

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 60  
ID imobil 232

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/76	3600			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	BLIOJU ELENA	2491226270607	Certificat de mostenitor nr. 9	Titlu de proprietate nr. 12/82/29.05.1995

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BLIOJU ELENA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



*Mihai - Manuel*



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL "IONITA ANA",  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2222/1957/13.11.2013  
SEDIUL: Piatra Neamt, Str. Mihai Eminescu, nr. 12,  
bl. B5, ap. 24, Judetul Neamt,  
tel/ 0233-212775, ODCP 20758  
Dosar succesoral nr.10 conexat la dosar nr.9/2014

Nr. inregistrare	1247/R	Ziua	20	Luna	07	Anul	2014	
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,								
eliberată la data de								22.07.2014
Tariful								— / —
cu chitanța nr.								— / —
Referent								
L.S.								

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 9  
Anul 2014 Luna FEBRUARIE Ziua 24

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

Eu, **IONITA ANA**, notar public, cu sediul biroului in Piatra Neamt, str. M. Eminescu, nr.12, bl.B5, ap.24, jud. Neamt, cercetând piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza art.12 lit c și 115 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare :

#### CERTIFIC URMĂTOARELE :

De pe urma defunctilor, **GLIGA ELENA**, decedată la data de 19 aprilie 2007, CNP 2281128270616, fostă cu ultimul domiciliu in comuna Bodești, judetul Neamt și pe **GLIGA NECULAI**, decedat la data de 13 octombrie 2013, CNP 1230202270581, fost cu ultimul domiciliu in comuna Bodești, judetul Neamt, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

#### SUCCESIUNEA DUPĂ GLIGA ELENA (I)

##### I. MASA SUCCESORALA :

**A. BUNURI MOBILE:** NU S-AU DECLARAT

**B. BUNURI IMOBILE :**

1. Cota parte de 1/2 din una casă de locuit in suprafata de 54 m.p., construită din lemn, în anul 1959, compusa din două camere, magazie și un hol, situata in satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamt.

2. Cota parte de 1/2 dintr-un grajd in suprafata de 20 m.p., construit din lemn, în anul 1950, compus din una cameră, situat in satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamt.

Aceste imobile a fost construite pe terenul în suprafată de 392 (treisutenouăzecișidoi) m.p. teren cu destinația curții construcții, situat in intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamt proprietatea soțului postdecedat GLIGA NECULAI conform Titlului de Proprietate nr. 12/821 din data de 29.05.1995, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Neamt, COD 121625, asupra caruia defuncta a avut un drept de superficie, imobilele fiind dobandite de aceasta în timpul căsătoriei cu soțul postdecedat GLIGA NECULAI prin contribuție comună și egală, imprejurare confirmata de Adeverința nr. 675 din data de 18.02.2014 si de Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale



bugetului local nr. 704 din data de 18.02.2014 eliberate de Primaria comunei Bodești, județul Neamț.

Restul cotei de 1/2 apartine soțului postdecedat, **GLIGA NECULAI**.  
Natura succesiunii : - LEGALA

## II. MOȘTENITORI :

1. **GLIGA NECULAI**, in calitate de soț postdecedat cu o cotă de 1/4 părți din moștenire conform art.1 din Lg. 319/1944.
2. **BLIOJU ELENA**, cetatean român, având cod numeric personal 2491226270607, domiciliată in satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, posesoare a C.I., seria NT nr. 704686/2013, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, în calitate de fiică și căreia i se cuvine cota de 3/4 din masa succesorală, conform art.669 Cod civil.

Au renunțat la succesiune conform art.1.120 Cod civil: - **NU SUNT**

Straini de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 Cod civil:  
**NIMENI**

S-a perceput onorariul în sumă totală de 620 lei (inclusiv TVA de 24%) cu bon fiscal nr. 5965/2014

S-a taxat cu 81 lei impozit imobiliar cu bon fiscal nr.5964/ 2014

## SUCCESIUNEA DUPĂ GLIGA NECULAI (II)

### I. MASA SUCCESORALA :

**A. BUNURI MOBILE: NU S-AU DECLARAT**

**B. BUNURI IMOBILE :**

1. Dreptul de proprietate asupra cotei de 5/8 din una casă de locuit in suprafata de 54 m.p., construită din lemn, în anul 1959, compusa din două camere, magazie și un hol, situata in satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț

2. Dreptul de proprietate asupra cotei de 5/8 dintr-un grajd in suprafata de 20 m.p., construit din lemn, în anul 1950, compus din una cameră, situat in satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț.

