

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 56  
ID imobil 285

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 29	Parcela: 496/35	6210			N	Co
Tarla: 29	Parcela: 497/35	190			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	CONSTANTIN G. COSTICĂ	1540124270581	Act de partaj voluntar nr. 2155	Titlu de proprietate nr. 12/601/04.12.1994

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posezor/Titular drept de proprietate

CONSTANTIN COSTICĂ

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

*Manea*



## ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnații:

**CATANA FLOAREA**, fiica lui Dumitru și Catrina, născută la data de 01 aprilie 1937, în comuna Bodești, jud. Neamț, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, cu CNP: 2370401270622, **CONSTANTIN COSTICĂ**, fiul lui Gheorghe și Catrina, născut la data de 24 ianuarie 1954, în comuna Bodești, jud. Neamț, domiciliat în mun. Piatra Neamț, str. Ecoului, nr. 4, bl. G12, sc. B, ap. 18, jud. Neamț, cu CNP: 1540124270581 și **CONSTANTIN VERONICA**, fiica lui Gheorghe și Catrina, născută la data de 26 mai 1957, în comuna Bodești, jud. Neamț, domiciliată în localitatea Giudonia Monte Celio, Via Del Borgo, nr. 67, Italia, cu CNP: 2570526270607, în calitate de moștenitori legali ai defuncțiilor **CONSTANTIN GHEORGHE**, decedat la data de 07 aprilie 1994, cu ultimul domiciliu în mun. Piatra Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. 35, ap. 22, jud. Neamț și **CONSTANTIN CATRINA**, decedată la data de 05 noiembrie 2000, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, în conformitate cu prevederile art. 728, din Codul Civil, a intervenit următorul

### **ACT DE PARTAJ VOLUNTAR:**

Noi, copartajantii, înțelegem să dispunem încetarea stării de indiviziune asupra bunurilor imobile, pe care le-am dobândit prin moștenire după defuncții **CONSTANTIN GHEORGHE** și **CONSTANTIN CATRINA**, în baza Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 85/2006 eliberat de B.N.P. Asociați „Harbuz Daniel și Harbuz Irina”, din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț și a Certificatului de moștenitor nr. 194/2006 eliberat de B.N.P. Doina Galațanu, din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, constând din:

**1. una casă**, construită din chirpici de pământ și acoperită cu tablă, compusă din patru camere și una bucătărie, în suprafață construită de 72 m.p., situată în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 660 m.p., sola 55, parcela 852/1.

**2. suprafața totală de 18.064 m.p.** teren agricol, de natură arabil, pășuni, fânețe și curți-construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

#### **În extravilan:**

- suprafața de **6.400 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 29, parcela 496/35, cu vecinătățile: la nord – Macovei Ion, la est – Dr. expl., la sud – Vizitiu Toader, iar la vest – Pr. Bîrloaia;
- suprafața de **5.400 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 24, parcela 421/15, cu vecinătățile: la nord – Diaconița Ioana, la est – Pr. plopului, la sud – Catană D-tru, iar la vest – Dr. expl.;
- suprafața de **3.600 m.p.** teren pășune, sola 18, parcela 290/1, cu vecinătățile: la nord – Pd. sat, la est – Pd. Sat, la sud – Constantinescu Anton, iar la vest – Pr. Haga;

#### **În intravilan:**

- suprafața de **1.529 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 5, parcela 825/3, cu vecinătățile: la nord – Burduloi D-tru, la est – Constantinescu Ghe., la sud – Gavrilescu Floarea, iar la vest – Dedița Ion;
- suprafața de **475 m.p.** teren fânețe, sola 55, parcela 825/2, cu vecinătățile: la nord – Constantinescu Ghe., la est – Dr. comunal, la sud – Gavrilescu Floarea, iar la vest – Constantinescu Ghe. și
- suprafața de **660 m.p.** teren curți-construcții, sola 55, parcela 825/1, cu vecinătățile: la nord – Dr. comunal, la est – Dr. comunal, la sud – Constantinescu Ghe., iar la vest – Constantinescu Ghe.

Cotele ideale din imobilele de mai sus sunt următoarele:

1. Copartajantul **CONSTANTIN COSTICĂ** are cota de 14/24 din casă și cota de 10/12 din terenuri, iar
2. Copartajantele **CATANA FLOAREA** și **CONSTANTIN VERONICA** au cota de câte 5/24 pentru fiecare din casă și cota de câte 1/12 pentru fiecare din terenuri.

