

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 56
ID imobil 263

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 29	Parcela: 496/22	2470			N	Co
Tarla: 29	Parcela: 497/22	30			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	COSTAN NECULAI		Act de partaj voluntar nr. 589	Certificat de mostenitor nr. 22/07.03.2003; Titlu de proprietate nr. 12/19/20.05.1994

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

COSTAN NECULAI

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații COSTAN CONSTANTIN, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamț, COSTAN NECULAI, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamț, BESU FLOARIA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, POPA MARIA, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamț și ACIOCÎRLĂNOAEI GETA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, de comun acord am hotărât să partajăm terenurile în suprafață de **37.500 metri pătrați**, situate în intravilanul și extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, dobândite de noi prin moștenire de la defuncta noastră mamă și bunică COSTAN CATINCA, văduvă, decedată la data de 23 octombrie 2002, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, conform certificatului de moștenitor nr. 22 / 2003, eliberat de Biroul Notarului Public, BALAN DORINA, cu sediul în Piatra Neamț, în dosarul succesoral nr.24 / 2003, defunctei fiindu-reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, așa cum rezultă și din titlul de proprietate nr. 12/19/1994, terenuri după cum urmează :

1. Suprafața de 5000 metri pătrați teren arabil situat la locul numit " Hrenoasa " ,în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlăua 29 , parcela 496/22, învecinat :la Nord- Trifescu V. Gheorghe , la Est- drumul exploatare , la Sud- Todirică Ion , la Vest- pârâul Zaharna .

2. Suprafața de 8200 metri pătrați teren arabil situat la locul numit " Dealul Morii " în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlăua 30 parcela 501/20 ,învecinat : la Nord- Costan N. Vasile, la Est- pârâul islazului , la Sud- Ūrsache Ion , la Vest -pădurea statului și Hanganu Ion .

3. Suprafața de 900 metri pătrați teren arabil situat la locul numit " Dealul Holraului " în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlăua 29 , parcela 495/64 ,învecinat : la Nord- Ilumia Catinca , la Est- drumul exploatare , la Sud Vicu Vasile ,la Vest- Bizu V. Constantin.

4. Suprafața de 5400 metri pătrați teren arabil situat la locul numit " Bîrlești " ,în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlăua 9 , parcela 156/204 , învecinat : la Nord- Costan D. Ion , la Est- drumul exploatare , la Sud Zapor D. Ion , la Vest- pârâul Bîrloaia.

5. Suprafața de 8100 metri pătrați teren arabil situat la locul numit "Almaș" în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlăua 36, parcela 560/21 învecinat : la Nord- Iacoboaia Focșa, la Est- Beșu Gh. Petru , la Sud- Barna Veronica , la Vest- drumul exploatare.

6. Suprafața de 5500 metri pătrați teren arabil situat la locul numit " Dealul Balaur " , în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlăua 42 , parcela 873/23 învecinat la Nord- Beșu Petru , la Est- Bîrsan V. Floarea , la Sud- Vicu Vasile, la Vest- pârâul Balaur.

7. Suprafața de 1049 metri pătrați teren situat în intravilanul comunei și satului Bodești , județul Neamț, tarlăua 18 , parcela 885/2 ,învecinat : la Nord Costan Catinca , la Est- Cristian Vasile , la Sud- Pricop Vasile , la Vest drumul exploatare.

8. Suprafața de 2352 metri pătrați teren arabil situat în intravilanul comunei și satului Bodești , județul Neamț, tarlăua 18 , parcela 885/2 ,învecinat la Nord- Cristian Vasile, la Est- Costan Catinca , la Sud- Pricop Vasile , la Vest Costan Catinca.

9. Suprafața de 963 metri pătrați teren de construcții situat în intravilanul comunei și satului Bodești, județul Neamț, tarlăua 18, parcela 886/1, învecinat: la Nord- Cristian Vasile, la Est- Costan Catinca, la Sud- Pricop Vasile, la Vest- Costan Catinca.

