

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 60  
ID imobil 199  
**1. DATE TEREN**

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/61	1775			N	Co

Observatii:

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POSESIA**

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	IFTIMIA N. ELENA		Sentinta Civila nr. 1979	Decizia Civila nr. 1237/AC/03.10.1997; Decizia Civila nr. 725/27.04.1998; Incheiere indreptare eroare materiala din 02.06.2003; Decizie Civila nr. 698/AC/02.09.2003; Titlu de proprietate nr. 12/422/29.09.1995

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

**Posezor/Titular drept de proprietate**

IFTIMIA ELENA

**Reprezentantul Prestatorului**

Ing. Mihai - Manuel MANEA



*Manea*

Dosar nr. 410/1996

*Copie legalizate  
la ID 196*

ROMANIA  
JUDECATORIA PIATRA NEAMI  
JUDEȚUL NEAMȚ  
SECTIUNEA CIVILA NR. 1979



JUDECATORIA PIATRA NEAMȚ  
Judetul Neamț  
Prezenta copie fiind conformă cu  
originalul al: ... dosarul acestor  
... decizii nr. 410/1996...  
se legalizează ca rămasă definitivă  
la data de 27.04.1998  
irevocabilă  
Grefier șef. *pru*

Sedința publică din 27.03.1997

Președinte : Cristian Botezatu  
Judecător : Doinita Tetrasanu  
Grefier : Stefan Meriana

*sc 1237/10/1998 a  
Tribunalului Neamț -  
modifico subroto*

② *Revocata prin se 425/27.04.1998 a Curții de Apel Bocoșu - subroto*  
La ordinea venind pronunțarea asupra cauzei civile *recursul*  
privind pe reclamantul ILISNI IOAN și pârâții IFTIMIA ELENA,  
IFTIMIA IOAN, ILISNI NECULAI, ILISEI GHEORGHE, ILISEI VASILE pentru  
partaj succesoral.

Dezbaterile la Fond au avut loc în ședința publică  
din 20.03.1997, când s-a amânat pronunțarea cauzei pentru azi.

După deliberare,

③ *Completata cu prescripțiile de eroare materială din  
INSTANTA ct. 06. 2003.*

Asupra cauzei civile de față ;

Prin cererea înregistrată la această instanță sub nr.  
410 din 11.01.1996, reclamantul ILISNI IOAN a solicitat ca, în con-  
tinutului cu Iftimia Elena, Iftimia Ion, Ilisei Neculai, Ilisei  
Vasile și Ilisei Gheorghe, să se dispună partajarea bunurilor răma-  
se de pe urma defuncțiilor Ilisei Neculai, Ilisei Margareta și  
Calapăr Ilcana.

În motivarea acțiunii, reclamantul învedează instanței  
că în 1950 s-a deschis succesiunea defunctului Ilisei Neculai, iar  
în 1981 s-a deschis succesiunea defunctei Ilisei Margareta, mase  
succesorale rămasă de pe urma acestora, fiind compasă din suprafe-  
țele de teren înscrise în titlul de proprietate nr. 12/422 din 29.  
09.1995 și o casă situată în satul Bodeștii de Sus.

La termenul din 29.02.1996, reclamantul a solicitat inclu-  
derea în masa succesorale a următoarelor bunuri mobile: două mese,  
o oglindă, un gîfonier, un dulap, 1,50 m<sup>3</sup> lemn cires, două patari,  
o noptieră, 150 kg porumb boabe, 1700 kg porumb gălățeni, 100 kg  
cartofi.

De asemenea, reclamantul a învederat că la 18 decembrie  
1980 s-a deschis succesiunea defunctei Calapăr Ilcana, bunica pârâ-  
șilor, masa succesorale rămasă de pe urma acesteia, fiind alcătuită

ti din suprafeata de teren cuprinsa in titlul de proprietate nr.12/2170 din 13.10.1995.

In dovedirea celor invocate, reclamantul a depus la dosar copia titlurilor de proprietate, aduse de la Consiliul Local Bedesti, acte de stare civila, cererile adresate Consiliului Local pentru deschiderea procedurii succesorale de pe urma defunctilor si a solicitat efectuarea unor expertize tehnice de evaluare si identificare a bunurilor mobile, de identificare, delimitare si evaluare a suprafetelor de teren cuprinsa in titlurile de proprietate si de evaluare a acestei situatii in satul Bedestii de Sus si a solicitat audierea marturilor Dodiu Ion, Cristuta Jonică.

Audiatii in instanta, parșii au arătat că sunt de acord cu actiunea de parte a succesorilor.

Parșul Ilisei George a formulat cerere reconventionala, prin care a solicitat excluderea din masa de mostenire a casei cuprinsa din doua case, casa in care a locuit până la decesul mamei parșilor și la ridicarea clădiei s-a demolat numai acoperisul din vechi casa btrănească, restul materialelor și zăpezii fiind ale parșului-reclament.

Pe dovedirea celor precizate, parșul-reclament a solicitat audierea marturilor Trifescu Ion și Softe - Negoi.

Analizând, în principiu actele și lucrările dosarului, instanța constată următoarele:

Prin deces, s-a deschis la 1 iunie 1950 succesiunea defunctilor Ilisei Margareta, și a fiilor ei.



Instanța constată că, de pe urma defunctei Ilisei Margareta s-a reconstituit în favoarea parșilor, dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de 6,6439 ha, teren situat pe teritoriul satului Bedesti și cuprins în titlul de proprietate nr.12/422 din 29.09.1995, suprafață de teren care face parte din masa succesorilor și este în posesia...

De asemenea, instanța constată că pe o suprafață de teren din două case, situată în satul Bedesti, Județul Neamț, casa care a fost construită prin contribuția egală a parșilor, pe amplasamentul vechii case btrănești și cu o parte din materialele provenite de la demolare.

a  
mei  
Bede  
sup  
part  
a r  
jud  
a p  
par  
tor  
și  
car  
rec  
con  
mar  
tar  
mar  
nie  
to  
fi  
în  
în  
rec  
in  
se  
o  
l,  
ru  
de  
pe  
pe  
nr  
de  
de

reconstituit în favoarea părților, dreptul de proprietate asupra suprafețe de 6,6439 ha, teren situat pe teritoriul satului Bodești și cuprins în titlul de proprietate nr.12/422 din 29.09.1995, față de teren care face parte din masa succesorală supusă protejării.

De asemenea, instanța constată că de pe urma defuncțiilor rămase o casă compusă din două camere, situată în comuna Bodești, județul Neamț, casă care a fost construită, prin contribuția egală a părților, pe amplasamentul vechii case bătrânești și cu o mare parte din materialele provenite din aceasta.

Cele reținute de instanță se probează cu declarațiile maritului Dediu Ioan (f.29 dosar) coroborată cu recunoașterile pârîților reclamantului cu excepția pârîtelui-reclamant Ilisei Gheorghe care a formulat cerere reconvențională.

Deși pârîtul-reclamant Ilisei Gheorghe a arătat în cererea reconvențională că a contribuit singur la construirea casei, instanța constată că pârîtul reclamant nu probează cele invederate. Astfel, în cadrul pârîtelui, audiați în instanță, nu au făcut convingerea instanței că la construirea casei a contribuit numai pârîtul-reclamant, iar artorul Trifescu Ioan (f.31 dos) arătând că nu cunoaște exact proveniența materialului de construcții.

De fapt, audiat în instanță, pârîtul-reclamant precizează că și pârîții au contribuit la ridicarea casei, cărămida utilizată fiind o parte făcută de ei și o parte împrumutată (f.46 dos).

Așa fiind, față de aceste considerente, instanța va include în masa succesorală supusă protejării casa cu două camere situată în Bodești-Neamț.

De asemenea, avînd în vedere solicitările reclamantului și recunoașterea făcută în instanță de pârîtul-reclamant Ilisei Gheorghe instanța constată că masa succesorală rămasă de pe urma defuncțiilor se compune și dintr-o serie de bunuri mobile: două mese țărănești, o oglindă, un șifonier, două paturi bătrânești, o noptieră, un dulap, 1,5 m<sup>3</sup> lemn (provenit dintr-un cireș tăiat de pârîtul-reclamant), porumb, cartofi, bunuri identificate și evaluate de expert.

Intrucît la 18 dec.1960 s-a deschis, prin deces, succesiunea defunctei Calapăr Elena, bunica părților, masa succesorală rămasă de pe urma acesteia fiind alcătuită din suprafață de 1,5531 ha teren situat pe teritoriul satului Bodești și cuprins în titlul de proprietate nr.12/2179 din 18.10.1995, instanța admite în principiu și acțiunea de partaj succesoral cu privire la masa succesorală rămasă de pe urma defunctei Calapăr Elena.

Instanța constată că părțile vin la ambele succesiuni cu o cotă egală de 1/5 din masa succesorală, calitatea lor fiind stabilită

de instanță conform actelor de stare civilă depuse la dosar și starea stabilită de Consiliul local al comunei Bodești în cererile pentru deschiderea procedurii succesoriale (f. 23 și 24 dosar).

Față de aceste elemente, instanța, în temeiul dispozițiilor art. 4 din Legea 603/1943, urmează a admite în principiu acțiunea de partaj succesoral.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

DISPUNE:

Admite acțiunea de partaj succesoral formulată de reclamantul ILISEI IOAN-domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Sus, județul Neamț, împotriva pârâșilor IFTIMIA ELÉNE, IFTIMIA ION, IFTIMIA NECULAI, ILISEI VASILE, ILISEI GHEORGHE, toți cu domiciliul în comuna Bodești, județul Neamț, în principiu.

Constată că în luna iunie 1950 s-a deschis, prin deces, succesiunea defunctului Ilisei Neculai iar la 27 aprilie 1981 s-a deschis, prin deces, succesiunea defunctei Ilisei Margareta.

Masa succesorală rămasă de pe urma acestora se compune din:  
- suprafața de 6,6439 ha, teren situat pe teritoriul satului Bodești, județul Neamț și cuprins în titlul de proprietate nr. 12/422 din 29.09.1995;

- o casă compusă din două camere situată în comuna Bodești, județul Neamț;
- două mese țărănești;
- o oglindă țărănească;
- un șifonier cu două uși;
- două paturi țărănești;
- o noptieră țărănească;
- un dulap;
- 1,5 m<sup>3</sup> lemn de cireș;
- 150 kg boabe porumb;
- 170 kg porumb știuleți;
- 100 kg cartofi.

Constată că la succesiune vine, cu o cotă egală de 1/5 din succesiune, fiii defuncților, respectiv reclamantul Ilie Ioan și pârâșii Iftimia Elena, Ilisei Neculai, Ilisei Vasile și Ilisei Gheorghe.

Constată că, la data de 18 dec. 1960, s-a deschis, prin deces, succesiunea defunctei Calapăr Elena.

Masa succesorală rămasă de pe urmă acesteia se compune din suprafața de 1,5531 ha, teren situat pe teritoriul satului Bodești, județul Neamț și cuprins în titlul de proprietate nr. 12/2179 din 18.10.1995.

