

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 60
ID imobil 223

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/69	2700			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (D/ANU)	Construcție condominiu (D/ANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	MURARIU ELENA	2571009270658	Act de partaj voluntar nr. 1500	Certificat de mostenitor nr. 45/15.10.2014; Titlu de proprietate nr. 12/649/03.12.1994

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MURARIU ELENA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Manea

Copie legalizate la ID 141

DUPLICAT

Nr. Inregistrare	1293/2014	ziua	25	luna	07	anul	2014
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de 25.07.2014							
Tariful	cu chitanța nr. 1						
Referent	[Signature]						
L.S.	[Signature]						

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

Intre subsemnatii:

TIRON VALERICA, CNP 2740102270625, domiciliată în municipiul Piatra-Neamț, str. Unirii, nr.10, bl.F2, sc.A, et.2, ap.10, județul Neamț; căsătorită cu **TIRON VIRGIL**, sub regimul comunității legale, fără să fi încheiat vreo convenție matrimonială, **BLECHER MARIA**, CNP 2690614270581, domiciliată în municipiul București, sector 2, str.Logofătul Dan, nr.2, bl.22, sc.1, et.3, ap.22, căsătorită cu **BLECHER MIRCEA**, sub regimul comunității legale, fără să fi încheiat vreo convenție matrimonială și **MURARIU ELENA**, CNP 2571009270658, domiciliată în sat Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, căsătorită cu **MURARIU NECULAI**, sub regimul comunității legale, fără să fi încheiat vreo convenție matrimonială, a intervenit următorul **ACT DE PARTAJ VOLUNTAR** după defunctul **NICU VASILE**, decedat la data de 03.05.2014, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, CNP 1320411270625, privind următoarele bunurile imobile, ce compun masa succesorală a acestuia:-----

Noi, **TIRON VALERICA**, **BLECHER MARIA** și **MURARIU ELENA**, în calitate de copartajanți, înțelegem să dispunem încetarea stării de indiviziune asupra următoarelor bunuri imobile constând din:-----

- suprafața de 3032 mp (trei mii trei zeci și doi mp) teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 35, parcela 556/5, cu vecinii: la nord – Bizu V.Constantin, la est – S.C. Elvetiana SA, la sud – Zăpor Nicolae, la vest – drum de exploatare.-
- suprafața de 2700 mp (două mii șapte sute mp) teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 35, parcela 556/69, cu vecinii: la nord – Iftimia Vasile, la est – drum de exploatare, la sud – Bizu Constantin, la vest – drum de exploatare.-----
- suprafața de 2300 mp (două mii trei sute mp) teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 42, parcela 818/3, cu vecinii: la nord – Rezerv.comis., la est – Burduloi Constantin, la sud – Bizu Constantin, la vest – Oancea Neculai.-----
- suprafața de 5400 mp (cinci mii patru sute mp) teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 9, parcela 156/187, cu vecinii: la nord – Bizu Constantin, la est – drum de exploatare, la sud – Vicu Neculai, la vest – Pr. Bîrloaia.-----
- suprafața de 4000 mp (patru mii mp) teren arabil, situată în prezent în extravilanul comunei Girov, județul Neamț, tarla 10, parcela 41A/, conform adresei nr.7961 din 07.10.2014, eliberată de Primăria comunei Girov, județul Neamț, cu vecinii: la nord – Barna Ion, la est – D.J., la sud – Iosub Floarea, la vest – drum de exploatare (în titlul de proprietate figurează în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț).-----
- suprafața de 3600 mp (trei mii șase sute mp) teren fânețe, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 207, parcela 207/72, cu vecinii: la nord – Bizu Constantin, la est – islaz comunal, la sud – Ciobanu Gh., la vest – DN.-----
- suprafața de 1418 mp (o mie patru sute optsprezece mp) teren arabil din acte iar din măsurători suprafața de 1423 mp (o mie patru sute două zeci și trei mp) teren arabil, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 13, parcela 681/1, cu vecinii: la nord – NCP 50073, NCP 50074, NCP 70075 și NCP 50776, la est – NCP 665, la sud – NCP 50313, la vest – drum sătesc, având număr cadastral provizoriu 51478, înscrisă în Cartea Funciară a comunei Bodești, sub nr. 51478 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Carte Funciară Piatra Neamț.-----

Terenurile descrise mai sus le-au dobândit copartajanții, în indiviziune, prin moștenire după defunctul Nicu Vasile, în baza certificatului de moștenitor nr.45 din 15.10.2014, eliberat de Biroul Individual Notarial Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț iar autorul lor, a dobândit terenurile, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate,

