

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 40  
ID imobil 21

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: -	Parcela: -	5000			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată
Părțile comune:							

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate / posesie	Observații
1	LUCULESCU MARIA	2511011274780	Certificat de mostenitor nr. 112	
2	MACOVEI CONSTANTIN	1560610270692		
3	BARNA VALENTINA	2870113270018		
4	DASCĂLU DANIELA	2721216270603		
5	MACOVEI IONEL-NECULAI	1750718270633		
6	DONCIU MARIANA	2740415270582		
7	MACOVEI LOREDANA	2780911270582		

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

LUCULESCU MARIA  
MACOVEI CONSTANTIN  
BARNA VALENTINA  
DASCĂLU DANIELA  
MACOVEI IONEL-NECULAI  
DONCIU MARIANA  
MACOVEI LOREDANA

## Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



*Manea*

Dosar nr. 122/08.12.2014

Indreptat eroarea  
numele mosti de la petax r  
prin incheierea nr. 13.03/2015  
Notar Public



## CERTIFICAT DE MOSTENITOR

NUMĂRUL 112

DATA : 12 decembrie 2014

BALAN DORINA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c) și al art.115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare, **CERTIFIC URMĂTOARELE :**

De pe urma defunctei **FLOREA EMILIA**, CNP 2400724270592, decedată la data de 14 decembrie 2012, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

### I. MASA SUCCESORALA

a) **Bunuri mobile:** nu au fost declarate

b) **Bunuri imobile :**

1. Suprafața de 1.000 mp teren curți – construcții, tarlăua 16, parcela 818A/1, situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Botezatu Elena, la Est – Macovei Gh. Neculai, la Sud – Macovei Neculai, la Vest – drumul comunal, teren dobândit de defunctă prin moștenire de la defunctul său soț, FLOREA LAURENTIU, decedat la data de 04 iulie 2011, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, conform Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 80/2012 la Certificatul de Moștenitor nr. 6/2012 eliberat de Biroul Notarului Public, Balan Dorina, cu sediul în Piatra Neamț, în dosarul nr. 88/2012, aceasta fiind unica sa moștenitoare.

2. Una casă de locuit, în suprafață de 86 mp, construită din cărămidă, în anul 1977, acoperită cu tablă, compusă din : la parter - 3 (trei) camere, la mansardă 1 (una) cameră și dintr-un grajd, construit din cărămidă și chirpici, în anul 1977, acoperit cu azbociment, în suprafață de 60 mp, construcții situate pe terenul descris mai sus la punctul 1, construite în timpul căsătoriei cu defunctul său soț, Florea Laurentiu, revenindu-i cota de ½ ca parte de contribuție la bunurile comune, conform art. 30 din Codul Familiei și cota de ½ prin moștenire de la defunctul său soț, FLOREA LAURENTIU, decedat la data de 04 iulie 2011, aceasta fiind unica moștenitoare, conform Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 80/2012 la Certificatul de Moștenitor nr. 6/2012 eliberat de Biroul Notarului Public, Balan Dorina, cu sediul în Piatra Neamț, în dosarul nr. 88/2012.

3. Suprafața de 3.048 mp teren arabil, situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, învecinat cu : la Nord – Botezatu Ioan și Florea Laurentiu, la Est – Pricop Vasile, la Sud – Ungureanu Gh. Gheorghe, la Vest – drumul comunal, teren dobândit de defunctă, prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu soțul său de la Macovei Neculai și Macovei Dorina, în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2064 / 1997, de către Biroul Notarului Public Balan Dorina, cu sediul în Piatra Neamț, revenindu-i cota de



½ ca parte de contribuție la bunurile comune, conform art. 30 din Codul Familiei și cota de ½ prin moștenire de la defunctul său soț, FLOREA LAURENTIU, decedat la data de 04 iulie 2011, aceasta fiind unica moștenitoare, conform Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 80/2012 la Certificatul de Moștenitor nr. 6/2012 eliberat de Biroul Notarului Public, Balan Dorina, cu sediul în Piatra Neamț, în dosarul nr. 88/2012.

