

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 60  
ID imobil 234

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/68B	600			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	IFTIMIE TOADER		Sentinta Civila nr. 5719	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

IFTIMIE TOADER

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

Completat cu TCA din 27.09.2010.

Copie legalizată  
la ID 220

DOSAR NR.8064/97 -

ROMANIA

JUDECATORIA PIATRA NEAMT  
JUDETUL NEAMT

SEDINTA PUBLICA DIN 24.09.1998

SENTINTA CIVILA NR.5719

Presedinte - Catalina Gliga

Grefier - Doina Lutan

leg. 19.04.2010  
JUDECATORIA PIATRA NEAMT  
Judetului Neamt  
Prezenta copie fiind conformă cu  
originalul din dosarul acestui  
sc. egalizat și rămasă definitivă  
irevocabilă



La ordine venind pronuntarea asupra cauzei civile  
privind pe reclamantii-pârți: IFTIMIE GHE.TOADER, IFTIMIE GHE.  
VASILE, IFTIMIE GHE.NECULAI, împotriva pârțului-reclamant: IFTIMIE  
GHE.IOAN -, pentru partaj succesoral.

Dezbaterile la fond au avut loc în ședința publică din  
17.09.1998.

După deliberare,

INSTANȚA

IN NUMELE LEGII

HOTARASTE

Admite acțiunea de partaj succesoral suplimentar formula  
de reclamantii-pârți: IFTIMIE GHE.TOADER, IFTIMIE GHE.VASILE, IFTIMIE  
GHE.NECULAI -domiciliati în com. Bodești, jud.Neamt, împotriva pârțu  
lui -reclamant: IFTIMIE GHE.IOAN, 6, și, în parte cererea reconven-  
țională formulată de pârțul-reclamant: Iftimie Ion.

Dispune ieșirea din indiviziune a partilor conform ra-  
portului de expertiza tehnică efectuat în cauza de expertul tehnic,  
Cucocara Cristiana și, în consecință:

Atribuie lotul nr.1 reclamantului-pârț Iftimie Neculai,  
în valoare totală de 11.840.440 lei, format din următoarele bunuri:

- suprafață de 2400 m.p. teren extravilan situat în pct. Dealul  
Verseștilor", în valoare de 1.344.000 lei, învecinat la N. Tanase  
G. Elena, E.-drum exploatare, S.-Iftimie Toader, V.-drum exploatare

- suprafață de 3003 m.p. teren intravilan -gradină-, în valoare  
de 5.105.000 lei, învecinat la N.-Irimia Ion, E.-Iftimia Neculai,  
S.-Iftimia Ion, V.-Iftimia Neculai.

- suprafața de 1227,6 m.p. teren acasă în valoare de 5.401.440  
lei, învecinat la N.-Irimia Ion, E.-Iftimia Neculai, S.-Iftimia Ion,  
V.-drum sateșc

Pentru compensarea loturilor va plăti sulta reclamantului  
pârț Iftimie Vasile în valoare de 40.488 lei și pârțului-reclamant  
Iftimie Ion în valoare de 150.476 lei.

Atribuie lotul nr.2 reclamantului-pîrît, Iftimie Vasile în valoare totala de 11.159.714 lei, format din urmatoarele bunuri:

- supraf.de 2334,5 m.p. teren extravilan, nr. topo 5-127/77 (anexa 2) în valoare de 1.131.000 lei, învecinat la N.-Tanase Ghe. E.-Trifescu Elena,S.-Luncanu Vasile,V.-Amariei Toader

- supraf.de 3631,2 m.p. teren intravilan situat în pct."Barlești" în valoare de 5.031.964 lei, învecinat la N.-Luncanu Aurel,E.-drum exploatare,S.-Iftimia Toader,V.-drum exploatare.

- supraf.de 1337,9 m.p. în valoare de 4.996.750 lei învecinat la N.-Iftimie Toader,E.-Bizu Gafita,S.-Tanase Ghe.,V.-drum satesc.

Primeste sulta de reclamantul-pîrît Iftimie Toader în valoare de 449.274 lei si de la reclamantul-pîrît Iftimie Neculai de 40.488 lei.

Atribuie lotul nr.3, reclamantului-pîrît Iftimie Toader, în valoare de 12.098.750 lei, după cum urmeaza:

- supraf.de 2400 m.p. teren extravilan situat în pct."Dealul Versestilor", în valoare de 1.334.000 lei, învecinat la N.-Iftimie Neculai,E.-drum exploatare,S.-Iftimie Ion,V.-drum exploatare.

