

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 60
ID imobil 216

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/46	1429			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	ZĂPOR V. ECATERINA		Sentinta Civila nr. 2887	Titlu de proprietate nr. 12/1074/07.04.1995

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

ZĂPOR ECATERINA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



lcj 07-06-2022

JUDECATORIA PIATRA NEAMT
Judetul Neamt
Prin copie fiind conformă cu
originalul al: Dosarul acestor
cauze nr. 910/1999
se legalizează ca rămasă definitivă
la data de _____
Grefier șef: *Mai Meșter*

JUDECATORIA PIATRA NEAMT
JUDETUL NEAMT

Sentința civilă nr.2887

Sedința publică din 3.05.1999

Președinte-Veronica Pricopie

Grefier -Irina Scurtu

Se examinează cauza civilă privind acțiunea formulată de reclamantul Zapor V.Neculai împotriva pârșilor Zapor V. Ecaterina, Com.Locală de apl.L18/91 Bodești și Com.Jud.Neamț, pentru modificare titlu și partaj succesoral.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă reclamantul și pârșita, lipsă fiind pârșile Com.Jud.Neamț și Com.Locală de apl.L18/91 Bodești.

Procedura completă.

După referatul oral al grefierului,

Pârșile prezente depunela dosarul cauzei tranzacționale.

Instanța procedează la identificarea părților prezente.

Nemaifiind de administrat probe, se constată cauza în stare de judecată și se acordă cuvântul la fond.

Pârșile solicită admiterea acțiunii de modificare titlu și a se lua act de tranzacția intervenită în privința partajului succesoral.

I N S T A N T A

I N N U M E R E L E G I I I

H O T A R A Ș T E

Admite acțiunea formulată de reclamantul ZAPOR V NECULAI, domiciliat în com.Bodești, sat Bodeștii de Jos, jud.Neamț în contradictoriu cu pârșile ZAPOR V.ECATERINA, cu același domiciliu, COMISIA JUDETEANA DE APL.L18/91 NEAMT și COMISIA LOCALA DE APL.L18/ BODESTI.

Dispune modificarea titlului de proprietate nr. 12/1074 din 7.04.1995 emis pe numele defunctului Zăpor I.Vasile, în sensul de a fi introdus ca moștenitor alături de pârșita Zăpor V. Ecaterina și reclamantul Zăpor V.Neculai.

La act de tranzacția părților încheiată în privința partajului succesoral.

"Eu ZAPOR NECULAI-fiul lui Vasile și Maria,născut la 24.06.1934- reclamant în dosarul de mai sus,înțeleg ca în lotul meu să fie inclusă suprafața de 20 de prăjini teren extravilan,situat pe raza com.Bodești sat Bodeștii de Sus,teren trecut în titlul de proprietate nr.12/1074 din 7 aprilie 1995 în tarlăua 35 parcela 556/48 și să fiu inclus în titlul de proprietate sus menționat ca moștenitor al lui Zapor I.Vasile, care este tatăl meu,teren învecinat la nord cu Trifescu Vasile,la est-drumul de exploatare,la sud cu pârâta Zapor Ecaterina și la vest-drumul de exploatare din punctul "Almaș".

Pârâta ZAPOR ECATERINA-fiica lui Vasile și Maria,născută la 20 decembrie 1929 în com.Bodești,jud.Neamț,primește în lotul său suprafața de 2649 mp teren extravilan situat în titlul de proprietate nr.12/1074 din 7 aprilie 1995 trecut în tarlăua 35-pct.556/48 învecinat la nord cu Trifescu;la est-drumul de exploatare,la vest-drumul de exploatare și la sud cu Besu Orita.

suprafața de 1429 mp teren extravilan-tarlăua 35-parcela 556/46 învecinat la nord cu Zapor Neculai;la est-drumul de exploatare;la sud cu Zapor Vasile și la vest cu drumul de exploatare din pct."Almaș".

