

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 56
ID imobil 280

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 29	Parcela: 496/40	1860			N	Co
Tarla: 29	Parcela: 497/40	274			N	Co

Observatii: Numar tarla conform T. P. = 28

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	CIOCODAN CONSTANTIN		Decizia Civila nr. 380/RC	Sentinta Civila nr. 6356/02.12.2011; Titlu de proprietate nr. 12/10/02.02.1996

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

CIOCODAN CONSTANTIN

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

Manea

Dosar nr. 2192/279/2008

leg 22-04-2002

partaj judiciar



JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ
Județul Neamț
Prezenta copie fiind conformă cu
originalul aflat în dosarul acestei
Judecătoria nr. 2192/279/2008
se legalizează ca rămasă definitivă
la data de 2.05.2012 irevocabilă
Grefier șef, *Prin efectul legii*

Digitally
signed by
PRALEA DINU

ROMÂNIA
TRIBUNALUL NEAMȚ
SECȚIA I CIVILĂ
Ședința publică din 02.05.2012

DECIZIA CIVILĂ NR. 380/RC

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE

- CONSTANTIN MAGDALINA - președinte secție
- OANA ENACHE - judecător
- MARIANA CORNEA - judecător
- ROXANA LEPĂDATU - grefier

Nr. înregistrare *114176*
ziua *16* luna *06* anul *2012*
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a R.C.P.L. eliberată la data de *17.06.2012*
Referent
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA

Pe rol se află soluționarea recursurilor declarate de reclamantul **Ciocodan I. Constantin**, domiciliat în Piatra Neamț, str. Progresului nr. 5, Bl. B8, ap. 16, județul Neamț și de pârâtele **Ciobanu Floarea**, domiciliată în București, Calea Pleveni nr. 143, sector 6 și **Tomescu I. Maria**, domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus, județul Neamț, împotriva sentinței civile nr. 6356 din data de 02.12.2011, pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din 24.04.2012, prezența și susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință din acea dată, ce face parte integrantă din prezenta decizie, și în care s-a dispus amânarea pronunțării pentru astăzi, 02.05.2012, când,

TRIBUNALUL

Deliberând asupra recursurilor de față constată următoarele;

Prin sentința civilă nr. 6356 pronunțată la data de 2.12.2011 de Judecătoria Piatra Neamț a fost admisă acțiunea introdusă de reclamantul Ciocodan Constantin în contradictoriu cu pârâtele Ciobanu Floarea și Tomescu Maria.

S-a atribuit reclamantului:

- 7.920 mp teren construit și grădină Bodești, nr. topo 836/1 și 836/2,
- o casă, din cărămidă, acoperită cu țiglă și o fânărie, construcții situate pe terenul de mai sus.

Pârâtei Ciobanu Floarea i s-au atribuit:

- 5.400 mp teren arabil Bodești, nr. topo 565/1,
- 7.200 mp teren arabil pct. „Pârâul Arinului Sonde”, nr. topo 435/85 și
- 6.400 mp teren arabil pct. „Hrenoasa”, nr. topo 496/40

Pârâtei Tomescu Maria i s-au atribuit:

- 3.600 mp teren arabil pct. „Almăşel”, nr. topo 560/121,
- 7.500 mp teren arabil pct. „Stoienişti”, nr. topo 523/77,
- 5.400 mp teren arabil şi fânaţ, pct. „Pârâul Plopului”, nr. topo 446/57 şi 446/57A, şi
- 9.000 mp teren arabil pct. „Almaş Prund”, nr. topo 556A/29.

A fost obligat reclamantul să plătească pârâtelor sulte, iar pârâtele au fost obligate să plătească reclamantului cheltuieli de judecată.

Pentru a hotărî acestea, prima instanţă a reţinut că reclamantul a solicitat partajul succesoral după defuncţiei Ciocodan Ioana, decedată la 13.07.2004 şi Ciocodan Ioan, decedat la 22.11.2007.

Prin încheierea din 10.01.2011 s-a constatat că masa succesorală rămasă după defuncţii se compune din 9 trupuri de teren, împreună cu o casă şi o fânărie, iar moştenitori au rămas reclamantul şi pârâtele: fiu şi fiice, fiecare cu câte o cotă de câte 1/3. Examinând conţinutul expertizei topometrice, s-a constatat că din masa succesorală fac parte 8 trupuri de teren şi nu 9. Astfel, trupul nr. 6 de la „Pârâul Plopului”, şi trupul nr. 8 de la „Pârâul Plopului”, formează de fapt un singur trup, în suprafaţă de 5.400 mp. Acest trup de teren este trupul nr. 6 de la „Pârâul Plopului”, iar trupul nr. 9, de la „Almaş Prund”, a devenit trupul nr. 8, de la „Almaş Prund”.

În baza art. 728 Cod civil a fost admisă acţiunea şi s-a procedat la lotizare, la împărţire avându-se în vedere cotele, evitarea fărâmiţării terenurilor, încetarea stării conflictuale, faptul că trupul nr. 1 cu gospodăria nu este comod partajabil şi respectarea principiului atribuirii în natură.

În baza art. 742 Cod civil, reclamantul a fost obligat să plătească pârâtelor diferenţa dintre valoarea cotelor şi valoarea loturilor primite, iar în temeiul art. 276 Cod de procedură civilă, având în vedere cotele din activ şi compensarea parţială a cheltuielilor, pârâtele au fost obligate să plătească reclamantului parte din cheltuielile de judecată.

Împotriva acestei sentinţe, în termen legal au declarat recurs atât reclamantul cât şi pârâtele.

Reclamantul a arătat că a solicitat în contradictoriu cu surorile sale să se dispună partajarea averii succesorală rămase după părinţii lor, Ciocodan Ioana şi Ciocodan Ioan. Au fost administrate probe cu depoziţii de martori, înscrisuri şi expertize de specialitate, iar după ce au fost administrate probe timp de trei ani, Judecătoria Piatra Neamţ a pronunţat o soluţie care nemulţumeşte toate părţile, deşi la ultimul termen de judecată toţi au fost de acord cu atribuirea bunurilor în aceeaşi variantă de lotizare, respectiv varianta a II-a de lotizare întocmită de expertul Apostol Florin. Motivul de recurs se referă la atribuirea bunurilor, întrucât instanţa de fond, fără să îi solicite vreuna din părţi, a atribuit bunurile potrivit variantei I, nesolicitată de nimeni.

Instanţa a motivat că a ales această variantă deoarece reclamantul a pornit procesul şi din această cauză i se atribuie întreaga casă, fânăria, terenul curţii construcţiei şi grădina în suprafaţă de 7920 mp intravilan, obligându-l la sultă către surori, în sumă de 40.000 lei.