- supraf.de 3633,6 m.p. teren intravilan -gradina- situat în pct."Barlești", în valoare de 5.032.000 lei, învecinat la N.-Iftimie Vasile,E.-drum exploatare,S.-Ghighita Catinea,V.-drum exploatare,

- supraf.de 1277,5 m.p. teren intravilan -acasa-, în valoare de 5.732.750 lei, învecinat la N.-Hanganu Gheorghe.,E.-Bizu Gafita, S.-Iftimie Vasile,V.-drum satesc.

Va plati sulta în valoare de 449.274 lei reclamantului-pîrît, Iftimie Vasile.

Atribuie lotul nr.4 pîrîtilui-reclamant Iftimie Ion, în valoare totala de 11.499.000 lei, format din urmatoarele bunuri:

- supraf.de 2400 m.p. teren extravilan situat în pct."Dealul Versestilor", în valoare de 1.334.000 lei, învecinat la N.-Iftimie Toader,E.-drum exploatare,S.-Bizu Neculai,V.-drum exploatare.

- supraf.de 3003 m.p. teren intravilan -gradina-, în valoare de 5.105.000 lei, învecinat la N.-Iftimie Neculai,E.-Iftimie Neculai, S.-Iftimie Dumitru,V.-Iftimie Ion.

- supraf.de 1150,8 m.p. teren intravilan -acasa-, în valoare de 5.060.000 lei, învecinat la N.-Iftimie Neculai,E.-Iftimie Ion,S.-Iftimie D-tru.,V.-drum satesc.

Va plati primi sulta în valoare de 150.476 lei de la reclamantul Iftimie Neculai.

Respinge cererea reconventionala formulata de Iftimia Vasile

ea fiind lipsita de calitate procesuala activa.

Compenseaza cheltuielile de judecata si, în consecinta obliga pîrîtul-reclamant Iftimia Ion sa plateasca reclamantului pîrîti cîte 14.654 lei cu titlu de cheltuieli de judecata.

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Pronuntata în sedinta publica din 24.09.1998.

PRESEDINTE



GREFIER

*[Handwritten signature]*

Vasile  
e bunu  
-127/77  
ase Che  
st. "Barl  
E.-drum  
nvecina  
satesc.  
r în  
sculai  
ader,  
Dealul  
ftimie  
uat în  
ftimie  
tare,  
oare c  
ta,  
ului-  
n, în  
ri:  
ealul  
timie  
are d  
ai,  
are d  
.-  
la  
nia V

anul care a dispus efectuarea expertizei

JUDECATORIA PIATRA NEAMT

nr. 8064/1997

data : 14.07.1998

## RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

Subsemnatul Cucoara Cristian expert tehnic judiciar in specialitatea topografie geodezie numit de judecatoria Piatra Neamt pt. a efectua expertiza tehnica in dosarul nr. 8064/1997 va aduc la cunostinta urmatoarele :

### Propunere de lotizare

Iftimie G. Neculai :-terenu extravilan din punctul "Dealul Versestilor"

suprafata 2400,0 m.p.; Valoare 1.344.000 lei

Vecini : N. Tanase G. Elena

E. Drum de exploatare

S. Iftimie Toader

V. Drum de exploatare

-teren intravilan -gradina-

suprafata 3003,0 m.p.; Valoare 5.105.000 lei .

Vecini : N. Irimia Ion

E. Iftimie Neculai

S. Iftimie Ion

V. Iftimie Neculai

-teren acasa

suprafata 1227,6 m.p.; Valoare 5.401.440 lei .

Vecini : N. Irimia Ion

E. Iftimie Neculai

S. Iftimie Ion

V. Drum satesc .

Total valoare : 11.840.440 lei

Iftimie Vasile :-terenul extravilan nr. topo 5-127/77 (Anexa 2 )din suprafata 2834,5 m.p.; Valoare 1.131.000 lei

Vecini : - N. Tanase Gheorghe

E. Trifescu Elena

S. Luncanu Vasile

V. Amariei Toader

-teren intravilan -gradina- punct "Barlesti"  
suprafata 3631,2 m.p.; Valoare 5.031.964 lei



Vecini : N. Luncanu Aurel  
E. Drum de exploatare  
S. Iftimia Toader  
V. Drum de exploatare

Acest teren este trecut in titlul de proprietate al paratului Iftimie Ion .