în baza titlului de proprietate nr. 12/649 din 03.12.1994, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Neamț.-----

Bunurile imobile ce fac obiectul acestui partaj se află în circuitul civil, nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate, nu au fost înstrăinate prin acte autentice ori sub semnătura privată, nu fac obiectul nici unui litigiu ori urmăririi și nu sunt grevate de alte sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară comunicat cu adresa nr. 49645 din data 08.10.2014, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Carte Funciară Piatra Neamț și din Certificatul de sarcini comunicat cu adresa nr. 49646 din data 08.10.2014, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Carte Funciară Piatra Neamț, se află în evidența organelor fiscale, taxele și impozitele aferente imobilelor sunt achitate integral, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.4254 din 07.10.2014, eliberat de Primăria comunei Bodești, județul Neamț– Direcția Taxe și Impozite și din Certificatul de atestare fiscală nr.7961 din 07.10.2014, eliberat de Primăria comunei Girov, județul Neamț– Direcția Taxe și Impozite iar copartajații, se garantează reciproc, contra evicțiunii și a viciilor ascunse ale bunurilor imobile, conform art. 683 din Codul Civil.-----

Imobilele se vor partaja prin constituirea unui număr de 3 (trei) loturi și atribuirea lor copartajantilor, conform schițelor plan întocmite de inginer autorizat Butuc Ioan, care constituie anexă la autentic și care fac parte din prezentul act, după cum urmează:-----

LOTUL I. Se atribuie în deplină proprietate liniștită și exclusivă posesie, copartajantei TIRON VALERICA și este format din :-----

- suprafața de 2300 mp (două mii trei sute mp) teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 42, parcela 818/3, cu vecinii: la nord – Rezerv.comis., la est – Burduloi Constantin, la sud – Bizu Constantin, la vest – Oancea Neculai.-----

- suprafața de 4000 mp (patru mii mp) teren arabil, situată în prezent în extravilanul comunei Girov, județul Neamț, tarla 10, parcela 41A/, conform adresei nr.7961 din 07.10.2014, eliberată de Primăria comunei Girov, județul Neamț, cu vecinii: la nord – Barna Ion, la est – D.J., la sud – Iosub Floarea, la vest – drum de exploatare (în titlul de proprietate figurează în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț).-----

Noi, BLECHER MARIA și MURARIU ELENA, suntem de acord cu atribuirea Lotului I copartajantei TIRON VALERICA, în compunerea descrisă în prezentul act.-----

LOTUL II. Se atribuie în deplină proprietate liniștită și exclusivă posesie, copartajantei BLECHER MARIA și este format din :-----

- suprafața de 1418 mp (o mie patru sute optsprezece mp) teren arabil din acte iar din măsurători suprafața de 1423 mp (o mie patru sute două zeci și trei mp) teren arabil, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 13, parcela 681/1, cu vecinii: la nord – NCP 50073, NCP 50074, NCP 70075 și NCP 50776, la est – NCP 665, la sud – NCP 50313, la vest – drum sătesc, având număr cadastral provizoriu 51478, înscrisă în Cartea Funciară a comunei Bodești, sub nr. 51478 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Carte Funciară Piatra Neamț.-----

Noi, TIRON VALERICA și MURARIU ELENA, suntem de acord cu atribuirea Lotului II copartajantei BLECHER MARIA, în compunerea descrisă în prezentul.-----

LOTUL III. Se atribuie în deplină proprietate liniștită și exclusivă posesie, copartajantei MURARIU ELENA și este format din :-----

- suprafața de 3032 mp (trei mii trei zeci și doi mp) teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 35, parcela 556/5, cu vecinii: la nord – Bizu V.Constantin, la est – S.C. Elvetiana SA, la sud – Zăpor Nicolae, la vest – drum de exploatare.-----

- suprafața de 2700 mp (două mii șapte sute mp) teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 35, parcela 556/69, cu vecinii: la nord – Iftimia Vasile, la est – drum de exploatare, la sud – Bizu Constantin, la vest – drum de exploatare.-----

- suprafața de 5400 mp (cinci mii patru sute mp) teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 9, parcela 156/187, cu vecinii: la nord – Bizu Constantin, la est – drum de exploatare, la sud – Vicu Neculai, la vest – Pr. Bîrloaia.-----

- suprafața de 3600 mp (trei mii șase sute mp) teren fânețe, situată în extravilanul

Mr. înregistrare *2014* luna *ianuarie* anul *2014*
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP, eliberată la data de *27.01.2014* cu chitanța nr. *1*
Tariful *1*
Referent *1*
L.S.

