

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 60  
ID imobil 228  
**1. DATE TEREN**

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/73A	1800			N	Co

Observatii:

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POSESIA**

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	DEDIU V. VASILE	1650408270614	Certificat de mostenitor nr. 229	Titlu de proprietate nr. 12/730/21.10.1994

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

**Posesor/Titular drept de proprietate**

DEDIU VASILE

**Reprezentantul Prestatorului**

Ing. Mihai - Manuel MANEA



*Mihai - Manuel*

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
DOINA GALAȚANU  
Piatra Neamț, B-dul. 9 Mai, nr. 21,  
Bl. B11, sc. B, ap.22  
JUDEȚUL Neamț  
Dosar nr.266-267/2006  
Nr.1606

Nr. înregistrare	127/R	Ziua	20	Luna	07	Anul	2006
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPIA							
eliberată la data de 22.07.2006							
Tariful	cu chitanța nr. _____						
Referent	_____						
L.S.	_____						

N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 229**  
**DATA 20 octombrie 2006**

DOINA GALAȚANU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

A. De pe urma defunctului, **DEDIU I. VASILE**, decedat la data de 23 octombrie 2002, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**I.MASA SUCCESORALĂ:**

a. **Mobile:** nu s-au declarat.

b. **Imobile:**

1. **Cota de 1/1 din:**

a. Suprafața totală de **8.955 m.p.** teren agricol, de natură arabil și curți- construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, dobândită de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, respectiv în baza Titlului de proprietate nr. 12/730, eliberat de C.J.S.D.P.T. Neamț, la data de 21 octombrie 1994, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

**În extravilan:**

- suprafața de **4.500 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 34, parcela 523/47, cu următoarele vecinătăți: la nord – Diaconița Ion, la est – drum exploat., la sud – Pricop Maria, iar la vest – drum exploat. și

- suprafața de **1.800 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 35, parcela 556/73A, cu următoarele vecinătăți: la nord – Beșu C-tin, la est – drum exploat., la sud – Mihuț N. Ion, iar la vest – drum exploat.

**În intravilan:**

-suprafața de **746 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 64, parcela 1116/2, cu următoarele vecinătăți: la nord – Dediu Vasile, la est- Hereș Ion, la sud – Hereș Ion, iar la vest – Trifescu Ion;

- suprafața de **1.392 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 3, parcela 74/1, cu următoarele vecinătăți: la nord –Bizu Constantin, la est – Zapor Maria, la sud –Constantin V-le, iar la vest – Gîrla Morii și

- suprafața de **517 m.p.** teren curți-construcții, sola 64, parcela 1116/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – drum comunal, la est – Hereș Ion, la sud –Dediu Vasile, iar la vest – Trifescu Ion.

Moștenitorul declară că suprafețele de **3.600 m.p.** teren fânețe, extravilan, sola 41, parcela 755/49, **7.354 m.p.** teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 1, parcela 22/1 și **3.924 m.p.** teren agricol, de natură arabil, intravilan, sola 53, parcela 524/1 care se regăsesc în Titlul de proprietate de mai sus au fost înstrăinate de defunct și de soția acestuia în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 2081/1996, de B.N.P. Rodica Boțu, din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.61/1996 de B.N.P. Trifu Sorin din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț și în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 236/1996 de B.N.P. Bloju Veronica din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț.

b. **Una casă**, construită din lemn, în anul 1957, în suprafață de 97 m.p. și un **grajd**, construit din lemn, în anul 1957, în suprafață de 27 m.p., imobile situate în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții de mai sus, dobândite de defunct, prin edificare, înainte de căsătorie.

2. **Cota de 1/2 din:**

a. Suprafața totală de **3.594,50 m.p.** teren, situată în intravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, cu vecinătățile: la nord-Florea Neculai, la est-Iftimia Nicu, la sud-drumul comunal, iar la vest-Dascălu C. Vasile, dobândită de defunct în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 237/1996, de B.N.P. Bloju Veronica din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț.

b. Una anexă gospodărească , construită din cărămidă, în anul 1960, în suprafață de 30 m.p și un garaj, construit din bolțari, în anul 1981, în suprafață de 19 m.p., imobile dobândite de defunct prin edificare în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare postdecedată, Dediu Maria . Imobilele de mai sus sunt situate în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 517 m.p., sola 64, parcela 1116/1. Restul de 1/2 parte din bunurile de mai sus (de la pct. b 2) formează cota de bun comun a soției supraviețuitoare postdecedate, DEDIU MARIA.