Solicitarea lui a fost pentru varianta a II-a prin care fiecare primește câte o încăpere - două din casă, precum și câte o suprafață de teren intravilan și terenuri extravilane. Această variantă a fost solicitată și de surorile sale, iar pe de altă parte nu are posibilități materiale să achite o sultă de 40.000 lei. Sentința mai arată că imobilul nu este comod partajabil în natură, însă expertul nu arată acest lucru în lucrarea sa și toți moștenitorii doresc câte o cameră din casa părintească.

Pârâtele, în motivarea recursului lor, au arătat că solicită partajarea bunurilor conform variantei II de lotizare, astfel cum au solicitat toate părțile din dosar. Instanța de fond a partajat bunurile fără respectarea vreunei variante de lotizare depuse de expert, atribuind în lotul lor doar terenuri extravilane. Frații s-au înțeles să împartă în cote de 1/3 toate terenurile, casa și anexa, și deși nu au putut semna o tranzacție, și-au exprimat public opțiunile, inclusiv cu ocazia cuvântului la fond, toți solicitând partajarea conform variantei a doua.

Recurenta Ciobanu Floarea a arătat că locuiește în București dar vine des în comuna natală la casa părintească, locuind în aceasta, iar împreună cu sora sa, pârâta Tomescu Maria se înțelege bine și administrează împreună bunurile. De aceea au solicitat atribuirea în indiviziune a camerelor 2,3, holul 2 și bucătăria, precum și cota de 2/3 din terenuri, fratele lor - reclamantul fiind de acord cu această modalitate.

Este inechitabilă modalitatea de partajare dispusă de prima instanță, fără să o prevadă expertul, prin care reclamantul a primit casa, fânăria și teren aferent de 7920 mp, deci tot intravilanul, în pofida faptului că acesta are apartament în Piatra Neamț și a dorit doar cota de 1/3 din toate bunurile. Reclamantul a fost obligat la plata de sulte către ele, însă ele nu doresc bani, ci dorim partajarea echitabilă în natură a imobilelor.

Au mai arătat că nu sunt de acord nici cu cheltuielile de judecată deoarece și ele le-au suportat la fond.

Examinând sentința atacată, prin prisma motivelor invocate și în raport de întregul complex probator, în considerarea dispozițiilor art. 304¹ Cod de procedură civilă, tribunalul reține recursurile ca fiind fondate, pentru următoarele considerente:

Recursurile declarate de ambele părți vizează doar modalitatea de atribuire a loturilor pentru ieșirea din indiviziunea rămasă de pe urma părinților lor. Astfel, atât reclamantul cât și pârâtele critică faptul că varianta de lotizare aleasă de prima instanță nu corespunde niciuneia dintre variantele de lotizare configurate de expert și, mai ales, nu corespunde voinței exprimate de părți cu privire la modul de atribuire a bunurilor.

Criticile aduse sunt întemeiate, dat fiind că, deși dosarul era înregistrat pe rolul instanței de fond încă din anul 2008, iar părțile au purtat discuții contradictorii pe marginea unor pretenții asociate cererii de ieșire din indiviziune, totuși cu ocazia concluziilor asupra fondului, atât reclamantul cât și pârâtele au exprimat o opțiune comună de lotizare. Art. 673⁹ Cod de procedură civilă, enumerând câteva criterii de care trebuie să țină cont instanța la formarea și atribuirea loturilor, menționează ca prim element acordul dat de părți. Atât timp cât părțile au reușit în

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare 10179
zila 16 luna 06 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 14.06.2022
Referent
U.S.

final să ajungă la o variantă agreată de absolut toți copartajanții, ceea ce ar reprezenta echivalentul unei tranzacții, deși neexprimată în forma cerută de un astfel de contract judiciar, instanța trebuia să țină cont de această manifestare de voință.

În schimb, varianta pentru care a optat instanța – una nesolicitată de nicio parte, a avut în vedere a atribui bunurile cu o valoare mai mare, respectiv construcțiile și terenul intravilan, reclamantului, pe simplul considerent că acesta este cel care a pornit procesul. Un astfel de criteriu de "avantajare" a moștenitorului care a demarat procedura judiciară nu se regăsește în niciun text de lege și nici în practica judiciară formată de-a lungul timpului în materia partajelor judiciare. În plus, deși instanța de fond reține că trupul de teren intravilan pe care se află și construcțiile nu ar fi comod partajabil în natură, acest considerent nu este susținut de nicio constatare a expertului în specialitatea topografie, cu atât mai mult cu cât se poate observa că respectivul teren are un front vast de deschidere la drum și chiar și în partea cea mai îngustă, respectiv în capătul vestic, lățimea este de 28 ml, ceea ce permite crearea și exploatarea normală a două loturi de teren.

Prima instanță nu a avut în vedere nici faptul că prin varianta compusă s-a creat un dezechilibru între loturile astfel formate, în sensul în care pârâtelor le-a atribuit doar terenuri situate în extravilan, iar reclamantul, atribuindu-i-se întreg terenul intravilan, plus construcțiile, a fost expus obligației de a plăti sulte împovărătoare, de câte aproape 20.000 lei către fiecare din cele două pârâte. Procedând în acest fel, prima instanță a nesocotit dispozițiile art. 741 al. 1 Cod civil, care stipulează că la formarea și compunerea părților, trebuie să se dea în fiecare parte, pe cât se poate, aceeași cantitate de mobile, de imobile, de drepturi sau de creanțe de aceeași natură și valoare.

Este drept că exigența unei egalități în natură nu este decât subsidiară în raport cu cea privind menținerea integrității imobilelor și exploatațiunilor, însă ori de câte ori instanța are posibilitatea creării unor loturi echilibrate care nu presupun îmbucătățirea peste măsură a imobilelor, este ținută a valorifica această posibilitate.

Prin urmare, considerând că ambele recursuri sunt fondate în lumina dispozițiilor legale enumerate, în temeiul art. 312 al. 2 și 3 Cod de procedură civilă tribunalul le va admite și va modifica în parte sentința recurată, dispunând ieșirea din indiviziune potrivit variantei 2 a raportului de expertiză lotizare întocmită de expertul Apostol Florin, la care au subscris toate părțile, înțelegând să pună capăt în acest fel conflictului existent între ele. Modificarea modului de ieșire din indiviziune atrage în mod corespunzător și modificarea cuantumului sultelor la plata cărora rămâne obligat reclamantul, aceasta diminuându-se de la 19.989 lei, respectiv 19.839 lei la 1.633,85 lei către fiecare din cele două pârâte.