149

- 3) suprafață de teren de 40 prăjini categ. arabil, ce face parte dintr-un trup mai mare de 70 prăjini la punctul "Alang dreapta", identificată la sola 12/482/1 și sola 12/12-480/1, conform titlului de proprietate nr. 12/422 cu vecinătățile: Boștan, Bancescu C, canal desecare, drâna de exploatare, în valoare de 16.000.000 lei,
- 4) 1/4 din suprafața de 100 prăjini teren intravilan la punctul "ocasă", identificată la sola 18, parcelale 870, 871, 873, 974, conf. titlului de proprietate nr. 12/422 și nr. 12/2179 cu vecinătățile: drâna canal, Iacobovici Focșo, canal desecare, în valoare de 12.500.000 lei,
- 5) 1/5 din casa bătrânească situată pe suprafața de teren de la punctul "ocasă", în valoare de 1.154.000 lei.

Valoarea bunurilor atribuite este de 41.454.000 lei  
 T se cavin bunuri în valoare de 41.934.000 lei.  
 Primeste cuită de la I. Isci George - 455.500 lei și  
 de la Iftimia Elena - 24.500 lei

III. Atribuie pârștului I. Isci Neculai, lotul nr. 3 din varianta

a III-a a raportului de expertisă, astfel:

- 1) suprafața de teren de 30 prăjini arabil de la punctul "Alang dreapta" la sola 35-556/31, conform titlului de proprietate nr. 12/422 cu vecinătățile: Cotană Dumitru, Margana Neculai, drâna exploatare, în valoare de 7.500.000 lei.
- 2) suprafața de 14 prăjini teren arabil la punctul "Alang drept" identificată la sola 35-560/61 - conform titlului de proprietate nr. 12/422 cu vecinătățile: Chirilescu Dumitru, Ungureanu C, drâna exploatare, în valoare de 3.500.000 lei,
- 3) 1/2 din suprafața de teren de 60 prăjini teren arabil la punctul "Alang", identificată la sola 35-560/16 - conform titlului de proprietate nr. 12/422 cu vecinătățile: Espar Vasile, Blaga Constantin, Constantinescu Vasile, drâna exploatare, tarlaua Dobreni, în valoare de 7.500.000 lei.
- 4) 1/2 din suprafața de teren de 40 prăjini categorie arabil la punctul "dintre ocasă", identificată la sola 12-140/1 - conform titlului de proprietate nr. 12/422 cu vecinătățile: Botocatu, I. Isci Constantin, în valoare de 8.000.000 lei
- 5) 1/4 din suprafața de teren de 100 prăjini intravilan la pct.



losar  
 i cere  
 san)  
 dispoz  
 actiune  
 le recl  
 de Sas  
 ION,  
 omiciliu  
 deces,  
 981 s-a  
 a.  
 mpune din  
 ni Bodest  
 din  
 județul  
 5 din  
 și pî-  
 heorghe.  
 deces,  
 e din  
 esti,  
 h

"Acasa", identificată la soln 13, parcelele 870, 871A, 874, 873, conform titlului de proprietate nr. 12/422 cu vecinătatea: drum comunal, canal de irigații, canal de scurgere, în valoare de 12.500.000 lei.

5) 1/5 din casa bătută în cărămidă, situată pe suprafața de teren de la punctul "Acasa"; în valoare de 1.154.000 lei,

6) bunuri mobile: 1/2 din 1,5 ac lemn de ciureș, 1/2 din 150 kg morman bumbac, 1/2 din 170 kg porțab stialetă, 1/2 din 100 kg cartofi, în valoare de 534.500 lei.

Valoarea bunurilor atribuite este de 40.738.500 lei  
Iar pe cuvin bunuri în valoare de 41.934.000 lei.

Primeste sultă de la Iftimia Elena suma de 1.195.500 lei.

IV) atribuie reclamantului Ilieci Ioan lotul nr. 4 din varianta a III-a a raportului de expertiză, astfel:

1) suprafața de teren de 25 prăjini categoric arabil, ce face parte dintr-un trup mai mare de 30 prăjini la punctul "Almag", identificată la soln 33-353/31 conform titlului de proprietate nr. 12/422 cu vecinătatea: Titlu: Cătană Dumitru, Ionescu Neculai, drum comunal, în valoare de 6.250.000 lei

2) suprafața de 25 prăjini teren arabil ce face parte dintr-un trup mai mare de 100 prăjini la punctul "Almag prund", identificată la soln 35-556/4, 35- conform titlului de proprietate nr. 12/422 cu vecinătatea: Șopoi Constantin, Șifonier I. A., drum comunal, în valoare de 5.000.000 lei,

3) 1/2 din suprafața de 25 prăjini arabil, punctul nr. 36-560, conform titlului de proprietate nr. 12/422, cu vecinătatea: Titlu: Zencar Vasile, Blaga și Constantin Șopoi, drum comunal, la Luca Dobrueni, în valoare de 7.500.000 lei

4) suprafața de 22 prăjini arabil la punctul "Dealul Rostelor", identificată la soln 7-149/92, titlu de proprietate nr. 12/359 între vecinătatea: Ciobanu Vasile, Todircoș Cotince, Ghișe Neculai, pârâul Bărbănt, în valoare de 3.300.000 lei,

5) 1/4 din suprafața de teren de 100 prăjini intravilan la pct. "Acasa", identificată la soln 13, parcelele 870, 871, 873, 874, cf. titlu de proprietate nr. 12/422 și nr. 12/2779, cu vecinătatea: Ecobocăie Păces, drum comunal, canal de scurgere, în valoare de 12.500.000 lei,

6) 1/5 din casa bătută în cărămidă, situată pe suprafața de teren de 100 prăjini de la punctul "Acasa" în valoare de 1.154.000 lei



I se  
lei,  
V) A  
1) r  
12  
de p  
drum  
2) r  
12  
400/  
Bast  
12.0  
4) r  
cu t  
din  
de 1  
1) l  
cat  
Ilieci  
tului  
Bucur  
ca  
CED

Valoarea bunurilor atribuite este de 36.954.000 lei  
 I se cuvin bunuri în valoare de 41.934.000 lei.

Primește sultă de la Ilisei Gheorghe-4.980.000

lei,

7) Atribuire părții Iftimie Elena lotul nr.5 din varianta nr. III  
 a raportului de expertiză, astfel:

- 1) suprafață de 10 prăjini teren arabil din totalul de 30 prăjini  
 la punctul "Almag", identificate la sote 35-556/31- conform titlului  
 de proprietate nr.12/422 cu vecinătățile: Costea Dumitru, Iancu N,  
 drum exploatare, în valoare de 2.500.000 lei,
- 2) suprafață de 50 prăjini din totalul de 70 prăjini teren arabil  
 la punctul "Almag dreapta" identificate la sotele 12/482/1 și 12/  
 430/1, conform titlului de proprietate nr.12/422 între vecinătățile  
 Bostan, Băneșcu, canal de secare, drum exploatare, în valoare de  
 12.000.000 lei,
- 4) suprafață de 50 de prăjini teren categorie grădini, situat în  
 sat Bocesti, confer, titlu de proprietate după Iftimie Ion, cu ve-  
 cinătățile: Iftimie Ion, drum comunal, Bârsan, grădini, în valoare  
 de 15.000.000 lei,
- 5) 1/5 din casa bătrânească situată pe suprafața de teren identi-  
 ficată la punctul acasă, în valoare de 1.154.000 lei.

Valoarea bunurilor atribuite este de 45.154.000 lei.  
 I se cuvin bunuri în valoare de 41.934.000 lei.

Primește sultă către Ilisei Vasile 24.500 lei și  
 Ilisei Neculai - 1.195.500 lei.

Obligă părțile la plata sumei de 255.150 lei-chel-  
 tuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicarea  
 Pronunțată în ședință publică, azi, 27.03.1997.

Președinte,

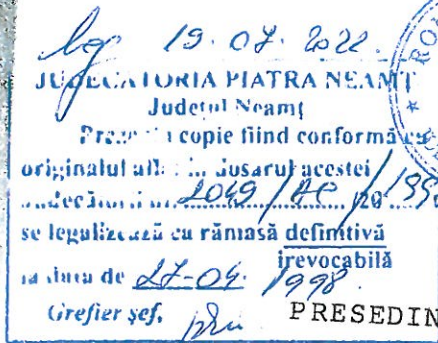
Pt. Judecător (plecot prin  
 transfer) semnează

Greșier,

PREȘEDINTE

JUDECĂTORIE





TRIBUNALUL NEAMT

DECIZIA CIVILA NR.1237/AC/1997

Sedinta publica din 3.10.1997.

Completul format din:

PRESEDINTE: Constantin SAVIN - presedinte sectie  
civila  
Caliopia NICA - judecator  
Maria MACOVEI - grefier

sc 725/27.04.1998 a Curții  
de Apel Bacău - pe supra.  
recursul

Se examinează apelul părților ILISEI GHEORGHE și ILISEI NECULAI, cu domiciliul în comuna Bodesti, judetul Neamt, împotriva sentinței civile nr. 1979 din 27 martie 1997 a Judecătoriei Piatra Neamt.

Dezbaterile, consemnate în încheierea ce face parte integrantă din prezenta decizie, au avut loc în sedinta publică din 22.09.1997, iar pronunțarea a fost amânată pentru astăzi, 3.10.1997.



T R I B U N A L U L,

Asupra apelului civil de fată;

Prin încheierea de admitere în principiu din data de 14.11.1996 a Judecătoriei Piatra Neamt s-a admis în principiu acțiunea de partaj succesoral formulată de reclamantul ILISEI IOAN împotriva părților IFTIMIA ELENA, IFTIMIA ION, ILISEI NECULAI, ILISEI VASILE și ILISEI GHEORGHE.

S-a constatat că în luna iunie 1950 s-a deschis, prin deces, succesiunea lui Ilisei Neculai, iar la 27.04.1981 succesiunea lui Ilisei Margareta. Masa succesorală rămasă de pe urma acestora, se compune din suprafața de 6,6439 hectare teren situat în satul Bodesti, o casă compusă din două camere, două mese țărănești, o oglindă țărănească, un sitonier cu două uși, două paturi țărănești, o noptieră, un dulap, 1,5 m.c. lemn de cires, 150 kg. boabe de porumb, 170 kg. porumb stiuleți și 100 kg. cartofi.

S-a constatat că la succesiunea defuncților vii cu cota egală de 1/5 din succesiune, fiii defuncților, respectiv Ilisei Ioan, Iftimia Elena, Ilisei Neculai, Ilisei Vasile și Ilisei Gheorghe.

S-a constatat că la 18.12.1960 s-a deschis succesiunea defunctei Calapăr Elena. Masa succesorală rămasă de pe urma acesteia, se compune din 1.5531 hectare teren situat în satul Bodesti, iar la succesiunea acesteia vin nepotii Ilisei Ioan, Iftimia Elena, Ilisei Neculai, Ilisei Vasile și Ilisei Gheorghe, cu cota de 1/5 fiecare.

Pentru a pronunța această încheiere, instanța de fond a reținut că prin titlul de proprietate nr. 12/422 din 29.09.1995 s-a reconstituit în favoarea mostenitorilor defunctei Ilisei Margareta dreptul de proprietate pentru suprafața de 6.6439 hectare teren situat în satul Bodesti. S-a mai reținut că de pe urma defunctilor a rămas o casă care a fost construită prin contribuția egală a părților pe amplasamentul vechii case bătrânești și cu o mare parte din materialele provenite din aceasta.

Deși pârâțul-reclamant Ilisei Gheorghe a arătat în cererea reconvențională că a contribuit singur la construirea casei, instanța de fond a reținut că nu a probat această situație.

