

**FIȘA DE DATE A IMOBILULUI**

UAT Bodești  
Sector cadastral 60  
ID imobil 222

**1. DATE TEREN**

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/68C	2400			N	Co

Observatii:

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POSESIA**

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	IFTIMIA GH. ION		Sentinta Civila nr. 5719	Incheiere din 27.09.2010; Titlu de proprietate nr. 12/811/07.11.1994

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

**Posesor/Titular drept de proprietate**

IFTIMIA ION

**Reprezentantul Prestatorului**

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Completat cu TCA din 27.09.2010. Copie legalizate  
10 18 220

DOSAR NR. 8064/97 -

ROMANIA

JUDECATORIA PIATRA NEAMT

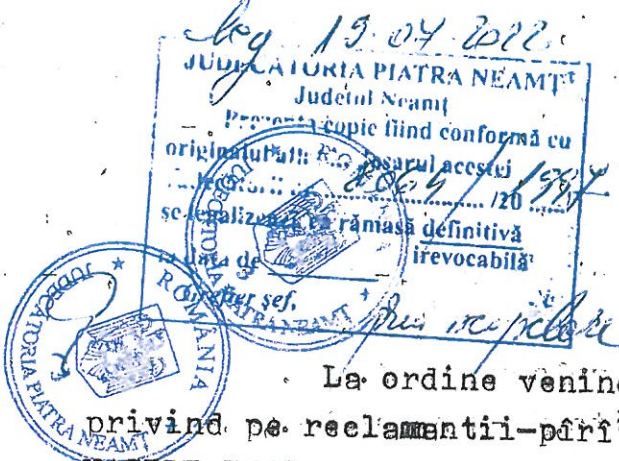
JUDETUL NEAMT

SEDINTA PUBLICA DIN 24.09.1998

SENTINTA CIVILA NR. 5719

Presedinte - Catalina Gliga

Grefier - Doina Lutan



La ordine venind pronuntarea asupra cauzei civile privind pe reclamantii-pârți: IFTIMIE GHE.TOADER, IFTIMIE GHE.VASILE, IFTIMIE GHE.NECULAI, împotriva pârțului-reclamant: IFTIMIE GHE.IOAN -, pentru partaj succesoral.

Dezbaterile la fond au avut loc în ședința publică din 17.09.1998.

După deliberare,

INSTANTA

IN NUMELE LEGII

HOTARASTE

Admite actiunea de partaj succesoral suplimentar formula de reclamantii-pârți: IFTIMIE GHE.TOADER, IFTIMIE GHE.VASILE, IFTIMIE GHE.NECULAI -domiciliati în com. Bodești, jud. Neamt, împotriva pârțului -reclamant: IFTIMIE GHE.IOAN, și, în parte cererea reconvențională formulată de pârțului-reclamant: Iftimie Ion.

Dispune iesirea din indiviziune a partilor conform raportului de expertiza tehnică efectuat în cauza de expertul tehnic, Cuccoara Cristian și, în consecință:

Atribuie lotul nr.1 reclamantului-pârț Iftimie Neculai, în valoare totală de 11.840.440 lei, format din următoarele bunuri:

- suprafață de 2400 m.p. teren extravilan situat în pct. "Dealul Verșestilor", în valoare de 1.344.000 lei, învecinat la N. Tanase G. Elena, E.-drum exploatare, S.-Iftimie Toader, V.-drum exploatare

- suprafață de 3003 m.p. teren intravilan -grădina-, în valoare de 5.105.000 lei, învecinat la N.-Irimia Ion, E.-Iftimia Neculai, S.-Iftimia Ion, V.-Iftimia Neculai.

- suprafața de 1227,6 m.p. teren acasă în valoare de 5.401.440 lei, învecinat la N.-Irimia Ion, E.-Iftimia Neculai, S.-Iftimia Ion, V.-drum satesc

Pentru compensarea loturilor va plăti sulta reclamantului pârț Iftimie Vasile în valoare de 40.488 lei și pârțului-reclamant Iftimie Ion în valoare de 150.476 lei.