Celelalte dispoziții ale sentinței vor fi menținute. Deși pârătele au invocat în recursul lor faptul că nu sunt de acord cu obligarea la plata cheltuielilor de judecată, deoarece au suportat și ele la instanța de fond aceste cheltuieli, tribunalul reține că acest motiv de recurs nu este fondat întrucât potrivit art. 277 Cod de procedură civilă, dacă sunt mai mulți reclamânți sau mai mulți pârâți, ei vor fi obligați să plătească cheltuielile de judecată potrivit cu interesul ce are fiecare sau după felul raportului de drept dintre ei. Întrucât părțile au în cadrul procedurii partajului calități duble, toți au obligația de a suporta proporțional cu cotele lor

Referent
a B.C.P.I., eliberată la data de 17.06.2017
Copia conformă cu exemplarul din arhivă electronică
ziua 16 luna 06 anul 2017
Nr. înregistrare 14775

Referent
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA

217
succesorale parte din cheltuielile de judecată efectuate, constând în taxă timbru, timbru judiciar, onorarii expert și onorarii avocați, astfel că efectuând compensarea parțială a acestor cheltuieli, instanța de fond a obligat, în temeiul art. 276 Cod de procedură civilă pârâtele la plata unei diferențe.

În procedura recursului, dat fiind că ambele căi de atac au fost admise, tribunalul a efectuat compensarea cheltuielilor de judecată solicitate, apreciind că nu poate fi obligată niciuna din părți la plata de astfel de cheltuieli în acest stadiu procesual, cu atât mai mult cu cât ambele recursuri au invocat același motiv de modificare a sentinței – nerespectarea voinței tuturor părților asupra ieșirii din indiviziune.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE**

Admite recursurile declarate de către reclamantul Ciocodan Constantin, domiciliat în Piatra Neamț, str. Progresului nr. 5, Bl. B8, ap. 16, județul Neamț și de către pârâtele Ciobanu Floarea, domiciliată în București, Calea Pleveni nr. 143, sector 6 și Tomescu I. Maria, domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus, județul Neamț, împotriva sentinței civile nr. 6356/02.12.2011 a Judecătoria Piatra Neamț.

Modifică în parte sentința recurată, în sensul că dispune ieșirea din indiviziune a părților potrivit variantei nr. 2 din raportul de expertiză – lotizare, întocmit de expert Apostol Florin, și a schițelor anexă la acest raport de expertiză, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

Atribuie pârâtei Ciobanu I. Floarea lotul nr. 1, compus din cota indiviză de 1/2 din următoarele imobile (în indiviziune cu pârâta Tomescu I. Maria):

Construcții:

- încăperile: camera 2 și 3 și holul 2 și bucătăria din casa de locuit de cărămidă, acoperită cu țiglă, valoare cotă de 1/2 = 14.655 lei

- fânărie, valoare cotă de 1/2 = 1.165,5 lei.

Terenuri:

- în intravilan:

- sola 16, parcela 836/1 = 736 mp curți-construcții, situată în Bodești, vecini: N - Pricop Vasile; E - drum sătesc și Ciocodan I. Constantin; S - Ciocodan I. Constantin; V - Ungureanu Gheorghe, valoare cotă de 1/2 = 2.195 lei.

- sola 16, parcela 836/2 = 4.544 mp grădină, cu aceleași vecinătăți, valoare cotă de 1/2 = 2.730 lei

- sola 13, parcela 565/1 = 3.600 mp teren arabil, situat în Bodești, cu vecini: N - Trifescu Mircea; E - Macovei Ion; S - Ciocodan I. Constantin; V - drum comunal, valoare cotă de 1/2 = 1.080 lei.

În extravilan:

Nr. înregistrare 1121/KC
ziua 16 luna 06 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
B.C.P.J., eliberată la data de 17.06.2022
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

- tarlăua 36, parcela 560/121 = 2.400 mp teren arabil, situat la pct. "Almășel", vecini: N - Bizu Gheorghe; E - drum expl.; S - Ciocodan I. Constantin; V - pârâul Almaș, valoare cotă de $1/2 = 360$ lei

- tarlăua 34, parcela 523/77 = 5.000 mp teren arabil, situat la pct. "Stoienesti", vecini: N - Ciobanu Vasile; E - drum expl.; S - Ciocodan I. Constantin; V - drum exploatare, valoare cotă de $1/2 = 750$ lei.

- tarlăua 26, parcela 435/85 = 4.800 mp teren arabil, la pct. "Pârâul Arinului", vecini: N - Bancu Catinca; E - pârâul Plopului; S - Ciocodan I. Constantin; V - pârâul Arini, valoare cotă de $1/2 = 720$ lei.

- tarlăua 27, parcela 446/57 = 2.400 mp teren arabil, la "Pârâul Plopului", vecini: N - Sofic Toader; E - drum expl.; S - Ciocodan I. Constantin; V - Ciocodan Ion, valoare cotă de $1/2 = 360$ lei.

- tarlăua 28, parcela 496/40 = 4.266 mp teren arabil, situat la pct. "Hrenoasa", vecini: N - Afloarei Ion; E - drum expl.; S - Ciocodan I. Constantin; V - pârâul Zahorna, în valoare cotă de $1/2 = 640$ lei.

- tarlăua 27, parcela 446/57A = 1.200 mp fâneață, la pct. "Pârâul Plopului", vecini: N - Sofic Toader; E - Ciocodan Ion; S - Ciocodan I. Constantin; V - pârâul Plopului, valoare cotă de $1/2 = 120$ lei.

- tarlăua 35, parcela 556A/29 = 6.000 mp teren arabil, la pct. "Almaș Prund", vecini: N - Butacu Ion; E - drum expl.; S - Ciocodan I. Constantin; V - drum exploatare, valoare cotă de $1/2 = 900$ lei.

Valoare lot nr. 1 = 25.675,5 lei, valoare cuvenită = 27.309,3 lei, primește sultă în sumă de 1633,85 lei de la lotul 3.

Atribuie pârâtei Tomescu I. Maria lotul nr. 2, compus din cota indiviză de $1/2$ din următoarele imobile (în indiviziune cu pârâta Ciobanu I. Floarea):

Construcții:

- încăperile: camera 2 și 3 și holul 2 și bucătăria din casa de locuit de cărămidă, acoperită cu țiglă, valoare cotă de $1/2 = 14.655$ lei.

- fânărie, valoare cotă de $1/2 = 1.165,5$ lei.

Terenuri:

În intravilan:

- sola 16, parcela 836/1 = 736 mp curți-construcții, situată în Bodești, vecini: N - Pricop Vasile; E - drum sătesc și Ciocodan I. Constantin; S - Ciocodan I. Constantin; V - Ungureanu Gheorghe, valoare cotă de $1/2 = 2.195$ lei.