Aceste imobile au fost construite pe terenul în suprafată de 392 (treisutenouăzecișidoi) m.p., situat in intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț teren cu destinația curții construcții proprietatea defunctului GLIGA NECULAI conform Titlului de Proprietate nr. 12/821 din data de 29.05.1995, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Neamț, COD 121625, imobilele fiind dobandite de acesta astfel: cota de 4/8 din dreptul de proprietate asupra construcțiilor, prin edificare, în timpul căsătoriei cu soția sa predecedată GLIGA ELENA, prin contribuție comună și egală și stăpânire perpetuă împrejurare confirmata de Adeverința nr. 675 din data de 18.02.2014 si de Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local nr. 704 din data de 18.02.2014 eliberate de Primaria comunei Bodești, județul Neamț, iar restul cotei de 1/8 prin moștenire de la defuncta sa soție, GLIGA ELENA succesiunea I.

Registrare / 22.07.2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.07.2022  
Tariful \_\_\_\_\_ curchitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent



181

Restul cotei de 3/8 aparține moștenitoarei **BLIOJU ELENA** în calitate de fiică, dobândită prin moștenire de la defunctul sa mamă, GLIGA ELENA succesiunea I.

2. Dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata totala de 28762 (douăzecișioptdemiișaptesuteșazecișidoi) m.p., teren structurat si amplasat astfel:

-suprafata de 3600 m.p. (treimiișasesute), sola 35, parcela 556/76, teren cu destinatia arabil, cu vecinii : la N- Minuț C-tin, la E și la V drum exploatare, la S- Tărăboi Anton, situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt.

-suprafata de 6400 m.p. (șasemiipatrusute), sola 30, parcela 499/23, teren cu destinatia arabil, cu vecinii : la N- Luncanu C-tin, la E - drum exploatare, la S- Costan V. Ion și la V Pârâul Islazului, situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt.

-suprafata de 900 m.p. (nouăsute), sola 34, parcela 523/13, teren cu destinatia arabil, cu vecinii : la N- m. Gliga I. Gh., la E- Gliga I. Vasile, la S- Costacu V. Ion și la V- Ursache Vasile, situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt.

-suprafata de 2024 m.p. (douămiidouăzecișipatru), sola 5, parcela 121/4, teren cu destinatia arabil, cu vecinii : la N- Pădure stat, la E- Constantinescu C., la S- drum comunal si la V- Todirică Ion, situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt.

-suprafata de 2597 m.p. (douămiicincisutenouăzecișisapte), sola 12, parcela 284/60, teren cu destinatia arabil, cu vecinii : la N- Ursache Ion, la E- Pârâu, la S- Timofte I C-tin, la V- drum exploatare, situat in extravilanul comunei Ștefan cel Mare, judetul Neamt.

-suprafata de 7857 m.p. (șaptemiioptsutecincizecișisapte), sola 28, parcela 489 B/101, teren cu destinatia fânețe, cu vecinii : la N- Gliga Gh. Dumitru, la E-drum exploatare, la S- Chirileasa Ion si la V- Pârâul Zahorna, situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt

-suprafata de 1800 m.p. (unamieoptsute), sola 28, parcela 489 B/102, teren cu destinatia fânețe, cu vecinii : la N- Gliga Gh. Dumitru, la E-drum exploatare, la S- Gliga Neculai si la V- drum exploatare, situat in extravilanul comunei Bodești, judetul Neamt

-suprafata de 1640 m.p. (unamieșasesutepatruzeci), sola 13, parcela 195/1, teren cu destinatia arabil, cu vecinii : la N Barna Florea, la E- SC Ivetiana SA, la S -Dascalu V. Ion și la V- drum comunal, situat in intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt.

-suprafata de 1552 m.p. (unamiecincisutecincizecișidoi), sola 23, parcela 111/2, teren cu destinatia arabil, cu vecinii : la N Barna Florea, la E- SC Ivetiana SA, la S -Dascalu V. Ion și la V- drum comunal, situat in intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt.

-suprafata de 392 m.p. (treisutenouăzecișidoi), sola 23, parcela 411/1, teren cu destinatia curți construcții, cu vecinii : la N-Gliga Vasile, la E-Gliga T. Gh., la S- Gliga D-tru, la V- drum comunal, situat in intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, judetul Neamt

Dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise mai sus a fost dobândit de defunct, prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de Proprietate nr. 12/821 din data de 29.05.1995, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Neamț, COD 121625.

Nr. Inregistrare 1244/R data 20 luna 07 anul 2022  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de 22.07.2022  
 Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Referent \_\_\_\_\_  
 L.S. \_\_\_\_\_

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
**ASIMIONESEI**  
**ANA-CRISTINA**  
 Referent



Natura succesiunii : - LEGALA.

II. MOSTENITOARE :

**BLIOJU ELENA**, cetatean român, având cod numeric personal 2491226270607, domiciliată în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, posesoare a C.I., seria NT nr. 704686/2013, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, în calitate de fiică și căreia i se cuvine cota de 1/1 din masa succesorală, conform art. 975 Cod civil.