10. Suprafața de 36 metri pătrați teren de construcții situat în intravilanul comunei și satului Bodești, județul Neamț, tarlăua 18, parcela 885/1, învecinat: drumul exploatare, Cristian Vasile, Costan Catinca, Costan Ion.

Menționăm că din suprafața de 1.036 m.p. situată în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 18, parcela 885/1, s-a înstrăinat lui COSTAN ION, căsătorit cu Costan Niculina - Viorica, suprafața de 1.000 m.p., conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 126 din 30 ianuarie 1998 de Biroul Notarului Public BALAN DORINA, cu sediul în Piatra Neamț, transcris de Judecătoria Piatra Neamț sub nr. 494/1998

Cotele ideale ce ne revin nouă sunt: noi, Costan Constantin, Costan Neculai și Beșu Floaria, în calitate de fii ai defunctei COSTAN CATINCA, ne revine câte o cotă de 2/8 din terenuri, iar noi, Popa Maria și Acioacărlănoaei Geta, în calitate de nepoate de fiu precedat, ne revine câte o cotă de 1/8 din aceste terenuri

Terenurile descrise mai sus sunt conform planurilor de situație anexate, care fac parte integrantă din prezentul contract, au fost evaluate la suma de 33.000.000 lei (treizeciștreimilioane lei) partaj ce se face în următoarele condițiuni:

1. Eu, COSTAN CONSTANTIN, prin bună înțelegere cu copartajantii mei, primesc următoarele suprafețe de teren:

a) suprafața de 963 m.p. teren curți-construcții, situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 18, parcela 886/1, cu vecinii: la N - Cristian Vasile, la E - Costan Ion, la S - Pricop Vasile, la V - drum comunal.

b) suprafața de 1.176 m.p. teren arabil, situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 18, parcela 885/2, cu vecinii: la N - cale de acces și Cristian Vasile, la S - Pricop Vasile, la V - drum de exploatare, la E - Costan Neculai.

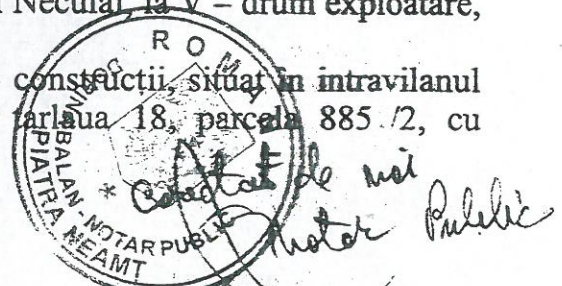
c) suprafața de 1.800 m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, în punctul numit « DEALUL MORII » tarlăua 30, parcela 501/20, cu vecinii: la N - Beșu Floarea, la S - Costan Neculai, la V - pădurea statului, la E - pârâul Islazului.

d) suprafața de 2.500 m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 29, parcela 496/22, în punctul numit « HRENOASA » cu vecinii: la N - Costan Neculai, la S - Todirică V. Ion, la V - pârâul Zahorna, la V - drum de exploatare.

e) suprafața de 2.750 m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 42, parcela 873/23, în punctul numit « BALAURUL », cu vecinii: la N - Popa Maria și Acioacărlănoaei Geta, la V - pârâul Balaurul, la E - drum de exploatare.

f) suprafața de 4.050 m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 36, parcela 560/29, în punctul numit « ALMAȘ », cu vecinii: la N - Iacoboia Focșa, la S - Costan Neculai, la V - drum exploatare, la E - Beșu Gh. Petru.

g) suprafața de 36 m.p. teren curți - construcții, situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 18, parcela 885/2, cu



vecinii : la N – Cristian Vasile, la S – cale de acces, la V – drum de exploatare (DC 910) la E – Costan Ion și Niculina- Viorica .