Atribuie lotul nr.2 reclamantului-pîrît, Iftimie Vasile în valoare totala de 11.159.714 lei, format din urmatoarele bunuri

- supraf.de 2334,5 m.p. teren extravilan, nr. topo 5-127/77 (anexa 2) în valoare de 1.131.000 lei, învecinat la N.-Tanase Ghe. E.-Trifescu Elena,S.-Luncanu Vasile,V.-Amariei Toader

- supraf.de 3631,2 m.p. teren intravilan situat în pct."Barlești" în valoare de 5.031.964 lei, învecinat la N.-Luncanu Aurel,E.-drum exploatare,S.-Iftimia Toader,V.-drum exploatare.

- supraf.de 1337,9 m.p. în valoare de 4.996.750 lei învecinat la N.-Iftimie Toader,E.-Bizu Gafita,S.-Tanase Ghe.,V.-drum satesc.

Primeste sulta de reclamantul-pîrît Iftimie Toader în valoare de 449.274 lei și de la reclamantul-pîrît Iftimie Neculai de 40.488 lei.

Atribuie lotul nr.3, reclamantului-pîrît Iftimie Toader, în valoare de 12.098.750 lei, după cum urmeaza:

- supraf.de 2400 m.p. teren extravilan situat în pct."Dealul Versestilor", în valoare de 1.334.000 lei, învecinat la N.-Iftimie Neculai,E.-drum exploatare,S.-Iftimie Ion,V.-drum exploatare.

- supraf.de 3633,6 m.p. teren intravilan -gradina- situat în pct."Barlești", în valoare de 5.032.000 lei, învecinat la N.-Iftimie Vasile,E.-drum exploatare,S.-Ghighita Catinea,V.-drum exploatare,

- supraf.de 1277,5 m.p. teren intravilan -acasa-, în valoare de 5.732.750 lei, învecinat la N.-Hanganu Gheorghe.,E.-Bizu Gafita, S.-Iftimie Vasile,V.-drum satesc.

Va plati sulta în valoare de 449.274 lei reclamantului-pîrît, Iftimie Vasile.

Atribuie lotul nr.4 pîrîtului-reclamant Iftimie Ion, în valoare totala de 11.499.000 lei, format din urmatoarele bunuri:

- supraf.de 2400 m.p. teren extravilan situat în pct."Dealul Versestilor", în valoare de 1.334.000 lei, învecinat la N.-Iftimie Toader,E.-drum exploatare,S.-Bizu Neculai,V.-drum exploatare.

- supraf.de 3003 m.p. teren intravilan -gradina-, în valoare de 5.105.000 lei, învecinat la N.-Iftimie Neculai,E.-Iftimie Neculai, S.-Iftimie Dumitru,V.-Iftimie Ion.

- supraf.de 1150,8 m.p. teren intravilan -acasa-, în valoare de 5.060.000 lei, învecinat la N.-Iftimie Neculai,E.-Iftimie Ion,S.-Iftimie D-tru.,V.-drum satesc.

Va plati prima sulta în valoare de 150.476 lei de la reclamantul Iftimie Neculai.

Respinge cererea reconventionala formulata de Iftimia Vasile

ca fiind lipsita de calitate procesuala activa.

Compenseaza cheltuielile de judecata si, în consecinta obliga pîrîtul-reclamant Iftimia Ion sa plateasca reclamantului pîrîti cîte 14.654 lei cu titlu de cheltuieli de judecata.

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Pronuntata în sedinta publica din 24.09.1998.

PRESEDINTE



GREFIER

*[Handwritten signature]*

Vasile  
e bunur  
-127/77  
ase Ghe  
t."Barl  
E.-drun  
nvecina  
satesc.  
r în  
eculai  
ader,  
Dealul  
ftimie  
uat în  
ftimie  
tare,  
loare c  
ta,  
ului-  
n, în  
ri:  
ealul  
timie  
pare d  
ai,  
are d  
.-  
la  
nia V

anul care a dispus efectuarea expertizei

JUDECATORIA PIATRA NEAMT

nr. 8064/1997

data : 14.07.1998

## RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

Subsemnatul Cucoara Cristian expert tehnic judiciar in specialitatea topografie geodezie numit de judecatoria Piatra Neamt pt. a efectua expertiza tehnica in dosarul nr. 8064/1997 va aduc la cunostinta comandatoarele :

### Propunere de lotizare

Iftimie G. Neculai :-terenul extravilan din punctul "Dealul Versestilor"

suprafata 2400,0 m.p.; Valoare 1.344.000 lei

Vecini : N. Tanase G. Elena

E. Drum de exploatare

S. Iftimie Toader

V. Drum de exploatare

-teren intravilan -gradina-

suprafata 3003,0 m.p.; Valoare 5.105.000 lei .

