

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 56
ID imobil 244

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 29	Parcela: 496/9	2407			N	Co
Tarla: 29	Parcela: 497/9	493			N	Co

Observatii: Numar tarla conform T. P. = 28

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	CUCU C. ELVIRA	2370212270623	Act de partaj voluntar nr. 725	Titlu de proprietate nr. 12/427/26.06.1995

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Poseesor/Titular drept de proprietate

CUCU ELVIRA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

Manea

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.11 Nr. 698874
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/
 Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

2 3 7 0 2 1 2 2 7 0 6 2 3
 S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		CUCU			
Prenumele Prénom/First name		ELVIRA			
Sexul Sexe/Sex	FEMININ	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
			1937	FEBRUARIE	12
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County	
		BODEȘTI		NEAMȚ	
Domiciliul Domicile/Domicile		Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare)		Județul/Département/County	
		BODEȘTI		NEAMȚ	
Data decesului Date du décès/Date of death		Locul decesului Lieu du décès/Place of death			
A/A/Y	L/M/M	Z/J/D	Localitatea/Localité/Place		Județul/Département/County
2021	MARTIE	29	BODEȘTI		NEAMȚ

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents/ Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	BIZU
	Prenumele Prénom/First name	CONSTANTIN
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	BIZU
	Prenumele Prénom/First name	FLOAREA

Act de deces nr. 22 din 30 MARTIE 2021
 Acte de décès no./ Death document no. (ziua, luna, anul /jour, mois, année /day, month, year)
 înregistrat la BODEȘTI NEAMȚ
 enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département /County)
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni
 Mentions/ Mentions



Semnătura
 Signature/Signature

STOLERU ELENA OANA
 Ofițer de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI BODEȘTI
 Délivré par/Issued by

Data 20.2.2021
 Date/Date A A A A L L Z Z

CONFORM CU ORIGINALUL
 Secretar general al comunei
 Bodești, Județul Neamț
 Ionel BOSTAN



ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnații:

CUCU ELVIRA, ACATRINEI-NICA ELENA și BLAGA MARGARETA, domiciliat în comuna Bodești, jud. Neamț, **BODESCU EUGENIA**, domiciliată în mun. Piatra Neamț, B-dul Dacia, nr. 13, sc. B, ap. 73, jud. Neamț și **BOURCEANU ANA**, domiciliată în mun. Piatra Neamț, str. Nicolae Iorga, nr. 44, sc. A, ap. 11, jud. Neamț, în calitate de moștenitoare legale ale defunctului, **BIZU COSTACHI**, decedat la data de 19 mai 1990, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, în conformitate cu prevederile art. 728, din Codul Civil, a intervenit următorul

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR:

Noi, copartajantele, înțelegem să dispunem încetarea stării de indiviziune asupra bunurilor imobile, pe care le-am dobândit în calitate de moștenitoare legale ale defunctului, **BIZU V. COSTACHE**, prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, respectiv în baza Titlului de proprietate nr. 12/427, eliberat de C.J.S.D.P.T. Neamț, la data de 26 iunie 1995, constând din:

Suprafața totală de 32.121 m.p. teren agricol, de natură arabil, situată în intravilanul și extravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața totală de **2.900 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 496/9, cu vecinătățile: la nord – Bizu Neculai, la est – drum exploatare, la sud – Dediță Catinca, iar la vest – pîriul Zahor;
- suprafața totală de **10.000 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 207, parcela 13/7, cu vecinătățile: la nord – Bizu N. Nec., la est – Sofic D-tru, la sud – Cucu Elvira, iar la vest – Iftode Ana;

În intravilan:

- suprafața totală de **5.588 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 12, parcela 361/1, cu vecinătățile: la nord – Iftode V. Ion și Bizu V. C-tin., la est – Bizu Vîrvara, la sud – Bizu N. Ilie, iar la vest – Bizu V. C-tin, drum național și Manole Mioara;
- suprafața totală de **8.528 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 3, parcela 63/1, cu vecinătățile: la nord – Costan Maria, la est – canal desecare, la sud – Acatrinei Mircea, iar la vest – drum exploatare;
- suprafața totală de **965 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 2, parcela 39/1, cu vecinătățile: la nord – Costan Maria, la est – drum exploatare, la sud – Acatrinei Mircea, iar la vest – canal desecare și
- suprafața totală de **4.140 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 3, parcela 69/1, cu vecinătățile: la nord – Iftode Gh. Maria, la est – drum exploatare, la sud – Dediu I. Vasile, iar la vest – Gîrla Morii.

