

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 56
ID imobil 259

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 29	Parcela: 496/17	6130			N	Co
Tarla: 29	Parcela: 497/17	170			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	STOIEAN CONSTANTIN	1670824270594	Certificat de mostenitor nr. 76	Titlu de proprietate nr. 12/842/13.03.1995

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

STOIEAN CONSTANTIN

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "IONITA ANA",
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2222/1957/13.11.2013
SEDIUL: Piatra Neamt, Str. Mihai Eminescu, nr. 12,
bl. B5, ap. 24, Judetul Neamt,
tel/ 0233-212775, ODCP 20758
Dosar succesoral nr.89 conexat la dosar nr.90/2017

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 76
Anul 2017 Luna octombrie Ziua 13

Eu, **IONITA ANA**, notar public, cu sediul biroului in Piatra Neamt, str. M. Eminescu, nr.12, bl.B5, ap.24, jud. Neamt, cercetând piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza art.12 lit c și 115 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare :

CERTIFIC URMĂTOARELE:

De pe urma defunctilor **STOIEAN IOAN**, decedat la data de 20 iulie 1990, cu ultimul domiciliu in comuna Bodesti, judetul Neamt si **STOIAN ANICA**, decedata la data de 16 martie 2015, CNP 2291214270603, cu ultimul domiciliu în comuna Bodesti, județul Neamț, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

SUCCESIUNEA DUPĂ STOIEAN IOAN (I)

I. MASA SUCCESORALA :

- A. BUNURI MOBILE: NU S-AU DECLARAT**
- B. BUNURI IMOBILE :**

1. Cota de 1/2 din imobilul situat in intravilanul satului Bodestii de Jos, nr.304, comuna Bodesti, judetul Neamt compus din una casa de locuit, construita din lemn, in anul 1980, in suprafata de 82m.p si un grajd construit din lemn, in anul 1980, in suprafata de 62 m.p,

Aceste constructii au fost dobandite de defunct in timpul casatoriei cu sotia postdecedata **STOIAN ANICA** prin cumparare conform Contractului de Vanzare Cumparare autentificat sub nr.40/08.01.1980 de Notariatul de Stat Judetean Neamt, restul cotei de 1/2 apartinand acesteia, imobile edificate pe terenul dobandit de **STOIAN ANICA** in suprafata totala de 11.209 m.p, conform Titlului de Proprietate nr.12/842 eliberat la data de 13.03.1995 de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Neamt.

Natura succesiunii : - LEGALA

II. MOȘTENITORI :

1. STOIAN ANICA, decedata la data de 16 martie 2015, CNP 2291214270603, cu ultimul domiciliu în comuna Bodesti, județul Neamț, in calitate de soție postdecedată cu o cotă de 1/4 părți din moștenire conform art.1 din Lg. 319/1944.

2. STOIEAN CONSTANTIN, cetatean român, având cod numeric personal 1670824270594, domiciliat in sat Bodestii de Jos, comuna Bodesti, județul Neamț, posesor a C.I., seria NT nr. 955268/2017, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, în calitate de fiu căruia i se cuvine cota de 3/4 din masa succesorală, conform art.669 Cod civil, reprezentat de BUGA MIHAI, domiciliat in municipiul

Nr. înregistrare 205 / ziua 13 luna Oct anul 2017

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de 22.10.2017

Tariful _____ cu chitanța nr. _____ / _____

Referent _____

L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Piatra Neamt, str.Maratei nr.166, bl.B4, sc.A, ap.5, județul Neamț, posesor al C.I., seria NT nr. 512155/2010, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț in baza procurii autentificata sub nr.2159/25.08.2017 eliberata de BIN Ionita Ana.

Au renunțat la succesiune conform art.1.120 Cod civil: - **NU SUNT**

Straini de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 Cod civil:

IFTODE EUGENIA cetățean român, CNP 2441123270604, fiica lui Ioan si Ana, nascuta la data de 23.11.1944 in comuna Bodești, judetul Neamt, domiciliata in sat Bodeștii de Jos(com.Bodești), Județul Neamt, identificata cu C.I., seria NT, nr. 518788/2010, eliberată de SPCLEP Piatra Neamt, in calitate de fiica, conform declaratiei autentificata sub nr.2154 /25.08.2017 de BIN Ionita Ana.