Vecini : N. Irimia Ion

E. Iftimia Neculai

S. Iftimia Ion

V. Iftimia Neculai

-teren acasa

suprafata 1227,6 m.p.; Valoare 5.401.440 lei .

Vecini : N. Irimia Ion

E. Iftimia Neculai

S. Iftimia Ion

V. Drum satesc .

Total valoare : 11.840.440 lei

Iftimia Vasile :-terenul extravilan nr. topo 5-127/77 (Anexa 2 )din

suprafata 2834,5 m.p.; Valoare 1.131.000 lei

Vecini : - N. Tanase Gheorghe

E. Trifescu Elena

S. Luncanu Vasile

V. Amariei Toader

-teren intravilan -gradina- punct "Barlesti"  
suprafata 3631,2 m.p.; Valoare 5.031.964 lei



Vecini : N. Luncanu Aurel  
E. Drum de exploatare  
S. Iftimia Toader  
V. Drum de exploatare

Acest teren este trecut in titlul de proprietate al paratului Iftimie Ion .

-acasa

suprafata 1337,9 m.p.; Valoare 4.996.750 lei .

Vecini : N. Iftimie Toader  
E. Bizu Gafita  
S. Tanase Gheorghe  
V. Drum satesc

Total valoare : 11.159.714 lei .

Iftimia Toader :-teren extravilan dinpunctul denumit "Dealul Versestilor" suprafata 2400,0 m.p.; Valoare 1.334.000 lei

Vecini : N. Iftimie Neculai  
E. Drum de exploatare  
S. Iftimie Ion.  
V. Drum de exploatare

-teren intravilan -gradina- punct "Barlesti" suprafata : 3633,6 m.p.; Valoare 5.032.000 lei .

Vecini : N. Iftimie Vasile  
E. Drum de exploatare  
S. Ghighita Catinca  
V. Drum de exploatare

-teren intravilan -acasa-

suprafata 1277,5 m.p.; Valoare 5.732.750 lei

Vecini : N. Hanganu Gheorghe  
E. Bizu Gafita  
S. Iftimie Vasile  
V. Drum satesc

Total valoare : 12.098.750 lei

Iftimia Ion :-teren extravilan in punctul "Dealul Versestilor" suprafata 2400,0 m.p.; Valoare 1.334.000 lei

Vecini : N. Iftimie Toader  
E. Drum de exploatare  
S. Bizu Neculai  
V. Drum de exploatare

-teren intravilan -gradina-

suprafata 3003,0 m.p.; Valoare 5.105.000 lei

Vecini : N. Iftimie Neculai  
E. Iftimie Neculai  
S. Iftimia Dumitru



V. Iftimie Ion

-teren intravilan -acasa-

suprafata 1150,8 m.p.; Valoare 5.060.000 lei

Vecini : N. Iftimie Neculai

E. Iftimie Ion

S. Iftimia Dumitru

V. Drum satesc

Total valoare : 11.499.000 lei .

pentru compensarea valorilor trebuie platite urmatoarele sume :

Iftimie G. Neculai trebuie sa dea 190.964 lei

Iftimie G. Toader trebuie sa dea 449.274 lei

Iftimie G. Ion trebuie sa primeasca 150.476 lei

Iftimie G. Vasile trebuie sa primeasca 489.762 lei .

