

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 60
ID imobil 203
1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcele / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/55	1300			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate / posesie	Observații
1	HANGANU ELENA	2381226270602	Certificat de	Titlu de proprietate nr.
2	CATANĂ SILVEA	2591102270667	mostenitor nr. 193	12/968/10.08.1995

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Poseesor/Titular drept de proprietate

HANGANU ELENA
CATANĂ SILVEA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Mihai - Manuel

Nr. înregistrare 1224/PC
ziua 20 luna 07 anul 2021
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică
a B.C.P.I., eliberată la data de 22.07.2021
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Dosar nr. 237/2021

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR
NUMARUL 193
DATA : 15 noiembrie 2021

BALAN OANA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c) și al art.114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare, CERTIFIC URMĂTOARELE

De pe urma defunctului HANGANU VASILE, căsătorit, CNP 1321017270601 decedat la data de 05 septembrie 2018, fost cu ultimul domiciliu în satul Bodesti, comuna Bodesti, județul Neamt, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

1. MASA SUCCESORALA

- A) Bunuri mobile : NU AU FOST DECLARATE
B) Bunuri imobile :

1. Suprafata din acte de 2219 metri pătrați teren curți construcții și arabil, (suprafata masurată de 2367 metri pătrați) din care suprafata de 790 metri pătrați teren curți construcții și suprafata de 1577 metri pătrați teren arabil, situat în intravilanul satului Bodestii de Jos, comuna Bodesti, județul Neamt, înscris în CF a localității Bodesti cu nr.52428, numar cadastral 52428, învecinat cu : la Nord : NC 51847 Nechifor Elena, la Est : Gliga Vasile, Gliga Ion, most. def. Ghemeș Gheorghe, la Sud : str. Constantin Racoviță, la Vest : NC 50302 teren Biserica Mihail și Gavril, conform documentației cadastrale existente.

Terenul este înscris în CF a localității Bodesti sub nr.52428 prin Încheierea nr.57901/11.10.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamt și nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr.65629/11.11.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamt

Terenul descris mai sus la punctul 1 a fost dobândit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr.12/968/1995 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Neamt.

2. Cota de ½ din următoarele construcții aflate pe terenul descris mai sus la punctul 1 și anume: C1- una locuinta(parter) construită în anul 1976, în suprafata construită la sol de 156 mp, suprafata construită desfasurată de 156 mp și C2- una bucatarie de vară(parter) construit în anul 1976, în suprafata construită la sol de 19 mp, suprafata construită desfasurată de 19 mp, C3- una anexă (parter) construită în anul 1976 în suprafata construită la sol de 66 mp, suprafata construită desfasurată de 66 mp situate în intravilanul satului Bodestii de Jos, comuna Bodesti, județul Neamt, înscrise în CF a localității Bodesti cu nr.52428, numar cadastral 52428-C1, nr.52428-C2, nr. 52428-C3 pentru construcții, la Nord : NC 51847

Nechifor Elena, la Est : Gliga Vasile, Gliga Ion, most. def. Gheleş Gheorghe, la Sud : str. Constantin Racoviţă, la Vest : NC 50302 teren Biserica Mihail si Gavril, conform documentatiei cadastrale existente.

Construcţiile mentionate mai sus au fost edificate de defunct în timpul casatoriei cu sotia sa, Hanganu Elena așa cum rezultă din Certificatul Fiscal nr. 6122 din data de 07.10.2021 emis de Primăria comunei Bodești, județul Neamț.

Restul cotei de 1/2 din construcțiile descrise mai sus la punctul 2 aparțin sotiei Hanganu Elena, ca parte de contribuție la bunurile comune, conform art. 30 din Codul familiei.