-acasa

suprafata 1337,9 m.p.; Valoare 4.996.750 lei .

Vecini : N. Iftimie Toader  
E. Bizu Gafita  
S. Tanase Gheorghe  
V. Drum satesc

Total valoare : 11.159.714 lei .

Iftimia Toader :-teren extravilan dinpunctul denumit "Dealul Versestilor" suprafata 2400,0 m.p.; Valoare 1.334.000 lei

Vecini : N. Iftimie Neculai  
E. Drum de exploatare  
S. Iftimie Ion.  
V. Drum de exploatare

-teren intravilan -gradina- punct "Barlesti" suprafata : 3633,6 m.p.; Valoare 5.032.000 lei .

Vecini : N. Iftimie Vasile  
E. Drum de exploatare  
S. Ghighita Catinca  
V. Drum de exploatare

-teren intravilan -acasa-

suprafata 1277,5 m.p.; Valoare 5.732.750 lei

Vecini : N. Hanganu Gheorghe  
E. Bizu Gafita  
S. Iftimie Vasile  
V. Drum satesc

Total valoare : 12.098.750 lei

Iftimia Ion :-teren extravilan in punctul "Dealul Versestilor" suprafata 2400,0 m.p.; Valoare 1.334.000 lei

Vecini : N. Iftimie Toader  
E. Drum de exploatare  
S. Bizu Neculai  
V. Drum de exploatare

-teren intravilan -gradina-

suprafata 3003,0 m.p.; Valoare 5.105.000 lei

Vecini : N. Iftimie Neculai  
E. Iftimie Neculai  
S. Iftimia Dumitru



V. Iftimie Ion  
 -teren intravilan -acasa-  
 suprafata 1150,8 m.p.; Valoare 5.060.000 lei  
 Vecini : N. Iftimie Neculai  
 E. Iftimie Ion  
 S. Iftimia Dumitru  
 V. Drum satesc

Total valoare : 11.499.000 lei .

pentru compensarea valorilor trebuie platite urmatoarele sume :  
 Iftimie G. Neculai trebuie sa dea 190.964 lei  
 Iftimie G. Toader trebuie sa dea 449.274 lei  
 Iftimie G. Ion trebuie sa primeasca 150.476 lei  
 Iftimie G. Vasile trebuie sa primeasca 489.762 lei .

Nota : Trebuie anulat titlul de proprietate al paratului Iftimie G. Ion

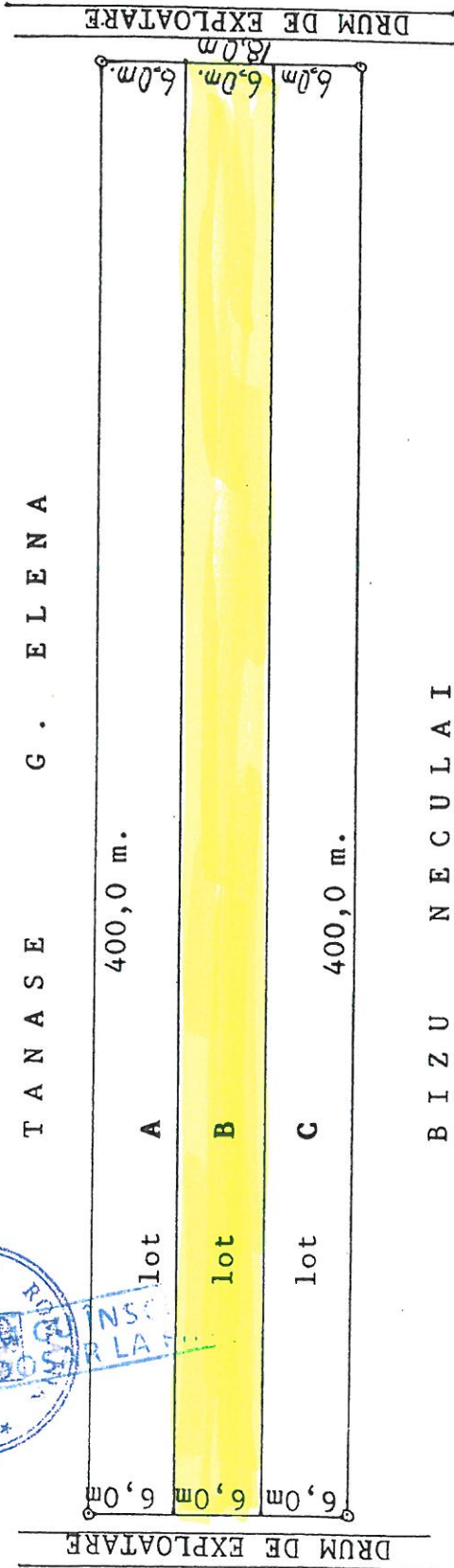
INTOCMIT :  
 expert topo  
 CUCOARA CRISTIAN