- sola 16, parcela 836/2 = 4.544 mp grădină, cu aceleași vecinătăți, valoare cotă de $1/2 = 2.730$ lei.

- sola 13, parcela 565/1 = 3.600 mp teren arabil, situat în Bodești, vecini: N - Trifescu Mircea; E - Macovei Ion; S - Ciocodan I. Constantin; V - drum comunal, valoare cotă de $1/2 = 1.080$ lei

În extravilan:

- tarlăua 36, parcela 560/121 = 2.400 mp teren arabil, situat la pct. "Almășel", vecini: N - Bizu Gheorghe; E - drum expl.; S - Ciocodan I. Constantin; V - pârâul Almaș, valoare cotă de $1/2 = 360$ lei.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare 1121/10
ziua 16 luna 06 anul 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 14 06 2012
Referent
L.S.

- tarlăua 34, parcela 523/77 = 5.000 mp teren arabil, situat la pct. "Stoienesti" vecini: N - Ciobanu Vasile; E - drum expl.; S - Ciocodan I. Constantin; V - drum exploatare, valoare cotă de 1/2 = 750 lei.

- tarlăua 26, parcela 435/85 = 4.800 mp teren arabil, la pct. "Pârâul Arinului", vecini: N - Bancu Catinca; E - pârâul Plopului; S - Ciocodan I. Constantin; V - pârâul Arini, valoare cotă de 1/2 = 720 lei.

- tarlăua 27, parcela 446/57 = 2.400 mp teren arabil, la pct. "Pârâul Plopului", vecini: N - Sofic Toader; E - drum expl.; S - Ciocodan I. Constantin; V - Ciocodan Ion, valoare cotă de 1/2 = 360 lei.

- tarlăua 28, parcela 496/40 = 4.266 mp teren arabil, situat la pct. "Hrenoasa", vecini: N - Afloarei Ion; E - drum expl.; S - Ciocodan I. Constantin; V - pârâul Zahorna, valoare cotă de 1/2 = 640 lei.

- tarlăua 27, parcela 446/57A = 1.200 mp fâneată, la pct. "Pârâul Plopului", vecini: N - Sofic Toader; E - Ciocodan Ion; S - Ciocodan I. Constantin; V - pârâul Plopului, valoare cotă de 1/2 = 120 lei.

- tarlăua 35; parcela 556A/29 = 6.000 mp teren arabil, la pct. "Almaș Prund", vecini: N - Butacu Ion; E - drum expl.; S - Ciocodan I. Constantin; V - drum exploatare, valoare cotă de 1/2 = 900 lei.

Valoare lot nr. 1 = 25.675,5 lei, valoare cuvenită = 27.309,3 lei, primește sultă în sumă de 1633,85 lei de la lotul nr. 3.

Atribuie reclamantului Ciocodan Constantin lotul nr. 3, compus din:

Construcții:

- încăperile: camera 1, debaraua și bolul 1 din casa de locuit de cărămidă, acoperită cu țiglă, în valoare de 20.707 lei

Terenuri:

- în intravilan:

- sola 16, parcela 836/1 = 370 mp curți-construcții, situată în Bodești, compusă din: 237 mp cu vecini: N - Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E - drum sătesc; S - Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; V - Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria, și 133 mp cu vecini: N - Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E - drum sătesc; S - moșt. Iacoboia Ion; V - Ungureahu Gheorghe, în valoare de 2.210 lei.

- sola 16, parcela 836/2 = 2.270 mp grădină, cu aceleași vecinătăți, în valoare de 2.730 lei.

- sola 13, parcela 565/1 = 1.800 mp teren arabil, situat în Bodești, vecini: N - Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E - Macovei Ion; S - Constantin Gheorghe; V - drum comunal, în valoare de 1.080 lei.

În extravilan:

- tarlăua 36, parcela 560/121 = 1.200 mp teren arabil, situat la pct. "Almășel", vecini: N - Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E - drum exploatare; S - Bancu Catinca; V - pârâul Almaș, în valoare de 360 lei.

- tarlăua 34, parcela 523/77 = 2.500 mp teren arabil, situat la pct. "Stoienesti", vecini: N - Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E - drum exploatare; S - Bancu Catinca; V - drum exploatare, în valoare de 750 lei.

LS
Referent
a B.C.P.I., eliberată la data de 12.06.2012
Copie conformă cu exemplarul din arhivă electronică
N. înregistrare 10115
ziua 16 luna 06 anul 2012

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

- tarlăua 26, parcela 435/85 = 2.400 mp teren arabil, la pct. "Pârâul Arinului Sonde", vecini: N - Ciobanu L Floarea și Tomescu I. Maria; E - pârâul Plopului; S - Bediță Neculai; V - pârâul Arini, în valoare de 720 lei.

- tarlăua 27, parcela 446/57 = 1.200 mp teren arabil, situat la pct. "Pârâul Plopului", vecini: N - Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E - drum exploatare; S - Bancu Catinca; V - Ciocodan Ion, în valoare de 360 lei.

- tarlăua 28, parcela 496/40 = 2.134 mp teren arabil, situat la pct. "Hrenoasa", vecini: N - Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E - drum exploatare; S - Aparaschivei Ion; V - pârâul Zahorna, în valoare de 640 lei.

- tarlăua 27, parcela 446/57A = 600 mp fâneață, situată la pct. "Pârâul Plopului", vecini: N - Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E - Ciocodan Ion; S - Bancu Catinca; V - pârâul Plopului, în valoare de 120 lei.

- tarlăua 35, parcela 556A/29 = 3.000 mp teren arabil, situat la pct. "Almaș Prund", vecini: N - Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E - drum exploatare; S - Costan Catinca; V - drum exploatare, în valoare de 900 lei

Valoare lot nr. 3 = 30.577 lei, valoare convenită = 27.309,3 lei, plătește sulte în sumă de câte 1633,85 lei către loturile nr. 1 și 2.

Mentține celelalte dispoziții ale sentinței recurate.

Irevocabilă.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 02.05.2012.

