

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 59
ID imobil 307

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556A/5	3300			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Pățile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	GNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	CATANĂ C. ELENA	2461102270623	Certificat de mostenitor nr. 9	

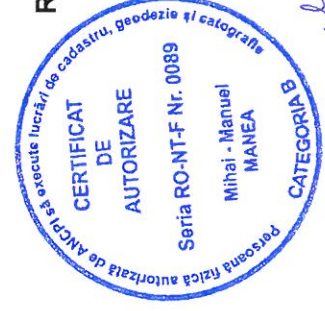
În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CATANĂ ELENA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA





ROMÂNIA,

Biroul Notarilor Publici Asociați **RODICA BOTU și MARCOCI IULIAN REMUS**

Str. Mihai Eminescu, Nr. 16, Bloc E.3, parter, Piatra Neamț, județul Neamț,

Tel / fax: 0233 / 234034;

Operator de date cu caracter personal 964/2006

Dosar succesoral nr. 10-11/2013

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 9

Data: 07 martie 2013

BOȚU RODICA - notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106 și art. 115 din Legea nr. 36/1995 republicată, certific următoarele:

I. De pe urma defunctului, **IOSUB MARIA**, născută la data de 06 octombrie 1926, decedată la data de 17 ianuarie 1991, care a avut ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta era căsătorită la data decesului cu Iosub Costache.

1. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile: nu s-au declarat.

B) Bunuri imobile:

1) Cota parte de 1/2 din una casă construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din două camere, sală, bucatărie și camară, din una bucatărie de vară construită din lemn, acoperită cu azbest, compusă din două încăperi și dintr-un grajd construit din BCA, acoperit cu tablă, compus din patru încăperi, construcții edificate în timpul căsătoriei cu soțul supraviețuitor, situate pe terenul în suprafață de 300 m.p., tarla 49, parcela 793/1, din satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, învecinat la N și S cu Iosub Constantin, la E cu Tudosa Floarea și la V cu drum sătesc, proprietatea soțului supraviețuitor, Iosub Costache, conform titlului de proprietate nr. 12/898/1995.

Restul cotei părți de 1/2 din construcții aparține soțului postdecedat, Iosub Costache, conform art. 30 din Codul Familiei.

Natura succesiunii: legală.

2. Moștenitori:

1) **IOSUB COSTACHE**, c.n.p. 1190927270590, în calitate de *soț supraviețuitor*, decedat la data de 18 decembrie 2011, căruia i-a revenit cota de 1/4, conform art. 1 din Legea nr. 319/1944;

2) **CATANĂ ELENA**, c.n.p. 2461102270623, cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, în calitate de *fiică*, căreia îi revine cota de 3/4, conform art. 669 din Codul Civil (anul 1864).

RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune: nu sunt moștenitori renunțători.

Sunt străini de succesiune: nu sunt.

Nr. înregistrare 130/R / ziua 10 / luna 10 / anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 20.07.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 din Codul Civil (anul _____) sunt.

Moștenitorii vor efectua formalitățile de înregistrare fiscală în termen de _____ de la eliberarea certificatului de moștenitor.

S-a încasat impozit în sumă de 113 lei, achitat cu bon fiscal nr. 00

S-a perceput onorariul în sumă de 249 lei + TVA de 59,76 lei, în sumă de 308,76 lei, achitat cu bon fiscal nr. 00

II. De pe urma defunctului, **IOSUB COSTACHE**, c.n.p. 1190927270, născut la data de 18 decembrie 2011, care a avut ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali și testamentari. Defunctul era văduv la data decesului.

1. Masa succesorală:

A) **Bunuri mobile:** nu s-au declarat.

B) **Bunuri imobile:**

1) Suprafața de 4.320 (patru mii treisute douăzeci) m.p. teren arabil, parcela 560/2, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat la N cu Ilisei Gheorghe, la E și V cu drum exploatare și la S cu Constantin Dumitru;

2) Suprafața de 3.300 (trei mii treisute) m.p. teren arabil, tarla 13, parcela 556A/5, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat la N cu Catinca, la E cu drum exploatare, la S cu Dascălu Ion și la V cu S.C. Elvețianu;

3) suprafața de 9.000 (nouă mii) m.p. teren fânețe, tarla 13, parcela 108, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat la N cu Muraru Dumitru și la S cu Iosub Aurel, la S cu Iosub Elena și la E cu Frantugu Mihai;