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

SECRET
R. MATEA MOLEZ
PIATRA NEAMȚ

comunei Bodești, județul Neamț, tarla 207, parcela 207/72, cu vecinii: la nord – Bizu Constantin, la est – islaz comunal, la sud – Ciobanu Gh., la vest – DN.-----

Noi, **TIRON VALERICA** și **BLECHER MARIA**, suntem de acord cu atribuirea Lotului III copartajantei **MURARIU ELENA**, în compunerea descrisă în prezentul act.-----

Intrarea în stăpânirea imobilelor descrise anterior se face de la autentificarea actului, libere de orice sarcini și servituți, în natură și fără alte sulte compensatorii.-----

Noi, **TIRON VALERICA**, **BLECHER MARIA** și **MURARIU ELENA**, suntem de acord ca bunurile imobile ce fac obiectul acestui partaj să fie atribuite în modul descris mai sus și declarăm pe proprie răspundere că renunțăm la orice pretenții față de ceilalți copartajanți.---

Ne obligăm sa declarăm în următoarele 30 de zile la organele financiare competente modificările intervenite în structura de proprietate asupra bunurilor imobile partajate.-----

Taxele ocazionate de redactarea și autentificarea prezentului act au fost suportate de către părți, potrivit înțelegerii .-----

Noi, părțile, am luat cunoștință de prevederile art.80, alin.3, partea finală, din Legea nr.36/1995 și ale art.35 din Legea nr.7/1996, potrivit cărora notarul public va solicita în termenul legal, înscrierea prezentului act de partaj voluntar în Registrul de Carte Funciară.-----

Noi părțile contractante, declarăm că am citit conținutul prezentului act pe care îl semnăm, fiind de acord cu acesta, ceea ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și trei exemplare s-au eliberat părților. -----

COPARTAJANȚI

TIRON VALERICA

BLECHER MARIA

MURARIU ELENA

Nr. înregistrare	1237/RAU	15	June	07	anul	2014	
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,							
eliberată la data de							28.07.2014
Tariful						cu chitanța nr.	1
Referent							
L.S.							

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Costea Violeta Georgeta

Licența de funcționare nr. 2374/2092/03.12.2013

Sediul : municipiul Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, bl. D4, ap.38, județul Neamț

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1500

Anul - 2014, Luna -octombrie, Ziua -15

În fața mea, **COSTEA VIOLETA GEORGETA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat: -----

TIRON VALERICA, identificată cu CI, seria NT, nr. 743040, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, la data de 10.01.2014, CNP 2740102270625, domiciliată în municipiul Piatra Neamț, str. Unirii, nr.10, bl.F2, sc.A, et.2, ap.10, județul Neamț, în nume propriu-----

BLECHER MARIA, identificată cu CI, seria RT, nr. 951255, eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 31.07.2013, CNP 2690614270581, domiciliată în municipiul București, sector 2, str.Logofătul Dan, nr.2, bl.22, sc.1, et.3, ap.22, în nume propriu-----

MURARIU ELENA, identificată cu CI, seria NT, nr. 358637, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, la data de 15.12.2006, CNP 2571009270658, domiciliată în sat Bodești, comuna Bodeștii de Jos, județul Neamț, în nume propriu-----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și toate anexele acestuia.-----

În temeiul art.12, lit.b) din Legea nr.36/1995, se declară autentic prezentul înscris----

S-a perceput onorariul de 525 lei + 126 lei TVA, cu bon fiscal nr.25842/15.10.2014.---

S-a achitat taxa pentru serviciile de publicitate imobiliara în valoare de 60 lei cu chitanța nr.0302374 din data de 15.10.2014.-----

NOTAR PUBLIC,
COSTEA VIOLETA GEORGETA

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Costea Violeta Georgeta, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

Nr. înregistrare 1293/2014 luna Oct anul 2014
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
eliberată la data de 24.02.2014
Tariful 1 cu chitanța nr. 1
Referent ASIMIONESEI ANA-CRISTINA
L.S. [Signature]

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Costea Violeta Georgeta
Licența de funcționare nr. 2374/2092/03.12.2013

Sediul : municipiul Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, bl. D4, ap.38, județul Neamț
Dosar succesoral nr. 55 din 22.09.2014

Nr. inregistrare / 2018
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
eliberată la data de 28.07.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.45
15.10.2014

Costea Violeta Georgeta, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c) și al art.115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului NICU VASILE, decedat la data de 03.05.2014, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, CNP 1320411270625, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-----