- Au renunțat la succesiune conform art.1.120 Cod civil: - **NU SUNT**

- Sunt straine de succesiune, conform art. 700 Cod civil: **NIMENI**

Eu moștenitoarea mă oblig să declar în termen de 30 de zile, la autoritățile fiscale competente, modificările intervenite în structura de proprietate asupra bunurilor imobile descrise mai sus. De asemenea, eu moștenitoarea am luat cunoștință de prevederile art. 45 alin 3 partea finală de Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 54 alin 1 și art.59 din Legea nr. 7/1996, în sensul că pentru a-mi înscrie dreptul de proprietate asupra imobilelor în Cartea funciară, se impune să obțin documentație cadastrală pentru bunurile imobile descrise mai sus.

În temeiul art.77<sup>1</sup>, alin.3 din codul Fiscal, succesiunea este scutită de impozit

S-a perceput onorariul în sumă totală de 1116 lei (inclusiv TVA de 24%) cu bon fiscal nr.5968/2014

Nr. înregistrare 1249/RC ziua 20 luna 07 anul 2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.07.2022  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ**  
**ASIMIONESEI**  
**ANA-CRISTINA**  
Referent

NOTAR PUBLIC

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IONIȚA ANA  
Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr 12, AP. 21, Jud. Neamț  
Licența De Funcționare Numărul 1924 / 201 / 06.08.2013

**INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. \_\_\_\_\_**  
Anul 2022 luna 07 ziua 22

Eu, **IONIȚA ANA** - Notar Public, în temeiul art.12, lit. i, din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată, legalizez această copie conformă cu originalul prezentat nouă \_\_\_\_\_ pagini și nu prezintă niciun defect.

Coloșonată de secretarul \_\_\_\_\_  
Onorariul notarului \_\_\_\_\_ lei TVA, achitat cu B.F. nr. \_\_\_\_\_  
GOLĂȚIONAT  
SECRETAR \_\_\_\_\_





COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

ALMAȘ MIȚOC

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/821.

CODUL 121625

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) GLIGA GH. NECULAI  
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul BODEȘTI DE JOS comuna, orașul, municipiul BODEȘTI  
județul NEAMȚ, primește în proprietate o suprafață totală  
de 2 ha 8762 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 8762 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI DE JOS comunei, orașului, municipiului  
BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

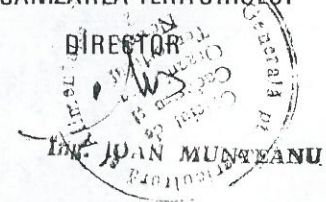
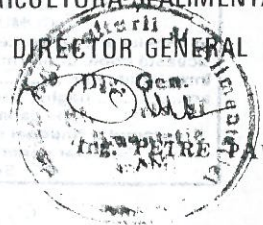
SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI



SECRETAR PETRE RISEPEANU



DATA 29-05-1995



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
RABIL	35	556/76	0	3600	MINUT C-TIN	DRUM EXPL.	TĂRĂBOI ANTON	DRUM EXPL.	ST. CEL MARE
	30	499/23	0	6400	LUNCANU C-TIN	DRUM EXPL.	COSTAN V. ION	PIRȘUL ISLAZULI	
	34	523/13	0	0900	GLIGA I. GA.	GLIGA I. VASILE	BUTACU V. ION	URSAȚHE VASILE	
	5	121/4	0	2024	PĂDURE STAT	CONSTANTINESCU C.	DRUM COMUNAL	TOȘARICA ION	
	12	284/60	0	2597	URSAȚHE ION	PIRȘU	TIMOFTE I. C-TIN	DRUM EXPLOAT.	
II									
IVEZI									
AȘUNI									
NEȚE	28	4898/01	0	7857	GLIGA GA. D-TRU	DRUM EXPLOAT.	CHRILEASA ION	PIRȘU ZAHORNA	
	28	4898/02	0	1800	GLIGA D-TRU	DRUM EXPLOAT.	GLIGA NEULIAT	DRUM EXPLOAT.	
ADURI									
LTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			0	5178					

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
RABIL	13	495/1	0	1640	BARNA FLOREA SC. ELVETIANA SA		DASCĂLU V. ION	DRUM COMUNAL	
	23	44/2	0	1552					
II									
VEZI									
AȘUNI									
NEȚE									
TI, CONSTRUCȚII	23	44/1	0	0392	GLIGA VASILE	GLIGA T. GA.	GLIGA D-TRU	DRUM COMUNAL	
LTE TERENURI									
TOTAL			0	3584					

AL GENERAL (A+B) ..... 2 Ha 8762 mp

care:

BIL ..... 1 Ha 8713 mp

..... Ha ..... mp

ZI ..... Ha ..... mp

JNI ..... Ha ..... mp

TE ..... 0 Ha 9657 mp

URI ..... Ha ..... mp

TI, CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 0392 mp

TERENURI ..... Ha ..... mp

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BODEȘTI

În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 20 din 20.06.2022, care are ..... pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

Secretar general al comunei Bodești,  
Semnătura



574512