Fată de recunoașterea făcută în instanță de Ilisei Gheorghe, instanța a constatat că masa succesorală se compune și din bunuri mobile: două mese, o oglindă, un sifonier, două paturi, un dulap, 1,5 m.c. lemn, porumb, cartofi, bunuri identificate și evaluate de expert.

S-a mai reținut că defuncta Calapăr Elena a fost bunica părților, iar de pe urma acesteia s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 1,5531 hectare teren conform titlului de proprietate nr. 12/2179 din 18.10.1995.

Prin sentința civilă nr. 1979 din 27.03.1997 a Judecătoria Piatra Neamț, s-a admis în fond acțiunea de partaj succesoral și s-a atribuit pârâțului Ilisei Gheorghe lotul nr. 1 din varianta a III-a a raportului de expertiză tehnică, în valoare de 47.369.500 lei. Pârâțul a fost obligat să plătească sultă reclamantului Ilisei Ioan 4.980.000 lei și pârâțului Ilisei Vasile 455.500 lei. S-a atribuit pârâțului Ilisei Vasile lotul nr. 2 în valoare de 41.454.000 lei și primește sultă de la Ilisei Gheorghe 455.500 lei și de la Iftimia Elena 24.500 lei.

S-a atribuit pârâțului Ilisei Neculai lotul nr. 3 în valoare de 41.934.000 lei și primește sultă de la Iftimia Elena, suma de 1.195.500 lei.

Reclamantului Ilisei Ioan i s-a atribuit lotul nr. 4 în valoare de 36.954.000 lei și primește sultă de la Ilisei Gheorghe suma de 4.980.000 lei.

Părăteii Iftimia Elena i s-a atribuit lotul nr. 5 in valoare de 43.154.000 lei si plătește sultă lui Ilisei Vasile 24.500 lei si lui Ilisei Neculai 1.195.500 lei.

Pentru a pronunța această soluție, instanța de fond a reținut că prin încheierea de admitere în principiu s-au stabilit masa succesorală și cotele ce revin părților. S-a dispus efectuarea unei expertize tehnice pentru formarea loturilor conform opțiunilor părților și posesiei bunurilor, în urma căreia sa reținut că modalitatea cea mai eficientă și echitabilă de partajare în natură a bunurilor este varianta a III-a a raportului de expertiză.

Împotriva acestei sentințe au declarat apel părțile Ilisei Gheorghis și Ilisei Neculai, criticând sentința pentru următoarele considerente:

Bunurile mobile au fost atribuite în totalitate apelantului Ilisei Gheorghe, deși puteau fi împărțite la fiecare din moștenitori.

Casa a fost împărțită în cote de 1/5 din valoarea ei, fără a se preciza cum își va lua fiecare cota convenită, astfel că sentința nu poate fi pusă în executare. De asemenea, nu s-a ținut cont că apelantul Ilisei Gheorghe a avut o contribuție mai mare la ridicarea casei.

Cererea reconvențională a fost respinsă fără a se motiva care au fost probele ce au format convingerea instanței pentru a se pronunța o asemenea soluție.



Sentința este criticabilă și nedreaptă și sub aspectul alcătuirii loturilor, întrucât sulțele sunt foarte mari, iar expertiza și sentința vorbesc de cote de 1/2 sau 1/4, ceea ce înseamnă că partajul nu a fost desăvârșit. Solicită ca modalitate de partajare varianta a IV-a a raportului de expertiză în ce privește terenurile.

Apelul este întemeiat sub aspectul ce va fi examinat:

Din dispozitivul sentinței apelate rezultă că fiecărui moștenitor i s-a atribuit cota de 1/5 din casa bătrânească situată pe terenul identificat la punctul "Acasă", cotă în valoare de 1.154.000 lei.

Sub acest aspect, sentința este netemeinică întrucât nu poate fi pusă în executare și nici nu poate fi locuită o casă formată din 2 camere de familiile celor 5 moștenitori. Având în vedere că terenul identificat la punctul "acasă" a fost atribuit apelantului Ilisei Gheorghe urmează ca și casa să fie atribuită în totalitate acestuia, cu obligarea sa la sultă către ceilalți moștenitori. Deși apelantul critică sentința și în sensul că

sultele sunt mari, acestea nu pot fi evitate, intrucât varianta retinută de instanță satisface interesele majoritatii mostenitorilor si al modului in care sunt stăpânite terenurile. Lotul apelantului Ilisei Gheorghe are o valoare mai mare intrucât si terenurile care il compun si pe care le stăpânește, au o calitate si valoare deosebită.

Cererea reconventională formulată de Ilisei Gheorghe a fost respinsă de instanța de fond motivat de faptul că din depozitiile martorilor si din interogatoriile părților rezultă că, <sup>imobilul - casa de locuit</sup> aceasta a fost construită in mare parte din materialul vechi si cu contributia tuturor părților. Chiar dacă sentinta atribuie părților cote de 1/2 sau 1/4 din anumite terenuri, aceasta nu inseamnă că sentinta nu poate fi pusă in executare, intrucât schitele anexă ale raportului de expertiză identifica si delimitează loturile atribuite părților.

In consecință, urmează a fi admis apelul si schimbată in parte sentinta, in sensul că i se va atribui apelantului casa si va fi obligat la sulte către ceilalti mostenitori.

PENTRU ACESTE MOTIVE,  
IN NUMELE LEGII,  
D E C I D E:

Admite apelul declarat de părătii ILISEI GHEORGHE si ILISEI NECULAI impotriva sentintei civile nr. 1979 din 27 martie 1997 a Judecatoriei Piatra Neamt.

Schimba in parte sentinta, in sensul că atribuie părătului Ilisei Gheorghe casa bătrânească situată pe suprafața de teren identificată la punctul "Acasă" in valoare de 5.770.000 lei.

Obligă pe părătul-apelant Ilisei Gheorghe să plătească sultă reclamantului Ilisei Ioan 6.134.000 lei in loc de 4.980.000 lei si părătului Ilisei Vasile 1.609.500 lei in loc de 455.500 lei.

Obligă pe acelasi părăt, Ilisei Gheorghe, să plătească sultă si părăților Ilisei Neculai - in sumă de 1.154.000 lei si Iitimia Elena suma de 1.154.000 lei.

Mentine toate celelalte dispozitii ale sentintei, care nu contravin prezentei decizii.

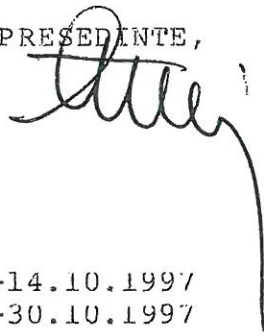
Definitivă.

Cu drept de recurs in termen de 15 zile de la

comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 3.10.1997.

PREȘEDINTE,



JUDECATOR,



GREFIER,



Red. C.N.-14.10.1997

Dact.M.E.-30.10.1997

exempl.4

fond: Cristian BOTEZATU - Doinita TĂTĂRUSANU



ROMANIA  
CURTEA DE APEL BACAU  
SECTIA CIVILA

DECIZIA NR. 725

28  
DOSAR NR. 55/1998

Sedința publică din 27 aprilie 1998

PRESEDINTE - ANETA RUS

- JUDECATORI - AURORA POPESCU

- MONA GABRIELA CIOPRAGA



La ordine a venit spre soluționare recursul declarat de recurenții parâți Ilisei Gheorghe și Ilisei Neculai, ambii cu domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, asistați de avocat Stoica Ion împotriva deciziei civile nr. 1237 din 3 octombrie 1997, pronunțată de Tribunalul Neamț, în contradictoriu cu Ilisei Ion, Ilisei Vasile, Iftimia Elena, Iftimia Ioan, doți domiciliați în comuna Bodești, județul Neamț, asistați de avocat Bursuc Laura.

Dezbaterile în fond au fost consemnate prin încheierea de ședință din aceeași zi.

CURTEA

- deliberând -

Asupra recursului declarat de Ilisei Gheorghe și Ilisei Neculai, împotriva deciziei civile nr. 1237 din 3 octombrie 1997 pronunțată de Tribunalul Neamț, în dosarul nr. 2049/1997, constată următoarele: prin încheierea de admitere în principiu din data de 14 noiembrie 1996 Judecătoria Piatra Neamț, a admis în principiu acțiunea de partașie succesorală formulată de reclamantul Ilisei Ioan împotriva parâților Iftimia Elena, Iftimia Ion, Ilisei Neculai, Ilisei Vasile și Ilisei Gheorghe.

S-a constatat că în luna iunie 1950 s-a deschis, prin deces, succesiunea lui Ilisei Neculai, iar la 27 aprilie 1981 succesiunea lui Ilisei Margareta, Masa succesorală rămasă de pe urma acestora, se compune din suprafața de 6,6439 ha. teren situat în satul Bodești, o casă compusă din 2 camere, două mese țărănești, o oglindă țărănească,

un șifonier cu două uși, 2 paturi țărănești, o noptieră, un dulap, 1,5 m.c lemn de cireș, 150 kg. boabe de posumb, 170 kg. prumb și 100 kg. cartofi.

S-a constatat că la succesiunea defuncților vin cu o cotă egală de 1/5 din succesiune, fiii defuncților, respectiv Ilisei Ioan, Iftimia Elena, Ilisei Neculai, Ilisei Vasile și Ilisei Gheorghe.

S-a constatat că la 18 decembrie 1960 s-a deschis succesiunea defunctei Calapăr Elena. Masa succesorală rămasă de pe urma acesteia, se compune din 1,5531 ha. teren situat în satul Bodești, iar la succesiunea acesteia vin nepoții Ilisei Ioan, Iftimia Elena, Ilisei Neculai, Ilisei Vasile și Ilisei Gheorghe, cu cotă de 1/5 fiecare.-

Pentru a pronunța această încheiere, instanța de fond a reținut că prin titlul de proprietate nr. 12/422 din 29 sept. 1995 s-a reconstituit în favoarea moștenitorilor defunctei Ilisei Margareta dreptul de proprietate pentru suprafața de 6,6439 ha. teren situat în satul Bodești. S-a mai reținut că de pe urma defuncților a rămas o casă care a fost construită prin contribuția egală a părților pe amplasamentul vechii case bătrânești și cu o mare parte din materialele provenite din aceasta.

Deși, pârâatul reclamant Ilisei Gheorghe a arătat în cererea reconvențională că a contribuit singur la construirea casei, instanța de fond a reținut că nu a probat această situație.-

Față de recunoașterea făcută în instanță de Ilisei Gheorghe instanța a constatat că masa succesorală se compune și din bunuri mobile - două mese, o oglindă, un șifonier, două paturi, un dulap, 1,5 m.c lemn, porumb, cartofi, bunuri identificate și evaluate de expert.-



S-a mai reținut că defuncta Calapăr Elena a fost bunica părților, iar de pe urma acesteia s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 1,5531 ha. teren conform titlului de proprietate nr. 12/2179 din 18 octombrie 1995.-

Piat  
atri  
a ra  
a fo  
4.98  
buit  
și P  
Elen  
de 41  
500 l  
re de  
4.980  
43.15  
și lu  
că p  
rală  
tehr  
bun  
ech  
ra  
Gh  
a  
în  
P.