STRASSZER ELENA, cetatean roman, CNP 2510522270607, fiica lui Ioan si Ana, nascuta la data de 22.05.1951 in comuna Bodești, Judetul Neamt, domiciliată in municipiul Piatra Neamț, Ale. Ulmilor, nr.34, bl.C18, sc.B, et.3, ap.44, judetul Neamt, identificata cu CI seria NT nr.766106/2014 elibertaa de SPCLEP Piatra Neamt in calitate de fiica, conform declaratiei autentificata sub nr.2150 /25.08.2017 de BIN Ionita Ana.

STOIAN IOAN, cetatean roman, CNP 1491016270645, fiul lui Ioan si Ana, nascuta la data de 22.05.1951 in comuna Bodești, Judetul Neamt, domiciliată in municipiul Piatra Neamț, Ale. Ulmilor, nr.34, bl.C18, sc.B, et.3, ap.44, judetul Neamt, identificata cu CI seria NT nr.766106/2014 elibertaa de SPCLEP Piatra Neamt in calitate de fiica, conform declaratiei autentificata sub nr.2150 /25.08.2017 de BIN Ionita Ana.

S-a taxat cu 50 lei impozit imobiliar cu bon fiscal nr.36929 /2017

S-a perceput onorariul 476 lei (inclusiv TVA) cu bon fiscal nr. 36929/2017

SUCCESIUNEA DUPĂ STOIAN ANICA (II)

I. MASA SUCCESORALA :

A. BUNURI MOBILE: NU S-AU DECLARAT

B. BUNURI IMOBILE :

1. **Cota de 5/8 din imobilul situat in intravilanul satului Bodeștii de Jos, nr.304, comuna Bodești, judetul Neamt** compus din una **casa** de locuit, construita din lemn, in anul 1980, in suprafata de 82m.p si un **grajd** construit din lemn, in anul 1980, in suprafata de 62 m.p,

2. Cota de 1/1 din **suprafata totala de 6 ha 2469m.p teren** respectiv:

-suprafata de 6.300m.p teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarla 29, parcela 496/17, cu vecinii la N- Bodescu Elena, la E-drum exploatare, la S- Gliga Dumitru, la V- Pardul Zahorna

-suprafata de 1.800m.p teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarla 28, parcela 489A/46A, cu vecinii la N- Ursache Ion, la E-drum exploatare, la S- Gîtu I. Gheorghe, la V- drum exploatare

-suprafata de 7.200m.p teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarla 31, parcela 511B/42, cu vecinii la N- Iosub Vasile, la E- Pardul Arini, la S- Andrei Ion, la V- drum exploatare,

-suprafata de 7.200m.p teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarla 31, parcela 511B/61, cu vecinii la N- Hanganu Vasile, la E- Pardul Arini, la S- Gavrilescu Vasile, la V- drum exploatare,

-suprafata de 5.400m.p teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarla 24, parcela 414/5, cu vecinii la N- Barna Unguru, la E- Pardul Plopului, la S- Blaga Mihai, la V- drum exploatare,

-suprafata de 3.600m.p teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt, tarla 34, parcela 523/44, cu vecinii la N- Stoian Maria, la E-Pdrum exploatare, la S- Alcaziu Toader, la V- drum exploatare.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Nr. inregistrare: 105/10-11-2017
ziua / luna / anul

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
eliberată la data de 22.07.2017

Tariful _____ cu chitanța nr. _____

Referent _____

L.S. _____

Nr. înregistrare 205/ziua 20 iunie anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 22.07.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

191
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

-suprafata de 2.160m.p teren finețe situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 34, parcela 524/16, cu vecinii la N- Gliga Vasile, la E- drum exploatare, la S- Oprea Varvara, la V- Stoian Floarea

-suprafata de 3.600m.p teren finețe situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 9, parcela 156/117, cu vecinii la N- Barna Vasile, la E- drum exploatare, la S- most.Zapor Elena, la V- Pardul Birloaia.

-suprafata de 10.000m.p teren finețe situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 14, parcela 243/32, cu vecinii la N- Ilisei Neculai, la E- drum exploatare, la S- Lunganu Gheorghe, la V- padure stat.

