

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 60
ID imobil 213
1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/65	2500			N	Co

Observații:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	BURDULOI I. MIRCEA		Sentinta Civila nr. 1165	Titlu de proprietate nr. 12/1051/12.12.1995

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BURDULOI MIRCEA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Dosar nr. 10367/199

Registrare 10/11/99 ziua 16 luna 11 anul 2000
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
liberată la data de 27.02.2002
cu chitanța nr. 1
ROMANIA

Handwritten notes:
10367/99
de pe...
102/2000

25



ficat
u D.
ul
nt.

ROMANIA
Judecătoria Piatra Neamț
17.10.2000

JUDECATORIA PIATRA NEAMT
JUDETUL NEAMT
SENTINTA CIVILA NR. 1165
SEDINTA PUBLICA DIN 22.02.1999
PREZEDINTE Cristiana Calana
GREFIER Mariana Rosu

La ordine venind pronunțarea asupra cauzei civile formula-
tă de reclamantul Burduloi I.Gheorghe împotriva pârâșilor
Burduloi I.Ana, Burduloi Vasile, Burduloi I.Elena, Burduloi I.
Mircea, Irimia I.Tincuța, pentru partaj succesoral.

Dezbaterile la fond au avut loc în ședința publică din
data de 8.02.1999, când s-a amânat pronunțarea cauzei pentru azi.

După deliberare,

A J.P.I. - J.P.I. NEAMT
1500
SIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

I N S T A N T A
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE :

Dăm împuternicire și ordonăm agenților adminis-
trativi și al forțelor de ordine să poată această hotă-
rire; procurorul să sune pentru aducerea ei la
îndeplinire. Creștină prezenta hotărâre s-a
semnat
Grefier

Admite acțiunea de ~~parțaj~~ formulată de re-
clamantul Burduloi I.Gheorghe, domiciliat în comuna Bodești
județul Neamț, împotriva pârâșilor Burduloi I.Ana, Burduloi I.Vasile,
Burduloi I.Elena, Burduloi I.Mircea și Irimia I.Tincuța- domici-
liati în comuna Bodești, județul Neamț, și în temeiul art.728 Cod
civil dispune ieșirea din indiviziune a părților.

Atribuie reclamantului Burduloi Gheorghe lotul nr.1 din
partajenta I a raprtului de expertiză ce face corp comun cu prezenta
hotărâre:

- parcela A 556/65/2 tarlăua 35, în suprafață de 4700 m.p.,
situată în extravilanul comunei Bodești, pct. Almaș cu vecinii
Nord- Burduloi Mircea, Est- drum exploatare, Sud-Zapor Vasile,
Vest drum exploatare, în valoare de 2.585.000 lei.

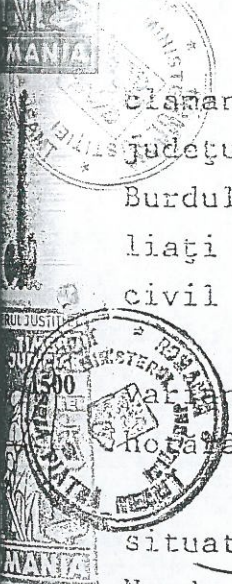
Va plăti sultă la Irimia Tincuța (lot.6)- 287.584 lei la
Burduloi Mircea (lot 5)- 257.084 lei și Burduloi Elena (lot.4)-
156.249 lei.

Lotul nr.2 - Iftimia Ana

-parcela A 511 A/19, tarlăua 31, în suprafață de 7200 mp
situată în extravilanul comunei Bodești, pct. "Holm", cu vecinii Nord
Butacu Ana, Est-drum exploatare, Sud-Chirileasa Doinița, Vest-
drum exploatare, în valoare de 2.016.000 lei.

Va plăti sultă lui Burduloi Elena (lot.4)-131.334 lei
și Burduloi V. (lot.3)-583 lei.

999



Lotul nr.3- Burdului I.Vasile.

-parcela A 413/8, tarla 24, în suprafață de 5400 mp, situată în extravilanul comunei Bodești, pct."Gropi", cu vecinii: Nord- drum exploatare, Est- Pantazi Gheorghe, Sud- pr.Plopului, Vest- Burdului Mircea, în valoare de 756.000 lei;

- parcela A 435/122/1, tarla 26, în suprafață de 1460 mp situată în extravilanul comunei Bodești, pct."Suri", cu vecinii: Nord- Catană Gheorghe, Est- pr.Zaharna, Sud- Burdului Elena, Vest- drum exploatare, valoare = 803.000 lei;

-parcela P 304/6, tarlăua 19, în suprafață de 5900 mp situată în extravilanul comunei Bodești, pct."Pădure Corni", cu vecinii Nord- Burdului Constantin, Est- dr.exploatare, S- Burdului Gheorghe, Vest- pr.Nechifor, în val.de 324.500 lei.