Prin sentința civilă nr. 1979/27 martie 1997 a Judecătoriai Piatra Neamț, s-a admis în fond acțiunea de partaj succesoral și s-a atribuit pârâtului Ilisei Gheorghe lotul nr. 1 din varianta a III-a a raportului de expertiză tehnică, în valoare de 47.369.500 lei. Pârâtu a fost obligat să plătească sultă reclamantului Ilisei Ioan suma de 980.000 lei și pârâtului Ilisei Vasile suma de 455.500 lei. S-a atribuit pârâtului Ilisei Vasile lotul nr. 2 în valoare de 41.454.000 lei și primește sultă de la Ilisei Gheorghe 455.500 lei și de la Iftimia Elena 24.500 lei.

S-a atribuit pârâtului Ilisei Neculai, lotul nr. 3 în valoare de 41.934.000 lei și primește sultă de la Iftimia Elena suma de 1.195.000 lei.-

Reclamantului Ilisei Ioan i s-a atribuit lotul nr. 4 în valoare de 36.954.000 lei și primește sultă de la Ilisei Gheorghe suma de 1.980.000 lei.-

Pârâtei Iftimia Elena i s-a atribuit lotul nr. 5 în valoare de 43.154.000 lei și plătește sultă lui Ilisei Vasile suma de 24.500 lei și lui Ilisei Neculai suma de 1.195.500 lei.-

Pentru a pronunța această soluție, instanța de fond a reținut că prin încheierea de admitere în principiu s-au stabilit masa succesorală și cotele ce revin părților. S-a dispus efectuarea unei expertize tehnice pentru formarea loturilor conform opțiunilor părților și posesie bunurilor, în urma căreia s-a reținut ca modalitatea cea mai eficientă și echitabilă de partajare în natură a bunurilor este varianta a III-a a raportului de expertiză.-

Impotriva acestei sentințe, au declarat apel pârâții Ilisei Gheorghe și Ilisei Neculai.-

Tribunalul Neamț, prin decizia civilă nr. 1237 din 3 oct. 1997 a admis apelul declarat de pârâții Ilisei Gheorghe și Ilisei Neculai, împotriva sentinței civile nr. 1979 din 27 martie 1997, a Judecătoriai Piatra Neamț și în consecință;





A schimbat în parte sentința civilă în sensul că s-a atribuit pârâtului Ilisei Gheorghe casa bătrânească situată pe suprafața de teren identificată la pct. Acasă, în valoare de 5.770.000 lei.

A fost obligat pârâtul apelant Ilisei Gheorghe să plătească sultă reclamantului Ilisei Ioan în sumă de 6.134.000 lei în loc de 4.980.000 lei și pârâtului Ilisei Vasile în sumă de 1.609.500 lei în loc de 455.500 lei.-

Pârâtul Ilisei Gheorghe, a fost obligat să plătească sultă pârâților Ilisei Neculai în sumă de 1.154.000 lei și Iftimie Elena în sumă de 1.154.000 lei.-

S-au menținut celelalte dispoziții ale sentinței civile.

Pentru a pronunța această decizie civilă, tribunalul a reținut în esență că sentința civilă este nelegală și netemeinică sub aspectul că fiecăruia moștenitor i s-a atribuit cota de 1/5 din casa bătrânească situată pe terenul identificat la pct. Acasă, cotele fiind în valoare de câte 1.154.000 lei.-

Sub acest aspect, tribunalul a apreciat că sentința civilă este nelegală, întrucât nu poate fi pusă în executare și nici nu poate fi locuită o casă formată din 2 camere de familiile celor cinci moștenitori.

În aceste condiții, s-a reținut că terenul de la pct. Acasă fiind atribuit apelantului Ilisei Gheorghe, acestuia se impune să i se atribuie în lot și casa bătrânească - cu obligarea la plata de sultă către ceilalți moștenitori.-

Cererea reconvențională formulată în cauză de Ilisei Gheorghe a fost respinsă de către instanța de fond, s-a reținut că este nelegală, motivat de faptul că din probele administrate rezultă că imobilul - casă de locuit, a fost construit în mare parte din materialul vechi și cu contribuția tuturor părților.-

Împotriva acestei decizii civile a declarat recurs Ilisei

Gheorghe și Ilisei Neculai, susținând că este netemeinică și nelegată pe suprafață pentru următoarele considerente ;

Astfel, arată reurentul Ilisei Gheorghe, bunurile mobile au fost împărțite inechitabil fiind incluse numai în lotul său deși toți moștenitorii aveau dreptul la cote egale, iar atribuirea se imena să se facă în natură.-

Prin modalitatea de atribuire recurentul susține că lotul s a fost încărcat în mod ~~arbitrar~~ artificial cu suma de 1.315.000 lei întrucă bunurile mobile nu-i sunt folositoare.

Cu referire la casa bătrânească, recurentul Ilisei Gheorghe precizează că i-a fost atribuită în lotul său, deși trebuia împărțita la toți moștenitorii la valoarea de material de construcție, datorigradului foarte ridicat de uzură și care impune demolarea acesteia.

Prin atribuirea casei bătrânește în lotul său, recurentul Ilisei Gheorghe, susține că în calea de atac i s-a înrăutățit situația în sensul că este obligat la plata de sulte majorate către ceilalți moștenitori.

Recurentul Ilisei Neculai susține că decizia civilă este netemeinică sub aspectul în care au fost atribuite terenurile ce compun masa de partajat, respectiv fără a se ține cont de înzestrările făcute de către părinți și de posesia lor.-

Pentru considerentele arătate, se solicită admiterea recursului, casarea deciziei civile, admiterea apelului și schimbarea sentinței civile, în parte, în sensul că la compunerea și atribuirea loturilor să se țină seama de susținerile formulate în recurs, pentru a se evita plata de sulte împovărătoare.-

Curtea de Apel Bacău, examinând decizia civilă nr.1237 din octombrie 1997 pronunțată de Tribunalul Iași, în raport de motivele de recurs invocate și din oficiu, constată că este ~~netemeinică~~ și temeinică pentru următoarele considerente ;

Instanța de apel a dat o apreciere judicioasă probelor ad-



ministrate în cauză cât și susținerile formulate de Ilisei Gheorghe prin apelul declarat în sensul că i-a atribuit în totalitate în lotul său, casa bătrânească, situată la pct. „Acasă”, motivat de împrejurarea că și terenul de la acest punct intra în compunerea lotului său și deasemeni s-a stabilit că are o contribuție mai mare la ridicarea casei. Totodată s-a avut în vedere și faptul că această casă bătrânească are în compunere numai 2 camere, fiind improprie împărțirii în natură, în sensul atribuirii la cinci moștenitori.

Referitor la bunurile mobile se reține că în mod întemeiat au fost incluse și atribuite în lotul lui Ilisei Gheorghe, întrucât acestea au fost folosite de recurent și intra în dotarea casei care a fost atribuită acestuia.-

În aceste condiții, deși recurentul critică decizia civilă sub aspectul că are de achitat sume mari către ceilalți moștenitori, această situație nu poate fi evitată, întrucât varianta, atribuirii casei bătrânești și a bunurilor mobile în lotul său, înglobează o valoare ridicată - satisfacerii atât propriului interes cât și a celorlalți moștenitori.-

În ce privește atribuirea terenurilor ce compun masa succesorală, instanța a avut în vedere modul cum acestea sunt stăpânite de către moștenitori cât și păstrarea proporției suprafețelor în raport de categoria terenului -

Așadar, pentru considerentele arătate, nefiind nici un motiv de casare a deciziei civile, în temeiul art. 304 Cod pr. civilă, urmează a se respinge recursul declarat ca nefondat.

Recurenții, potrivit art. 274 Cod pr. civilă urmează să plătească intimațiilor suma de 400.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând onorar avocat.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NUMELE LEGII

DECIDE

Respinge ca nefondat

re  
re  
re  
da  
es  
11

Gheorghe

în pârâți Ilisei Gheorghe și Ilisei Neculai împotriva deciziei civile nr. 1237 din 3 octombrie 1997 pronunțată de Tribunalul Neamț, în contradic-  
de îm- toriu cu intimații reclamant Ilisei Ioan și pârâți Iftimia Elena,  
cea lotu- Iftimia Ion și Ilisei Vasile.

are la Obligă recurenții la 400.000 lei cheltuieli de judecată  
astă casă împărțiri către intimați.

irrevocabilă.

Pronunțată în ședința publică din 27 aprilie 1998.

atemeiat

trucăt

PRESEDINTE

care

Aneta Bus

JUDECATORI

civilă

Aurora Popescu

itori,

Mona Gabriela Ciopraga

irii

GREFIER

Elisabeta Gavrilă

o

red.s. Botezatu Cristian/Tătărășanu Doinița  
red.d.a. Savin Constantin/Nica Caliochia  
red.d.r. P.A  
dact.DGA  
ex. 2  
15/18 mai

oceso-

de

ort

lă,

ti-

decata

li



19.04.2003

JUDECATORIA PIATRA NEAMT  
 JUDEUL NEAMT  
 Inscrisul nr. 120  
 din 19.04.2003  
 a ramasa definitiva  
 irevocabila  
 plus

R O M A N I A

JUDECATORIA PIATRA NEAMT

JUDEUL NEAMT

INCHERIÈRE DE INDRÈPTARE A ERORII MATERIALE

Sedința Camerei de Consiliu din 2.06.2003

Președinte : Laura Filioreanu

Grefier : Camelia Foder

Se examinează cererea de îndreptare a erorii materiale survenită în cuprinsul sentinței civile nr.1979 din data de 27.03.1997 a Judecătoriei Piatra Neamț, formulată de petentul Ilisei Gheorghe.

Procedura completă - fără citare părți.

I N S T A N T A

asupra cererii de față,

Constată că prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 29.05.2003, petentul Ilisei Gheorghe a solicitat îndreptarea erorii materiale din cuprinsul sentinței civile nr.1977 din 27.05.1997, în sensul menționării în dispozitivul sentinței și a loturilor 1 și 2 care din eroare nu au fost dactilografiate, deși indicate în cuprinsul minutei.

Instanța, luând aplicarea disp. art. 281 C.p.o. va admite cererea și va dispune îndreptarea erorii. Prezenta încheiere nu afectează soluția pronunțată în apel și în recurs, întrucât la pronunțarea deciziilor, instanțele de control au avut în vedere atribuirea tuturor loturilor tot conform variantei a III-a a expertizei de lotizare ca și instanța de fond, modificând doar în parte cuprinderea lor. Astfel, prezenta încheiere nu are alt efect decât îndreptarea unei erori fără a avea în vedere fondul cauzei, ce a fost deja statuat irevocabil.

PENTRU ACESTE MOTIVE,

ÎN NUMELE LEGII,

D. I. S. P U N E

Admite cererea de îndreptare eroare materială,

formulată de petentul Ilisei Gheorghe, domiciliat în comuna Bodești, jud. Neamț,

Dispune îndreptarea erorii materiale din

cuprinsul sentinței civile nr.1979 din data de 27.03.1997, în

sensul înscrierii - și a lotului nr.1 din varianta a III-a a raportului de expertiză atribuit pârâtului-reclamant Ilisei Gheorghe compus din următoarele bunuri:

1. suprafața de teren de 15 prăjini la punctul "Almaș", teren arabil extravilan ce face parte dintr-un trup mai mare de 80 prăjini, identificat la sola 35/556/31, conform titlului de proprietate nr.12/422, cu vecinătățile: Catană Dumitru, Hanganu Neculai, drum exploatare în valoare de 3.750.000 lei.