PREȘEDINTE,
Constantin Magdalina

JUDECĂTORI,
Oana Enache și Mariana Cornea

GREFIER,
Roxana Lepădatu

Red.O. Enache /16.05.2012;
Tehnored.R.Lepădatu/17.05.2012;
Ex.2;
Fond D. Corduneanu

Nr. înregistrare 1121/pc
ziua 16 luna 06 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 17.06.2022
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. Inregistrare 1121/RC
ziua 16 luna 06 anul 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhivă electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 14.06.2012
Referent
L.S. N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Digitally
signed by
PRALEA
DINU



leg dd-04-2012

partaj succesoral-
JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ
Judetul Neamț
Prezenta copie fiind conformă c
originalul aflat în dosarul acestei
Judecătorii nr. 2192/279/2008
se legalizează cu rămasă definitivă
la data de 2.05.2012 irevoeabilă
Grefier șef, modificată

Dosar nr. 2192/279/2008
ROMÂNIA
JUDECĂTORIA PIATRA-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
SENTINȚA CIVILĂ Nr. 6356
Ședința publică de la 02 Decembrie 2011
Completul compus din: Prui de 380/RC/02.05.2012
PREȘEDINTE Daniel Corduneanu a Tribunalului Neamț
GREFIER- Lupu Gabriel

Pe rol se află judecarea cauzei civile privind pe reclamantul CIOCODAN I. CONSTANTIN în contradictoriu cu pârâtele CIOBANU FLOAREA, TOMESCU I. MARIA.

Dezbatăerile fondului au avut loc la data de 25 11 2011, când s-au amânat pentru astăzi, 02 12 2011.

INSTANȚA

După deliberare, asupra cauzei civile de față constată:

Prin acțiunea înregistrată la 4. 04. 2008, reclamantul CIOCODAN CONSTANTIN, a chemat în judecată pe pârâtele: CIOBANU FLOAREA și TOMESCU MARIA pentru partaj succesoral, după defuncții Ciocodan Ioana, decedată la 13. 07. 2004 și Ciocodan Ioan, decedat la 22. 11. 2007.

Prin încheierea din 10. 01. 2011, s-a constatat că masa succesorală rămasă după defuncți se compune din 9 trupuri de teren, împreună cu o casă și o fânărie; toate în valoare de 81. 928 lei și moștenitori au rămas reclamantul și pârâtele: fiu și fiice, fiecare cu câte o cotă de câte 1/3, în valoare de câte 27. 309 lei.

Examinând conținutul expertizei topometrice se constată că din masa succesorală fac parte 8 trupuri de teren și nu 9, cum din eroare s-a reținut.

Astfel, trupul nr. 6 de la „ Pârâul Plopului „ și trupul nr. 8 de la „ Pârâul Plopului „, formează de fapt un singur trup, în suprafață de 5. 400 m. p. , în valoare de 1.440 lei.

Acest trup de teren este trupul nr. 6 de la „ Pârâul Plopului „, iar trupul nr. 9, de la „ Almaș Prund „, va deveni trupul nr. 8, de la „ Almaș Prund „.

Eroarea strecurată s-a datorat greșelii expertului , care a evidențiat separat două parcele ce aparțineau aceluiași trup de teren de la „ Pârâul Plopului „ și îndreptarea ei nu influențează nici suprafața terenurilor și nici valoarea masei succesorale.

În baza art. 728 din codul civil, se va admite acțiunea și se va proceda la lotizare.

La împărțire, se vor avea în vedere, cotele, evitarea fărâmițării terenurilor, încetarea stării conflictuale, faptul că trupul nr. 1 cu gospodăria, nu este comod partajabil și respectarea principiului atribuirii în natură.

Astfel, se va atribui reclamantului CIODODAN CONSTANTIN, care a pornit procesul, trupul nr. 1, în suprafață de 7.920 m. p., împreună cu construcțiile, lot în valoare totală de 67.138 lei.

Pârâtei CIOBANU FLOAREA, i se vor atribui trupurile: nr. 2 – „Bodești”, nr. 5 – „Pârâul Arinului Sonde”, și nr. 7 – „Hrenoasă”; în valoare totală de 7.320 lei și pârâtei TOMESCU MARIA, trupurile: nr. 3 – „Almașel”, nr. 4 – „Stoieniști”, nr. 6 – „Pârâul Plopului”, și nr. 8 – „Almaș Prund”; în valoare totală de 7.470 lei.

În baza art. 742 din codul civil, reclamantul va fi obligat să plătească pârâtelor diferența dintre valoarea cotelor și valoarea loturilor primite.

În baza art. 276 din codul de procedură civilă, având în vedere cotele din activ și compensarea parțială a cheltuielilor, pârâtele vor fi obligate să plătească reclamantului parte din cheltuielile de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE ÎN NUMELE LEGII HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea introdusă de reclamantul CIODODAN CONSTANTIN, domiciliat în municipiul P. Neamț, strada Progresului, nr.5, bloc B8, apartament 16, județul Neamț, în contradictoriu cu pârâtele: CIOBANU FLOAREA, domiciliată în municipiul București, sector 6, Caia Plevnei, nr.143 și TOMESCU MARIA, domiciliată în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț.

Atribuie:

1). Reclamantului:

- trupul nr. 1, teren construit și grădină, situat în Bodești, identic cu parcelele nr. 836/1 și nr. 836/2, în suprafață de 7.920 m. p., în valoare de 14.790 lei (evidențiat cu galben în schița Apostol de la fila 205 dosar),
- o casă, din cărămidă, acoperită cu țiglă, în valoare de 50.017 lei și
- o fânărie, în valoare de 2.331 lei (a se vedea schița Stoica de la fila 101 dosar); construcții situate pe trupul nr. 1;

bunuri în valoare totală de 67.138 lei (cota lui fiind de 27.309 lei),

2). Pârâtei CIOBANU FLOAREA:

- trupul nr. 2, teren arabil, situat în Bodești, identic cu parcela nr. 565/1, în suprafață de 5.400 m. p., în valoare de 3.240 lei,
- trupul nr. 5, teren arabil, situat la „Pârâul Arinului Sonde”, identic cu parcela nr. 435/85, în suprafață de 7.200 m. p., în valoare de 2.160 lei și
- trupul nr. 7, teren arabil, situat la „Hrenoasă”, identic cu parcela nr. 496/40, în suprafață de 6.400 m. p., în valoare de 1.920 lei;

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare 1421/Re
Ziua 16 luna 06 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 17.06.2022
Referent
L.S.

terenuri în valoare totală de 7. 320 lei, evidențiate cu albastru în schița Apostol de la fila 205 dosar (cota ei fiind de 27. 309 lei) și

3). Pârâtei TOMESCU MARIA:

- trupul nr. 3, teren arabil, situat la „ Almășel „ , identic cu parcela nr. 560/121, în suprafață de 3. 600 m. p. , în valoare de 1. 080 lei,
- trupul nr. 4, teren arabil, situat la „ Stoienești „, identic cu parcela nr. 523/77, în suprafață de 7. 500 m. p. , în valoare de 2. 250 lei,
- trupul nr. 6, teren arabil și fânaț, situat la „ Pârâul Plopului „ , identic cu parcelele nr. 446/57 și nr. 446/57A , în suprafață de 5. 400 m. p. , în valoare de 1. 440 lei și
- trupul nr. 8, teren arabil, situat la „ Almaș Prund „ , identic cu parcela nr. 556A/29, în suprafață de 9. 000 m. p. , în valoare de 2. 700 lei;

terenuri în valoare totală de 7. 470 lei, evidențiate cu maro în schița Apostol de la fila 205 dosar (cota ei fiind de 27. 309 lei).