Bunurile ce fac obiectul prezentului act de partaj au fost evaluate la suma de 17.700 (șaptesprezece mii șapte sute) lei, s-au constituit un număr de trei loturi și au fost atribuite copartajaților, după cum urmează:

**LOTUL I:** Format din:

*HRENOASII* - suprafața de 6.400 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 29, parcela 496/35, cu vecinătățile: la nord – Macovei Ion, la est – Dr. expl., la sud – Vizitiu Toader, iar la vest – Pr. Zahorna;

- suprafața de 2.700 m.p. din suprafața totală de 5.400 m.p. teren agricol, de natura arabil, extravilan, sola 24, parcela 421/15, cu vecinătățile: la nord – Diaconița Ioana, la est – Pr. plopului, la sud – Catana Floarea, iar la vest – Dr. expl.;
- suprafața de 3.600 m.p. teren pășune, extravilan, sola 18, parcela 290/1, cu vecinătățile: la nord – Pd. sat, la est – Pd. Sat, la sud – Constantinescu Anton, iar la vest – Pr. Haga;
- suprafața de 1.709 m.p. teren agricol, de natură arabil, fânețe și curți-construcții, intravilan (din suprafața totală de 2.664 m.p. teren, din care suprafața de 1.529 m.p. reprezintă teren agricol, de natură arabil, suprafața de 475 m.p. reprezintă teren fânețe, iar suprafața de 660 m.p. reprezintă teren curți-construcții), sola 5, parcelele 825/1, 825/2 și 825/3, cu vecinătățile: la nord – Drum sătesc și Constantin Veronica, la est – Constantin Veronica, la sud – Gavrilescu Floarea, iar la vest – Bostan Dumitru și
- 3 camere și o bucătărie, în suprafață construită de 56,21 m.p. din una casă construită din chirpici de pământ și acoperită cu tablă, compusă din patru camere și una bucătărie, în suprafață construită de 72 m.p., situată în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții de mai sus.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantului **CONSTANTIN COSTICĂ.**

**LOTUL II:** Format din:

- suprafața de **2.700 m.p.** din suprafața totală de 5.400 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 24, parcela 421/15, cu vecinătățile: la nord – Constantin Costică, la est – Pr. plopului, la sud – Catană D-tru, iar la vest – Dr. expl. și
- suprafața de **405 m.p.** teren fânețe din suprafața totală de 475 m.p., intravilan, sola 5, parcela 825/2, cu vecinătățile: la nord – Drum sătesc, la est – Constantinescu Gheorghe, la sud – Gavrilescu Floarea, iar la vest – Constantin Veronica.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **CATANA FLOAREA.**

**LOTUL III:** Format din:

- suprafața de **500 m.p.** teren intravilan (din suprafața totală de 2.664 m.p. teren, din care suprafața de 1.529 m.p. reprezintă teren agricol, de natură arabil, suprafața de 475 m.p. reprezintă teren fânețe, iar suprafața de 660 m.p. reprezintă teren curți-construcții), sola 5, parcelele 825/1, 825/2 și 825/3, cu vecinătățile: la nord – Drum sătesc, la est – Catana Floarea și Constantinescu Gheorghe, la sud – Gavrilescu Floarea, iar la vest – Constantin Costică;
- suprafața de **50 m.p.** teren curți-construcții din suprafața totală de 660 m.p., sola 5, parcela 825/1, cu vecinătățile: la nord – Drum sătesc, la est – Constantin Costică, la sud – Constantin Costică, iar la vest – Constantin Costică și
- **1 cameră**, în suprafață construită de 16,23 m.p. din una casă construită din chirpici de pământ și acoperită cu tablă, compusă din patru camere și una bucătărie, în suprafață construită de 72 m.p., situată în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții de mai sus.

Lotul de mai sus identificat conform schiței de plan anexată și care face parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **CONSTANTIN VERONICA.**

Noi, copartajații, declarăm că suntem de acord cu modul de partajare a imobilelor de mai sus, nu ne datorăm sultă și că bunurile ce fac obiectul acestui partaj nu sunt sechestrate,

confiscate, ipotecate sau scoase din circuitul civil, înțelegând să ne garantăm reciproc de orice evicțiune ce s-ar ivi în legătură cu aceste imobile.