-suprafata de 2.200m.p teren finețe situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 24, parcela 411/20, cu vecinii la N- padure stat, la E- Ciobanu Constantin, la S- Pardul Minuteni, la V- Ciobanu Gheorghe.

-suprafata de 1.800m.p teren finețe situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 24, parcela 411/24, cu vecinii la N- padure stat, la E- Ursache Ion, la S- padure stat, la V- Iftode Nicu.

-suprafata de 654m.p teren arabil situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 28, parcela 475/2, cu vecinii la N- drum județean, la E- Zapor Dumitru, la S- Pardul Babei, la V- Condurache Vasile

-suprafata de 4275m.p teren arabil situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 29, parcela 495/1, cu vecinii la N- Stoian Gheorghe, Dedita Constantin, la E- Stoian Gheorghe, la S- Stoian Anica, la V- Dedita C-tin, Catana I.

-suprafata de 2.700m.p teren arabil situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 30, parcela 511/1, cu vecinii la N- Stoian Constantin, la E- drum exploatare, la S- Barna Gheorghe, la V- drum exploatare.

-suprafata de 3.300m.p teren finețe situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 29, parcela 495/2, cu vecinii la N- Stoian Anica, la E- Stoian Gheorghe, la S- paraul Babei, la V- Catana Toader

-suprafata de 280m.p teren curți construcții situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 28, parcela 475/1, cu vecinii la N- drum județean, la E- Zapor Dumitru, la S- Stoian Anica, la V- Stoian Anica.

Aceste imobile au fost dobândite de defuncta prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr.12/842 eliberat la data de 13.03.1995 de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Neamț.

Natura succesiunii : - LEGALA.

II. MOSTENITORI :

1. STOIEAN CONSTANTIN, cetatean român, având cod numeric personal

1670824270594, domiciliat în sat Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, posesor a C.I., seria NT nr. 955268/2017, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, în calitate de fiu căruia i se cuvine cota de 1/1 din masa succesorală, conform art.669 Cod civil, reprezentat de BUGA MIHAI, domiciliat în municipiul Piatra Neamț, str.Maratei nr.166, bl.B4, sc.A, ap.5, județul Neamț, posesor al C.I., seria NT nr. 512155/2010, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț în baza procurii autentificată sub nr.2159/25.08.2017 eliberată de BIN Ionita Ana.

- Au renunțat la succesiune conform art.1.120 Cod civil: - **NU SUNT**

- Sunt straine de succesiune, conform art. 700 Cod civil:

STRASSZER ELENA, cetatean roman, CNP 2510522270607, fiica lui Ioan și Ana, născută la data de 22.05.1951 în comuna Bodești, Județul Neamț, domiciliată în municipiul Piatra Neamț, Ale. Ulmilor, nr.34, bl.C18, sc.B, et.3, ap.44, județul

Neamt, identificata cu CI seria NT nr.766106/2014 elibertaa de SPCLEP Piatra Neamt in calitate de fiica, conform declaratiei autentificata sub nr.2151 /25.08.2017 de BIN Ionita Ana.

STOIAN IOAN, cetatean roman, CNP 1491016270645, fiul lui Ioan si Ana, nascuta la data de 22.05.1951 in comuna Bodești, Judetul Neamt, domiciliată în municipiul Piatra Neamt, Ale. Ulmilor, nr.34, bl.C18, sc.B, et.3, ap.44, judetul Neamt, identificata cu CI seria NT nr.766106/2014 elibertaa de SPCLEP Piatra Neamt in calitate de fiica, conform declaratiei autentificata sub nr.2152 /25.08.2017 de BIN Ionita Ana.

Eu moștenitorul mă oblig să declar în termen de 30 de zile, la autoritățile fiscale competente, modificările intervenite în structura de proprietate asupra bunului imobil descris mai sus.