4) suprafața de 1.975 (unamii nouă sute șaptezeci și cinci) m.p., din care de 1.369 m.p. teren fânețe, situat în extravilanul comunei Bodești, tarla "Plopului", județul Neamț, înscris în CF nr. 50941 a comunei Bodești, județul Neamț, învecinat la N cu Constantin Gheorghe, la E cu def. Iosub Costache, la S cu Tanasă Vasile și la V cu pâraul Plopului și suprafața de 606 m.p. teren arabil, situat în intravilanul satului Corni, comuna Bodești, tarla "Pârâul Plopului", județul Neamț, înscris în CF nr. 50950 a comunei Bodești, județul Neamț, cu nr. cadastral 50950, învecinat la N cu Constantin Gheorghe, la E cu DJ Bodești - Tupilaș, la S cu Tanasă Vasile și la V cu def. Iosub Costache;

5) suprafața de 516 (cincisuteșaisprezece) m.p. teren arabil, tarla 19, parcela 793/2, situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, învecinat la N cu Iosub Constantin, la E cu Tudose Floarea, la S cu Iosub Elena și la V cu drum sătesc;

6) suprafața de 694 (șasesute nouăzeci și patru) m.p. teren arabil, tarla 19, parcela 794/1, situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, învecinat la N cu Iosub Aurel, la E cu Tudose Floarea, la S cu Iosub I. Constantin și la V cu drum sătesc;

7) suprafața de 817 (opt sute șaptesprezece) m.p. teren arabil, tarla 31, parcela 798/1, situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, învecinat la N și V cu Iosub Constantin, la E cu drum sătesc și la S cu Iosub Elena;

8) suprafața de 1.625 m.p. teren arabil, situat în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, tarla "Fata Magaziei", județul Neamț, înscris în CF nr. _____

comunei Bodești, județul Neamț, cu nr. cadastral 50940, învecinat la N cu Constantin I. Gheorghe, la E cu drum sătesc, la S cu Tanasă Vasile și la V cu DJ Bodești – Tupilați;

9) suprafața de 1.323 (unamietreisutedouăzecișitrei) m.p. teren fânețe, tarla 51, parcela 800/1, situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, învecinat la N și V cu pădure stat, la E cu Iosub Constantin și la S cu Iosub Elena;

10) suprafața de 300 (treisute) m.p. teren curți construcții, tarla 49, parcela 793/1, situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, învecinat la N și S cu Iosub Constantin, la E cu Tudose Floarea și la V cu drum sătesc.

Terenurile mai sus menționate au fost dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 12/898/1995, eliberat de Comisia județeană Neamț.

Mențiune: Suprafața de 5.000 (cincimii) m.p. teren arabil, tarla 30, parcela 499/25, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat la N cu Gliga Neculai, la E cu drum exploatare, la S cu Bancu Toader și la V cu pârâul islazului, a fost donată conform contractului de donație autentificat sub nr. 14718/1995 de Notariatul de stat județean Neamț, transcris de același notariat sub nr. 6950/1995.

11) Cota parte de 5/8 din una casă construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din două camere, sală, bucătărie și camară, din una bucătărie de vară construită din lemn, acoperită cu azbest, compusă din două încăperi și dintr-un grajd construit din BCA, acoperit cu tablă, compus din patru încăperi, construcții situate pe terenul descris la punctul 10 și edificate în timpul căsătoriei cu Iosub Maria, la decesul acestuia în anul 1991 i-a revenit cota parte de 1/8 prin moștenire și cota parte de 4/8 ca parte de contribuție la dobândirea bunurilor comune.

Restul cotei părți de 3/8 din construcții aparține moștenitoarei, Catană Elena.

Moștenitoarea a luat la cunoștință dispozițiile art. 887 (3) din Codul Civil, conform căruia nu va putea dispune de drepturile reale dobândite prin moștenire în cazul în care bunurile imobile nu sunt intabulate, decât după înscrierea lor în cartea funciară.

Natura succesiunii: legală, conform art. 975 Cod Civil.

2. Moștenitori:

Are calitatea de moștenitoare legală, conform art. 975 Cod Civil, în cotele și cu taxele arătate în dreptul fiecăruia, următorii:

1. **CATANĂ ELENA**, c.n.p. 2461102270623, cu domiciliul în Comuna Bodești, județul Neamț, în calitate de **fiică**, căreia îi revine **cota de 1/1**.

RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt moștenitori renunțători.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil : nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt.

Moștenitoarea a luat la cunoștință dispozițiile art. 887 (3) din Codul Civil, conform căruia nu va putea dispune de drepturile reale dobândite prin moștenire în cazul în care bunurile imobile nu sunt intabulate, decât după înscrierea lor în cartea funciară.

