

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 56
ID imobil 282
1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 29	Parcela: 496/36	4165			N	Co
Tarla: 29	Parcela: 497/36	835			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	FLOREA I. ANA	2450403270601	Certificat de mostenitor nr. 42	Titlu de proprietate nr. 12/880/07.11.1994

În aplicarea prevederilor legate pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

FLOREA ANA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

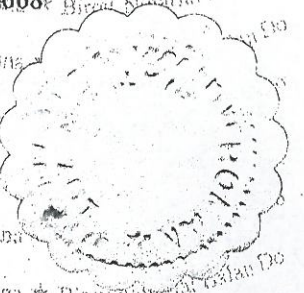
Manea

HRETON, Hreton

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI « BALAN DORINA SI BALAN OANA »
PIATRA NEAMT, STRADA MIHALEMINESCU NR.31, AP.16-18
JUDETUL NEAMT

INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 1668
Dosar nr. 45 / 2009
Dosar nr. 46 / 2009, conexat la dosarul nr. 45 / 2009

CERTIFICAT DE MOSTENITOR
NUMARUL 42
DATA: 13 aprilie 2009



BALAN DORINA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr.36/1995,

CERTIFICĂ URMĂTOARELE:

De pe urma defunctilor AFLORII IOAN, decedat la data de 21 decembrie 2003 și AFLORII ELENA, decedată la data de 30 iunie 2006, fosti cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori:

I. De pe urma defunctului AFLORII IOAN, decedat la data de 21 decembrie 2003, au rămas următoarele bunuri:

1. MASA SUCCESORALA

- a) Bunuri mobile : nu au fost declarate
- b) Bunuri imobile :

1. Suprafata de 8.375 m.p. teren arabil situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 61, parcela 1031/2, învecinat : la N - Costan Filip Catinca, la E - Piraul Birfoaia, la S - Trifescu Ion, la V - Florea D.Ion.

2. Suprafata de 720 m.p. teren curti - constructii, situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 61, parcela 1035/1, învecinat : la N - Costan Filip Catinca, la E - Florea D.Ion, la S - Trifescu Ion, la V - drumul comunal

3. Cota de 1/2 din următoarele constructii, situate pe terenul descris mai sus la pct.2, astfel : una casa de locuit, în suprafata de 30 m.p., construita din lemn în anul 1947, una bucatarie de vara, în suprafata de 18 m.p., construita din lemn, în anul 1947 și un grajd, construit din chirpici de pamant, în anul 1947

Constructiile descrise mai sus au fost edificate de defunct în timpul căsătoriei cu soția sa, AFLORII ELENA, în anul 1947

Cealaltă cotă de 1/2 (o doime) din constructiile descrise mai sus la pct.3. formează cota de bun comun a soției postdecedate, AFLORII ELENA, conform art. 30 din Codul familiei .

4. Suprafata de **5.000 m.p.** teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarlăua 29, parcela 469/36, învecinat : la N – Ciocodan Ion, la E – drumul de exploatare, la S – Tanasa D.Gheorghe, la V – Paraul Zahorna.

5. Suprafata de **5.000 m.p.** teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarlăua 28, parcela 489c/9, învecinat : la N – Ungureanu C., la E – drumul de exploatare, la S – Budis Constantin, la V – canal desecare .

6. Suprafata de **1.800 m.p.** teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarlăua 5, parcela 125A/76, învecinat : la N – Luncanu Vasile, la E – Hanganu Gheorghe, la S – Ursache Jenica, la V – Iftimia Vasile .

7. Suprafata de **3.600 m.p.** teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, învecinat : la N – Burduloi Constantin si Iftimia Ion, la E - Zapor Constantin, la S – Tanase Ion si Cristian Constantin, la V – Paraul Birloaia.

Terenurile descrise mai sus au fost dobandite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, asa cum rezulta si din Titlul de Proprietate nr. **12/880 din 7.11.1994**, eliberat de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Neamt .

Natura succesiunii - legală

II . Legatari - nu sunt

MOȘTENITORII :

1. **AFLORII ELENA**, soție postdecedată, domiciliată in comuna Bodești, judetul Neamt, careia îi revine cota de $\frac{1}{4}$ din succesiune conform art. 1 din Legea nr. 319/1944 ;
2. **FLOREA ANA**, fiica , CNP 245 0403270601 , domiciliată in satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești , judetul Neamt, careia îi revine cota de $\frac{3}{4}$ din succesiune conform art. 669 din Codul civil .