Defunctul a fost căsătorit cu NICU MARIA, sub regimul comunității legale, fără să fi încheiat vreo convenție matrimonială și nu mai dețin bunuri comune.-----

I. Masa succesorală: -----

a) bunuri mobile: nu s-au declarat-----

b) bunuri imobile :-----

1. Dreptul de proprietate în cotă de 1/1 din:-----

- suprafața de 3032 mp (trei mii trei zeci și doi mp) teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 35, parcela 556/5, cu vecinii: la nord – Bizu V.Constantin, la est – S.C. Elvetiana SA, la sud – Zăpor Nicolae, la vest – drum de exploatare.-----

- suprafața de 2700 mp (două mii șapte sute mp) teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 35, parcela 556/69, cu vecinii: la nord – Iftimia Vasile, la est – drum de exploatare, la sud – Bizu Constantin, la vest – drum de exploatare.-----

- suprafața de 2300 mp (două mii trei sute mp) teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 42, parcela 818/3, cu vecinii: la nord – Rezerv.comis., la est – Burduloi Constantin, la sud – Bizu Constantin, la vest – Oancea Neculai.-----

- suprafața de 5400 mp (cinci mii patru sute mp) teren arabil, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 9, parcela 156/187, cu vecinii: la nord – Bizu Constantin, la est – drum de exploatare, la sud – Vicu Neculai, la vest – Pr. Birloaia.-----

Nr. înregistrare 1293/2022 ziua 27 luna 07 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI eliberată la data de 27.07.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

180

- suprafața de 4000 mp (patru mii mp) teren arabil, situată în prezent în extravilanul comunei Girov, județul Neamț, tarla 10, parcela 41A/, conform adresei nr.7961 din 07.10.2014, eliberată de Primăria comunei Girov, județul Neamț, cu vecinii: la nord – Barna Ion, la est – D.J., la sud – Iosub Floarea, la vest – drum de exploatare (în titlul de proprietate figurează în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț).-----

- suprafața de 3600 mp (trei mii șase sute mp) teren fânețe, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 207, parcela 207/72, cu vecinii: la nord – Bizu Constantin, la est – islaz comunal, la sud – Ciobanu Gh., la vest – DN.-----

- suprafața de 1418 mp (o mie patru sute optsprezece mp) teren arabil din acte iar din măsurători suprafața de 1423 mp (o mie patru sute două zeci și trei mp) teren arabil, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 13, parcela 681/1, cu vecinii: la nord – NCP 50073, NCP 50074, NCP 70075 și NCP 50776, la est – NCP 665, la sud – NCP 50313, la vest – drum sătesc, având număr cadastral provizoriu 51478, înscrisă în Cartea Funciară a comunei Bodești, sub nr. 51478 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Carte Funciară Piatra Neamț.-----

Terenurile descrise mai sus le-a dobândit defunctul, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza titlului de proprietate nr. 12/649 din 03.12.1994, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Neamț.-----

Imobilele descrise mai sus se află în circuitul civil, nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate, nu au fost înstrăinate prin acte autentice ori sub semnătura privată, nu fac obiectul nici unui litigiu ori urmărituri și nu sunt grevate de alte sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară comunicat cu adresa nr. 49645 din data 08.10.2014, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Carte Funciară Piatra Neamț și din Certificatul de sarcini comunicat cu adresa nr. 49646 din data 08.10.2014, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț – Biroul de Carte Funciară Piatra Neamț.-----

Natura succesiunii : legală în temeiul art. 975 Cod civil.-----

II. Moștenitori:-----

1. **TIRON VALERICA**, identificată cu CI, seria NT, nr. 743040, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, la data de 10.01.2014, CNP 2740102270625, domiciliată în municipiul Piatra Neamț, str. Unirii, nr.10, bl.F2, sc.A, et.2, ap.10, județul Neamț, în calitate de fiică, căreia îi revine o cotă de 1/3 din masa succesorală.-----

2. **BLECHER MARIA**, identificată cu CI, seria RT, nr. 951255, eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 31.07.2013, CNP 2690614270581, domiciliată în municipiul București, sector 2, str.Logofătul Dan, nr.2, bl.22, sc.1, et.3, ap.22, în calitate de fiică, căreia îi revine o cotă de 1/3 din masa succesorală.-----

3. **MURARIU ELENA**, identificată cu CI, seria NT, nr. 358637, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, la data de 15.12.2006, CNP 2571009270658, domiciliată în sat Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, în calitate de fiică, căreia îi revine o cotă de 1/3 din masa succesorală.-----

Nu sunt străini de succesiune prin: aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil, prin declarație de neacceptare și nu sunt nedemni de moștenire.--