2. suprafața de 25 prăjini la punctul "Almaș prund" teren arabil extravilan ce face parte dintr-un teren mai mare de 100 prăjini identificat la sola 35-556/A-35, conform titlu de proprietate nr.12/422 cu vecinătățile: Snopu Constantin, Trifescu Ion, drum exploatare, în valoare de 6.250.000 lei.

3. 1/2 din suprafața de 40 prăjini teren arabil, identificată la sola 12-140/1 conform titlu de proprietate nr.12/422 cu vecinătățile: Botezatu, Ilisei Constantin, drum exploatare, islaz comunal în valoare de 8.000.000 lei.

4. suprafața de 36 prăjini la punctul "Almaș Dreapta", teren arabil, identificată la sola 12/475-1 conform titlu de proprietate nr. 12/422 cu vecinătățile: Râpș Neculai, Ilisei Vasile, drum exploatare, canal desecare în valoare de 14.400.000 lei.

5. 1/4 din suprafața de teren de 100 prăjini teren arabil intravilan pe pct. "acasă", identificată la sola 18, parcelele 870, 871, 872, 873, 874 conform titlului de proprietate nr.12/422 și nr.12/2179, cu vecinătățile: drum comunal, Iacobaia Focșa, canal desecare în valoare de 12.500.000 lei.

6. bunuri mobile: 2 mese țărănești, o oglindă țărănească, un șifonier cu 2 uși și 2 paturi țărănești, o noptieră, un dulap, 1/2 din 1,5 mc lemn cires, 1/2 din 150 kg porumb boabe, 170 kg porumb știuleți, 1/2 din 100 kg cartofi în valoare de 1.315.000 lei.

7. 1/5 din valoarea casă bătrânească situată pe suprafața de teren identificată la pct. "acasă", în valoare de 1.154.000 lei.

Valoarea bunurilor atribuite este de 47.369.500 lei.

I se cuvin bunuri în valoare de 41.934.000 lei.

Plătește sultă reclamantului - pârât Ilisei Ioan, suma de 4.980.000 lei și pârâtului-reclamant Ilisei Vasile suma de 455.500 lei.

- și a lotului nr.2 din varianta a III-a a raportului de expertiză atribuit pârâtului Ilisei Vasile, compus din următoarele bunuri:

1. suprafața de teren de 40 prăjini arabil la pct. "Toplița", identificată la sola 35-556 A/422 conform titlului de proprietate nr.12/

2179 cu vecinătățile: Orsescu Constantin, Ciocodan Mircea, drum  
exploatare, în valoare de 1e.000.000 lei.

2. suprafața de teren de 12 prăjini, fânaș la pct.  
"Bîrlegti", identificată la sola 9-156/122 conform titlu de pro-  
prietate nr.12/2179, între vecinătățile moșt. Constantinescu  
Catinca, Trifescu Ion și Trifescu Gheorghe, pârâul Bîrleoia, drum  
exploatare în valoare de 1.800.000 lei.

3. suprafața de teren de 40 prăjini categorie arabil ce  
face parte dintr-un trup mai mare de 70 de prăjini la pct."Almag  
dreapta", identificată la sola 12/482/1 și sola 12/12-480/1 con-  
form titlu de proprietate nr.12/422 cu vecinătățile: Bostan,  
Bâncescu C., canal desecare, drum exploatare, în valoare de  
16.000.000 lei.

4. 1/4 din suprafața de 100 prăjini teren intravilan la  
pct."acasă", identificată la sola 18, parcelele 870, 871, 873 și  
874 conform titlu de proprietate nr.12/422 și nr.12/2179 cu veci-  
nătățile: drum comunal, Iacoboaia Fecșe, canal desecare în valoa-  
re de 12.500.000 lei.

5. 1/5 din casa bătrânească situată pe suprafața de teren  
de la pct."acasă", în valoare de 1.154.000 lei.

Valoarea terenurilor atribuite este de 41.454.000 lei  
I se cuvin bunuri în valoare de 41.934.000 lei.

Prămește sultă de la Ilisei Gheorghe 455.500 lei și  
de la Iftimia Elena de 24.500 lei.

Loturile nr.1 și 2 din raportul de expertiză nu au  
fost dactilografiate din eroare în dispozitivul sentinței.

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comuni-  
care.

Dată în Camera de Consiliu.

Pronunțată în ședință publică, azi: 2.06.2003.

Președinte,

Grefier,



RED.L.F./3.05.2003

DACT.C.F./5.05.2003

Ex.8

1485/AC/2003

leg 19.07.2002

TRIBUNALUL NEAMT

Sedințe pub lică din 2 septembrie 2003.

Decizia civilă nr.698/AC

Completul format din :

Președinte ~~Gabriela Botezatu~~ -președintele secției  
civile  
Valentina Baciu -judecător  
Paulina Mproiu -greșier șef secție  
civilă

PIATRA NEAMT  
Județul Neamț  
Copie fiind conformă cu  
dosarul acestei  
cauze nr. 1485/AC/2003  
ca rămasă definitivă  
irevocabilă

f. Jui *procurator*

Se examinează apelul declarat de pârâțul  
Ilisei Gheorghe, cu domiciliul în comuna Bodești, județul  
Neamț, împotriva încheierii de îndreptare a erorii materiale  
pronunțată la data de 2 iunie 2003 prin care s-a dispus în-  
dreptarea erorii materiale survenită în cuprinsul sentinței  
civile nr.1979 din 27 martie 1997 a Judecătoriai Piatra  
Neamț.

La apelul nominal s-a prezentat reclamantul -  
intimat Iliesei Ioan, asistat de avocat Bursuc Laura, lip-  
sind celelalte părți.

Procedura de citare a fost legal îndeplinită.

După referatul greșierului avocat Bursuc Laura  
apărătorul reclamantului - intimat Iliesei Ioan a învederat  
instanței că nu mai are de formulat nici un fel de cereri sau  
probe solicitând judecarea apelului.

Instanța a constatat dosarul în stare de judecată  
și a dat cuvântul părților pentru judecarea apelului.

Avocat Bursuc Laura pentru reclamantul - intimat  
Iliesei Ioan a cerut respingerea apelului și menținerea în-  
cheierii de îndreptare a erorii materiale cu obligarea ape-  
lantului la plata cheltuielilor de judecată potrivit chitan-  
ței depuse la dosar.

După închiderea dezbaterilor, la sfârșitul ședin-  
ței de judecată s-a prezentat pârâțul - apelant Iliesei Gheorghe  
cărui președinte completului de judecată i-a adus la cuno-  
ștință că dosarul a fost strigat la ordine, când s-a prezentat  
intimatul Iliesei Ioan și apărătorul acestuia, și nefiind ce-  
reri de formulat i s-a acordat cuvântul pe fond.

Apelantul a solicitat să i se permită să-și sus-  
țină motivele de apel.

Instanța a dat cuvântul apelantului care a sus-  
ținut, oral, motivele de apel depuse în scris la dosar ce-



rând admiterea apelului așa cum a fost formulat.  
B-au declarat dezbaterile închise, după care,

TRIBUNALUL

**Asupra apelului civil de față:**

Prin cererea înregistrată sub nr.410/1996 la Judecătoria Piatra Neamț, la data de 29.05.2003 petentul ILISEI GHEORGHE a solicitat îndreptarea erorii materiale din cuprinsul sentinței civile nr.1977 pronunțată la 27.03.1997, în sensul menționării în dispozitivul sentinței și a loturilor 1 și 2 care din eroare nu au fost dactilografiate, deși erau indicate în cuprinsul minutei.

Judecătoria a constatat că sînt îndeplinite cerințele prevăzute de art.281 Cod procedură civilă, în sensul că nu se modifică fondul cauzei ce a fost statuat irevocabil, instanțele de control avînd în vedere la atribuirea loturilor varianta III din expertiza efectuată de către ing.Adăscăliței Rodica, filele 121-125 dosar fond, nr.410/1996.

Impotriva încheierii de îndreptare a erorii materiale pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț în camera de consiliu la data de 2.06.2003, a formulat apel petentul Ilisei N.Gheorghe solicitînd a se modifica în parte încheierea în sensul că:

- instanța să-i completeze lotul de 15 prăjini cu suprafața de 25 prăjini la pct."Almaș", teren arabil extravilan, așa cum l-a stăpînit conform înțelegerii cu ceilalți frați. Astfel, această suprafață trebuie exclusă din lotul lui Ilisei Ion și readus în lotul său și totodată să se excludă din lotul său suprafața de 25 prăjini de la pct."Almaș prund" ce face parte din trupul de 100 prăjini și să fie atribuit lotului Ilisei Ion.

Apelantul a mai arătat că prin această redistribuire se poate restabili un echilibru între moștenitori, prin stăpînirea terenurilor conform înțelegerii avute în 1989, fără a se încălca autoritatea de lucru judecat.

Intimații prin apărător au solicitat respingerea apelului și menținerea hotărârii cu obligarea apelantului la plata cheltuielilor de judecată.

Apelul nu este întemeiat.

Astfle, prin sentința civilă nr.1979/27.03.1997 pronunțată în dosarul nr.410/1996 de Judecătoria Piatra Neamț s-a admis acțiunea de partaj succesoral formulată de reclamantul Ilisei Ion împotriva pârâților Ilisei Elena, Iftimia Ion, Iftimia



Ne  
di  
teh  
  
Ilis  
civi  
care  
casei  
în val  
Judec  
nr.725/  
resping  
Gheorghe  
  
motivul în  
minută sî  
lotizare,  
r.1 și lo  
tribuit p  
  
decăto  
spus  
prim  
t.281  
  
georghe,  
terenur  
revocabil  
are în tem  
efondat ap  
rorii mate  
  
apelantul s  
udecată în  
vocat.  
  
domiciliat

17  
Ilisei Vasile și Ilisei Gheorghe și s-a dispus încheierea  
indiviziune conform variantei III din raportul de expertiză  
efectuat de ing. Rodica Adascălaței filele 121-126.

Impotriva acestei hotărâri pârâții Ilisei Gheorghe și Ilisei  
Neculai au formulat apel care a fost admis prin decizia  
nr. 1237/AC/1997 pronunțată de Tribunalul Neamț, sens în  
care s-a schimbat în parte sentința, doar sub aspectul atribuirii  
pârâtesei bătrânești pârâtului Ilisei Gheorghe situată la pet. "Acasă"  
cu o valoare de 5.770.000 lei, menținându-se loturile stabilite de  
Judecătoria Piatra Neamț, soluție reținută și prin decizia civilă  
nr. 725/27.04.1998 pronunțată de Curtea de Apel Bacău ca urmare a  
respingerii ca nefondat a recursului declarat de pârâții Ilisei  
Gheorghe și Ilisei Neculai.

Judecătoria Piatra Neamț verificând hotărârea sub  
motivul invocat de petentul Ilisei Gheorghe constată că deși în hotărârea  
pronunțată sînt trecute toate loturile conform variantei III de la art. 106  
din Legea nr. 91/1996 privind organizarea și funcționarea instanțelor  
judiciare, prin dactilografierea hotărârii au fost omise lotul nr. 1  
și lotul nr. 2 trecându-se direct la fila 5 la lotul nr. 3 și astfel  
atribuit pârâtului Ilisei Neculai.

Tribunalul constată că în mod legal și temeinic  
judecătoria a admis cererea petentului Ilisei Gheorghe și a  
dispus îndreptarea erorii de dactilografiere strecurate în  
cuprinsul hotărârii, fiind îndeplinite cerințele prevăzute de  
art. 281 Cod procedură civilă.