Cotele ideale din bunurile imobile de mai sus sunt de câte 1/5 pentru fiecare copartajantă.

Imobilele de mai sus au fost evaluate la suma de 100.000.000 (una sută milioane) lei, s-au constituit un număr de patru loturi și au fost atribuite copartajantelor, după cum urmează:

LOTUL I: Format din:

- suprafața totală de **2.900 m.p.** teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 28, parcela 496/9, cu vecinătățile: la nord – Bizu Neculai, la est – drum exploatare, la sud – Dediță Catinca, iar la vest – pîriul Zahor;
- suprafața de **1.397 m.p.** din suprafața totală de 5.588 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 12, parcela 361/1, cu vecinătățile: la nord – Bourceanu Ana, la est – Bizu Vîrvara, la sud – Blaga Margareta, iar la vest – Bizu V. C-tin, drum național și Manole Mioara;

- suprafața de **5.969,6 m.p.** din suprafața totală de 8.528 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 3, parcela 63/1, cu vecinătățile: la nord – Costan Maria, la est – canal desecare, la sud – Blaga Margareta, iar la vest – drum exploatare;
- suprafața de **675,5 m.p.** din suprafața totală de 965 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 2, parcela 39/1, cu vecinătățile: la nord – Costan Maria, la est – drum exploatare, la sud – Blaga Margareta, iar la vest – canal desecare și
- suprafața totală de **4.140 m.p.** teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 3, parcela 69/1, cu vecinătățile: la nord – Iftode Gh. Maria, la est – drum exploatare, la sud – Dediu I. Vasile, iar la vest – Gîrla Morii.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **CUCU ELVIRA**.

LOTUL II: Format din:

- suprafața de **3.333 m.p.** din suprafața totală de 10.000 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 207, parcela 13/7, cu vecinătățile: la nord – Bizu N. Nec., la est – Sofic D-tru, la sud – Cucu Elvira, iar la vest – Bourceanu Ana și
- suprafața de **1.397 m.p.** din suprafața totală de 5.588 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 12, parcela 361/1, cu vecinătățile: la nord – Iftode V. Ion și Bizu V. C-tin., la est – Bizu Vîrvara, la sud – Bourceanu Ana, iar la vest – Bizu V. C-tin, drum național și Manole Mioara.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **BODESCU EUGENIA**.

LOTUL III: Format din:

- suprafața de **3.333 m.p.** din suprafața totală de 10.000 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 207, parcela 13/7, cu vecinătățile: la nord – Bizu N. Nec., la est – Bodescu Eugenia, la sud – Cucu Elvira, iar la vest – Blaga Margareta și
- suprafața de **1.397 m.p.** din suprafața totală de 5.588 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 12, parcela 361/1, cu vecinătățile: la nord – Bodescu Eugenia, la est – Bizu Vîrvara, la sud – Cucu Elvira, iar la vest – Bizu V. C-tin, drum național și Manole Mioara.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **BOURCEANU ANA**.

LOTUL IV: Format din:

- suprafața de **3.334 m.p.** din suprafața totală de 10.000 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 207, parcela 13/7, cu vecinătățile: la nord – Bizu N. Nec., la est – Bourceanu Ana, la sud – Cucu Elvira, iar la vest – Iftode Ana;
- suprafața de **1.397 m.p.** din suprafața totală de 5.588 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 12, parcela 361/1, cu vecinătățile: la nord – Cucu Elvira, la est – Bizu Vîrvara, la sud – Bizu N. Ilie, iar la vest – Bizu V. C-tin, drum național (prin drum de acces) și Manole Mioara;
- suprafața de **2.558,4 m.p.** din suprafața totală de 8.528 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 3, parcela 63/1, cu vecinătățile: la nord – Cucu Elvira, la est – canal desecare, la sud – Acatrinei Mircea, iar la vest – drum exploatare;
- suprafața de **289,5 m.p.** din suprafața totală de 965 m.p. teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 2, parcela 39/1, cu vecinătățile: la nord – Cucu Elvira, la est – drum exploatare, la sud – Acatrinei Mircea, iar la vest – canal desecare.

Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **BLAGA MARGARETA**.

Copartajantele, CUCU ELVIRA și BLAGA MARGARETA datorează copartajantei, **ACATRINEI-NICA ELENA** sultă în sumă totală de 10.000.000 (zece milioane) lei, sultă ce a fost achitată mai înainte de data încheierii prezentului act de partaj voluntar.

Noi, copartajantele, declarăm că imobilele ce fac obiectul acestui partaj nu sunt sechestrate, confiscate, ipotecate sau scoase din circuitul civil, înțelegând să ne garantăm reciproc de orice evicțiune ce s-ar ivi în legătură cu aceste bunuri.

Taxele ocazionate de redactarea și autentificarea prezentului act au fost suportate de către copartajanți potrivit înțelegerii.

Noi, părțile copartajante, declarăm că am citit conținutul prezentului act, pe care îl semnăm, fiind de acord cu acesta, știm că el are efect declarativ de drepturi și reprezintă voința noastră liberă și neviciată.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public – Doina Galațanu, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, astăzi 22 martie 2004, în șase exemplare, din care cinci s-au înmănat părților.

COPARTAJANTE,

Bodescu
apucan
Bodescu
Blaga
Aectaru

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Doina Galațanu
Piatra Neamț
B-dul. Republicii, nr. 44
Județul Neamț

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 725

Anul 2004, luna martie, ziua 22

În fața mea, Doina Galațanu, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. CUCU ELVIRA, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, identificată cu B.I. seria: D.S., nr. 094885, eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 14 decembrie 1989;
2. ACATRINEI-NICA ELENA, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, identificată cu B.I. seria: A.P., nr. 580036, eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 12 decembrie 1979;
3. BLAGA MARGARETA, domiciliată în satul și comuna Bodești, jud. Neamț, identificată cu C.I. seria: N.T., nr. 026890, eliberată de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 24 mai 2000;
4. BODESCU EUGENIA, domiciliată în mun. Piatra Neamț, B-dul Dacia, nr. 13, sc. B, ap. 73, jud. Neamț, identificată cu B.I. seria: B.K., nr. 395613, eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 30 noiembrie 1992 și
5. BOURCEANU ANA, domiciliată în mun. Piatra Neamț, str. Nicolae, Iorga, nr. 44, sc. A, ap. 11, jud. Neamț, identificată cu B.I. seria: D.B., nr. 897805, eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 27 februarie 1997, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8, lit. b, din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 257.000+77.000 lei cu chitanța nr. 7498630/2004.

S-a perceput onorariul și T.V.A. de 19% cu chitanța nr. 8249445/2004.

S-a aplicat și anulat timbru judiciar de 3.000 lei

Tehn. H.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BODEȘTI
În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legitimează această copie conform cu înscrisul prezentat nou și înregistrat la nr. 159 din 22.06.2007 care arepagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
Secretar general al comunei Bodești,
Seranțura



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL NEAMȚNR. 12/427COUL

1	2	1	6	1	6
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, crășenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

- CUCU C. ELVIRA DECLARĂ ACATRINEI C. ELENA
- BODESCU C. EUGENIA • BOURCEANU C. ANA
- ~~Edițianul (a)~~ • BLAGA C. MARGARETA
- (moștenitorii defunctului) (a) • BIZU V. COSTACHE

din satul — comuna, oraș, municipiu BODEȘTI
județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală
de 3 ha 2121 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 2121 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI comuna, oraș, municipiu
BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

ALEXANDRU CASAPU

DATA 26.06.1995

ING. IOAN Munteanu