Sunt renunțatori la succesiune prin renunțare în termen:-----

1. NICU MARIA, soție supraviețuitoare, CNP 2350205270621, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, conform declarației de renunțare autentificată sub nr.1438 din 07.10.2014, de Biroul Individual Notarial Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț.-----

2. NICU CONSTANTIN CĂTĂLIN, nepot de fiu precedat, CNP 1840514142614, domiciliat în municipiul Bacău, str.Bicaz, nr.154, sc.F, ap.8 județul Bacău, conform declarației de renunțare autentificată sub nr.1280 din 22.09.2014, de Biroul Individual Notarial Costea Violeta Georgeta, din municipiul Piatra Neamț.-----

Noi, moștenitorii, ne obligăm să declarăm în următoarele 30 de zile la organele financiare competente modificările intervenite în structura de proprietate asupra bunurilor imobile.-----

Noi, moștenitorii, am luat cunoștință de prevederile art.80, alin.3, partea finală, din Legea nr.36/1995 și ale art.35 din Legea nr.7/1996, cu modificările ulterioare, potrivit cărora notarul public va solicita în termenul legal înscrierea certificatului de moștenitor în Registrul de Carte Funciară. -----

Scutit de impozit.-----

S-a perceput onorariul în sumă de 576 lei + 138,24 lei TVA, cu bon fiscal nr.25839 din data 15.10.2014.-----

S-a achitat taxa pentru serviciile de publicitate imobiliara în valoare de 60 lei cu chitanța nr.0302373 din 15.10.2014.-----

Redactat în șase exemplare din care trei s-au înmănat moștenitorilor.-----

NOTAR PUBLIC

COSTEA VIOLETA GEORGETA

Nr. înregistrare	1298/RC	Ziua	25	luna	04	anul	2022	
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,								
eliberată la data de								27.02.2022
Tariful	cu chitanța nr. - / -							
Referent								
L.S.								

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamț

NR. 12/649

CODUL

1	1	2	6	2	5
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prezentelor Legi nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (e) NICU C. VASILE
(moștenitorul defunctului) (e)

din satul Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, primește în proprietate o suprafață totală de 2 ha 6736 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 6736 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Bodești de Jos, comunei, orașului-municipiului Bodești structurate și amplasate conform celor de pe plan.

Proprietarul va răspunde asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR
ALEX. D. BUCURASCU
G. I. PETRE NISZEANU
DATA 3.12.1994

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
ING. PETRE PETEL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
ING. IOAN BUCURASCU

ANCP

ANCP

SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PĂRȘINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEDERĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
		YALU (CIBLA)	PARELEA (CIBLA)	HA	MP	EST	SUD	VEST	EST		
1	ARABIL	35 596/3 35 556/3 35 556/3 35 556/3 35 556/3 35 556/3 35 556/3	0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700	0 2032 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700	MP	0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700	EST EST EST EST EST EST EST	SUD SUD SUD SUD SUD SUD SUD	VEST VEST VEST VEST VEST VEST VEST	0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700	0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FINETE										
6	PĂȘUNI										
7	ALTE TERENURI NEDECLASATE										
	TOTAL										

B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PĂRȘINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEDERĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
		YALU (CIBLA)	PARELEA (CIBLA)	HA	MP	EST	SUD	VEST	EST		
1	ARABIL	35 596/3 35 556/3 35 556/3 35 556/3 35 556/3 35 556/3 35 556/3	0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700 0 2700	0 5704 0 5704 0 5704 0 5704 0 5704 0 5704 0 5704	MP	0 5704 0 5704 0 5704 0 5704 0 5704 0 5704 0 5704	EST EST EST EST EST EST EST	SUD SUD SUD SUD SUD SUD SUD	VEST VEST VEST VEST VEST VEST VEST	0 5704 0 5704 0 5704 0 5704 0 5704 0 5704 0 5704	0 5704 0 5704 0 5704 0 5704 0 5704 0 5704 0 5704
2	VII										
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FINETE										
6	PĂȘUNI										
7	ALTE TERENURI NEDECLASATE										
	TOTAL										

TOTAL GENERAL (A+B) 2 ha 6736 mp
 din care:
 ARABIL 2 ha 2529 mp
 VII 2 ha / mp
 LIVEZI 2 ha / mp
 PĂȘUNI 2 ha / mp
 FINETE 2 ha 1800 mp
 PĂȘUNI 2 ha / mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 2 ha 0607 mp
 ALTE TERENURI 2 ha / mp

20/06

16.03.2007

ANCP

ANCP