Verificând motivele de apel invocate de pârâtul Ilisei  
Gheorghe, tribunalul constată că acesta solicită o nouă redistribuire  
a terenurilor ce fac parte din masa succesorală, aspect soluționat  
îrevocabil și intrat în puterea lucrului judecat, fapt pentru  
care în temeiul art. 296 Cod procedură civilă va respinge ca  
nefondat apelul declarat împotriva încheierii de îndreptare a  
erorii materiale pronunțată de Judecătoria Piatra Neamț.

În temeiul art. 274 Cod procedură civilă va obliga  
apelantul să plătească intimatului Ilisei Ioan cheltuieli de  
judecată în sumă de 1.250.000 lei reprezentând onorariul de  
avocat.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
D E C I D E :**

Respinge apelul declarat de pârâtul ILISEI N.GHEORGHE -  
domiciliat în comuna Bodești, județul Neamț, împotriva încheierii

de îndreptare a erorii  
Neamț în dosarul nr. 1410/2003

suma de 1.250.000 lei

Definitivă

cu drept de recurs

Pronunțată în

PRESEDINTE

red.V.B./30.09.2003

dact.D.M./8.10.2003

ex.2

fond Laura Filioreanu

*ex. 2 - 8.10.2003*  
*[Signature]*



10  
osemr  
vile nr.

sca  
1. Găsin  
e cu des'  
rea cores

2. Ama

Semnătur

evor subli

124

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

(varianta a III a IV-lotizare )

Subsemnata, Adăscăliței Rodica, prin încheiere de ședință am fost numit expert tehnic în cauza dosarului nr. 410/1996 pentru partaj succesoral privitor pe reclamantul Ilisei Ion și pârâții Ilisei Gheorghe ș.a.

Cauza are termen la : 20.03.1997

Având în vedere obiecțiunile părților privind formarea loturilor după modul de folosință al terenurilor se propune o nouă variantă de lotizare; totodată s-a reconsiderat valoarea unor suprafețe de teren funcție de potențialul de exploatare a acestor suprafețe în prezent față de încadrarea lor anterioară.

A rezultat următoarele valori :

1.pet.Toplița - 40 prăjini	10.000.000 lei
2.pet.Almaș-80 prăjini arabil	20.000.000 lei
3.pet.Almaș prund-100 prăjini arabil	25.000.000 lei
4.pet.Almaș drept-14 prăjini arabil	3.500.000 lei
5.pet.Almaș-60 prăjini arabil	15.000.000 lei
6.pet.Șirlești-12 prăjini finețe	1.300.000 lei
7.pet.Dealul Roatelor-22 prăjini arabil	3.200.000 lei
8.pet."între case" -40 prăjini arabil	16.000.000 lei
9.pet.Almaș dreapta -70 prăjini arabil	28.000.000 lei
10.pet.Almaș dreapta-36 prăjini arabil	14.400.000 lei
11.pet.grădină-30 prăjini intravilan	15.000.000 lei
12.pet."ceasă"-100 prăjini intravilan	50.000.000 lei
-----	
	202.000.000 lei

Masa de partajat se compune din :

- terenuri	202.000.000 lei
- casa	5.770.000 lei
- bunuri mobile	1.900.000 lei

123

Cota de 1/5 reprezintă : 41.934.000 lei

lotul nr.1. - pentru Ilisei Gheorghe

1/ Suprafața de teren de 15 prăjini la pct. "Almaș" categoria arabil extravilan ce face parte dintr-un trup mai mare de 80 prăjini identificat la sola 35/556/31 cf. titlu de proprietate nr. 12/422 cu vecinătățile : Gatană Dumitru, Hanganu Neculai, drum exploatare (vezi planșa nr.1) pct.2.

Valoarea : 3.750.000 lei

2/ Suprafața de 25 prăjini la pct. "Almaș prund" categoria arabil extravilan ce face parte dintr-un trup mai mare de 100 prăjini, identificat la sola 35-556/A35 - cf. titlu de proprietate nr.12/422 cu vecinătățile Snopu C-tin, Trifescu Ion, drum exploatare, (vezi planșa nr. 2) pct.3.

Valoarea : 6.250.000 lei

3/ 1/2 din suprafața de 40 prăjini teren arabil identificată la sola 12-140/1 - cf. titlu de proprietate nr.12/422 cu vecinătățile : Botezatu, Ilisei Constantin, drum exploatare, islaz comunal (vezi planșa nr.4 pct.8).

Valoarea : 8.000.000 lei

4/ Suprafața de teren de 36 prăjini la pct. Almaș dreapta, categoria arabil, identificată la sola 12/475-1 cf. titlu de proprietate nr.12/422, cu vecinătățile : Rîpaș Neculai, Ilisei V-le, drum exploatare, canal desecare (vezi planșa nr.5 pct.10)

Valoarea : 14.400.000 lei

5/ 1/4 din suprafața de teren de 100 prăjini teren intravilan la pct. "acasă", identificată la sola 18 parcelele 870, 871, 873, 874 cf. titlu de proprietate nr.12/422 și nr. 12/2179 cu vecinătățile : drum comunal, Iacoboaia Focșa, canal desecare (vezi planșa 6 pct.12).

Valoarea : 12.500.000 lei

6/ Bunuri mobile : două mese țărănești, o oglindă țărănească, un șifonier cu două uși, două paturi țărănești, o noptieră, un dulap, 1/2 din 1,5 mc lemn cireș, 1/2 din 150 kg. porumb boabe, 1/2 din 170 kg. porumb știuțeți, 1/2 din 100 kg. cartofi.

Valoarea : 731000 + 584500 = 1.315.500



7/ 1/5 din valoarea casa bătrânească situată pe suprafața de teren identificată la pct. "acasă".

Valoarea : 1.154.000 lei

Valoarea lotului nr.1: 47.369.500

Sultă ce se plătește de Ilisei Gheorghe către Ilisei Ioan 4.980.000 lei și către Ilisei Vasile 455.500 lei

Lotul nr.2. - pentru Ilisei Vasile

1/Suprafața de teren de 40 prăjini categ.arabil la pct. "Toplița" identificată la sola 35 - 556A/122 cf. titlu de proprietate nr. 12/2179 cu vecinătățile : Orsescu C-tin., Ciocodan Mircea, drum exploatare,(veză planșa nr.1 pct.1)

Valoarea : 10.000.000 lei

2/ Suprafața de teren de 12 prăjini categoria fînețe la pct. "Bîrlești" identificată la sola 9 - 156/122 cf. titlu de proprietate nr.12/2179, între vecinătățile moșt. Constantinescu Catinca, Trifescu Ion și Trifescu Gheorghe,pârâul Bîrloaia, drum exploatare,(vezi planșa nr.3 pct.6)

Valoarea : 1.800.000 lei

3/ Suprafața de teren de 40 prăjini categ.arabil ce face parte dintr-un trup mai mare de 70 prăjini la pct."Almaș dreapta", identificată la sola 12/482/1 și sola 12 12-480/1- cf.titlu de proprietate nr. 12/422 cu vecinătățile : Bostan, Bâncescu C. canal desecare, drum de exploatare (vezi planșa nr.5 pct.9)

Valoarea : 16.000.000 lei

4/ 1/4 din suprafața de 100 prăjini teren intravilan la pct. "acasă" identificată la sola 18 parcelele 870, 871, 873, 874, cf. titlu de proprietate nr. 12/422 și nr. 12/2179, cu vecinătățile: drum comunal, Iacoboia Focșa, canal desecare,(vezi planșa 6 pct.12)

Valoarea : 12.500.000 lei

5/ 1/5 din casa bătrânească situată pe suprafața de teren de la pct. "acasă".

Valoarea: 1.154.000 lei

Valoarea lotului nr. 2: 41.454.000 lei

Sultă ce se primește de Ilisei Vasile de la Ilisei Gheorghe 455.500 lei și de la Iftimia Elena : 24.500. lei

Lotul nr. 3 - pentru Ilisei Neculai

1/ Suprafața de teren de 30 prăjini categ. arabil ce face parte dintr-un trup mai mare de 30 prăjini la pct. "Almaș" identificată la sola 35-556/31 - cf. titlu de proprietate nr.12/ cu vecinătățile : Catană Dumitru, Hanganu Neculai, drum exploata (vezi planșa nr.1 pct.2).

Valoarea : 7.500.000 lei

2/ Suprafața de 14 prăjini teren arabil la pct."Almaș drept identificată la sola 35-560/61 - cf. titlu de proprietate nr.12/ cu vecinătățile : Chirilescu D-tru, Ungureanu C., drum exploatare (vezi planșa nr.2 pct.4).

Valoarea : 3.500.000 lei

3/ 1/2 din suprafața de teren de 60 prăjini teren arabil la pct. "Almaș", identificată la sola 36-560/16 - cf. titlu de proprietate nr.12/422, cu vecinătățile : Zăpor Vasile, Blega și Constantinescu Vasile, drum exploatare, tarlaua Dobroni (planșa nr. 3 pct.5)

Valoarea : 7.500.000 lei

4/ 1/2 din suprafața de teren de 40 prăjini categ. arabil la pct. " între case", identificată la sola 12-140/1 - cf. titlu de proprietate nr. 12/422, cu vecinătățile : Botenatal, Ilisei C-tin (vezi planșa nr.4 pct.8).

Valoarea : 8.000.000 lei

5/ 1/4 din suprafață de teren de 100 prăjini intravilan la pct."acasă", identificată la sola 18 parcelele 870,871 A, 873,874, cf. titlu de proprietate nr.12/422 și nr. 12/2179, cu vecinătățile: drum comunal, Iacoboia Focșa, canal desecare, (vezi planșa nr.6 pct. 12).

Valoarea : 12.500.000 lei

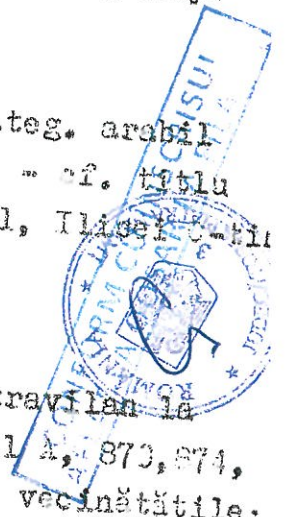
6/ 1/5 din casa bătrânescă, situată pe suprafața de teren de 1 pct. " acasă ".

Valoarea : 1.154.000 lei

7/ Bunuri mobile : 1/2 din 1,5 mc lemn de cireș, 1/2 din 150 kg. porumb boabe, 1/2 din 170 kg.porumb știuleți, 1/2 din 100 kg. cartofi.

