

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 60  
ID imobil 220

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/68	2400			N	Co

Observații:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	IFTIMIA GH. NECULAI		Sentinta Civila nr. 5719	Incheiere din 27.09.2010; Titlu de proprietate nr. 12/1183/01.08.1995

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

IFTIMIA NECULAI

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



*Manea*

Completat cu 17.09.1998

DOSAR NR. 8064/97 -

ROMANIA

JUDECATORIA PIATRA NEAMT

JUDETUL NEAMT

SEDINTA PUBLICA DIN 24.09.1998

SENTINTA CIVILA NR. 5719

Presedinte - Catalina Gliga

Grefier - Doina Lutan

15.09.1998  
JUDECATORIA PIATRA NEAMT  
Judetul Neamt  
Prezentă copie fiind conformă cu  
originalul din dosarul acestei  
cauze nr. 8064/1997  
se legalizează pe râmăsa definitivă  
data de 15.09.1998  
Grefier șef.  
Pentru recepție



La ordine venind pronunțarea asupra cauzei civile privind pe reclamantii-pârți: IFTIMIE GHE.TOADER, IFTIMIE GHE.VASILE, IFTIMIE GHE.NECULAI, împotriva pârîtului-reclamant: IFTIMIE GHE.IOAN -, pentru partaj succesoral.

Dezbaterile la fond au avut loc în ședința publică din 17.09.1998.

După deliberare,

INSTANȚA

IN NUMELE LEGII

HOTARASTE

Admite acțiunea de partaj succesoral suplimentar formula de reclamantii-pârți: IFTIMIE GHE.TOADER, IFTIMIE GHE.VASILE, IFTIMIE GHE.NECULAI -domiciliati în com. Bodești, jud.Neamt, împotriva pârîtului -reclamant: IFTIMIE GHE.IOAN: 6, și, în parte cererea reconvențională formulată de pârîtul-reclamant: Iftimie Ion.

Dispune ieșirea din indiviziune a partilor conform raportului de expertiza tehnică efectuat în cauza de expertul tehnic, Cucoara Cristian și, în consecință:

Atribuie lotul nr.1 reclamantului-pârît Iftimie Neculai, în valoare totală de 11.840.440 lei, format din următoarele bunuri:

- suprafață de 2400 m.p. teren extravilan situat în pct. "Dealul Verseștilor", în valoare de 1.344.000 lei, învecinat la N. Tanase G.Elena, E.-drum exploatare, S.-Iftimie Toader, V.-drum exploatare

- suprafață de 3003 m.p. teren intravilan -grădina-, în valoare de 5.105.000 lei, învecinat la N.-Irimia Ion, E.-Iftimia Neculai, S.-Iftimia Ion, V.-Iftimia Neculai.

- suprafața de 1227,6 m.p. teren acasă în valoare de 5.401.440 lei, învecinat la N.-Irimia Ion, E.-Iftimia Neculai, S.-Iftimia Ion, V.-drum satesc

Pentru compensarea loturilor va plăti sulta reclamantului pârît Iftimie Vasile în valoare de 40.488 lei și pârîtului-reclamant Iftimie Ion în valoare de 150.476 lei.

Atribuie lotul nr.2 reclamantului-pîrît, Iftimie Vasile - ca  
în valoare totala de 11.159.714 lei, format din urmatoarele bunuri ob  
- supraf.de 2334,5 m.p. teren extravilan, nr. topo 5-127/77 pi  
(anexa 2) în valoare de 1.131.000 lei, învecinat la N.-Tanase Ghe.  
E.-Trifescu Elena,S.-Luncanu Vasile,V.-Amariei Toader

- supraf.de 3631,2 m.p. teren intravilan situat în pct."Barle  
în valoare de 5.031.964 lei, învecinat la N.-Luncanu Aurel,E.-drum  
expoatare,S.-Iftimia Toader,V.-drum exploatare.

- supraf.de 1337,9 m.p. în valoare de 4.996.750 lei învecinat  
la N.-Iftimie Toader,E.-Bizu Gafita,S.-Tanase Ghe.,V.-drum satesc.

Primeste sulta de reclamantul-pîrît Iftimie Toader în  
valoare de 449.274 lei si de la reclamantul-pîrît Iftimie Neculai  
de 40.488 lei.