S-a taxat cu 300 lei impozit imobiliar cu bon fiscal nr. 36930/2017

S-a perceput onorariul 952 lei (inclusiv TVA) cu bon fiscal nr. 36930 /2017



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IONITA ANA
Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu, nr. 12, AP. 21, Jud. Neamt
Licența De Funcționare Numărul 1924 / 201 / 05.08.2013

INCHERERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 2708
Anul 2017 luna 11 ziua 28

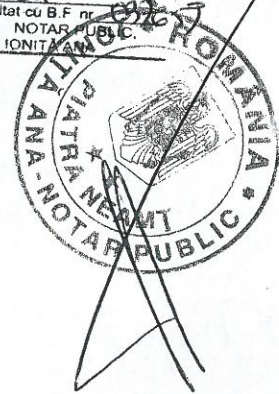
Eu, IONITA ANA - Notar Public, în temeiul art.12, lit. i, din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată și legalizez această copie conformă cu originalul prezentat nouă oet pagini și nu prezintă particularități înscris care are 4 Buțmaru

Coloționat de secretarul Buțmaru lei 20 TVA, achitat cu B.F. nr. 36930/2017

SECRETAR NOTAR PUBLIC IONITA ANA

Nr. înregistrare 1205/PC ziua 20 luna 07 anul 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI.
eliberată la data de 22.07.2012
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamț

NR. 12/842

CODUL 11211625

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) STOIAN I. ANICA

(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul _____ comuna, oraș, municipiu Bodești

județul Neamț, primește în proprietate o suprafață totală

de 6 ha 2469 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha 2469 mp.,

- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.,

situată pe teritoriul satului Bodești de Jos, comuna, orașului-municipiului

Bodești, structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va acționa asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

FALGĂNENI
C.J. NEAMȚ

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

ING. PETRU SAVEL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

ING. IOAN MUNTĂNEA

DATA 13.03.1995

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI			OBSERVAȚII
		TABLETĂ	PARCELĂ	Ha	mp	EST	FOU	TEST	
1	ARABIL	25	428/13	—	6300	Doncescu Elena	brum exploatare	Alina Dumitru	Parcul Școlii
		26	428/14	—	1800	Ursache Ion	brum exploatare	Stelian Anica	brum exploatare
		31	516/47	—	3200	Josob Vasile	Parcul Anin	Andrei Ion	brum exploatare
		31	516/51	—	3200	Harsanu Vasile	Parcul Anin	Andrei Ion	brum exploatare
		24	411/5	—	5400	Barna Unguru	Parcul Popului	Blaga Mihaela	brum exploatare
		34	525/41	—	3600	Stelian Maria	brum exploatare	Alexandru Ioan	brum exploatare
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PAȘUNI								
5	FINETE	34	524/16	—	2160	Alina Vasile	brum exploatare	Oana Vasile	Stelian Florina
		35	524/17	—	3600	Alina Vasile	brum exploatare	Oana Vasile	Stelian Florina
		14	245/52	1	2300	Iliescu Vasile	brum exploatare	Ștefan Ștefan	Ștefan Ștefan
		24	411/20	—	2300	Padure Iftod	brum exploatare	Ștefan Ștefan	Ștefan Ștefan
		24	411/24	—	1800	Padure Iftod	brum exploatare	Ștefan Ștefan	Ștefan Ștefan
6	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL				5	1260			

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI			OBSERVAȚII
		TABLETĂ	PARCELĂ	Ha	mp	EST	FOU	TEST	
1	ARABIL	28	425/2	—	0650	brum exploatare	Parcul Școlii	Ștefan Ștefan	Ștefan Ștefan
		29	425/3	—	4235	Stelian Ștefan	brum exploatare	Ștefan Ștefan	Ștefan Ștefan
		30	511/1	—	2300	Stelian Constantin	brum exploatare	Ștefan Ștefan	Ștefan Ștefan
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PAȘUNI								
5	FINETE	29	495/2	—	3300	Stelian Anica	Stelian Ștefan	Parcul Școlii	Ștefan Ștefan
6	CURȚI, CONSTRUCȚII ALTE TERENURI	28	425/3	—	0280	brum exploatare	Ștefan Ștefan	Ștefan Ștefan	Ștefan Ștefan
	TOTAL				1	1209			

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Ha 2469 mp
 din care:
 ARABIL 3 Ha 9129 mp
 VII — Ha — mp
 LIVEZI — Ha — mp
 PAȘUNI — Ha — mp
 FINETE 2 Ha 3060 mp
 PADURI — Ha — mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII — Ha 0280 mp
 ALTE TERENURI — Ha — mp

Anexa 2a/248



16291