AL IMOBILULUI EXTRAVILAN DIN FUNCȚIILE DENOMINATE  
 VERSESTILOR" CE INTRA IN MASA SUCCESORALA DUPA  
 DEFUNCTUL IFTIMIE GHEORGHE

Scara lungimilor 1:2000  
 Scara latimilor 1:500

TANASE G. ELENA

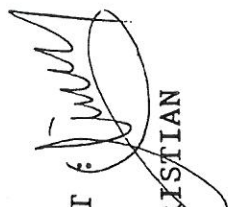


BIZU NECULAI

LEGENDA :

- lot A - teren arabil ; nr topo 35-556/68 ; apare in titlul de proprietate al defunctului Iftimie V.Gheorghe ; suprafata masurata 2400,0 m.p.
- lot B - teren arabil ; nr topo 35-556/680 ; apare in titlul de proprietate al numitului Iftimie Toader ; suprafata masurata 2400,0 m.p.
- lot C - teren arabil ; nr topo 35-556/680 ; apare in titlul de proprietate al numitului Iftimie Ion ; suprafata masurata 2400,0 m.p.

Valoare totala : 4.032.000 lei

INTOCMIT :   
 expert topo  
 CUCOARA CRISTIAN

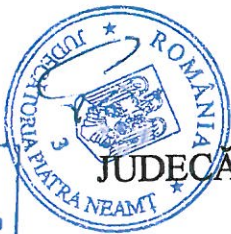


nr. 13/279/1997 (nr. vechi 8064/1997). - investire cu formulă executorie

leg 19.09.2012

JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ  
Judetul Neamț

Prezenta copie fiind conformă cu  
originulul altă în dosarul nr. 13/279/1997  
...lecătului nr. 13/279/1997  
se legalizează ca rămasă definitivă  
la data de 27.09.2012 irrevocabilă  
Grefier șef. *[Signature]*



ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ  
**ÎNCHEIERE**  
Ședința publică din 27.09.2010  
Instanța constituită din:  
**PREȘEDINTE – VASILE VIOREL CHITAȘ**  
**GREFIER - CĂTĂLINA MOLCĂLUȚ**

Pe rol se află soluționarea cererii de investire cu formulă executorie a sentinței civile nr. 5719 din data de 24.09.1998 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în dosarul nr. 13/279/1997 (nr. vechi 8064/1997), formulată de petentul **IFTIMIE NECULAI**.

Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care instanța reține cauza spre soluționare.

### INSTANȚA

Deliberând, reține că prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Piatra Neamț la data de 07.09.2010, petentul **IFTIMIE NECULAI** a solicitat investirea cu formulă executorie a sentinței civile nr.5719 din data de 24.09.1998 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în dosarul nr. 13/279/1997 (nr. vechi 8064/1997).

Cererea a fost timbrată cu taxă judiciară de timbru în quantum de 2 lei și timbru judiciar în valoare de 0,15 lei.

S-a anexat în original decizia civilă a cărei investire cu formulă executorie se solicită.

Instanța constată că în cauză sunt aplicabile dispozițiile art.269, 336, 374 și 376 alin.1 Cod procedură civilă și urmează să admită cererea formulată și să dispună investirea cu formulă executorie a sentinței civile menționate.

**PENTRU ACESTE MOTIVE**  
**ÎN NUMELE LEGII**  
**DISPUNE**

Admite cererea formulată de petentul IFTIMIE NECULAI domiciliat în sat Bodeștii de Jos com. Bodești jud.Neamț.

Dispune investirea cu formulă executorie a sentinței civile nr. 5719 din data de 24.09.1998 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în dosarul nr. 13/279/1997 (nr. vechi 8064/1997).

Irevocabilă..

Pronunțată în ședință publică, azi 27.09.2010.

PREȘEDINTE



GREFIER