Moștenitoarea va efectua formalitățile de înregistrare fiscală în termen de 30 zile de la eliberarea certificatului de moștenitor.

Biroul notarial va efectua formalitățile de publicitate imobiliară.

Nr. înregistrare: 13012/2008 anul 2008
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 30.08.2008
 Tariful 1 cu chitanța nr. 1
 Referenți _____
 L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

Nr. înregistrare: 1530/RG ziua 17 luna 08 anul 2013
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP eliberată la data de 30.08.2013
 cu chitanța nr. 20
 Tariful _____
 Referent _____
 L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

S-a perceput onorariul în sumă de 525 lei + TVA de 126 lei, în sumă totală 651 lei, achitat cu bon fiscal nr. 0020

S-a încasat tarif BCF în sumă de 3 x 60 lei, cod 2.3.2, cu chitanța nr. 20

Redactat de Biroul Notarilor Publici Asociați BOȚU RODICA și MAIULIAN REMUS, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. E3, parter, județul Neamț, astăzi, 07 martie 2013, în șase exemplare, din care unul s-a eliberat moștenitoarei.

NOTAR PUBLIC,
 BOȚU RODICA,



ROMÂNIA
 SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
 BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI "BALAN DORINA & BALAN OANA"
 Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31, ap. 16-18, jud. Neamț
 Licența De Funcționare Numărul 3188 / 2001 / 19.12.2013
 ANCHEIERE DE ÎNCĂZARE CARNE NR. 2120
 Anul 2013 luna 08 ziua 27
 Eu, BALAN Dorina, Notar Public, în temeiul art.12, lit. I din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1997 revizuită, în aplicarea art. 12 din Legea nr. 36/1997 revizuită, prezintată nouă exemplare și cu prezenta participativitate conformă cu originalul prezintat nouă exemplare și cu prezenta participativitate
 înscris care are 27 pagini și nu prezintă participativitate
 Colationat de secretarul _____
 Onorariul notarului _____ lei _____
 COLATIONAȚI, _____
 SECRETAR _____
 A. achitat cu B.F. nr. 0020
 NOTAR PUBLIC BOȚU RODICA
 BALAN DORINA



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/898

CODUL

1	2	1	6	2	5
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (sa) IOSUB I. COSTACHE
(moștenitorii defunctului) (sa) _____

din satul _____ comuna _____ orașul _____ BODEȘTI
județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală de 2 ha 8870 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 8870 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTII DE JOS comuna _____ orașului _____ BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe planșă.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

SECRETAR

C.I. PETRE IONIANU

DATA 30.01.1995

Ing. PETRE PĂVEL

Ing. IOAN Munteanu

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI			OBSERVAȚII				
		TRASA (MIL)	PANDELA	HA	MP	EST	SUD	VEST					
1	ANABIL	36	56028	0	4320	0	0	0	0	0	0	0	0
		35	56015	0	3300	0	0	0	0	0	0	0	0
		30	56025	0	3000	0	0	0	0	0	0	0	0
3	VII												
4	PĂȘUNI												
5	FINETE	13	65108	0	9000	0	0	0	0	0	0	0	0
		24	65116	0	1800	0	0	0	0	0	0	0	0
6	PĂȘUNI												
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE												
	TOTAL				2								3595

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCIRE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI			OBSERVAȚII				
		TRASA (MIL)	PANDELA	HA	MP	EST	SUD	VEST					
1	ANABIL	49	95078	0	0575	0	0	0	0	0	0	0	0
		44	95071	0	0634	0	0	0	0	0	0	0	0
		51	95071	0	0810	0	0	0	0	0	0	0	0
		48	95041	0	1623	0	0	0	0	0	0	0	0
2	VII												
3	LIVEZI												
4	PĂȘUNI												
5	FINETE	51	80211	0	1823	0	0	0	0	0	0	0	0
		49	95511	0	0300	0	0	0	0	0	0	0	0
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE												
	TOTAL				0								5275

TOTAL GENERAL (A+B) - 2 - No. 2820 - MP
din care:

ANABIL 1 No. 6272 MP
VII No. MP
LIVEZI No. MP
PĂȘUNI No. MP
FINETE 1 No. 2298 MP
PĂȘUNI No. MP
CURTI, CONSTRUCȚII 0 No. 0300 MP
ALTE TERENURI No. MP
Anexo 2a/2004

Schimbet numete din
Constantin in Carfoche
Conf. B1 Jnr W 933529 /
Pol P. Neomf

25 07 '95

16.04.95