Au renunțat la succesiune : NIMENI

S-a calculat impozitul prevazut de Codul fiscal in suma de 199 lei .

S-a perceput onorariul notarului public in suma de 380 lei + 72,20 lei TVA .

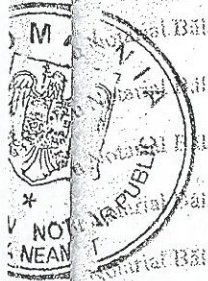
II . De pe urma defunctei **AFLORII ELENA**, deccdata la data de 30 iunie 2006, au ramas urmatoarele bunuri :

1. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile : nu au fost declarate

b) Bunuri imobile :

1. Cota de $\frac{1}{4}$ din suprafata de **8.375 m.p.** teren arabil situat in intravilanul satului si comunei Bodești, judetul Neamt, tarlăua 61, parcela 1031/2, invecinat : la N – Costan Filip Catinca, la E – Piraul Birloaia, la S – Trifescu Ion, la V – Florea D.Ion.



2. Cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 720 m.p. teren curții, construcții, situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 61, parcela 1035/1 învecinat : la N - Costan Filip Catiuca, la E - Florea D.Ion, la S - Trifescu Ion, la V - drumul comunal.

3. Cota de $\frac{5}{8}$ din următoarele construcții, situate pe terenul descris mai sus la pct.2, astfel : una casa de locuit, în suprafața de 30 m.p., construită din lemn, în anul 1947, una bucatarie de vară, în suprafața de 18 m.p., construită din lemn, în anul 1947 și un grajd, construit din chirpici de pământ, în anul 1947.

Construcțiile descrise mai sus au fost edificare de defuncta în timpul căsătoriei cu sotul sau, AFLORII IOAN, în anul 1947, revenindu-i la decesul acestuia la data de 30 iunie 2006, cota de $\frac{4}{8}$ din construcții ca parte de contribuție la bunurile comune conform art. 30 din Codul familiei, iar cota de $\frac{1}{8}$ a dobândit-o prin moștenire de la acesta, în baza certificatului de moștenitor mai sus menționat.

Cealaltă cota de $\frac{3}{8}$ din construcții aparține moștenitoarei, FLOREA ANA, dobândită prin moștenire de la defunctul sau tata, AFLORII IOAN, în baza aceluiași certificat de moștenitor mai sus menționat.

4. Cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 5.000 m.p. teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 29, parcela 469/36, învecinat : la N - Ciocodan Ion, la E - drumul de exploatare, la S - Tanasa D.Gheorghe, la V - Paraul Zahorna.

5. Cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 5.000 m.p. teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 28, parcela 489c/9, învecinat : la N - Ungureanu C., la E - drumul de exploatare, la S - Budis Constantin, la V - canal de secare.

6. Cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 1.800 m.p. teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 5, parcela 125A/76, învecinat : la N - Luncanu Vasile, la E - Hanganu Gheorghe, la S - Ursache Jenica, la V - Iftimia Vasile.

Cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 3.600 m.p. teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, învecinat : la N - Burduloi Constantin și Iftimia Ion, la E - Zapor Constantin, la S - Tanase Ion și Cristian Constantin, la V - Paraul Birloara.

Cotele de $\frac{1}{4}$ din terenurile menționate mai sus au fost dobândite de defuncta prin moștenire de la defunctul sau sot, AFLORII IOAN, în baza certificatului de moștenitor mai sus menționat.

Celelalte cote de $\frac{1}{4}$ din terenuri aparțin moștenitoarei, FLOREA ANA, dobândite prin moștenire de la defunctul sau tata, AFLORII IOAN, așa cum s-a aratat mai sus.

Natura succesiunii legală

II. Legatari - nu sunt

MOSTENITORII :

1. FLOREA ANA, fiica, CNP 2450403270601, domiciliată în satul Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, careia îi revine cota de $\frac{1}{1}$ din succesiune conform art. 669 din Codul civil.



Au renunțat la succesiune : NIMENI

S-a calculat impozitul prevăzut de Codul fiscal în suma de 100 lei .

S-a perceput onorariul notarului public în suma de 240 lei + 45,60 lei TVA .

Moștenitoarea va solicita efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară ,
privind bunurile din prezentul certificat de moștenitor.