Natura succesiunii : legală.

## II. MOSTENITORII

1. DEDIU MARIA, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești , județul Neamț, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de soție supraviețuitoare postdecedată, cu o cotă de 1/4 din masa succesorală și

2. DEDIU V. VASILE, domiciliat în mun. Piatra Neamț, Aleea Plaiului, nr.10, Bl. B1, sc.F, et.4, ap.118, jud. Neamț, cu CNP:1650408270614, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de fiu, cu o cotă de 3/4 din masa succesorală.

B. De pe urma defunctei, DEDIU MARIA, decedată la data de 14 septembrie 2003, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I.MASA SUCCESORALĂ:

a. Mobile: nu s-au declarat.

b.Imobile:

1. Cota de 1/4 din:

a. Suprafața totală de 8.955 m.p. teren agricol, de natură arabil și curți- construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

În extravilan:

- suprafața de 4.500 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 34, parcela 523/47, cu următoarele vecinătăți: la nord – Diaconița Ion, la est – drum exploat., la sud – Pricop Maria, iar la vest – drum exploat. și

- suprafața de 1.800 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 35, parcela 556/73A, cu următoarele vecinătăți: la nord – Beșu C-tin, la est – drum exploat., la sud – Mihuț N. Ion, iar la vest – drum exploat.

În intravilan:

-suprafața de 746 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 64, parcela 1116/2, cu următoarele vecinătăți: la nord – Dediu Vasile, la est- Hereș Ion, la sud – Hereș Ion, iar la vest – Trifescu Ion;

- suprafața de 1.392 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 3, parcela 74/1, cu următoarele vecinătăți: la nord –Bizu Constantin, la est – Zapor Maria, la sud –Constantin V-le, iar la vest – Gîrla Morii și

- suprafața de 517 m.p. teren curți-construcții, sola 64, parcela 1116/1, cu următoarele vecinătăți: la nord – drum comunal, la est – Hereș Ion, la sud –Dediu Vasile, iar la vest – Trifescu Ion.

b. Una casă, construită din lemn, în anul 1957, în suprafață de 97 m.p. și un grajd, construit din lemn, în anul 1957, în suprafață de 27 m.p., imobile situate în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 517 m.p., sola 64, parcela 1116/1, bun propriu al soțului predecedat, Dediu I. Vasile, asupra căruia defuncta deținea un drept de suprafață.

Cota de 1/4 din terenurile și construcțiile de mai sus a fost dobândită de defunctă prin moștenire, după defunctul său soț, Dediu I. Vasile, iar restul cotei de 3/4 aparține moștenitorului, DEDIU V. VASILE.

2. Cota de 5/8 din:

- suprafața totală de 3.594,50 m.p. teren , situată în intravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, cu vecinătățile: la nord-Florea Neculai, la est-Iftimia Nicu, la sud-drumul comunal, iar la vest-Dascălu C. Vasile și din

- una anexă gospodărească , construită din cărămidă, în anul 1960, în suprafață de 30 m.p și un garaj, construit din bolțari, în anul 1981, în suprafață de 19 m.p situate în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, jud. Neamț, pe terenul curți-construcții în suprafață de 517 m.p., sola 64, parcela 1116/1, bun propriu al soțului predecedat, Dediu I. Vasile, asupra căruia defuncta deținea un drept de suprafață.

nr. înregistrare 1224/RC-ziua 20 luna 7 anul 2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.07.2022  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent



Cota de 5/8 din terenul și construcțiile de mai sus a fost dobândită de defunctă astfel: cota de 1/8 prin moștenire după defunctul său soț, DEDIU I. Vasile, restul cotei de 4/8 reprezentând partea sa de contribuție la proprietate, dobândită ca urmare a desfacerii comunității de bunuri prin decesul soțului său, respectiv, terenul în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 237/1996, de B.N.P. Bloju Veronica din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, iar construcțiile prin edificare.

Restul cotei de 3/8 din terenul și construcțiile de mai sus aparține moștenitorului, DEDIU V. VASILE.