Atribuie lotul nr.3, reclmantului-pîrît Iftimie Toader,  
în valoare de 12.098.750 lei, după cum urmeaza:

- supraf.de 2400 m.p. teren extravilan situat în pct."Dealul  
Versestilor", în valoare de 1.334.000 lei, învecinat la N.-Iftimie  
Neculai,E.-drum exploatare,S.-Iftimie Ion,V.-drum expdăatare.

- supraf.de 3633,6 m.p. teren intravilan -gradina- situat în  
pet."Barlesti", în valoare de 5.032.000 lei, învecinat la N.-Iftimie  
Vasile,E.-drum exploatare,S.-Ghighita Catinca,V.-drum exploatare,

- supraf.de 1277,5 m.p. teren intravilan -acasa-, în valoare d  
5.732.750 lei, învecinat la N.-Hanganu Gheorghe.,E.-Bizu Gafita,  
S.-Iftimie Vasile,V.-drum satesc.

Va plati sulta în valoare de 449.274 lei reclamantului-  
pîrît, Iftimie Vasile.

Atribuie lotul nr.4 pîrîtului-reclamant Iftimie Ion, în  
valoare totala de 11.499.000 lei, format din urmatoarele bunuri:

- supraf.de 2400 m.p. teren extravilan situat în pct."Dealul  
Versestilor", în valoare de 1.334.000 lei, învecinat la N.-Iftimie  
Toader,E.-drum exploatare,S.-Bizu Neculai,V.-drum exploatare.

- supraf.de 3003 m.p. teren intravilan -gradina-, în valoare d  
5.105.000 lei, învecinat la N.-Iftimie Neculai,E.-Iftimie Neculai,  
S.-Iftimie Dumitru,V.-Iftimie Ion.

- supraf.de 1150,8 m.p. teren intravilan -acasa-, în valoare d  
5.060.000 lei, învecinat la N.-Iftimie Neculai,E.-Iftimie Ion,S.-  
Iftimie D-tru.,V.-drum satesc.

Va ~~plati~~ primi sulta în valoare de 150.476 lei de la  
reclamantul Iftimie Neculai.

Respinge cererea reconventionala formulata de Iftimia V

Vasile  
le bunuri  
5-127/77  
ase Che  
ct. "Bar  
, E.-drum  
învecina  
satesc.  
er în  
Neculai  
oader,  
"Dealul  
Iftimie  
e.  
tuat în  
Iftimie  
atate,  
loare d  
ita,  
tului-  
on, în  
uri:  
Dealul  
Iftimie  
oare d  
lai,  
oare d  
S.-  
la  
mia V

ca fiind lipsita de calitate procesuala activa.

Compenseaza cheltuielile de judecata si, în consecinta  
obliga pîrîtul-reclamant Iftimia Ion sa plateasca reclamantului  
pîrîta cîte 14.654 lei cu titlu de cheltuieli de judecata.

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

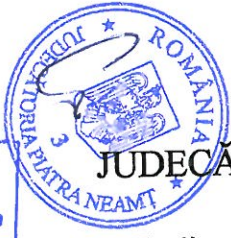
Pronuntata în sedinta publica din 24.09.1998.

PRESEDINTE



GREFIER

nr. 13/279/1997 (nr. vechi 8064/1997). - investire cu formulă executorie



ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ  
**ÎNCHEIERE**

Ședința publică din 27.09.2010

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE - **VASILE VIOREL CHITAȘ**  
GREFIER - **CĂTĂLINA MOLCĂLUȚ**

19.09.2012  
JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ  
Judetul Neamț  
Prezentă copie fiind conformă cu  
originalul al: ... Jucătorul pe costul  
...lecătorii nr. 13/279/1997  
se legalizează ca răsădă definitivă  
irrevocabilă  
la data de 27.09.2012  
Grefier șef, *[Signature]*

Pe rol se află soluționarea cererii de investire cu formulă executorie a sentinței civile nr. 5719 din data de 24.09.1998 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în dosarul nr. 13/279/1997 (nr. vechi 8064/1997), formulată de petentul **IFTIMIE NECULAI**.

Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care instanța reține cauza spre soluționare.

**INSTANȚA**

Deliberând, reține că prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoria Piatra Neamț la data de 07.09.2010, petentul **IFTIMIE NECULAI** a solicitat investirea cu formulă executorie a sentinței civile nr.5719 din data de 24.09.1998 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în dosarul nr. 13/279/1997 (nr. vechi 8064/1997).

Cererea a fost timbrată cu taxă judiciară de timbru în cuantum de 2 lei și timbru judiciar în valoare de 0,15 lei.