**4) Suprafata de 5.000 mp teren arabil, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț**, învecinat cu : la Nord – Tudose Anton, la Est – canalul de de secare, la Sud – Iacoboaia Petru, la Vest – drumul de exploatare, teren dobândit de defunctă, prin donație, primită de la Macovei Neculai și Macovei Doruța, împreună cu defunctul său soț în baza contractului de donație, autentificat sub nr. 2063 / 1997, de către Biroul Notarului Public Balan Dorina, cu sediul în Piatra Neamț, revenindu-i la decesul acestuia la data de 04 iulie 2011, cota de ½ în baza actului de donație menționat mai sus și cota de ½ prin moștenire de la defunctul său soț Florea Laurentiu, decedat la data de 04 iulie 2011, aceasta fiind unica moștenitoare, conform Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 80/2012 la Certificatul de Moștenitor nr. 6/2012 eliberat de Biroul Notarului Public, Balan Dorina, cu sediul în Piatra Neamț, în dosarul nr. 88/2012.

Natura succesiunii - legală

II . Legatari - nu sunt

### MOȘTENITORII :

1. LUCULESCU MARIEA, soră, CNP 2511011274780, domiciliată în satul Grumăzești, comuna Grumăzești, județul Neamț, căreia îi revine cota de 4/16 din succesiune conform art. 976, alin 2 din Noul Cod civil.
2. MACOVEI CONSTANTIN, frate, CNP 1560610270692, domiciliat în satul și comuna Grumăzești, județul Neamț, căruia îi revine cota de 4/16 din succesiune conform art. 976 alin 2 din Noul Cod civil.
3. BARNA VALENTINA, nepoată de frate predecedat ( MACOVEI IOAN, CNP 1430707270648, decedat la data de 07 martie 2012), CNP 2870113270018, domiciliată în comuna Bodești, satul Oșlobeni, județul Neamț, căreia îi revine cota de 4/16 din succesiune conform art. 976, alin 2 din Noul Cod civil.
4. DASCĂLU DANIELA, nepoată de frate predecedat ( MACOVEI NECULAI, CNP 1470408270597, decedat la data de 13 februarie 2002), CNP 2721216270603, domiciliată în comuna Bodești, satul Oșlobeni, județul Neamț, căreia îi revine cota de 1/16 din succesiune conform art. 976, alin 2 din Noul Cod civil.
5. MACOVEI IONEL- NECULAI, nepot de frate predecedat ( MACOVEI NECULAI, CNP 1470408270597, decedat la data de 13 februarie 2002), CNP 1750718270633, domiciliată în comuna Bodești, satul Oșlobeni, județul Neamț, căruia îi revine cota de 1/16 din succesiune conform art. 976, alin 2 din Noul Cod civil.
6. DONCIU MARIANA, nepoată de frate predecedat ( MACOVEI NECULAI, CNP 1470408270597, decedat la data de 13 februarie 2002), CNP 2740415270582, domiciliată în satul și comuna Grumăzești, județul Neamț, căreia îi revine cota de 1/16 din succesiune conform art. 976, alin 2 din Noul Cod civil.
7. MACOVEI- MURARIU LOREDANA, nepoată de frate predecedat ( MACOVEI NECULAI, CNP 1470408270597, decedat la data de 13 februarie 2002), CNP 2780911270582, domiciliată în comuna Bodești, satul Oșlobeni, județul Neamț, căreia îi revine cota de 1/16 din succesiune conform art. 976, alin 2 din Noul Cod civil.

Au renunțat la succesiunea defunctei: NIMENI

Moștenitorii vor solicita efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară, privind bunurile din prezentul certificat de moștenitor.

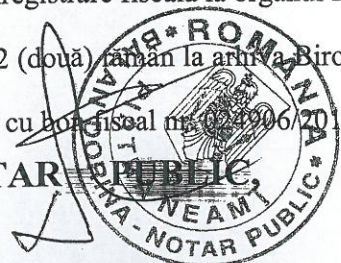
S-a pus în vedere moștenitorilor legali că are obligația întocmirii documentației cadastrale pentru imobilele neîntabulate și întabularii dreptului lor de proprietate în cartea funciara ( art. 887 alin 3 cod civil) precum și obligația îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală la organul fiscal teritorial competent

Redactat în 9 (noua) exemplare, din care 7 (sapte) se eliberează părților, 2 (două) rămân la arhivă Biroul

Notarial

S-a perceput onorariul notarului public, în sumă de 992 lei inclus TVA, achitat cu bon fiscal nr. 024906/2014