Obligă pe reclamant să plătească:

- pârâtei CIOBANU FLOAREA, suma de 19. 989 lei și
- pârâtei TOMESCU MARIA, suma de 19. 839 lei; cu titlu de sulte

Obligă pe pârâte să plătească reclamantului, fiecare, câte 507 lei, cheltuieli de judecată.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 2. 12. 2011.

PREȘEDINTE

GREFIER

Red.-D.C./20 12 2011

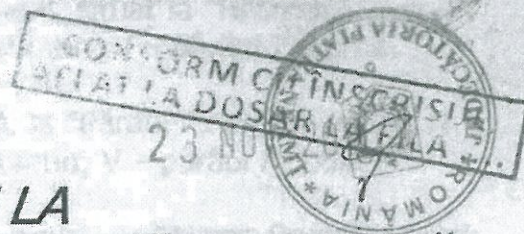
Dact.L.G./23 12 2011

Ex.5

Nr. înregistrare 1121/20
ziua 16 luna 06 anul 2011
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 16.06.2011
Referent
I.S. A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

263

Digitally
signed by
PRALEA
DINU



COMPLETARE LA RAPORTUL DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ JUDICIARĂ

Subsemnatul, Apostol Florin, expert tehnic judiciar în specialitatea *topografie*, (legitimatie 5043-13484) numit să efectuez expertiza tehnică în cauza dosarului 2192/279/2008, vă aduc la cunoştinţă următoarele:

- 1. PĂRŢILE ÎN PROCES:** Reclamant: Ciocodan Constantin;
Pârât: Ciobanu Floarea şi Tomescu Maria;
- 2. OBIECTUL DOSARULUI:** partaj succesoral;
- 3. OBIECTIVE:**
 - cele comunicate cu adresa din 14.10.2011;

4. CONSTATĂRI:

- prezint mai jos încă o variantă de lotizare a terenului, pe care o denumesc **Varianta 2**, constituită conform obiecţiunilor formulate;

VARIANTA 2 DE LOTIZARE

- lotul nr. 1 – Ciobanu I. Floarea – fiică

Construcţii:

Cota indiviză de 1/2 din:

- încăperile: camera 2 şi 3 şi holul 2 şi bucătăria din casa de locuit de cărămidă, acoperită cu ţiglă; Valoare cotă de 1/2 = **14.655 lei**
- fânărie; Valoare cotă de 1/2 = **1.165,5 lei**

În intravilan:

- sola 16, parcela 836/1 = 736 mp curţi-construcţii, situată în Bodeşti, vecini: N – Pricop Vasile; E – drum sătesc şi Ciocodan I. Constantin; S – Ciocodan I. Constantin; V – Ungureanu Gheorghe.

Valoare cotă de 1/2 = 2.195 lei

- sola 16, parcela 836/2 = 4.544 mp grădină, cu aceleaşi vecinătăţi.

Valoare cotă de 1/2 = 2.730 lei

- sola 13, parcela 565/1 = 3.600 mp teren arabil, situat în Bodeşti, vecini: N – Trifescu Mircea; E – Macovei Ion; S – Ciocodan I. Constantin; V – drum comunal.

Valoare cotă de 1/2 = 1.080 lei

În extravilan:

- tarlăua 36, parcela 560/121 = 2.400 mp teren arabil, situat la "Almăşel", vecini: N – Bizu Gheorghe; E – drum expl.; S – Ciocodan I. Constantin; V – pârâul Almaş.

Valoare cotă de 1/2 = 360 lei

- tarlăua 34, parcela 523/77 = 5.000 mp teren arabil, situat la "Stoienestii", vecini: N – Ciobanu Vasile; E – drum expl.; S – Ciocodan I. Constantin; V – drum exploatare.

Valoare cotă de 1/2 = 750 lei

- tarlăua 26, parcela 435/85 = 4.800 mp teren arabil, la "Pârâul Arinului", vecini: N – Bancu Catinca; E – pârâul Plopului; S – Ciocodan I. Constantin; V – pârâul Arini.

Valoare cotă de 1/2 = 720 lei

- tarlăua 27, parcela 446/57 = 2.400 mp teren arabil, la "Pârâul Plopului", vecini: N – Sofic Toader; E – drum expl.; S – Ciocodan I. Constantin; V – Ciocodan Ion.

Valoare cotă de 1/2 = 360 lei

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMŢ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare
ziua luna anul
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de
Referent
I.S.

- tarlăua 28, parcela 496/40 = 4.266 mp teren arabil, situat la "Hrenoasa", vecini: N – Afloarei Ion; E – drum expl.; S – Ciocodan I. Constantin; V – pârâul Zahorna.

Valoare cotă de 1/2 = 640 lei

- tarlăua 27, parcela 446/57A = 1.200 mp fâneată, la "Pârâul Plopului", vecini: N – Sofic Toader; E – Ciocodan Ion; S – Ciocodan I. Constantin; V – pârâul Plopului.

Valoare cotă de 1/2 = 120 lei

- tarlăua 35, parcela 556A/29 = 6.000 mp teren arabil, la "Almaș Prund", vecini: N – Butacu Ion; E – drum expl.; S – Ciocodan I. Constantin; V – drum exploatare.

Valoare cotă de 1/2 = 900 lei

VALOARE LOT NR. 1 = 25.675,5 lei

VALOARE CUVENITĂ = 27.309,3 lei

- **lotul nr. 2 – Tomescu I. Maria – fiică**

Construcții:

Cota indiviză de 1/2 din:

- încăperile: camera 2 și 3 și holul 2 și bucătăria din casa de locuit de cărămidă, acoperită cu țiglă; Valoare cotă de 1/2 = **14.655 lei**

- fânărie; Valoare cotă de 1/2 = **1.165,5 lei**

În intravilan:

- sola 16, parcela 836/1 = 736 mp curți-construcții, situată în Bodești, vecini: N – Pricop Vasile; E – drum sătesc și Ciocodan I. Constantin; S – Ciocodan I. Constantin; V – Ungureanu Gheorghe.

Valoare cotă de 1/2 = 2.195 lei

- sola 16, parcela 836/2 = 4.544 mp grădină, cu aceleași vecinătăți.

Valoare cotă de 1/2 = 2.730 lei

- sola 13, parcela 565/1 = 3.600 mp teren arabil, situat în Bodești, vecini: N – Trifescu Mircea; E – Macovei Ion; S – Ciocodan I. Constantin; V – drum comunal.