Redactat în 5 (cinci) exemplare , din care 3 (trei) se eliberează părților
și 2 (două) rămân la arhiva Biroului Notarial .

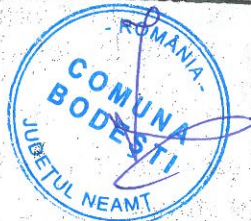
S-a perceput impozitul prevăzut de Codul fiscal în suma de 299 lei, achitat
cu B.F. nr. 025381 ;025385/ 2009 .

S-a perceput onorariul notarului public de 620 lei + 117,80 lei TVA, achitat
cu BF nr. 025377 ; 025383/ 2009 .

NOTAR PUBLIC,



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BODEȘTI
În temeiul art. 17 din Legea nr. 30/1995, se legalizează
această copie conform cu înscrisul prezentat noua și
înregistrat la nr. 60 din 20.07.2022, care
are 4 pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice
de cadastru din cadrul
Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
Secretar general al comunei Bodești,
Semnatura



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/880

CODUL

1	2	1	6	2	5
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ AFLORII N. IOAN ~~FLOREA D. ION~~

Cetățeanul (a) FLOREA D. ION

(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul BODEȘTII DE JOS ~~muna, orașul, municipiul~~ BODEȘTI
judetul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 4495 mp., din care:

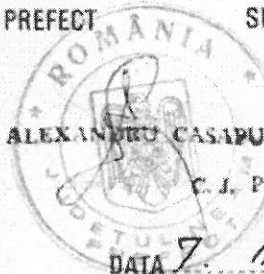
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 4495 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTII DE JOS ~~unei, orașului, municipiului~~
BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR



DATA 7. 11. 1994

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

Ing. PETRE PAVEL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

Ing. IOAN MUNTEANU

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC				SUPRAFAȚĂ			VECINĂȚĂȚI			OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELA	H _a	mp	NORD	EST	SUD	VEST			
1	ARABIL <i>ANALOG.</i>	29	196/38	5000	5000	Drum Exploatare Langar D. Gh. Păru Zăbărnă	Drum Exploatare Langar D. Gh. Păru Zăbărnă	Drum Exploatare Langar D. Gh. Păru Zăbărnă	Drum Exploatare Langar D. Gh. Păru Zăbărnă			
2	VII	28	186/7	5000	5000	Urbansom Com. Dr. Ion Bărbăntău	Urbansom Com. Dr. Ion Bărbăntău	Urbansom Com. Dr. Ion Bărbăntău	Urbansom Com. Dr. Ion Bărbăntău			
3	LIVEZI	3	125/12	1800	1800	Urbansom Com. Dr. Ion Bărbăntău	Urbansom Com. Dr. Ion Bărbăntău	Urbansom Com. Dr. Ion Bărbăntău	Urbansom Com. Dr. Ion Bărbăntău			
4	PĂȘUNI	10	158/25	3600	3600	Urbansom Com. Dr. Ion Bărbăntău	Urbansom Com. Dr. Ion Bărbăntău	Urbansom Com. Dr. Ion Bărbăntău	Urbansom Com. Dr. Ion Bărbăntău			
5	FINETE											
6	PĂDURI											
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE											
	TOTAL											

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 4495 m²

din care:

ARABIL 2 Ha 3775 m²

VII Ha m²

LIVEZI Ha m²

PĂȘUNI Ha m²

FINETE Ha m²

PĂDURI Ha m²

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha 0720 m²

ALTE TERENURI Ha m²

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELA	H _a	mp	NORD	EST	SUD	
1	ARABIL	61	1031/2	8375	8375	Drum Filip Cobina	Drum Filip Cobina	Drum Filip Cobina	Florea D. Ion
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	61	1035/1	0720	0720	Drum Filip Cobina	Drum Filip Cobina	Drum Filip Cobina	Drum Filip Cobina
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL								

Modificat numele titlului din FLOREA D. ION în AFLOREI N. IOAN conf. ref. 1927/11.07.2001, acte ștate civile.

14.09.2001

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BODEȘTI

In temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legitimizează această copie conform cu încheierea prezentașului și este înregistrată în nr. 2001/09/14/1001, care are pagini, pentru a fi lucrată astăzi.

de cadastru din cadrul
Programului Național de Cadastru și Carte Funciara,
Secretar general al Centrului Funciar,
Județul Neamț.