-suprafața de 3071 mp teren intravilan situat în tarlăua 61 parcela 1091/2 învecinat la nord cu Bîrsan Gh.,la est cu pârâul Bîrloaia,la sud cu Costan Aurica și la vest cu Zapor Vasile;

-suprafața de 532 mp teren intravilan situat în tarlăua 61 parcela 1091/1 învecinat la nord cu Bîrsan Gh.;la est-Zapor Vasile,la sud-Costan Aurica și la vest cu drumul comunal;teren situat pe raza com.Bodești,pct "Sat"

Înteleg ca reclamantul Zapor Neculai să modifice titlul de proprietate și să primească suprafața de 30 ari(3600 mp) în lotul său,teren din punctul "Almaș",com.Bodești,iar eu să primesc toate terenurile menționate în titlul nr.12/1074-mai puțin cei 3600 mp și să pun capăt partajului succesoral după defunctul Zapor I.Vasile,decedat pe raza com.Bodești.

Rugăm ca instanța, respectiv Judecătoria Piatra Neamț să pronunțe o hotărâre de expedient în baza art.271-Cod procedură civilă și să rețină tranzacția noastră,aga cum a fost formulată,menționând încă o dată că nu mai sînt alte bunuri de împărțit și se stinge litigiul dintre noi de modificare a titlului nr.12/1074 și de partaj succesoral,nemaifiind alți moștenitori.

Reclamantul și pârâta avînd căsătatea de fii-fiind frați!

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 3.05.1999.

Președinte

Președinte

grefier



Handwritten signature of the President of the court.

Handwritten signature of the court clerk.

Dosar nr.9150/1998

Termen : 3 mai 1999 ora 8,00

Modificare titlu si Partaj succesoral

Data in fata inst.
Zapor Neculai B/DE nr 810.225
Zapor Ecaterina (fata Tudora) B.I. 86 nr.081/1998
TRANZACTIE

Incheiata azi 3 mai 1999 intre reclamantul ZAPOR NECULAI - domiciliat in comuna Bodesti sat Bodestii de Jos si ZAPOR ECATERINA - domiciliata in comuna Bodesti satul Bodestii de Jos jud.Neamt in dosarul nr.9150/1998, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt.

Eu Zapor Neculai - fiul lui Vasile si Maria, nascut la 24 iunie 1934 - reclamant in dosarul de mai sus, inteleg ca in lotul meu sa fie inclusa suprafata de 20 de prajini teren extravilan, situat pe raza comunei Bodesti, satul Bodestii de Sus, teren trecut in titlul de proprietate nr. 12/1074 din 7 aprilie 1995 in tarlăua 35 parcela 556/48 si sa fiu inclus in titlul de proprietate sus mentionat ca mostenitor al lui Zapor I.Vasile, care este tatal meu, teren invecinat la nord cu Trifescu Vasile ; la est - drumul de exploatare, la sud cu parata Zapor Ecaterina si la vest - drumul de exploatare din punctul "Almas".

Parata Zapor Ecaterina - fiica lui Vasile si Maria, nascuta la 20 decembrie 1929 in comuna Bodesti jud.Neamt, primeste in lotul sau suprafata de 2649 m.p. teren extravilar situat in titlul de proprietate nr.12/1074 din 7 aprilie 1995 trecut in tarlăua 35 - pct.556/48 invecinat la nord cu Trifescu ; la est - drumul de exploatare ; la vest - drumul de exploatare si la sud cu Besu Orita;

- suprafata de 1429 m.p. teren extravilan - tarlăua 35 - parcela 556/46 invecinat la nord cu Zapor Neculai; la est - drumul de exploatare ; la sud cu Zapor Vasile si la vest cu drumul de exploatare din pct."Almas;

- suprafata de 3071 m.p. teren intravilan situat in tarlăua 61 parcela 1091/2 invecinat la nord cu Birsan Gh.; la est cu Paraul Birloaia ; la sud cu Costan Aurica si la vest cu Zapor Vasile ;

- suprafata de 532 m.p. teren intravilan situat in tarlăua 61 parcela 1091/1 invecinat la nord cu Birsan Gh.; la est - Zapor Vasile la sud - Costan Aurica si la vest cu drumul comunal ; teren situat pe raza comunei Bodesti punc-



tu " Sat".

