

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 60  
ID imobil 195

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/50	5400			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate / posesie	Observații
1	CATANA GHEORGHE	1530411270677	Contract de vânzare-cumpărare nr. 1313	
2	CATANA NATALIA	2560602270619		

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

CATANA GHEORGHE  
CATANA NATALIA

## Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



*Manea*

ROUMANIE **ROMÂNIA** / ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD  
SERIA NT NR 499346

CNP 1530411270677

J2I15

Nume/Nom/Last name

CATANA

Prenume/Prenom/First name

GHEORGHE

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nasteri/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Bodești Jud. Neamț

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Bodeștii de Jos (Com. Bodești)  
Jud. Neamț

Sex/Sexe/Sex

M

542  NT

Emisă de/Delivree par/Issued by  
SPCLEP Piatra Neamț

Valabilitate/Validite/Validity  
23.10.09-11.04.2069

IDROUCATANA<<GHEORGHE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<  
NT499346<1ROU5304116M690411112706772



CONTRACT VÂNZARE CUMPĂRARE

Almas Myloc

Subsemnatii CATANA GHEORGHE și CATANA MARIA, soți, domiciliati în comuna Bodești județul Neamț, declarăm că vindem soțiilor CATANA GHEORGHE și CATANA NATALIA, domiciliati în comuna Bodești, județul Neamț, suprafața de 790 (șapte sute nouăzeci) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, învecinat la R. cu Gavrilosculele, la A. cu proprietatea Catană Gh. Gheorghe, la M.Z. cu proprietatea Aioanei Ion, la M.N. cu proprietatea Catană D. Gheorghe.

2.- suprafața de 9000 (nouă mii) m.p. teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, învecinat la R. cu proprietatea Smaranda Ion, la A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Ecovei V. Vasile, la M.N. cu Catană Vasile.

3.- suprafața de 5400 (cinci mii patru sute) m.p. teren situat în extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, învecinat la R. cu drumul de exploatare, la A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Iliesei Margareta și la M.N. cu Băeșu Orita.

Prețul acestei vânzări este de 1.000.000 (un milion) lei, din care au primit astăzi data autentificării prezentului contract, suma de 600.000 (șase sute mii) lei, iar pentru restul de 400.000 (patru sute mii) lei, cumpărătorii vor avea să se întrețină cu cele necesare traiului, să se asigure asistență medicală cu medici și medicamente.

Terenurile ce se vînd au fost dobîndite de noi astfel: terenul descris la pct. 1 de mai sus, le-am dobîndit prin moștenire eu CATANA MARIA, de la părinții mei decedați de peste 30 ani iar terenurile descrise la pct. 2 și 3 de mai sus, le-am dobîndit prin moștenire eu Catană Gheorghe, prin moștenirea de la părinții mei de data de peste 30 ani, în baza legii nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 12/758/1995, încheiat de Notariatul de stat județean Neamț sub nr. 6871/1995.

Declarăm că garantăm pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale ale terenurilor ce se vînd.

În stăpînirea de fapt și de drept asupra terenurilor descrise la pct. 1 și 2 de mai sus, cumpărătorii intră de astăzi data autentificării prezentului contract, iar asupra terenului descris la pct. 3, în stăpînirea de drept, cumpărătorii intră de astăzi data autentificării prezentului contract, iar în stăpînirea de fapt, cumpărătorii vor intra după încetarea noastră din viață a ambilor soți vînzători, noi renunțîndu-ne la drept de uzufruct asupra acestuia pentru tot timpul vieții noastre.

Subsemnatii cumpărători, CATANA GHEORGHE și CATANA NATALIA, soți, declarăm că am cumpărat terenurile descrise mai sus, cunosc situația de fapt și de drept a acestora, știu că aceste terenuri sînt grevate de sarcini așa cum rezultă și din certificatul nr. 2704/1996 eliberat de Judecătoria Piatra Neamț, din prețul vânzării am achitat vînzătorilor suma de 600.000 lei, iar pentru restul de 400.000 lei, urmează să-i întreținem pe vînzători cu cele necesare traiului, să le asigurăm asistență medicală cu medici și medicamente și să-i înmormîntăm după datină.

Am luat cunoștință de disp. art. 18 din legea nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală și declarațiile făcute de noi părțile contractante sînt conforme cu realitatea.

Redactat de Biroul Notarului Public din Piatra Neamt, str. Anton Vorel, bl. B.2 ap.4, judetul Neamt, astazi 27 martie 1996, ROMANIA in cinci exemplare la domiciliul vinzatorilor.

BIROUL NOTARULUI PUBLIC VINZATORI, CUMPARATORI  
Piatra Neamt, str. Anton Vorel, bl. B2, ap. 4  
Judetul Neamt

*Catana Doru*  
*Catana Maria*  
*Catana Natalia*  
*Catana Velea*

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1313  
Anul 1996, luna martie, ziua 27

semnata de Invatata mea BLOJU VERONICA, notarul public, cu sediul in municipiul Piatra Neamt, str. Anton Vorel, bl. B2 ap.4, judetul Neamt, sa prezentat in scrisitate mand de LEURDANU DOINA, secretar delegat, ne-am deplasat astazi la domiciliul (a) domiciliat(a) mai sus in comuna Bodeesti, judetul Neamt, la domiciliul locuintei altei catana GHEORGHE, pe care l-am gasit bolnav, netransportabil, s-a identificat cu B.I. seria A.L. nr. 379444/1978 eliberat de Politia Piatra Neamt, care a cerut redactarea prezentului contract, dupa care a consimtit la autentificarea lui si a semnat toate exemplarele.

autenticat(a) cu B.I. Seria            nr.           , eliberat de Politia            la acelasi domiciliu au mai fost gasiti:  
1.- Catana Maria, cu acelasi domiciliu, identificata cu B.I. seria nr. 380967/1978 eliberat de Politia Piatra Neamt,  
2.- Catana Gheorghe, cu acelasi domiciliu, identificat cu B.I. seria nr. DE 342633/1987 eliberat de Politia Piatra Neamt,  
3.- Catana Natalia, cu acelasi domiciliu, identificat cu B.I. seria nr. 448075/1986 eliberat de Politia Piatra Neamt.



dupa citirea actului a consimtit la            in scris si a semnat toate exemplarele. In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 40.000 lei, achitat cu chitanța nr. 240102

S-a perceput onorariul de 120.000 lei, achitat cu chitanța nr. 1553/1996

S-a aplicat timbru judiciar in val. de 500 lei

ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI  
Căminul de Piatra Neamt  
Contractul de vânzare cumpărare  
s-a trecut în registrul de transacții sub nr. 2486  
S-a notat clauza de întreținere  
Căminul de Piatra Neamt sub nr. 2487



notat la            de            vizu fruct viager  
pra terenului de la pct. 3 de  
sus, sub nr. 2488  
GREFIER           

*SECRETAR*

ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BODEȘTI  
In temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se realizeaza aceasta copie conform cu inregistrul prezentat noua si inregistrat la nr.            din 20.06.1996, care are            pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciara. Secretar general al comunei Bodești. Semnatura