Valoarea : 584.500 lei

Valoarea lotului nr. 3. : 40.738.500 lei



Sultă ce se primește de către Ilisei Neculai de la  
tinia Elena suma de 1.195.500.

lotul nr.4 - pentru Ilisei Ioan

1/ Suprafața de teren de 25 prăjini categ. arabil ce face  
parte dintr-un trup mai mare de 80 prăjini la pct. "Almaș",  
identificată la sola 35 - 556/31 cf. titlu de proprietate nr.  
12/422, cu vecinătățile : Catană D-tru, Hanganu Neculai, drum  
exploatare (vezi planșa nr.1 pct.2)

Valoarea : 6.250.000 lei

2/ Suprafața de 25 prăjini teren arabil, ce face parte  
dintr-un trup mai mare de 100 prăjini la pct. "Almaș prund",  
identificată la sola 35 - 556 A/35 - cf. titlu de proprietate  
nr. 12/422 cu vecinătățile : Snopu C-tin., Trifescu Ion, drum  
exploatare,(vezi planșa nr.2 pct.3)

Valoarea : 6.250.000 lei

3/ 1/2 din suprafața de teren de 60 prăjini categoria  
arabil la pct. "Almaș" identificată la sola 36-560 cf. titlu  
de proprietate nr.12/422, cu vecinătățile : Zăpor V-le, Blaga  
și Constantinescu Vasile, drum exploatare, tarlăua Dobreni  
(vezi planșa nr.3 pct.5)

Valoarea : 7.500.000 lei

4/ Suprafața de 22 prăjini teren arabil pct."Dealul Roatelor"  
identificată la sola 7 - 149/42 - titlu de proprietate nr.12/359,  
între vecinătățile : Ciobanu Vasile, Todireasa Căținca, Ghija Neculai,  
pr. Bereasa (planșa nr.4, pct.7)

Valoarea : 3.300.000 lei

5/ 1/4 din suprafața de teren de 100 prăjini intravilan  
la pct. "acasă", identificată la sola 18 parcelele 870, 871, 873, 874,  
cf. titlu de proprietate nr. 12/422 și nr. 12/2179 cu vecinătățile:  
Iacoboaia Pocșa, drum comunal, canale desecare (vezi planșa nr.6  
pct. 12)

Valoarea : 12.500.000 lei

6/ 1/5 din casa bătrânească situată pe suprafața de teren  
100 prăjini de la pct. " acasă ".

Valoarea : 1.154.000 lei

Valoarea lotului nr. 4 : 36.954.000 lei

Sultă ce se primește de Ilisei Ioan de la Ilisei Gheorghe  
4.980.000 lei.



125

Lotul nr.5 - pentru Iftimia Elena

1/ Suprafața de 10 prăjini teren arabil din totalul de 80 prăjini la pct. "Almaș", identificată la sola 35-556/31-cf. titlu de proprietate nr. 12/422, cu vecinătățile : Catană D-tru., Hanganu N., drum exploatare, (vezi planșa nr.1 pct.nr.2)

Valoarea : 2.500.000 lei

2/ Suprafața de 50 prăjini din totalul de 100 prăjini teren arabil la pct. "Almaș prund", identificată la sola 35-parcelele 556 A/35 și 35 A cf. titlu de proprietate nr.12/422 cu vecinătățile : Snopu C-tin., Trifescu Ioan, drum exploatare (vezi planșa nr.2 pct.3).

Valoarea : 12.500.000 lei

3/ Suprafața de 30 prăjini din totalul de 70 prăjini teren arabil la pct. "Almaș dreapta" identificată la solele 12/482/1 și 12/480/1 cf. titlu de proprietate nr.12/422, între vecinătățile: Bostan, Băncescu C, canal desecare, drum exploatare (vezi planșa nr. 5 pct.9)

Valoarea : 12.000.000 lei

4/ Suprafața de 30 prăjini teren categoria grădini situat în sat Bodești cf. titlu de proprietate după Iftimia Ion cu vecinătățile: Iftimia Ioan, drum comunal, Birsan, grădini (planșa nr.5 pct.11 )

Valoarea : 15.000.000 lei

5/ 1/5 din casa bătrânească situată pe suprafața de teren identificată la pct. " acasă ".

Valoarea : 1.154.000 lei

Valoarea lotului nr.5 : 43.154.000 lei

Sultă ce se plătește de Iftimia Elena către Ilisei Vasile 24.500 și către Ilisei Neculai 1.195.500 lei.



I N T O C M I T

expert: ing.Adăscăliței Rodica

Lot nr.1. - pentru Ilisei Gheorghe

Suprafața de teren de 40 prăjini la pct. "Almaș" categ.arabil extravilan ce face parte dintr-un trup mai mare de 80 prăjini identificat la sola 35/556/31 - titlu 12/422 cu vecinătățile : Catană Dumitru, Hanganu Neculai, drum exploatare.

(vezi planșa nr.1. pct.2)

Valoarea : 10.000.000 lei

2. 1/2 din suprafața de 40 prăjini la pct. "între case", identificată la sola 12-140/1 titlu 12/422 cu vecinătățile : Botezatu, Ilisei Constantin, drum exploatare, islaz comunal, (vezi planșa nr.4 pct.8)

Valoarea : 8.000.000 lei

3. Suprafața de teren de 36 prăjini la pct. "Almaș dreapta" categ. arabil, identificată la sola 12/475-1-titlu nr.12/422 cu vecinătățile : Rîpaș Neculai, Ilisei Vasile, drum exploatare, canal desecare (vezi planșa nr.5 pct.10)

Valoarea : 14.400.000 lei

4. 1/4 din suprafața de teren de 100 prăjini teren intravilan la pct. "acasă" identificată la sola 18 parcelele 870, 871, 873, 874, titlu 12/422 și titlu 12/2179, cu vecinătățile : drum comunal, Iacoboaia Focșa, canal desecare, (vezi planșa nr.6 pct.12)

Valoarea: 12.500.000 lei

5. Bunuri mobile : 1 șifonier cu 2 uși, 1 noptieră, 1/2 din 1,5 mc lemn cireș, 30 kg. porumb boabe, 34 kg. porumb știuleți, 20 kg. cartofi.

Valoarea : 324.000 + 124.000 + 337.500 + 40.400 +  
+ 32.000 + 26.400 = 884.300 lei

6. 1/2 din casa de locuit situată la pct. "acasă" (descrierea de la pct.5).

Valoarea : 2.885.000 lei

Valoarea lotului nr.1: 48.669.300 lei

Sultă ce se plătește de către Ilisei Gheorghe către Ilisei Vasile 3.058.900 și către Ilisei Ion 3.676.400 lei.

Lotul nr.2. - pentru Ilisei Vasile

1. Suprafața de teren de 40 prăjini, categ. arabil la pct. "Toplița", identificată la sola 35-556A/122 - titlu 12/2179 cu vecinătățile: Orzescu C-tin, Ciocodan Mircea, drum exploatare, (vezi planșa nr.1 pct.1).

127

Valoarea : 10.000.000 lei

Suprafața de teren de 12 prăjini categ. fînețe la pct. "Bîrlești", identificată la sola 9 - 156/122 - titlu 12/2179, cu vecinătățile moșt. Constantinescu Catinca, Trifescu Ion, Trifescu Ghe., pârâul Bîrloaia, drum exploatare (vezi planșa nr.3 pct.6).

Valoarea : 1.800.000 lei

3. Suprafața de 35 prăjini categ. arabil ce face parte dintr-un trup mai mare de 70 prăjini la pct. "Almaș" dreapta", identificată la sola 12/482/1 și sola 12-480/1 - titlu nr.12/422, cu vecinătățile : Bostan, Băncescu, canal desecare, drum exploatare (vezi planșa nr.5 pct.9)

Valoarea : 14.000.000 lei

4. 1/4 din suprafața de 100 prăjini la pct. "acasă " identificată la sola 18 parcelele 870, 871, 873, 874 - titlu 12/422 și titlu 12/2179, cu vecinătățile : drum comunal, Iacoboia Focșa, canal desecare (vezi planșa nr.6 pct.12).

Valoarea : 12.500.000 lei

5. Bunuri mobile: două mese țărănești, 30 kg. porumb boabe, 34 kg. porum și tiuleți, 20 kg. cartofi.

Valoarea bunurilor: 106.800 lei

Valoarea lotului nr.2. : 38.406.800 lei

Sultă ce se primește de către Ilisei Vasile de la Ilisei Gheorghe 3.058.900 lei și de la Ilisei Neculai 468.300 lei.



Lotul nr. 3 - pentru Ilisei Neculai

1. Suprafața de teren de 30 prăjini categ. arabil, ce face parte dintr-un trup mai mare de 80 prăjini la pct. "Almaș" identificată la sola 35-556/31 - titlu 12/422 cu vecinătățile : Catană Dumitru, Hanganu Neculai, drum exploatare (vezi planșa nr.1 pct.2)

Valoarea : 7.500.000 lei

2. Suprafața de 14 prăjini teren arabil la pct. "Almaș dreapta", identificată la sola 35-560/61 titlu 12/422 cu vecinătățile: Chirilescu Dumitru, Ungureanu C, drum exploatare, (vezi planșa nr.2 pct.4).

Valoarea : 3.500.000 lei

128

1/2 din suprafața de teren de 60 prăjini teren arabil la pct. "Almaș" identificată la sola 36-560/16 titlu 12/422, cu vecinătățile : Zăpor Vasile, Blaga și Constantinescu V-le, drum exploatare, tarlăua Dobreni (planșa nr.3 pct.5)

Valoarea : 7.500.000 lei

1/2 din suprafața de teren de 40 prăjini categ.arabil la pct. "între case ", identificată la sola 12-140/1 - cf. titlu de proprietate nr.12/422, cu vecinătățile:Botezatu, Ilisei C-tin., (vezi planșa nr.4 pct.8)

Valoarea : 8.000.000 lei

5/ 1/4 din suprafața de teren de 100 prăjini la pct."acasă" teren arabil, identificată la sola 18 - parcelele 870, 871 A, 873, 874 - titlu nr.12/422 și nr. 12/2179 cu vecinătățile: drum comunal, Iacoboaia Focșa, canal desecare (vezi planșa nr. 6, pct.12 ).

Valoarea 12.500.000 lei

6. 1/2 din casa de locuit situată pe terenul de la pct. : "acasă" (vezi descrierea de la pct. 5)

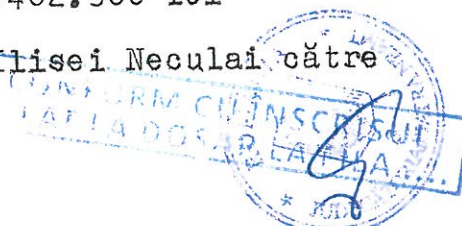
Valoarea : 2.885.000 lei

7. Bunuri mobile : două paturi țărănești 1/2 din 1,5 mc lemn de cireș, 30 kg. porumb boabe, 34 kg. porumb știuleți, 20 kg.cartofi.

Valoarea: bunuri mobile: 517.300 lei

Valoarea lotului nr. 3 : 42.402.300 lei

Sultă ce se plătește de către Ilisei Neculai către Ilisei Vasile 468.300 lei



Lotul nr. 4 - pentru Ilisei Ioan

1. 1/2 din suprafața de 100 prăjini teren arabil la pct. "Almaș prund ", identificată la sola 35 - 556/A/35 titlu 12/422, cu vecinătățile : Snopu C-tin, Trifescu Ion, drum exploatare (vezi planșa nr.2 pct.3).