Restul de — parte din bunurile de mai sus (de la pct. —) formează cota de bun comun a soțului supraviețuitor —.

Natura succesiunii : legală.

## II. MOȘTENITORII

**1. DEDIU V. VASILE,** domiciliat în mun. Piatra Neamț, Aleea Plaiului, nr.10, Bl. B1, sc.F, et.4, ap.118, jud. Neamț, cu CNP:1650408270614, care a acceptat succesiunea, tacit, pur și simplu, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/1 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: nu sunt;

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod civil: nu sunt.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Doina Galațanu, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 21, Bl. B 11, sc. B, ap. 22, jud. Neamț, astăzi 20 octombrie 2006, în trei exemplare originale din care un exemplar s-a eliberat părții.

S-a taxat cu 925 lei cu chitanța nr. 0756862/2006.

S-a perceput onorariul și T.V.A. în sumă de 1.011,50 lei cu chitanța nr. 0758388/2006

S-a aplicat și anulat timbru judiciar de 5 lei.

**NOTAR PUBLIC,  
DOINA GALAȚANU**

Th:P.D.



Nr. înregistrare 224/R ziua 20 luna 07 anul 2006  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.07.2006  
Tariful — cu chitanța nr. — / —  
Referent [Signature]  
L.S. [Signature]

**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent**

**ROMÂNIA  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL  
LEHĂDUȘ ALINA-LAURA  
LEGALIZARE PE VERSO**

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LEHĂDUȘ ALINA - LAURA  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 355/3416/19.11.2014  
Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31; cod poștal 610028, județul Neamț  
Tel/fax: 0233/210022; 0729/020022; e-mail : [notar.lehadus@gmail.com](mailto:notar.lehadus@gmail.com)

**ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 4667**

Anul 2019, luna decembrie, ziua 02

Eu, LEHĂDUȘ ALINA - LAURA, notar public, în temeiul art. 12, litera i, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, legalizez această copie, conformă cu înscrisul prezentat nouă, la sediul biroului, care este certificat de moștenitpr în stare bună care are 3(trei) pagini, colaționat de secretar Pascariu Doina.

Înscrisul nu prezintă particularități.

S-a perceput onorariul notarului de 12 lei + TVA 19%, cu chit.nr. 4/02.12.2019.


COLAȚIONAT

Secretar



NOTAR PUBLIC,  
LEHĂDUȘ ALINA - LAURA



Nr. înregistrare 1244/R ziua 22 luna 07 anul 2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.07.2022  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. 1  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S. 

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

ANCPI

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/730

CODUL 

1	2	1	6	2	6
---	---	---	---	---	---

15 229

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, ortășenești, municipale și a procedurii Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (s) DEDIU I. VASILE  
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul BODEȘTI DE JOS comuna, orașul, municipiul BODEȘTI  
județul NEAMȚ, primește în proprietate o suprafață totală de 2 ha 3833 mp., din care:

- prin înstituirea dreptului de proprietate 2 ha 3833 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate - ha - mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI DE JOS munc. orașului, municipiului BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT  
ALEXANDRU CASIRU

SECRETAR  
G.I. PETRE

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL  
ING. PETRE PAVEL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR  
ING. IOAN BUNTEANU

DATA 21.10.1994

ANCPI

ANCPI

## SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FLOAREA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VEGETAȚII				OBSERVAȚII	
		TARLA (JLAL)	PARELA	No	cu	EST	EST	EST	WEST		
1	ARABIL	64	1167	0	0						
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PAȘUNI										
5	FINETE										
6	PAȘURI										
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE										
	TOTAL			0	0						

TOTAL GENERAL (4+5) 2 No. 3833 cu

ARABIL 1 No. 9216

VII

LIVEZI

PAȘUNI

FINETE 0 No. 3600

PAȘURI

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 No. 0227

ALTE TERENURI

### B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FLOAREA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VEGETAȚII				OBSERVAȚII	
		TARLA (JLAL)	PARELA	No	cu	EST	EST	EST	WEST		
1	ARABIL	64	1167	0	0						
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PAȘUNI										
5	FINETE										
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	64	1167	0	0						
7	ALTE TERENURI										
	TOTAL			1	1						

1. 3. 5. 5. 1