S-a anexat în original decizia civilă a cărei investire cu formulă executorie se solicită.

Instanța constată că în cauză sunt aplicabile dispozițiile art.269, 336, 374 și 376 alin.1 Cod procedură civilă și urmează să admită cererea formulată și să dispună investirea cu formulă executorie a sentinței civile menționate.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
DISPUNE**

Admite cererea formulată de petentul IFTIMIE NECULAI domiciliat în sat Bodeștii de Jos com. Bodești jud.Neamț.

Dispune investirea cu formulă executorie a sentinței civile nr. 5719 din data de 24.09.1998 pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în dosarul nr. 13/279/1997 (nr. vechi 8064/1997).

Irevocabilă..

Pronunțată în ședință publică, azi 27.09.2010.

PREȘEDINTE



GREFIER

anul care a dispus efectuarea expertizei

JUDECATORIA PIATRA NEAMT

nr. 8064/1997

data : 14.07.1998

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

Subsemnatul Cucoara Cristian expert tehnic judiciar in specialitatea topografie geodezie numit de judecatoria Piatra Neamt pt. a efectua expertiza tehnica in dosarul nr. 8064/1997 va aduc la cunostinta comatoarele :

Propunere de lotizare

Iftimie G. Neculai :-terenu extravilan din punctul "Dealul Versestilor"

suprafata 2400,0 m.p.; Valoare 1.344.000 lei

Vecini : N. Tanase G. Elena

E. Drum de exploatare

S. Iftimie Toader

V. Drum de exploatare

-teren intravilan -gradina-

suprafata 3003,0 m.p.; Valoare 5.105.000 lei .

Vecini : N. Irimia Ion

E. Iftimia Neculai

S. Iftimia Ion

V. Iftimia Neculai

-teren acasa

suprafata 1227,6 m.p.; Valoare 5.401.440 lei .

Vecini : N. Irimia Ion

E. Iftimia Neculai

S. Iftimia Ion

V. Drum satesc .

Total valoare : 11.840.440 lei

Iftimia Vasile :-terenul extravilan nr. topo 5-127/77 (Anexa 2 )din

suprafata 2334,5 m.p.; Valoare 1.131.000 lei

Vecini : - N. Tanase Gheorghe

E. Trifescu Elena

S. Luncanu Vasile

V. Amariei Toader

-teren intravilan -gradina- punct "Barlesti"  
suprafata 3631,2 m.p.; Valoare 5.031.964 lei



Vecini : N. Luncanu Aurel  
E. Drum de exploatare  
S. Iftimia Toader  
V. Drum de exploatare

Acest teren este trecut in titlul de proprietate al paratului Iftimie Ion .

-acasa

suprafata 1337,9 m.p.; Valoare 4.996.750 lei .

Vecini : N. Iftimie Toader  
E. Bizu Gafita  
S. Tanase Gheorghe  
V. Drum satesc

Total valoare : 11.159.714 lei .

Iftimia Toader :-teren extravilan dinpunctul denumit "Dealul Versestilor"  
suprafata 2400,0 m.p.; Valoare 1.334.000 lei

Vecini : N. Iftimie Neculai  
E. Drum de exploatare  
S. Iftimie Ion.  
V. Drum de exploatare

-teren intravilan -gradina- punct "Barlesti"  
suprafata : 3633,6 m.p.; Valoare 5.032.000 lei .

Vecini : N. Iftimie Vasile  
E. Drum de exploatare  
S. Ghighita Catinca  
V. Drum de exploatare

-teren intravilan -acasa-

suprafata 1277,5 m.p.; Valoare 5.732.750 lei

Vecini : N. Hanganu Gheorghe  
E. Bizu Gafita  
S. Iftimie Vasile  
V. Drum satesc

Total valoare : 12.098.750 lei

Iftimia Ion :-teren extravilan in punctul "Dealul Versestilor"  
suprafata 2400,0 m.p.; Valoare 1.334.000 lei

Vecini : N. Iftimie Toader  
E. Drum de exploatare  
S. Bizu Neculai  
V. Drum de exploatare

-teren intravilan -gradina-

suprafata 3003,0 m.p.; Valoare 5.105.000 lei

Vecini : N. Iftimie Neculai  
E. Iftimie Neculai  
S. Iftimia Dumitru





V. Iftimie Ion

-teren intravilan -acasa-

suprafata 1150,8 m.p.; Valoare 5.060.000 lei

Vecini : N. Iftimie Neculai

E. Iftimie Ion

S. Iftimia Dumitru

V. Drum satesc

Total valoare : 11.499.000 lei .

pentru compensarea valorilor trebuie platite urmatoarele sume :

Iftimie G. Neculai trebuie sa dea 190.964 lei

Iftimie G. Toader trebuie sa dea 449.274 lei

Iftimie G. Ion trebuie sa primeasca 150.476 lei

Iftimie G. Vasile trebuie sa primeasca 489.762 lei .