Valoarea : 12.500.000 lei

2. 1/2 din suprafața de teren de 60 prăjini categ. arabil la pct. "Almaș", identificată la sola 36- 560 - titlu nr.12/422 cu vecinătățile: Zăpor V-le, Blaga și Constantinescu V-le, drum exploatare, tarlăua Dobreni (vezi planșa nr.3 pct.5)

Valoarea : 7.500.000 lei

3. Suprafața de 22 prăjini teren arabil, pct. "Dealul Roatelor", identificată la sola 7 - 149/42 titlu 12/359, între vecinătățile : Ciobanu Vasile, Modireaș Catinca, Gliga Neculai, pr. Bereasa (planșa nr.4 pct.7\_)

Valoarea : 3.300.000 lei

4. 1/4 din suprafața de teren de 100 prăjini intravilan la pct. "acasă", identificată la sola 18 parcelele 870,871, 873,874 - titlu 12/422 și titlu 12/2179 cu vecinătățile: Iacoboia Pocașă, drum comunal, canale desecare (vezi planșa nr.6 pct. 12).

Valoarea : 12.500.000 lei

5. Bunuri mobile: un dulap, 30 kg. porumb boabe, 34 kg. porumb știuleți, 20 kg. cartofi.

Valoare bunuri mobile : 260.800 lei

Valoarea lotului nr.4: 36.060.800 lei

Sultă ce se primește de Ilisei Ioan de la Ilisei Gheorghe 3.676.400 lei și de la Iftimia Elena 2.196.800 lei

Lotul nr. 5 - pentru Iftimia Elena

1. Suprafața de 10 prăjini teren arabil, din totalul de 80 prăjini la pct. "Almaș", identificată la sola 35-556/31-titlu 12/422, cu vecinătățile :Catană Dumitru, Hanganu Nec., drum exploatare,(vezi planșa nr. 1 pct. 2).

Valoarea : 2.500.000 lei

2. Suprafața de 50 prăjini din totalul de 100 prăjini teren arabil la pct. " Almaș prund ", identificată la sola 35 parcelele 556 A/35 și 35 A - titlu 12/422 cu vecinătățile : Snopu C-tin., Trifescu Ioan, drum exploatare (vezi planșa nr.2,pct.3).

Valoarea : 12.500.000 lei

3. 1/2 din suprafața de 70 prăjini teren arabil la pct. " Almaș dreapta", identificată la solele 12/482/1, 12/480/1 - titlu 12/422 cu vecinătățile : Bostan, Băncescu C, canal desecare, drum exploatare (vezi planșa nr. 5 pct.9)

Valoarea : 14.000.000 lei

130

4. Suprafața de 30 prăjini teren categ. grădini situată în sat Bodești - cf. titlu de proprietate a lui Iftimia Elena cu vecinătățile: Iftimia Ioan, drum comunal, Bîrsan, grădini (planșa nr.5 pct.1).
5. Bunuri mobile : o grădină, 30 kg. porumb boabe, 34 kg. porumb știuleți, 20 kg. cartofi.

Valoarea bunurilor : 130.800 lei  
Valoarea lotului nr. 5 : 44.130.800

Sultă ce se plătește de Iftimia Elena către Ilisei Ioan  
2.196.800 lei.

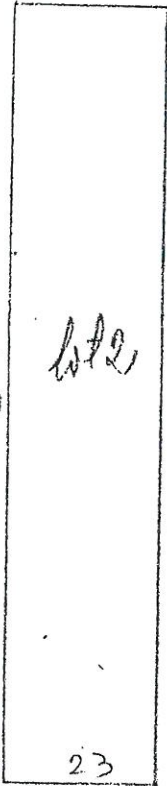
INTOCMIT,  
Expert:ing.Adăscăliței Rodica

CONFORM CU ÎNCRISURILE  
PLAT LA DOSAR BĂ FILA ....

dum exploatare

Boia 131

510



Circadau Miscu

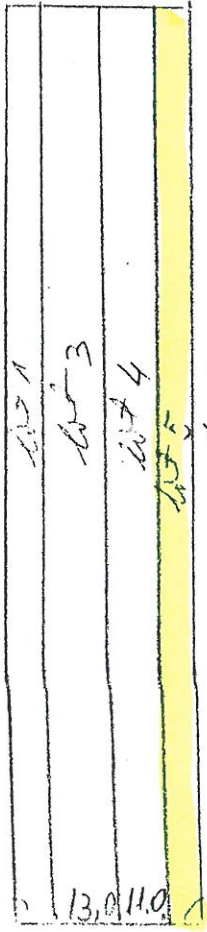
1. pet "coplito"  
 200 mp - 40 praşini  
 lot - Hisei Vobile

dum exploatare

dum exploatare

N

5090

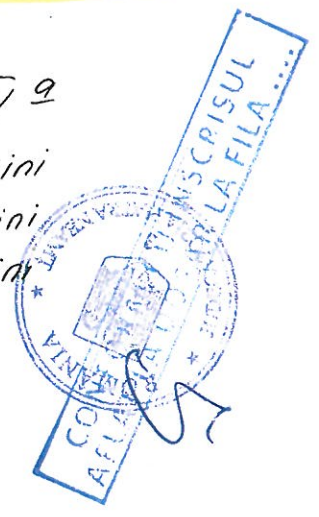


Hanganu Nec.

2. Pet, Alunoz  
 14.200 - 80 praşini  
 lot 1 - 15 praşini  
 lot 3 - 30 praşini  
 lot 4 - 25 praşini  
 lot 5 - 10 praşini

Varianta a IV 9

lot 1 - 40 praşini  
 lot 2 - 30 praşini  
 lot 3 - 10 praşini

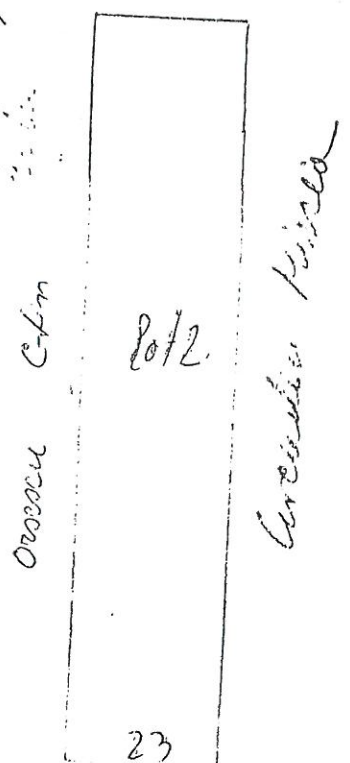


Intocmit  
 expert - ing. H. A. ...

13,0110 4,5

drum exploatare

1.000 m<sup>3</sup>  
Bod. 1.



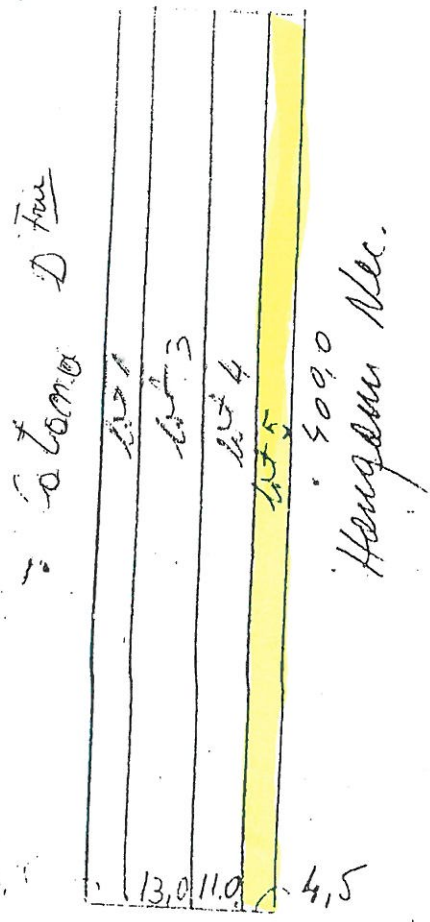
1. part "toplito"  
 2000 mp - 40 profim  
 lot - 1.150i Vasil

drum exploatare

2. Part Aluosa

- 14.200 - 80 profim
- 2685 lot 1 - 15 profim Vasil
- 5325 lot 3 - 30 profim Pici Nunt
- 4457 lot 4 - 25 profim Vasil
- 1775 lot 5 - 10 profim

drum exploatare



Intremit,  
 expul. imp. Anal. 2011



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamț

NR. 12/422

CODUL 

1	2	1	6	1	6
---	---	---	---	---	---

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

**DECLARĂ**  
ILISEI N. NEȚULAI  
ILISEI N. VASILE  
IFTIMIA N. ELENA  
ILISEI N. GHEORGHE  
ILISEI N. AURELIA  
ILISEI N. ION

*Existența*

(moștenitori defunctului) ilisei i. Margareta

din satul BODEȘTI comună BODEȘTI județul NEAMȚ

promite în proprietate o suprafață totală

de 6 ha 6439 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha 6439 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situate pe teritoriul satului BODEȘTI comună BODEȘTI

BODEȘTI structurate și amplasate conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

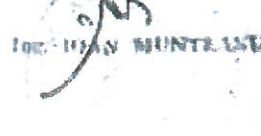
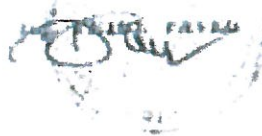
OFICIUL DE CADASTRU ȘI

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR



DATA 29.09.1995



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CR.	CATEGORIA DE PROIECTANTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA	PERIMETRII				OBSERVAȚII	
		TABLA	PARCELA		NR	EST	SUR	VEST		
1	ARABII	36	569/0	5600	IIȘEA ION	DRUM	IIȘEA ION	IIȘEA ION	IIȘEA ION	Hotar com. Dobroea
		36	569/1	2500	CIUCILEASA	DRUM	DRUM	DRUM	DRUM	Dobroea
		35	556/1	4200	CATANA B.	DRUM	DRUM	DRUM	DRUM	BANGAZEA
		35	556/2	3200	SUAPĂ C-TIN	DRUM	DRUM	DRUM	DRUM	IIȘEA ION
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PAȘUNI									
5	FINETE									
6	PAȘUNI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			2	9300					

TOTAL GENERAL (A+B) ... 6. Nr. 6439 mp  
 din care:  
 ARABII ... 5 Nr. 7485 mp  
 VII ... Nr. --- mp  
 LIVEZI ... Nr. --- mp  
 PAȘUNI ... Nr. --- mp  
 FINETE ... Nr. --- mp  
 PAȘUNI ... Nr. --- mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII ... Nr. 0352 mp  
 ALTE TERENURI ... Nr. --- mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CR.	CATEGORIA DE PROIECTANTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA	PERIMETRII				OBSERVAȚII
		TABLA	PARCELA		NR	EST	SUR	VEST	
1	ARABII	18	819/1	1325	IIȘEA VASILE	DRUM	DRUM	DRUM	IIȘEA ION
		18	819/2	3151	IIȘEA VASILE	IIȘEA NEC.	IIȘEA ION	DRUM	DRUM
		18	819/3	1850	IIȘEA ION	IIȘEA ION	IIȘEA ION	IIȘEA ION	IIȘEA ION
		12	435/1	6485	IIȘEA NEC.	DRUM COM.	IIȘEA ION	IIȘEA ION	IIȘEA ION
		12	435/2	6329	IIȘEA ION	DRUM COM.	DRUM COM.	DRUM COM.	DRUM COM.
		18	819/4	5415	IIȘEA ION	IIȘEA ION	IIȘEA ION	IIȘEA ION	IIȘEA ION
		18	819/5	3443	IIȘEA ION	IIȘEA ION	IIȘEA ION	IIȘEA ION	IIȘEA ION
4	PAȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	18	819/1	0352	IIȘEA ION	DRUM	DRUM	DRUM	DRUM
	TOTAL			3	7139				

174676

2/27