Valoare cotă de 1/2 = 1.080 lei

În extravilan:

- tarlăua 36, parcela 560/121 = 2.400 mp teren arabil, situat la "Almășel", vecini: N – Bizu Gheorghe; E – drum expl.; S – Ciocodan I. Constantin; V – pârâul Almaș.

Valoare cotă de 1/2 = 360 lei

- tarlăua 34, parcela 523/77 = 5.000 mp teren arabil, situat la "Stoienesti", vecini: N – Ciobanu Vasile; E – drum expl.; S – Ciocodan I. Constantin; V – drum exploatare.

Valoare cotă de 1/2 = 750 lei

- tarlăua 26, parcela 435/85 = 4.800 mp teren arabil, la "Pârâul Arinului", vecini: N – Bancu Catinca; E – pârâul Plopului; S – Ciocodan I. Constantin; V – pârâul Arini.

Valoare cotă de 1/2 = 720 lei

- tarlăua 27, parcela 446/57 = 2.400 mp teren arabil, la "Pârâul Plopului", vecini: N – Sofic Toader; E – drum expl.; S – Ciocodan I. Constantin; V – Ciocodan Ion.

Valoare cotă de 1/2 = 360 lei

- tarlăua 28, parcela 496/40 = 4.266 mp teren arabil, situat la "Hrenoasa", vecini: N – Afloarei Ion; E – drum expl.; S – Ciocodan I. Constantin; V – pârâul Zahorna.

Valoare cotă de 1/2 = 640 lei

- tarlăua 27, parcela 446/57A = 1.200 mp fâneată, la "Pârâul Plopului", vecini: N – Sofic Toader; E – Ciocodan Ion; S – Ciocodan I. Constantin; V – pârâul Plopului.

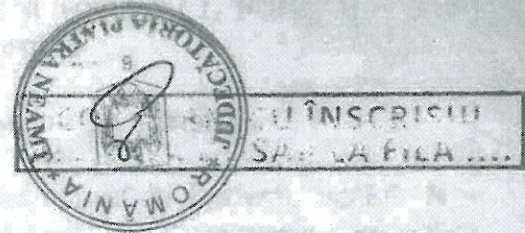
Valoare cotă de 1/2 = 120 lei

- tarlăua 35, parcela 556A/29 = 6.000 mp teren arabil, la "Almaș Prund", vecini: N – Butacu Ion; E – drum expl.; S – Ciocodan I. Constantin; V – drum exploatare.

Valoare cotă de 1/2 = 900 lei

VALOARE LOT NR. 1 = 25.675,5 lei

VALOARE CUVENITĂ = 27.309,3 lei



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. înregistrare 101/RC
zua 16 luna 06 anul 2021
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 17.06.2021
Referent
L.S.



ARM CU ÎNSCRISUL
DOSAR LA FILA ...

lotul nr. 3 – Ciocodan I. Constantin - fiu

Construcții:

- încăperile: camera 1, debaraua și holul 1 din casa de locuit de cărămidă, acoperită cu țiglă; Valoare = **20.707** lei

În intravilan:

- sola 16, parcela 836/1 = **370** mp curți-construcții, situată în Bodești, compusă din: **237** mp cu vecini: N – Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E – drum sătesc; S – Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; V – Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria, și **133** mp cu vecini: N – Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E – drum sătesc; S – moșt. Iacoboiaia Ion; V – Ungureanu Gheorghe.

Valoare = 2.210 lei

- sola 16, parcela 836/2 = 2.270 mp grădină, cu aceleași vecinătăți.

Valoare = 2.730 lei

- sola 13, parcela 565/1 = 1.800 mp teren arabil, situat în Bodești, vecini: N – Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E – Macovei Ion; S – Constantin Gheorghe; V – drum comunal.

Valoare = 1.080 lei

În extravilan:

- tarlăua 36, parcela 560/121 = 1.200 mp teren arabil, situat la "Almășel", vecini: N – Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E – drum exploatare; S – Bancu Catinca; V – pârâul Almaș.

Valoare = 360 lei

- tarlăua 34, parcela 523/77 = 2.500 mp teren arabil, situat la "Stoienesti", vecini: N – Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E – drum exploatare; S – Bancu Catinca; V – drum exploatare.

Valoare = 750 lei

- tarlăua 26, parcela 435/85 = 2.400 mp teren arabil, la "Pârâul Arinului Sonde", vecini: N – Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E – pârâul Plopului; S – Bediță Neculai; V – pârâul Arini.

Valoare = 720 lei

- tarlăua 27, parcela 446/57 = 1.200 mp teren arabil, situat la "Pârâul Plopului", vecini: N – Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E – drum exploatare; S – Bancu Catinca; V – Ciocodan Ion.

Valoare = 360 lei

- tarlăua 28, parcela 496/40 = 2.134 mp teren arabil, situat la "Hrenoasa", vecini: N – Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E – drum exploatare; S – Aparaschivei Ion; V – pârâul Zahorna.

Valoare = 640 lei

- tarlăua 27, parcela 446/57A = 600 mp fâneață, situată la "Pârâul Plopului", vecini: N – Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E – Ciocodan Ion; S – Bancu Catinca; V – pârâul Plopului.

Valoare = 120 lei

- tarlăua 35, parcela 556A/29 = 3.000 mp teren arabil, situat la "Almaș Prund", vecini: N – Ciobanu I. Floarea și Tomescu I. Maria; E – drum exploatare; S – Costan Catinca; V – drum exploatare.

Valoare = 900 lei

VALOARE LOT NR. 3 = 30.577 lei

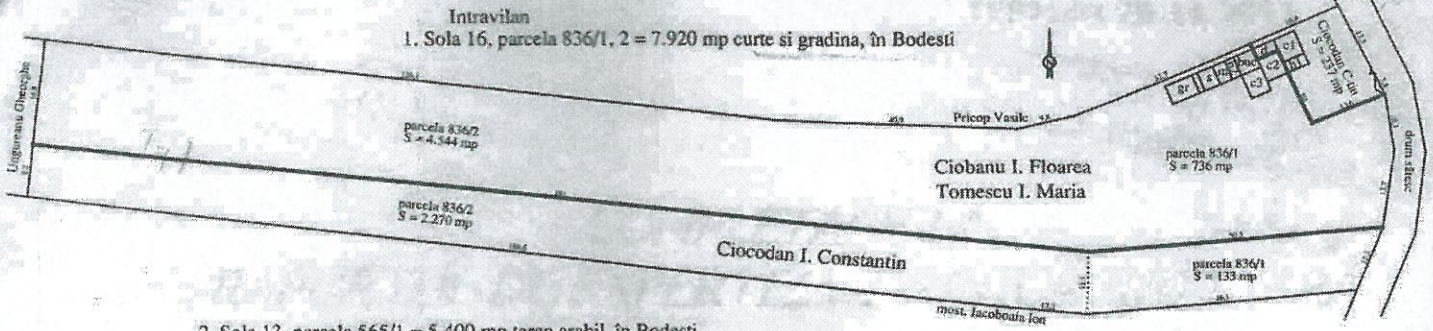
VALOARE CUVENTĂ = 27.309,3 lei

21.11.2011

Expert

A.N.C.P.I. - O.C.P.A. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Registrare
ziua 16 luna 06 anul 2011
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
B.C.P.I., eliberată la data de 14.06.2011
Referent