2. Eu, **COSTAN NECULAI**, prin bună înțelegere cu ceilalți copartajanți, primesc următoarele suprafețe de teren :

a) suprafața de 1.176 m.p. teren arabil, situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 18, parcela 885/2, cu vecinii : la N – cale de acces și Cristian Vasile, la S – Pricop Vasile, la V – Costan Constantin , la E – râul Cracau .

b) suprafața de 1.036 m.p. teren curți-construcții, situat în intravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 18, parcela 885/1, cu vecinii : la N – drum de exploatare, la S – Costan Constantin, la V – Cristian Vasile, la E – Costan Neculai .

c) suprafața de 2.000 m.p. teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 30, parcela 501/20, în punctul numit « DEALUL MORII », cu vecinii : la N – Costan Constantin , la S – Ursache Ion, la V – pădurea statului, la E – pârâul islazului .

d) suprafața de 2.500 m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 29, parcela 496/22, în punctul numit « HRENOASA » cu vecinii : la N – Costan D.Constantin, la S – Costan Constantin, la V – pârâul Zahorna , la V- drum de exploatare .

e) suprafața de 900 m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 29, parcela 495/64, în punctul numit « DOS HOLM », cu vecinii : la N – Iftimia Catinca, la S – drum de exploatare, la V – Hanganu T.Ion și Bizu V.Constantin , la E – drum de exploatare .

f) suprafața de 4.050 m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 36, parcela 560/29, în punctul numit «ALMAS», cu vecinii : la N – Costan Constantin , la S – Barna Veronica, la V – drum de exploatare, la E - Beșu Gh.Petru .

3. Eu, **BESU FLOARIA**, prin bună înțelegere cu ceilalți copartajanți , primesc suprafața de 1.800 m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, în punctul numit « DEALUL MORII » tarlăua 30, parcela 501/20, cu vecinii : la N – Popa D.Maria și Acioćirlănoaei Geta, la S – Costan Constantin, la V – pădurea statului , la E – pârâul Islazului .

4. Eu, **POPA D. MARIA** , prin bună înțelegere cu ceilalți copartajanți primim următoarele suprafețe de teren :

a) suprafața de 2.600 m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, în punctul numit « DEALUL MORII » tarlăua 30, parcela 501/20, cu vecinii : la N – Costan Vasile, la S – Beșu Floarea, la V – pădurea statului , la E – pârâul Islazului .

b) suprafața de 2.750 m.p. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarlăua 42, parcela 873/23, în punctul numit « BALAURUL », cu vecinii : la N – Beșu Petru , la S – Costan Constantin, la V – pârâul Balaurul , la E – drum de exploatare.

5. Eu, **ACIOĆIRLĂNOAEI GETA**, prin bună înțelegere cu ceilalți copartajanți , primesc suprafața de 5400 metri pătrați teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlăua 9 , parcela 156/204 , la locul numit " BÎRLEȘTI " , învecinat : la Nord- Costan D. Ion , la Est- drumul de exploatare , la Sud- Zapor D. Ion , la Vest- pârâul Bîrloaia.

Consideram terenurile ce se partajează de valori egale și nu ne datorăm unii altora nici un fel de sultă

Declaram că terenurile ce se partajează nu sunt grevate de sarcini, înțelegând să renunțăm la cercetarea registrului de sarcini, conform art. 716 din cp.civilă, intram în stăpânirea de fapt și de drept asupra loturilor partajate începând de astăzi data autentificării prezentului act și consimțim în totul la acest act de partaj voluntar.....

Copartajanții vor cere la Judecătoria competentă, îndeplinirea formalităților necesare înscrierii dreptului de proprietate dobândit în Cartea Funciară cu caracter nedefinitiv.

Precizăm, că actul a fost citit de noi, i-am înțeles conținutul și exprimă voința noastră.