Va primi sultă de la Iftimie Ana, în val.de 583 lei.

Lotul nr.4 - Burdului Elena

- parcela A 125/193/1, tarlăua 5, în suprafață de 3600 mp situată în extravilanul comunei Bodești, pct."Dl.Roatelor" cu vecinii Nord- Nechifor Constantin, Est- pădure de stat, Sud- Irimia Tincuța, Vest- drum exploatare, în valoare de 504.000 lei;

-parcela A 435/122/2, tarlăua 26, în suprafață de 1070 mp, situată în extravilanul comunei Bodești, pct."Suri", în Sud- Irimia Tincuța, Vest- drum exploatare în val.de 588.500 lei;

- parcela P 158/49/1, tarlăua 10, în suprafață de 1800 mp situată în extravilanul comunei Bodești, pct. "Birlești" cu vecinii: Nord- Burdului Constantin, E-Pd.OS Gârcina, Sud- Irimia Tincuța Vest- pr.Birloaia, în val.de 504.000 lei.

Va primi sultă de la Burdului Gheorghe(lot.1) 156.249 lei și de iftimia Ana (lot.2) în val.de 131.334 lei.

Lot 5 - Burdului Mircea.

- parcela A 556/65/1, tarlăua 35, în suprafață de 2500 mp situată în extravilanul com.Bodești, pct."Almaș", cu vecinii: Nord- Burdului Constantin, Est- drum exploatare, Sud- Burdului Gheorghe și la Vest- drum exploatare, în valoare de 1.375.000 lei.

- parcela A 413/8 A, tarlăua 24, în suprafa.de 1800 mp situată în extravilanul comunei Bodești, pct."Gropi" cu vecinii Nord- drum exploatare, Est Burdului Vasile, Sud- pr.Plopului, Vest- Trifescu Vasile, în valoare de 252.000 lei.

Va primi sultă în valoare de 257.084 lei de la Burdului Gheorghe(1)

Lot 6 - Irimia Tincuța.

- parcela A 125/193/2, tarlăua 5, în suprafață de 3600 mp situată în intravilanul comunei Bodești, pct."Dl.Roatelor" cu vecinii Nord- Burdului Elena, est- pădurea de stat, Sud- Todirică Floarea Vest-- drum exploatare, în val.de 504.000 lei;

A.N.C.P.I. - O.C.P. - NEAMȚ
ASIMION SEI
ANA-CRISTINA
Referent

Eliberat conform cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de 29.05.2022 cu chitanța nr. 1

-parcela A 435/122/3, tarla 26, în suprafață de 1070 mp, situată în extravilanul comunei Bodești, pct."Suri" cu vecinii: Nord- Burduloi Elena, Est- pr.Zahorna, Sud- Gliga Vasile, Vest- drum exploatare în valoare de 588.500 lei;

- pacela P 158/49/2, tarlăua 10, în suprafață de 1800 mp, situată în extravilanul comunei "Bodești", pct."Bârlești", cu vecinii: Nord- Burduloi Elena, Est- Pd.OS Gârcina, Sud- Burduloi Gheorghe, Vest-pr.Bârloaia, în val.de 504.000 lei.

Va primi sultă în val.de 287.584 lei de la Burduloi Gheorghe.

Obligă pârâții să-i plătească reclamantului suma de 1.797.625 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată.

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică azi, 22.02.1998.

PREȘEDINTE,

GREFIER,

Termenul de apel curege de la data primirii prezentei.

JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ
 Județul Neamț
 Prezenta copie fiind conformă cu
 originalul aflat în dosarul acestei
 Judecătoria nr. 10367 N/1999
 se legalizează ca rămasă definitivă și irevocabilă
 la data de 27.05.2022
 Grefier șef
 modificata
 nr. ind. e. 2527/10/99
 a. i. n. b. N. T.

Registrare 10367/27.05.2022
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 27.05.2022
 Tariful cu chitanța nr. /

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

nr. înregistrare 1223/Rcziua // luna 04 anul 2001
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 12.04.2002.
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referenț...

23
CPI

2 01

TRIBUNALUL NEAMȚ

Județul Neamț

DECIZIA CIVILA NR. 2527/AC

Sedința publică din 20 decembrie 1999



Completul format din:

Președinte - Mariana Cornea - președinte

Constantin Asandei - judecător

Anica Stan - grefier

află în dosar nr. 1908/AC/99

legatizează de noi. 17.10.2002

La ordine venind pronunțarea asupra apelului formulat

reclamantul Burdului I Gheorghe, domiciliat în comuna Bodești,

Județul Neamț, împotriva sentinței civile nr. 1165 din 22 februarie

1999 a Judecătoriei Piatra Neamț.

Dezbaterile în fond a cauzei au avut loc în ședința

publică din data de 16 decembrie 1999, când s-au consemnat în

încheierea din acea zi care face parte integrantă din prezenta.