2. Sola 13, parcela 565/1 = 5.400 mp teren arabil, în Bodești

13 m	Trifescu Mircea		300 m
	Ciobanu I. Floarea Tomescu I. Maria	S = 3.600 mp	
6 m	Ciocodan I. Constantin		
		Constantin Gheorghe	

3. Tarlaua 36, parcela 560/121 = 3.600 mp teren arabil, situat la "Almășel"

12 m	Bizu Gheorghe		12 m
	Ciobanu I. Floarea Tomescu I. Maria	S = 2.400 mp	
		Ciocodan I. Constantin	S = 1.200 mp
		Bancu Catina	

4. Tarlaua 34, parcela 523/77 = 7.500 mp teren arabil, situat la "Stoienesti"

12 m	Ciobanu Vasile		12 m
	Ciobanu I. Floarea	S = 5.000 mp	
		Tomescu I. Maria	
		Ciocodan I. Constantin	S = 2.500 mp
		Bancu Catina	

5. Tarlaua 26, parcela 435/85 = 7.200 mp teren arabil, la "Pârâul Arinului Sonde"

12 m	Bancu Catina		12 m
	Ciobanu I. Floarea	S = 4.800 mp	
		Tomescu I. Maria	
		Ciocodan I. Constantin	S = 2.400 mp
		Beduș Neculai	

6. Tarlaua 27, parcela 446/57 = 3.600 mp teren arabil, situat la "Pârâul Plopului"
parcela 446/57A = 1.800 mp fâneată

12 m	Sofie Todor		12 m
	S = 1.200 mp	Ciobanu I. Floarea Tomescu I. Maria	
		Ciocodan I. Constantin	S = 1.200 mp
		Bancu Catina	

7. Tarlaua 28, parcela 496/40 = 6.400 mp teren arabil, situat la "Hrenoasa"

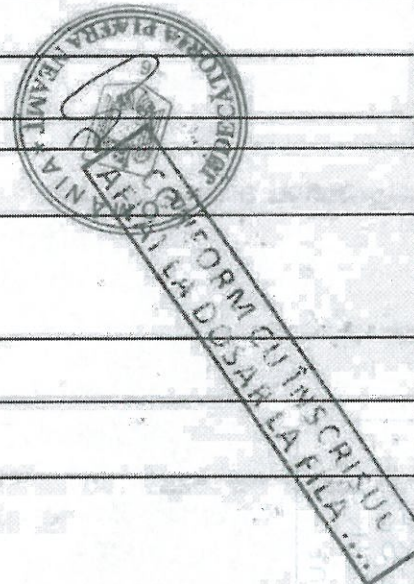
12 m	Alflorei Ion		12 m
	Ciobanu I. Floarea Tomescu I. Maria	S = 4.266 mp	
		Ciocodan I. Constantin	S = 2.134 mp
		Aperaschivei Ion	

8. Tarlaua 35, parcela 556A/29 = 9.000 mp teren arabil, situat la "Almas Prund"

12 m	Butacu Ion		12 m
	Ciobanu I. Floarea Tomescu I. Maria	S = 6.000 mp	
		Ciocodan I. Constantin	S = 3.000 mp
		Costin Catina	

A.N.C.P.I. - O.C.B.I. NEAMȚ
ASIMIONESI
ANEXA nr. 3
REPREZENTANT

Nr. înregistrare 111/Re
zila 16 luna 06 anul 2008
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică a A.N.C.P.I. eliberată la data de 17.06.2008
Reprezentant L.S.



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ... NEAMȚ ...

NR. ... 12/10 ...

CODUL

1	2	1	6	2	6
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, săteșenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul / ~~sa~~ CIOCODAN I. ION

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul ... comuna, orașul, municipiul BODEȘTI

județul ... NEAMȚ ... promite în proprietate o suprafață totală

de ... 4 ha ... 3420 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ... 4 ha ... 3420 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ... ha ... mp.

situată pe teritoriul satului ... BODEȘTI, comuna, orașului, municipiului

BODEȘTI, structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
13.02.1996
ROMANIA
LORENTIN MARCI
DATA 2.02.1996

SECRETAR
LORENTIN MARCI

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
13.02.1996

OFICIUL DE CADASTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
13.02.1996

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			OBSERVAȚII
		FOIA (HELI)	PAREȚĂ	Nr	mp	EST	SUD	VEST	
1	ANABIL	10	2504/0	0	1600	EST	EST	EST	ALTE TERENURI
2	VII	11	2504/0	0	9500	EST	EST	EST	ALTE TERENURI
3	LIVEZI	12	2504/0	0	7100	EST	EST	EST	ALTE TERENURI
4	PĂȘUNI	13	2504/0	0	3600	EST	EST	EST	ALTE TERENURI
5	FINETE	14	2504/0	0	6400	EST	EST	EST	ALTE TERENURI
6	PĂȘUNI	15	2504/0	0	1800	EST	EST	EST	ALTE TERENURI
7	ALTE TERENURI NEDECLARATE	16	2504/0	0	2000	EST	EST	EST	ALTE TERENURI
	TOTAL			3	0100				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			OBSERVAȚII
		FOIA (HELI)	PAREȚĂ	Nr	mp	EST	SUD	VEST	
1	ANABIL	17	2504/0	0	2000	EST	EST	EST	ALTE TERENURI
2	VII	18	2504/0	0	6814	EST	EST	EST	ALTE TERENURI
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII ALTE TERENURI	19	2504/0	0	906	EST	EST	EST	ALTE TERENURI
	TOTAL			1	3320				

193840

20/10

TOTAL GENERAL (A+B) 4. Nr. 3420. mp
 din care:
 ANABIL 4. Nr. 0514. mp
 VII - - - - - mp
 LIVEZI - - - - - mp
 PĂȘUNI - - - - - mp
 FINETE 0. Nr. 1800. mp
 PĂȘUNI - - - - - mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0. Nr. 1106. mp
 ALTE TERENURI - - - - - mp