Redactat la Biroul Notarului Public, BALAN DORINA, situat în Piatra Neamt, str.Mihai Eminescu nr.31.ap.15, județul Neamt, în șase exemplare, astăzi 7 martie 2003

COPARTAJANȚI,

COSTAN CONSTANTIN,

BESU FLOARIA,

POPA MARIA,

COSTAN NECULAI,

ACIOCÎRLĂNOAEI GETA,

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PIATRA NEAMT STRADA MIHAI EMINESCU NR. 31, AP.15
JUDEȚUL NEAMT

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 589

Anul 2003, luna martie, ziua 7

In fața mea, BALAN DORINA, Notar Public, cu sediul biroului în Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr.31, ap.15, județul Neamt, s-au prezentat:

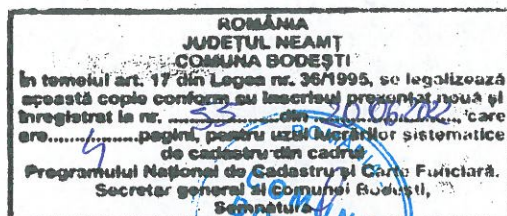
1. COSTAN CONSTANTIN, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamt, identificat cu B.I.sr. GX nr. 171241/1997, elib.de pol.Piatra Neamt,
2. COSTAN NECULAI, domiciliat în comuna Bodești, județul Neamt, identificat cu B.I.sr. G.K. nr. 350261/1993, elib.de pol.Piatra Neamt,
3. BESU FLOARIA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamt, identificată cu B.I.sr. B.D nr. 878484/1991, elib.de pol.Piatra Neamt,
4. POPA MARIA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamt, identificată cu CId sr. NT nr. 117299 / 2002, elib. de pol.Piatra Neamt,
5. ACIOCÎRLĂNOAEI GETA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamt, identificată cu B.I.sr. HC nr. 564737 / 1999, elib.de pol.Piatra Neamt, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit b. din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 257.000 lei, achitat cu chitanța nr. 3686476 / 2003, elib.de Trezoreria P.Neamt.

S-a perceput onorariul notarului public, în sumă de 1.800.000 lei, achitat cu chitanța nr. 1048/2003, timbru judiciar de 1500 lei.



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PIATRA NEAMȚ , strada Mihai Eminescu nr.31.ap.15
judetul Neamț
Dosar nr. 24 / 2003

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

NUMARUL 22

DATA : 7 martie 2003

BALAN DORINA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus , precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din legea nr.36/1995 **CERTIFIC URMĂTOARELE :**

De pe urma defunctei **COSTAN CATINCA, văduvă**, decedată la data de 23 octombrie 2002, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Bodești , județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

1. MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile : nu au fost declarate

b) Bunuri imobile :

1. Suprafața de 5000 metri pătrați teren arabil situat la locul numit " Hrenoasa " , în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlaua 29 , parcela 496/22, învecinat : la Nord- Trifescu V. Gheorghe , la Est- drumul exploatare , la Sud- Todirică Ion , la Vest- pârâul Zaharna .

2. Suprafața de 8200 metri pătrați teren arabil situat la locul numit " Dealul Morii " în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlaua 30 , parcela 501/20, învecinat : la Nord- Constan N. Vasile, la Est- pârâul islazului , la Sud- Ursache Ion , la Vest -pădurea statului și Hanganu Ion .

3. Suprafața de 900 metri pătrați teren arabil situat la locul numit " Dealul Holmului " în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț , tarlaua 29 , parcela 495/64 , învecinat : la Nord- Iftimia Catinca , la Est- drumul exploatare , la Sud- Vicu Vasile , la Vest- Bizu V. Constantin.

4. Suprafața de 5400 metri pătrați teren arabil situat la locul numit " Bîrlești " , în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlaua 9 , parcela 156/204 , învecinat : la Nord- Costan D. Ion , la Est- drumul exploatare , la Sud- Zapor D. Ion , la Vest- pârâul Bîrloaia.

5. Suprafața de 8100 metri pătrați teren arabil situat la locul numit " Almaș " în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlaua 36, parcela 560/29 învecinat : la Nord- Iacoboaia Focșa, la Est- Beșu Gh. Petru , la Sud- Barna Veronica , la Vest- drumul exploatare.

