

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 56  
ID imobil 294

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 29	Parcela: 493/48	1838			N	Co
Tarla: 29	Parcela: 497/48	412			N	Co

Observatii: Numar tarla conform T.P. = 28; numar parcela conform T.P. = 496/48

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (D/ANU)	Construcție condominiu (D/ANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	CONSTANTINESCU G. ELENA		Act de partaj voluntar nr. 3218	Titlu de proprietate nr. 12/439/03.06.2005

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posezor/Titular drept de proprietate

CONSTANTINESCU ELENA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

*Manea*



PRALEA DINU  
2020.08.11 20:31:14 +03'00'

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMŢ  
ASIMIGNESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

Nr. inregistrare 1222/PC  
ziua 11 luna 07 anul 2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică  
a B.C.P.I., eliberată la data de 12.07.2022  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

### ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnatele:

**CONSTANTINESCU ELENA**, domiciliată în comuna Bodeşti, jud. Neamţ şi **DEDIU VĂRVARA**, domiciliată în satul şi comuna Bodeşti, jud. Neamţ, în calitate de moştenitoare legale ale defunctului, **IOSUB GHEORGHE**, decedat la data de 20 septembrie 1979, cu ultimul domiciliu în satul şi comuna Bodeşti, jud. Neamţ şi de coproprietare, în conformitate cu prevederile art. 728, din Codul Civil, a intervenit următorul

#### **ACT DE PARTAJ VOLUNTAR:**

Noi, copartajantele, înţelegem să dispunem încetarea stării de indiviziune asupra bunurilor imobile, pe care le-am dobândit prin moştenire după defunctul Iosub I. Gheorghe, respectiv prin reconstituirea dreptului de proprietate în condiţiile Legii nr. 18/1991, în baza Titlului de proprietate nr. 12/439, emis la data de 15 noiembrie 1996, de C.J.S.D.P.T. Neamţ, constând din:

Suprafaţa totală de **15.700 m.p.** teren agricol, de natură arabil, fâneţe şi curţi-construcţii, situată în extravilanul şi intravilanul satului şi comunei Bodeşti, jud. Neamţ, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

**În extravilan:**

- suprafaţa de **4.500 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 496/48, cu vecinătăţile: la nord – Tudose Anica, la est – Drum exploatare, la sud – Idiceanu Ion, iar la vest – Pârâul Zahorna;
- suprafaţa de **1.300 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 489C/91, cu vecinătăţile: la nord – Ichimoaia Valerica, la est – Drum exploatare, la sud – Iosub Elena, iar la vest – Drum exploatare;
- suprafaţa de **1.371 m.p.** teren fâneţe, sola 37, parcela 575/21, cu vecinătăţile: la nord – Iacoboaia Neculai, la est – Moşt. Iosub Gheorghe, la sud – Vicu Anton, iar la vest – Islaz comunal;
- suprafaţa de **4.100 m.p.** teren fâneţe, sola 207, parcela 207/25, cu vecinătăţile: la nord – Ichimescu Gheorghe, la est – Islaz comunal, la sud – Macovei Floarea, iar la vest – Drum Naţional;

**În intravilan:**

- suprafaţa de **3.479 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 6, parcela 201/2 şi
- suprafaţa de **950 m.p.** teren curţi-construcţii, sola 6, parcela 201/1, cu vecinătăţile: la nord – Iacoboaia Neculai, la est – Drum sătesc, la sud – Vicu Anton, iar la vest – Moşt. Iosub Gheorghe.

Cotele ideale din bunurile imobile de mai sus sunt de câte 1/2 pentru fiecare copartajantă.

Imobilele de mai sus au fost evaluate la suma de 100.000.000 (una sută milioane) lei, s-au constituit un număr de două loturi şi au fost atribuite copartajantelor, după cum urmează:

**LOTUL I:** Format din:

- suprafaţa de **2.250 m.p.** din suprafaţa totală de 4.500 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 28, parcela 496/48, cu vecinătăţile: la nord – Tudose Anica, la est – Drum exploatare, la sud – Dediu Vărvara, iar la vest – Pârâul Zahorna;
- suprafaţa de **1.300 m.p.** teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 28, parcela 489C/91, cu vecinătăţile: la nord – Ichimoaia Valerica, la est – Drum exploatare, la sud – Iosub Elena, iar la vest – Drum exploatare;
- suprafaţa de **1.371 m.p.** teren fâneţe, extravilan, sola 37, parcela 575/21, cu vecinătăţile: cu vecinătăţile: la nord – Iacoboaia Neculai, la est – Moşt. Iosub Gheorghe, la sud – Vicu Anton, iar la vest – Islaz comunal;
- suprafaţa de **3.479 m.p.** teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 6, parcela 201/2, cu vecinătăţile: la nord – Iacoboaia Neculai, la est – Constantinescu Elena, la sud – Vicu Anton, iar la vest – Moşt Iosub Gheorghe şi

LEGALIZAREA PE VERSO



- suprafața de 950 m.p. teren curți-construcții, sola 6, parcela 201/1, cu vecinătățile: la nord – Iacoboia Neculai, la est – Drum sătesc, la sud – Vicu Anton, iar la vest – Constantinescu Elena.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **CONSTANTINESCU ELENA**.