NOTAR PUBLIC





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
"BALAN DORINA și BALAN OANA"  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3198/2801/19.12.2013  
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, STR. MIHAI EMINESCU  
NR. 31, AP. 16-18, JUDEȚUL NEAMȚ  
Operator de date cu caracter personal: 1668



**INCHEIERE  
DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE nr.13**

**Anul 2015, luna august, ziua 03**

la certificatul de mostenitor nr. 112/12.12.2014 eliberat de Biroul  
Notarului Public, Balan Dorina, cu sediul în Piatra Neamț, în dosarul  
succesoral nr. 122/2014

Pe rol soluționarea îndreptării erorii materiale din certificatul de mostenitor nr. 112/2014 eliberat de Biroul Notarului Public, Balan Dorina, cu sediul în Piatra Neamț, în dosarul succesoral nr. 122/2014

Eu, BALAN DORINA, Notar Public, la cererea doamnei LUCULESCU MARIEA, CNP 2511011274780, domiciliată în satul Grumăzesti, comuna Grumăzesti, județul Neamț, în calitate de mostenitoare a defunctei **FLOREA EMILIA**, CNP 2400724270592, decedată la data de 14 decembrie 2012, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Bodesti, județul Neamț, observ că la redactarea certificatului de mostenitor, s-a menționat în mod greșit numele mostenitoarei MACOVEI- MURARIU LOREDANA, CNP 1470408270597, astfel că, numele corect al acesteia este MACOVEI LOREDANA și nu MACOVEI- MURARIU LOREDANA așa cum este redactat în mod greșit în certificatul de mostenitor

**Constat**

Conform actelor de stare civilă și anume cartea de identitate a mostenitoarei MACOVEI LOREDANA, numele corect al acesteia este MACOVEI LOREDANA și nu MACOVEI- MURARIU LOREDANA, așa cum era menționat în mod eronat în certificatul de mostenitor.

Față de cele constatate, în baza art.53 din Legea nr.36 /1995 și a art.61 din Regulamentul de punere în aplicare a acestei legi .

În baza art. 53 din legea susmenționată. Constatând că eroarea este vădită și nu afectează fondul actului.

**DISPUN**

Se îndreaptă eroarea materială cuprinsă în certificatul de mostenitor nr. 112/2014 eliberat de Biroul Notarului Public, Balan Dorina, cu sediul în Piatra Neamț, în dosarul succesoral nr. 122/2014, în sensul următor :

**în loc de .....» MOSTENITORII**

MACOVEI- MURARIU LOREDANA, nepoată de frate predecedat (MACOVEI NECULAI, CNP 1470408270597, decedat la data de 13 februarie 2002), CNP 2780911270582, domiciliată în comuna Bodesti, satul Oșlobeni, județul Neamț, căreia îi revine cota de 1/16 din succesiune conform art. 976, alin 2 din Noul Cod civil....»

**se va citi : ...» MOSTENITORII**

MACOVEI LOREDANA, nepoată de frate predecedat (MACOVEI NECULAI, CNP 1470408270597, decedat la data de 13 februarie 2002), CNP 2780911270582, domiciliată în comuna Bodesti, satul Oșlobeni, județul Neamț, căreia îi revine cota de 1/16 din succesiune conform art. 976, alin 2 din Noul Cod civil....»

Celelalte mențiuni cuprinse în certificatul de mostenitor nr. 112/2014 eliberat de Biroul Notarului Public, Balan Dorina, cu sediul în Piatra Neamt, în dosarul succesoral nr. 122/2014, inițial, rămân valabile.

Prezenta încheiere s-a întocmit în nouă exemplare și se va citi împreună cu certificatul de mostenitor nr. 112/2014 eliberat de Biroul Notarului Public, Balan Dorina, cu sediul în Piatra Neamt, în dosarul succesoral nr. 122/2014 și se va atașa la fiecare exemplar din acesta, făcându-se mențiunea în acest sens pe fiecare exemplar al actului mai sus menționat

Rectificarea s-a făcut în prezenta mostenitoarei Luculescu Marica și cu acordul celorlalți mostenitori

S-a perceput onorariul notarului public, în sumă de 49,6 lei inclus TVA, achitat cu bon fiscal nr. 003608/2015

NOTAR PUBLIC,