3. **Suprafața de 1300 metri pătrați teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț**, tarla 35, parcela 556/55, învecinat cu: la Nord – Dediu Vasile, la Est-drumul de exploatare, la Sud- Macovei Nec, la Vest- drumul de exploatare

4. **Suprafața de 1600 metri pătrați teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț**, tarla 31, parcela 511B/60, învecinat cu: la Nord – Tărăboi Gh, la Est-pârâul Arinului, la Sud- Stoian Ana, la Vest- drumul de exploatare

5. **Suprafața de 900 metri pătrați teren fânețe situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț**, tarla 9, parcela 156/131, învecinat cu: la Nord – Besu Constantin, la Est-pădure stat, la Sud- Barna Nec, la Vest- pîrîul Bîrlova

Terenurile descrise mai sus la punctele 3,4,5 au fost dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legii nr.18/1991, conform Titlului de Proprietate nr.12/968/1995 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Neamț.

Natura succesiunii – legală
Legatari- nu sunt

MOȘTENITORI :

1. **HANGANU ELENA, soție**, CNP 2381226270602, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, căreia îi revine cota de 1/4 din masa succesorală, conform art.972 din Codul Civil
2. **CATANĂ SILVEA, fiică**, CNP 2591102270667, domiciliată în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, căreia îi revine cota de 3/4 din masa succesorală, conform art.975 din Codul Civil

Renunțatori:

Au renunțat la moștenire: NIMENI

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : NIMENI

Sunt străini de succesiune: NIMENI

Nedemni : NIMENI

S-au pus în vedere moștenitorilor legali că au obligația întocmirii documentatiei cadastrale pentru imobilele neîntabulate și intabularii dreptului lor de proprietate în cartea funciara (art. 887 alin 3 cod civil) precum și obligația îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală la organul fiscal teritorial competent

Formalitățile necesare înscrierii dreptului de proprietate dobândit în Cartea Funciara cu caracter nedefinitiv, se vor îndeplini de către biroul notarial.

Redactat în 6 (sase) exemplare, din care 3 (trei) se eliberează partilor, 2 (două) rămân la arhiva Biroului Notarial și un exemplar pentru Cartea Funciara

S-a perceput impozitul pentru transferul proprietății prin moștenire în sumă de 680 lei achitat cu bon fiscal nr. 0009/15.11.2021

S-a perceput onorariul notarului public, în sumă de 800 lei plus 152 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr. 0009/15.11.2021

S-a perceput tariful pentru înscrierea în Cartea Funciara în suma de 100 lei achitat cu chitanța ANCPN_NT nr.0587858/15.11.2021



NOTAR PUBLIC,
BALAN OANA

Abona Migloc

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/968

CODUL 121625

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) HANGANU GH. VASILE (moștenitorii defunctului) (ei)

din satul BODEȘTI DE JOS comuna, orașul, municipiul BODEȘTI județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 6019 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha, 6019 mp. - prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului BODEȘTI DE JOS comunei, orașului, municipiului BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT ALEXANDRU CASARU SECRETAR CONSTANTIN MARCU DATA 10-08-1995

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL Ing. PETRU PALEA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR Ing. IOAN MENTEANU

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSEF
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	35	558/55	0	1300	DEȘU VÂȘTE	DRUM EXP.	PARCUL NEC.	DRUM EXP.	
		31	511/3/60	0	1600	TRĂNCOI GH.	PĂRȘUL NEU	STOLTAI INA	DRUM EXP.	
				0	1600					
				0	3300					
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE	9	156/31	0	0900	BEȘU O-TIN	PĂDURE STAT	BARNA NEC.	PĂȘU PARCULINA	
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			0	3300					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSEF
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	19	359/1	0	1619					
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	19	359/1	0	0600	UNICĂNU PETRU	GLIGA ION	DRUM SĂTEȘC	CASA PARCULINA	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2219					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 6019 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha 4519 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE 0 Ha 0900 mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0600 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

HONĂNA
 JUDEȚUL NEAMȚ
 COMUNA BODEȘTI
 În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 20 din 20.06.2022 care are pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
 Secretar general al comunei Bodești,
 S. mîșturu

COMUNA BODEȘTI
 JUDEȚUL NEAMȚ

179 552