Nota : Trebuie anulat titlul de proprietate al paratului Iftimie G. Ion

INTOCMIT :

expert topo

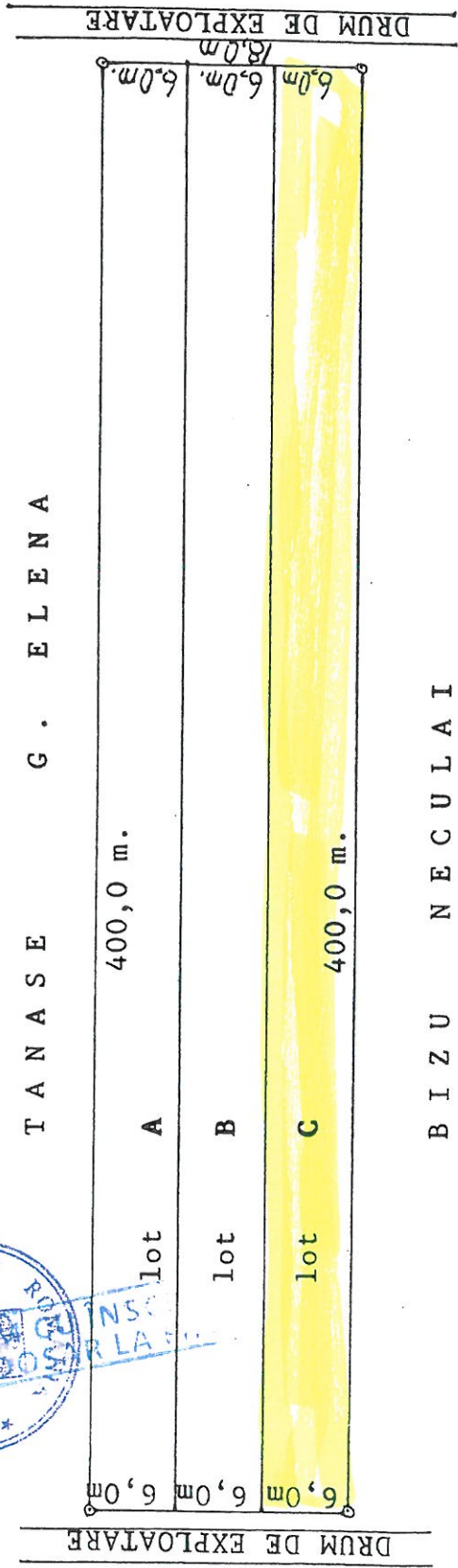
CUCOARA CRISTIAN



AL IMOBILULUI EXTRAVILAN DIN PUNCTUL DENUMIT  
 VERSESTILOR" CE INTRA IN MASA SUCCESORALA DUPA  
 DEFUNCTUL IFTIMIE GHEORGHE

Scara lungimilor 1:2000  
 Scara latimilor 1:500

TANASE G. ELENA

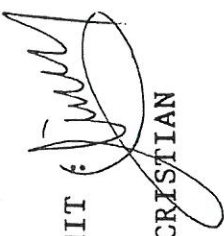


BIZU NECULAI

LEGENDA :

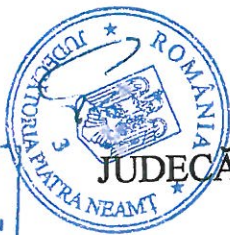
- lot A - teren arabil ; nr topo 35-556/68 ; apare in titlul de proprietate al defunctului Iftimie V.Gheorghe ; suprafata masurata 2400,0 m.p.
- lot B - teren arabil ; nr topo 35-556/680 ; apare in titlul de proprietate al numitului Iftimie Toader ; suprafata masurata 2400,0 m.p.
- lot C - teren arabil ; nr topo 35-556/680 ; apare in titlul de proprietate al numitului Iftimie Ion ; suprafata masurata 2400,0 m.p.

Valoare totala : 4.032.000 lei

INTOCMIT :   
 expert topo  
 CUCOARA CRISTIAN



nr. 13/279/1997 (nr. vechi 8064/1997). - investire cu formulă executorie



ROMÂNIA

JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ

**ÎNCHEIERE**

Ședința publică din 27.09.2010

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE - **VASILE VIOREL CHITAȘ**

GREFIER - **CĂTĂLINA MOLCĂLUȚ**

19.09.2012  
JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ  
Judetul Neamț  
Prezenta copie fiind conformă cu  
originalul alături în josul acestei  
decizii nr. 13/279/1997  
se legalizează ca rămasă definitivă  
la data de 27.09.2012  
Grefier șef. *[Signature]*

Pe rol se află soluționarea cererii de investire cu formulă executorie a sentinței civile nr. 5719 din data de 24.09.1998 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în dosarul nr. 13/279/1997 (nr. vechi 8064/1997), formulată de petentul **IFTIMIE NECULAI**.

Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care instanța reține cauza spre soluționare.

### INSTANȚA

Deliberând, reține că prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Piatra Neamț la data de 07.09.2010, petentul **IFTIMIE NECULAI** a solicitat investirea cu formulă executorie a sentinței civile nr. 5719 din data de 24.09.1998 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în dosarul nr. 13/279/1997 (nr. vechi 8064/1997).

Cererea a fost timbrată cu taxă judiciară de timbru în cuantum de 2 lei și timbru judiciar în valoare de 0,15 lei.

S-a anexat în original decizia civilă a cărei investire cu formulă executorie se solicită.

Instanța constată că în cauză sunt aplicabile dispozițiile art. 269, 336, 374 și 376 alin. 1 Cod procedură civilă și urmează să admită cererea formulată și să dispună investirea cu formulă executorie a sentinței civile menționate.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
DISPUNE**

Admite cererea formulată de petentul IFTIMIE NECULAI domiciliat în sat Bodeștii de Jos com. Bodești jud.Neamț.

Dispune investirea cu formulă executorie a sentinței civile nr. 5719 din data de 24.09.1998 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în dosarul nr. 13/279/1997 (nr. vechi 8064/1997).

Irevocabilă..

Pronunțată în ședință publică, azi 27.09.2010.

PREȘEDINTE



GREFIER

ANCP

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL ... NEAMȚ ...

NR. 12/811...

CODUL   121625

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a procedurii Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

## DECLARĂ

Cetățeanul (sa) IFTIMIA GH. ION  
(moștenitorii defunctului) (ei) \_\_\_\_\_

din satul BODEȘTII DE JOS oraș BODEȘTI  
județul NEAMȚ, primește în proprietate o suprafață totală de 2 ha 2558 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 2558 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTII DE JOS oraș BODEȘTI, orașului BODEȘTI structurate și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



PREFECT

SECRETAR

ALEXANDRU CASAPU  
C. PETRE NISIPEANU

DATA 7. 11. 1994

DIRECȚIA GENERALĂ  
ARHITECTURĂ ȘI ACUMENȚARE  
DIRECTOR GENERAL

DIRECȚIA GENERALĂ  
ARHITECTURĂ ȘI ACUMENȚARE  
DIRECTOR GENERAL

Ing. PETRE FAVEL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

Ing. IOAN MUNTEANU

ANCP

ANCP

## SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCĂȘI	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI			OBSERVAȚII
		YARCA (ZARCA)	PANCELA	HA	MP	EST	SIUR	WEST	
1	ARABIL	57	308/1	2100	1000				
2	VII	57	308/1						
3	LIVEZI	57	308/1						
4	PĂȘUNI	57	308/1						
5	FINETE	57	308/1						
6	PĂDURI	57	308/1						
7	ALTE TENEHURI REABDORE	57	308/1						
	TOTAL			1	1300				

### B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCĂȘI	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI			OBSERVAȚII
		YARCA (ZARCA)	PANCELA	HA	MP	EST	SIUR	WEST	
1	ARABIL	57	308/1	3500	3000				
2	VII	57	308/1						
3	LIVEZI	57	308/1						
4	PĂȘUNI	57	308/1						
5	FINETE	57	308/1						
6	ALTE TENEHURI REABDORE	57	308/1	2800	2800				
	TOTAL			1	1258				

TOTAL GENERAL (A+B) 2 No 2558 mp  
din care:

ARABIL 2 No 2158 mp  
VII — No — mp  
LIVEZI — No — mp  
PĂȘUNI — No — mp  
FINETE — No — mp  
PĂDURI — No — mp  
COSTI. CONSTRUCTII — No 2800 mp  
ALTE TENEHURI — No — mp

# ANCPPI