Inteleg ca reclamantul Zapor Neculai sa modifice titlul de proprietate si sa primeasca suprafata de 30 ari (3600 m.p.) in lotul sau, teren din punctul "Almas" comuna Bodesti, iar eu sa primesc toate terenurile mentionate in titlul nr.12/1074 - mai putin cei 3600 m.p. si sa pun capat partajului succesoral dupa defunctul Zapor I.Vasile, decedat pe raza comunei Bodesti.

Rugam ca instanta - respectiv Judecatoria Piatra Neamt sa pronunte o hotarare de expedient in baza art.271 - Cod proc.civila si sa retina tranzactia noastra, asa cum a fost formulata, mentionand inca odata ca nu mai sunt alte bunuri de imparti si se stinge litigiul dintre noi de modificare a titlului nr.12/1074 si de partaj succesoral, ~~nemai fiind alti mostenitori.~~

Reclamantul si parata, avand calitatea de fii fiind frati.

Prezenta TRANZACTIE A fost incheiata in mai multe exemplare din care : unul pentru reclamantului, unul pentru parata, unul pentru instanta.

Reclamant,

Parata,

Zapor Neculai

Zapor Ecaterina

[Signature]

[Signature]

PRESEDINTE,

Grefier,



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/1074

CODUL

1	2	1	6	1	6
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurii Legea nr. 10/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățean(a) ZĂPOR V. ECATERINA
(moștenitorii defunctului) (N) ZĂPOR I. VASILE

din satul BODEȘTII DE JOS comună BODEȘTI

județul NEAMȚ prezintă în proprietate o suprafață totală

de 1 ha 1281 mp., din care

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 1281 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTII DE JOS comună BODEȘTI

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe plan.

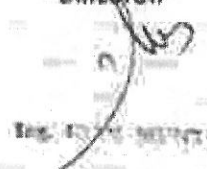
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ÎNFRUNTAREA SECURITĂȚII ALIMENTARE ȘI ÎNFRUNTAREA SECURITĂȚII ALIMENTARE ȘI ÎNFRUNTAREA SECURITĂȚII ALIMENTARE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR



DATA 7.04.1995

ANCP

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

ANCP

A. SUPRAFATA PRIMITA IN EXTRAVILAN

NR. CPT.	CATEGORIA DE INCLUZINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA	REGIMATII			OBSERVATII
		TABLET	PARCELA		EST	EST	VEST	
1	ARABIL	33	2307/2 8	1920	3091 v. r. r. s. p.	3091 v. r. r. s. p.	3091 v. r. r. s. p.	3091 v. r. r. s. p.
2	VII	35	338/10 8	6249	3091 v. r. r. s. p.	3091 v. r. r. s. p.	3091 v. r. r. s. p.	3091 v. r. r. s. p.
3	LIVEZI							
4	PASUNI							
5	FINETE							
6	PADURI							
7	ALTE TERENURI NEACOPERTE							
TOTAL				0	2698			

B. SUPRAFATA PRIMITA IN INTRAVILAN

NR. CPT.	CATEGORIA DE INCLUZINTA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFATA	REGIMATII			OBSERVATII
		TABLET	PARCELA		EST	EST	VEST	
1	ARABIL	61	1091/2 0	3091	3091 s. a.	3091 s. a.	3091 s. a.	3091 s. a.
2	VII							
3	LIVEZI							
4	PASUNI							
5	FINETE							
6	CURTI, CONSTRUCTII ALTE TERENURI	61	1091/1 0	0532	3091 s. a.	3091 s. a.	3091 s. a.	3091 s. a.
TOTAL				0	3603			

TOTAL GENERAL (A+B) 1 No. 1281

in care:

ARABIL 1 No. 0749

VII

LIVEZI

PASUNI

FINETE

PADURI

CURTI, CONSTRUCTII 0 No. 0532

ALTE TERENURI

98/6

128121

ANCP

ANCP