Concluzie : Trebuie anulat titlul de proprietate al paratului Iftimie G. Ion

INTOCMIT :

expert topo

CUCOARA CRISTIAN

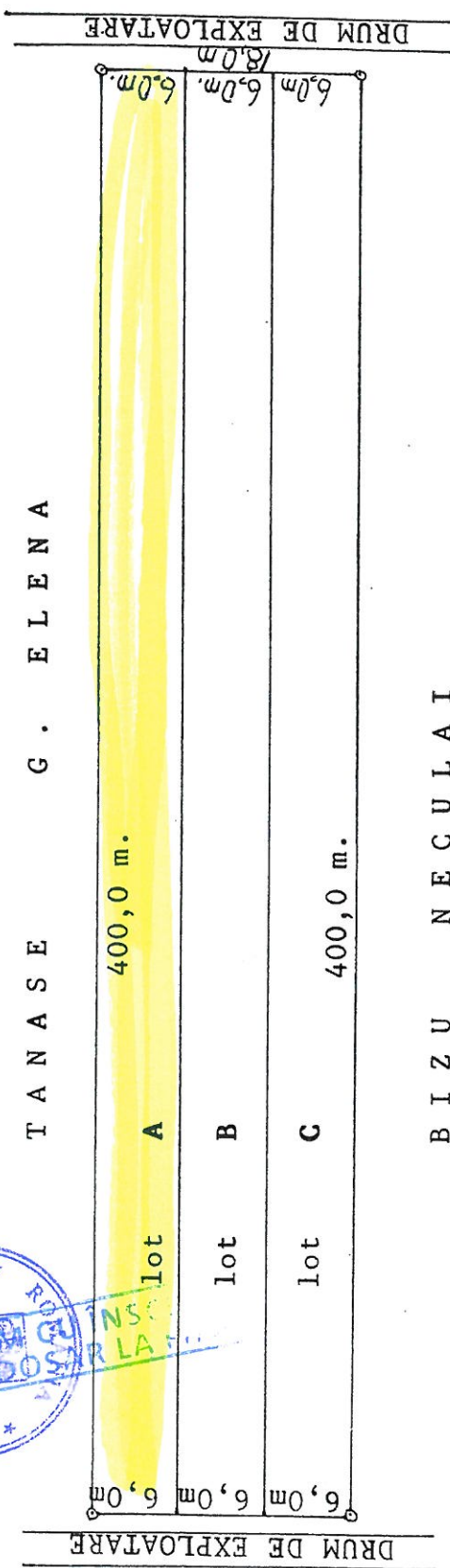
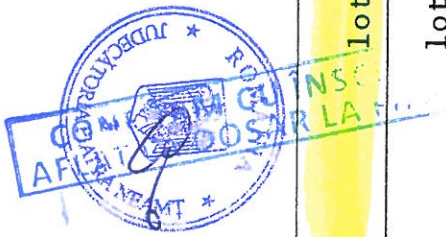


AL IMOBILULUI EXTRAVILAN DIN PUNCTUL DENUMIT  
 VERSESTILOR" CE INTRA IN MASA SUCCESORALA DUPA

DEFUNCTUL IFTIMIE GHEORGHE

Scara lungimilor 1:2000  
 Scara latimilor 1:500

T A N A S E G . E L E N A



B I Z U N E C U L A I

L E G E N D A :