TRIBUNALUL

Pe baza considerentelor ce vor fi expuse în motivarea

deciziei;

Dăm împuternicire și ordonăm agenților administrațivi și ai forței publice să execute această hotărâre; procurorilor să stăruie pentru aducerea ei la îndeplinire. În credință, prezenta hotărâre s-a semnat cu

NUMELE LEGII

C I D E

Grefier



Admite apelul formulat de către reclamantul Burdului I

Gheorghe, domiciliat în comuna Bodești, Județul Neamț, împotriva

sentinței civile nr. 1165 din 22 februarie 1999 a Judecătoriei Piatra

Neamț.

Schimbă în parte încheierea de admitere în principiu și sentința în sensul următor:

Constată că reclamantul Burdului I Gheorghe și pârâțul Burdului Mirea sunt coproprietari asupra suprafeței de 6130 m.p. teren arabil înscris în titlul de proprietate nr. 12/1051/1995 sub nr. topografic 61-1016 /A/1 (teren care nu face parte din masa de partaj rămasă de pe urma defuncțiilor Burdului I Ion și Burdului Maria).

Dispune ieșirea din indiviziune asupra acestui teren și în consecință:

Atribuie reclamantului Burdului I. Gheorghe, suprafața de

3073 m. p. teren arabil, învecinat la N - cu Burduloi I Nircea, E - Pârâul Borloaia, S - Burduloi Floarea și V - Burduloi Nircea - identificat pe schița de la fila 39 dosar apel - întocmită de expert Dăscălescu D. și delimitat cu culoare galbenă.

Atribuire pârâtului Burduloi I Nircea suprafața de 3057 m. p. teren arabil învecinat la N - cu Dodiu Vasile; E - Pârâul Borloaia; S - lotul lui Burduloi Gheorghe, V - Burduloi I Vasile (delimitat cu culoare verde pe aceeași schiță a raportului de expertiză).

Menține celelalte dispoziții ale sentinței și încheierii de admitere în principiu.

Compensează cheltuielile de judecată și obligă pârâul Burduloi Nircea la 573.250 lei cheltuieli de judecată către apelant. Definitivă.

Cu recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Procurată în ședință publică azi 20 decembrie 1999.

Președinte

Judecător

[Signature]

red. dact. SA

ex-4

27.12.1999

JUDECĂTORIA RAJONUL NEAMȚ
 Județul Neamț
 Prezenta copie fiind conformă cu
 originalul aflat în dosarul nr. al
 Judecătorii nr. 1999/SA/1999
 se legalizează ca rămasă definitivă
 învecinată
 la data de _____
[Signature]

Nr. înregistrare 1223/CC ziua 11 luna 07 anul 2002
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 12.07.2002
 Tariful _____ cu ștanța nr. 7
 Referent _____
 L.S. *[Signature]*

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
 ASIMIONESEI
 ANA-CRISTINA
 Referent

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12 / 1051

CODUL

1	0	1	0	5	1
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurii Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

BURDULOI I. GHEORGHE
BURDULOI I. ANA
BURDULOI I. VASILE
BURDULOI I. ELENA
BURDULOI I. MIRECEA
TRIMIA I. TINCUTA

în
Calitatea de

(moștenitori defunctului) N. Burduloi T. Ion

din satul BODEȘTI comuna BODEȘTI

județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală

de 3 ha 1830 mp. din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 1830 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI DE JOS municipiului BODEȘTI

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe versanți

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 12.12.1995



SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VICINITĂȚI			OBSERVAȚII	
		TRASA (M/1)	PARCELA	NR.	M ²	NOI	EST	SUD		VEST
1	ARABII	35	220/2	0	7100	Burdului v.10m drum expl. Zapot / Vasilie drum expl. Mechișor / C.1m padure / V.10m s.1.1				
		24	213/2	0	1800	num. burdului v.10m s.1.1				
		2.5	235/1	0	3600	grădinarie / Pt. zahara / C.1m s.1.1				
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI	19	308/2	0	6900	num. expl. burdului / C.1m s.1.1				
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL				2	5700				

TOTAL GENERAL (A+B): 3 Nr. 1830 m²

din care:

ARABII: 2 Nr. 5930 m²

VII: — Nr. — m²

LIVEZI: — Nr. — m²

PĂȘUNI: 0 Nr. 5900 m²

FINETE: — Nr. — m²

PĂDURI: — Nr. — m²

CUPT. CONSTRUCȚII: — Nr. — m²

ALTE TERENURI: — Nr. — m²

3/63

B. SUPRAFAȚA PRIMĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VICINITĂȚI			OBSERVAȚII	
		TRASA (M/1)	PARCELA	NR.	M ²	NOI	EST	SUD		VEST
1	ARABII	67	1016/1	0	6130	bediu v.10m / Pt. str. / C.1m s.1.1				
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL				0	6130				

180363