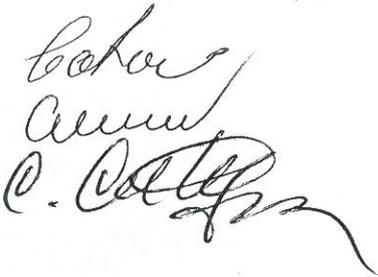
Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea prezentului act au fost suportate de către copartajați, potrivit înțelegerii.

Noi, părțile copartajante, declarăm că am citit conținutul prezentului contract, pe care îl semnăm, fiind de acord cu acesta, știm că el are efect declarativ de drepturi și reprezintă voința noastră liberă și neviciată.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public – Doina Galațanu, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. B, ap. 22, județul Neamț, astăzi 06 septembrie 2006, în patru exemplare, din care trei exemplare s-au eliberat părților.

### COPARTAJANȚI,

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
Doina Galațanu  
Piatra Neamț  
B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11,  
sc. B, ap. 22, jud. Neamț  
Nr. 1606



### ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2155 Anul 2006, luna septembrie, ziua 06

În fața mea, **Doina Galațanu**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **CATANA FLOAREA**, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, identificată cu B.I. seria: B.K., nr. 396473 eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț la data de 05 august 1982 ;

2. **CONSTANTIN COSTICĂ**, domiciliat în mun. Piatra Neamț, str. Ecolui, nr. 4, bl. G12, sc. B, ap. 18, jud. Neamț, identificat cu C.I. seria: N.T., nr. 133194 eliberată de Poliția mun. Piatra Neamț la data de 09 august 2002 și

3. **CONSTANTIN VERONICA**, domiciliată în localitatea Giudonia Monte Celio, Via Del Borgo, nr. 67, Italia, identificată cu Pașaport seria/nr. 11147747 eliberat de SPCEEPS Neamț la data de 07 februarie 2006, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8, lit. b, din Legea nr. 36/1995,

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 29+9 lei cu chitanța nr. 0957492/2006.

S-a perceput onorariul și T.V.A. de 19% în sumă de 595 lei cu chitanța nr. 0956206/2006.

S-a aplicat și anulat timbru judiciar de 0,30 lei.

Tehn. M.L.

NOTAR PUBLIC  
Doina Galațanu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BODEȘTI  
În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 20.01.2006, care are ..... pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.  
Secretar general al comunei Bodești,  
Semnătură