**LOTUL II:** Format din:

- suprafața de 2.250 m.p. din suprafața totală de 4.500 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 28, parcela 496/48, cu vecinătățile: la nord – Constantinescu Elena, la est – Drum exploatare, la sud – Idiceanu Ion, iar la vest – Pârâul Zahorna și
- suprafața de 4.100 m.p. teren fânețe, extravilan, sola 207, parcela 207/25, cu vecinătățile: la nord – Ichimescu Gheorghe, la est – Islaz comunal, la sud – Macovei Floarea, iar la vest – Drum Național.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **DEDIU VĂRVARA**.

Noi, copartajantele, declarăm că suntem de acord cu modul de partajare a imobilelor de mai sus, nu ne datorăm sultă și că imobilele ce fac obiectul acestui partaj nu sunt sechestrate, confiscate, ipotecate sau scoase din circuitul civil, înțelegând să ne garantăm reciproc de orice evicțiune ce s-ar ivi în legătură cu aceste bunuri.

Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea prezentului act au fost suportate de către copartajante, potrivit înțelegerii.

Noi, părțile copartajante, declarăm că am citit conținutul prezentului contract, pe care îl semnăm, fiind de acord cu acesta, știm că el are efect declarativ de drepturi și reprezintă voința noastră liberă și neviciată.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public – Doina Galațanu, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. B, ap. 22, județul Neamț, astăzi 09 decembrie 2004, în trei exemplare, din care două s-au înmănat părților.

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
Doina Galațanu  
Piatra Neamț  
B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11,  
sc. B, ap. 22, jud. Neamț

COPARTAJANTE,

*Cestruț*

*Dediu V*

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3218**

Anul 2004, luna decembrie, ziua 09

În fața mea, **Doina Galațanu**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **CONSTANTINESCU ELENA**, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, identificată cu B.I. seria: B.K., nr. 928501, eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 16 septembrie 1993 și

2. **DEDIU VĂRVARA**, domiciliată în satul și comuna Bodești, jud. Neamț, identificată cu C.I. seria: N.T., nr. 031304, eliberată de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 10 iulie 2000, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8, lit. b, din Legea nr. 36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 257.000+77.000 lei conform borderou poziția 1/2004.

S-a perceput onorariul și T.V.A. de 19% cu chitanța nr. 4315868/2004.

S-a aplicat și anulat timbru judiciar de 3.000 lei.

NOTAR PUBLIC  
Doina Galațanu



Tehn. H.L.

Nr. înregistrare 1222/RC  
ziua 11 luna 07 anul 2004  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică  
a B.C.P.I., eliberată la data de 12.07.2004  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
**ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA**  
Referent



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... NEAMT.....

Codul 121616

Nr. 12/439

Cereri la ANCP

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .... analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....

CONSTANTINESCU GH. ELENA, DEDIU GH. VERONICA

(moștenitorii defunctului) (ei)..... IOSUB I. GHEORGHE

din satul..... comuna, orașul, municipiul..... BODEȘTI.....

județul..... NEAMT..... primește în proprietate o suprafață totală

de..... 1 ha..... 7574 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... 1 ha..... 7574 mp

- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp

situată pe teritoriul satului..... BODEȘTI..... comunei, orașului, municipiului

BODEȘTI..... structurată și amplasată conform anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



DATA 03.06.2005

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII,

NICULINA DOBRILA

Handwritten signature of Niculina Dobrila.

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,



Valabil însoțit de anexă

2002



## SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		PARCELĂ (SCALĂ)	HA	MP	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABEL	28 95/49	0	4500	TURDEZE ANICA	DRUM EPL.	DRUM EPL.	DRUM EPL.	DRUM EPL.	ZACONIA ANULOG
2	VII	31 48/31	0	1200	ICHIHODIA VALEBICA					
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	PĂȘETE	37 207	0	4245	ZACONIA PLAJ	VIȘCUBI OH.	BLAZ COMUNA	VIȘCUBI OH.	BLAZ COMUNA	GRADINA EST CALABRA
6	PĂDURE									
7	ALTE TERENURI REZERVATE									
<b>TOTAL</b>			<b>1</b>	<b>3145</b>						

### B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		PARCELĂ (SCALĂ)	HA	MP	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABEL	6 201/2	0	3479	ZACONIA PLAJ	DRUM SĂTESC	DRUM SĂTESC	VIȘCUBI OH.	VIȘCUBI OH.	GRADINA
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	PĂȘETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	8 311/1	0	6950	ZACONIA PLAJ	DRUM SĂTESC	DRUM SĂTESC	VIȘCUBI OH.	VIȘCUBI OH.	GRADINA
7	ALTE TERENURI REZERVATE									
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>4429</b>						

**TOTAL GENERAL(A+B)..... 1 Ha..... 7574 mp**

din care:

ARABEL..... 0 Ha..... 9279 mp

VII..... 0 Ha..... 0 mp

LIVEZI..... 0 Ha..... 0 mp

PĂȘUNI..... 0 Ha..... 7345 mp

PĂȘETE..... 0 Ha..... 0 mp

PĂDURI..... 0 Ha..... 0 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII..... 0 Ha..... 6950 mp

ALTE TERENURI REZERVATE..... 0 Ha..... 0 mp

Podișul carpat 3840