6. Suprafața de 5500 metri pătrați teren arabil situat la locul numit " Dealul Balaur " , în extravilanul comunei Bodești , județul Neamț, tarlaua 42 , parcela 873/23 învecinat la Nord- Beșu Petru , la Est- Bîrsan V. Floarea , la Sud- Vicu Vasile, la Vest- pârâul Balaur.

7. Suprafața de 1049 metri pătrați teren situat în intravilanul comunei și satului Bodești , județul Neamț, tarlaua 18 , parcela 885/2 , învecinat : la Nord-

Costan Catinca , la Est- Cristian Vasile , la Sud- Pricop Vasile , la Vest- drumul exploatare.

8. Suprafața de 2352 metri pătrați teren arabil situat în intravilanul comunei și satului Bodești , județul Neamț, tarlăua 18 , parcela 885/2 ,învecinat : la Nord- Cristian Vasile, la Est- Costan Catinca , la Sud- Pricop Vasile , la Vest- Costan Catinca.

9. Suprafața de 963 metri pătrați teren de construcții situat în intravilanul comunei și satului Bodești , județul Neamț, tarlăua 18 , parcela 886/1 , învecinat : la Nord- Cristian Vasile , la Est- Costan Catinca , la Sud- Pricop Vasile , la Vest- Costan Catinca.

10. Suprafața de 36 metri pătrați teren de construcții situat în intravilanul comunei și satului Bodești , județul Neamț, tarlăua 18 , parcela 885/1 , învecinat : drumul exploatare , Cristian Vasile , Costan Catinca , Costan Ion .

Terenurile descrise mai sus au fost dobândite de defunctă prin moștenire de la părinții săi și pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Legii 18/191 , conform Titlului de Proprietate nr. 12/19/1994.

Natura succesiunii - legală

II . Legatari - nu sunt

MOȘTENITORII :

1. COSTAN CONSTANTIN, fiu , domiciliat în comuna Bodești , județul Neamț,

2. COSTAN NECULAI, fiu , domiciliat în comuna Bodești , județul Neamț,

~~3. BESIULEOARIA, fiică, domiciliată în comuna Bodești , județul Neamț, cărora le revine câte o cotă de 2/8 din succesiune, conform art. 669 din Codul Civil.~~

4. POPA MARIA, nepoată de fiu predecedat , domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț .

5. ACIOCÎRLĂNOAEI GETA, nepoată de fiu predecedat, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, cărora le revine câte o cotă de 1/8 din succesiune conform art. 669 din Codul Civil .

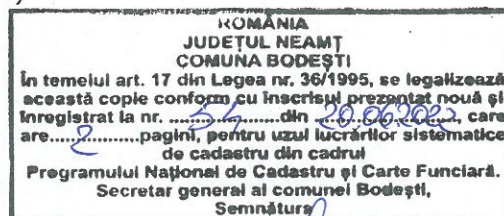
Au renunțat la succesiune : NIMENI

Moștenitorii vor solicita efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară , privind bunurile din prezentul certificat de moștenitor.

Redactat în 5 (cinci) exemplare , din care 3 (trei) se eliberează părților și 2 (două) rămân la arhiva Biroul Notarial .

Taxa succesorală totală în suma de 498.000 lei, a fost achitată cu chitanța nr. 3686475 /2003, elib. de Trezoreria P. Neamț.

S-a perceput onorariul de 900.000 lei, achitat cu chitanța nr. 1047 /2003, timbru judiciar de 30.000 lei .



ANCP

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ.....

NR. 12/19.....

COUL

1	2	1	6	1	6
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Beneficiar (a) COSTAN I. CATINCA

(moștenitori defunctului) (ei)

din satul BODEȘTI comuna, orașul, municipiul BODEȘTI

județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală

de 3 ha 8500 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 8500 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI comunei, orașului, municipiului

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



ALEXANDRU CALABO

SECRETAR

[Handwritten signature]

DATA 20-05-1994

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL



Ing. KILIE PAVEL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR



Ing. IOAN MUNTEANU