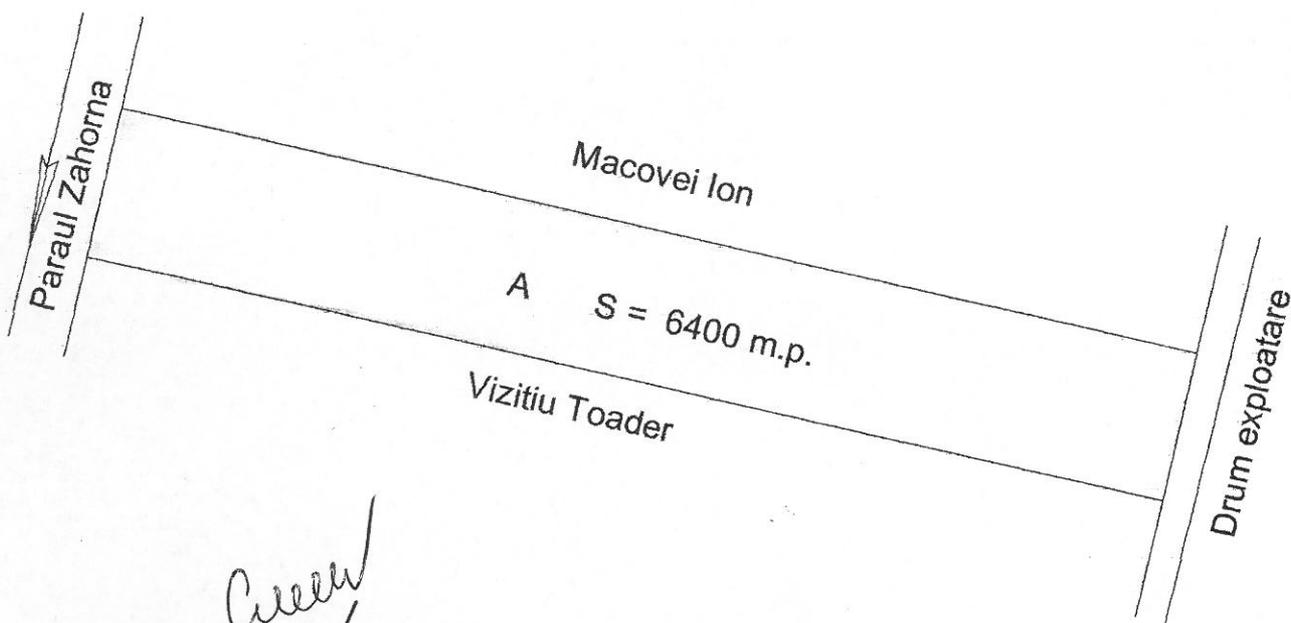
3



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL (EXTRAVILAN BODESTI)

Județul: NEAMȚ  
Teritoriul adm.: Bodești  
Cod SIRUTA: 121607  
Adresa imobilului:  
Extravilan Bodești  
Pct. Hrenoasa  
Jud. Neamț

Numele și prenumele proprietarilor:  
Moșt.def. **Constantin Gheorghe**  
**Constantin Costica** - P.Neamț, str. Ecoului nr. 4, bl. G12, ap. 18,  
jud. Neamț  
**Catana Floarea** - Bodești de Jos, com. Bodești, jud. Neamț  
**Constantin Veronica** - Italia, via Del Borgo nr. 67



*Catana Floarea*  
*Constantin Costica*  
*Constantin Veronica*

Legenda:

- Tarlăua 29, parcela 496/35 - S=6400 mp arabil  
conform Titlului de proprietate nr. 12/601 din 04.12.1994

- S = 6400 m.p. Tarlăua 29, parcela 496/35  
teren ce va reveni în urma partajului lui Constantin Costica

Întocmit: P.F. Dinu Prălea  
Semnătura și ștampila



Data: 04.08.2005

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL NEAMȚNR. 12/601

54662

CODUL 


121625

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

CONSTANTIN

Cetățeanul (a) CONSTANTINESCU N. GHEORGHE

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Bodești de jos comuna, orașul, municipiul Bodești  
judetului Neamț primește în proprietate o suprafață totală  
de 1 ha 8064 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha, 8064 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate - ha., - mp.,

situată pe teritoriul satului Bodești de jos comunei, orașului, municipiului  
Bodești structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

ALEXANDRU CASAPU

SECRETAR

C.J. PETRE RISIPEANU

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

ing. PETRE PAVEL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

Ing. GHEORGHE MUNTEANU

Țara: România

Judet: Neamț

2

DATA 4.12.1994

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERȚI
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	29	496/35	0	6400	Macovei Ion	Dr. expl.	Vizitu Toader	Pr. birloai'a	
		24	421/15	0	5400	Abconita Ioana	Pr. plopu'ului	Catona D-tru	Dr. expl.	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI	18	290/1	0	3600	Pd. stat	Pd. stat	Constantinescu Anton	Pr. Higo	
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	5400					

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BODEȘTI

In temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legitimizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat în nr. ... din ... care are ... pentru ... sistematice de cadastru în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

Secretar general al comunei Bodești,  
Semințiu

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERV
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	5	825/3	0	1529	Burdului D-tru	Constantinescu Ghe.	Gavrilescu Floarea	Oedita Ion	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE	55	825/2	0	0475	Constantinescu Ghe.	Dr. comunal	Gavrilescu Floarea	Constantinescu Ghe.	
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	55	825/1	0	0660	Dr. comunal	Dr. comunal	Constantinescu Ghe.	Constantinescu Ghe.	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2664					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 1 Ha 8064 ..... mp

din care:

ARABIL ..... 1 Ha 3329 ..... mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... 0 Ha 3600 ..... mp

FÎNEȚE ..... 0 Ha 0475 ..... mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 0660 ..... mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

12.08.2005

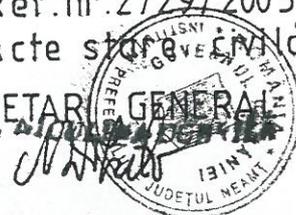
Radiat nume prop. CONSTANTINESCU

Inscris CONSTANTIN

Conform: Ref. nr. 2729/2005

- acte stare civilă

SECRETAR GENERAL



100692