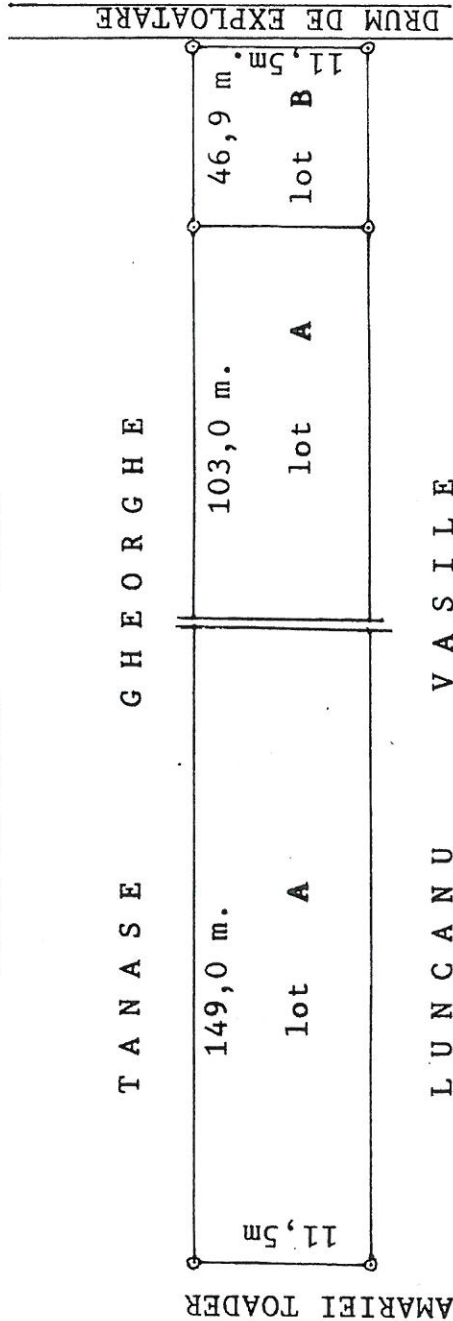
- lot A - teren arabil ; nr topo 35-556/68 ; apare in titlul de proprietate al defunctului Iftimie V.Gheorghe ; suprafata masurata 2400,0 m.p.
- lot B - teren arabil ; nr topo 35-556/680 ; apare in titlul de proprietate al numitului Iftimie Toader ; suprafata masurata 2400,0 m.p.
- lot C - teren arabil ; nr topo 35-556/680 ; apare in titlul de proprietate al numitului Iftimie Ion ; suprafata masurata 2400,0 m.p.

Valoare totala : 4.032.000 lei

INTOCMIT :  
 expert topo  
 CUCOARA CRISTIAN

PLAN DE SITUATIE  
 AL IMOBILULUI EXTRAVILAN IDENTIFICAT CU NR TOPO  
 5-125/77 CE INTRA IN MASA SUCCESORALA DUPA DEFUNCTUL  
 IFTIMIE GHEORGHE

Scara lungimilor 1:2000  
 Scara latimilor 1:500



LEGENDA :

- lot A - teren fanat ; nr topo 5-125/77 ; suprafata stapanita 2334,5 m.p.  
 suprafata trecuta in titlul de proprietate al numitului Iftimie Vasile  
 = 2900,0 m.p.

Valoare conform suprafetei din titlul de proprietate : 1.131.000 lei  
 - lot B - teren proprietate Trifescu Elena

== canal



INTOCMIT: *[Signature]*  
 CUCOARA CRISTIAN

expert topo

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamț

NR. 12/1183

CODUL 1121625

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, onșenești, municipale și a procedurii Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Beneficiarul (s) IFTIMIA GH. NECULAI (moștenitorii defunctului) (s) IFTIMIA V. GHEORGHE

din satul Bodesti comuna Bodesti județul Neamț primește în proprietate o suprafață totală de ha 7184 mp., din care:

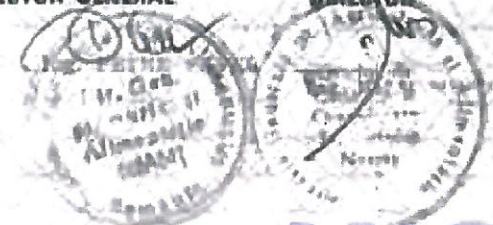
- prin reconstituirea dreptului de proprietate ha 7184 mp. - prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Bodesti de Jos comuna onșenești municipiului Bodesti structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR ROMANIA DATA 10.08.1995

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR



## SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA ȘI POZICIJA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI			OBSERVAȚII
		TABLETĂ	PARCELA	HA	MP	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	<del>59 937/1 - 2400 teren agricol în posesia societății SRL "Săpărușii" din com. Săpărușii, județul Iași</del>							
2	VII	<del>ANCPI</del>							
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
TOTAL									

### B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA ȘI POZICIJA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECHIMĂȚI			OBSERVAȚII
		TABLETĂ	PARCELA	HA	MP	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	<del>59 937/1 - 14000</del>							
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
TOTAL									

149600

Anexa 3/196