

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 60
ID imobil 192
1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/48	3600			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	ZAPOR V. NECULAI	1340724270597	Sentinta Civila nr. 2887	Titlu de proprietate nr. 12/1074 din 07.04.1995 Proprietar decedat

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

ZAPOR NECULAI

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Manea

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DECES/DEATH CERTIFICATE

Seriă DC Nr. 554370
Série/Series No./No

DATE PRIVIND DECEDATUL
Données concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 1340724270597
Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

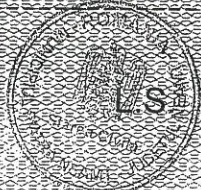
Numele de familie Nom/Surname		ZAFOR			
Prenumele Prénom/First name		NECULA			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Annee/Year	Luna/Mois/Month	Zina/Jour/Day
Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth		Localitatea/Localité/Place		Judetul/Département/County	
Domiciliul Domicile/Domelle		Localitatea/Localité/Place (sau în loc la completare)		Judetul/Département/County	
Data decesului Date du décès/Date of death		Localitatea/Localité/Place		Judetul/Département/County	
AAAA	MM	ZZ	AAAA	MM	ZZ
2017 octombrie 5		PIATRA NEAMT		NEAMT	

DATE PRIVIND PARINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATA Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	ZAFOR
	Prenumele Prénom/First name	VASILE
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	ZAFOR
	Prenumele Prénom/First name	MARIA

Act de deces nr. 120 din 06 octombrie 2017
Acte de décès no./Document no. (ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)
Registrat la PIATRA NEAMT NEAMT
enregistré à (Localitatea/Ambassade/Consulatul) (Judetul/Département/County)
registered at (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mentii
Mentions/Mentions



Semnătura Secretarului
Signature/Signature
[Signature]

Eliberat de PRIMĂRIA PIATRA NEAMT
Delivré par/Issued by

Data 20.10.2017
Date/Date A A A A L L Z Z

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODEȘTI
In temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995
această copie conform cu înscrisul prezentat
înregistrat la nr. 120 din 20.06.2017
are pagini, pentru uzul
de cadastru din cadrul
Programului Național de Cadastru și Cartografiere
Secretar general al comunei Bodești
Semnătura



JUDECATORIA PIATRA NEAMT
JUDETUL NEAMT

Sentinta civila nr.2887

Sedința publică din 3.05.1999

Președinte-Veronica Pricopie

Grefier -Irina Scurtu

leg 07-06-2011
JUDECATORIA PIATRA NEAMT
Judetul Neamt
Prezent copie fiind conformă cu
originalul al: Dosar nr. 9150/1999
se legalizează ca rămasă definitivă
la data de 17/05/2011
Grefier șef, *M. Popescu*



Se examinează cauza civilă privind acțiunea formulată de reclamantul Zapor V.Neculai împotriva pârșilor Zapor V. Ecaterina, Com.Locală de apl.L18/91 Bodești și Com.Jud.Neamț, pentru modificare titlu și partaj succesoral.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă reclamantul și pârșita, lipsă fiind pârșitele Com.Jud.Neamț și Com. Locală de apl.L18/91 Bodești.

Procedura completă.

După referatul oral al grefierului,

Pârșile prezente depunela dosarul cauzei tranzacț

Instanța procedează la identificarea pârșilor pre

zente.

Nemaifiind de administrat probe, se constată cauze în stare de judecată și se acordă cuvântul la fond.

Pârșile solicită admiterea acțiunii de modificare titlu și a se lua act de tranzacția intervenită în privința partajului succesoral.

I N S T A N T A

I N N U M E R E L E G I I I

H O T A R A S T E

Admite acțiunea formulată de reclamantul ZAPOR V NECULAI, domiciliat în com.Bodești, sat Bodeștii de Jos, jud.Neamț în contradictoriu cu pârșitele ZAPOR V.ECATERINA, cu același domiciliu, COMISIA JUDETEANA DE APL.L18/91 NEAMT și COMISIA LOCALA DE APL.L18/ BODESTI.

Dispune modificarea titlului de proprietate nr. 12/1074 din 7.04.1995 emis pe numele defunctului Zăpor I.Vasile, în sensul de a fi introdus ca moștenitor alături de pârșita Zăpor V. Ecaterina și reclamantul Zăpor V.Neculai.

La act de tranzacția pârșilor încheiată în privința partajului succesoral.

"Eu ZAPOR NECULAI-fiul lui Vasile și Maria,născut la 24.06.1934-
reclamant în dosarul de mai sus,înțeleg ca în lotul meu să fie inclusă
suprafața de 20 de prăjini teren extravilan,situat pe raza com.Bodești
sat Bodeștii de Sus,teren trecut în titlul de proprietate nr.12/1074
din 7 aprilie 1995 în tarlaua 35 parcela 556/48 și să fiu inclus în tit-
lul de proprietate sus menționat ca moștenitor al lui Zapor I.Vasile,
care este tatăl meu,teren învecinat la nord cu Trifescu Vasile,la est-
drumul de exploatare,la sud cu pârâta Zapor Ecaterina și la vest-dru-
mul de exploatare din punctul "Almaș".

Pârâta ZAPOR ECATERINA-fiica lui Vasile și Maria,născută la 20 decem-
brie 1929 în com.Bodești,jud.Neamț,primește în lotul său suprafața de
.v.2649 mp.teren extravilan situat în titlul de proprietate nr.12/1074 din
7 aprilie 1995 trecut în tarlaua 35-pct.556/48 învecinat la nord cu
Trifescu;la est-drumul de exploatare,la vest-drumul de exploatare și la
sud cu Besu Orita.

-suprafața de 1429 mp teren extravilan-tarlaua 35-parcela 556/46 în-
vecinat la nord cu Zapor Neculai;la est-drumul de exploatare;la sud cu
Zapor Vasile și la vest cu drumul de exploatare din pct."Almaș".

-suprafața de 3071 mp teren intravilan situat în tarlaua 61 parcela
1091/2 învecinat la nord cu Birsan Gh.,la est cu pârâta Bîrloaia,la sud
cu Costan Aurica și la vest cu Zapor Vasile;

-suprafața de 532 mp teren intravilan situat în tarlaua 61 parcela
1091/1 învecinat la nord cu Birsan Gh.;la est-Zapor Vasile,la sud-Costan
Aurica și la vest cu drumul comunal;teren situat pe raza com.Bodești,pct
"Sat".

Înțeleg ca reclamantul Zapor Neculai să modifice titlul de proprie-
tate și să primească suprafața de 30 ari(3600 mp)în lotul său,teren din
punctul "Almaș",com.Bodești,iar eu să primesc toate terenurile menționate
în titlul nr.12/1074-mai puțin cei 3600 mp și să pun capăt partajului
succesoral după defunctul Zapor I.Vasile,decedat pe raza com.Bodești.

Rugăm ca instanța,respectiv Judecătoria Piatra Neamț să pronunțe
o hotărâre de expedient în baza art.271-Cod procedură civilă și să re-
țină tranzacția noastră, așa cum a fost formulată,menționând încă o dată
că nu mai sînt alte bunuri de împărțit și se stinge litigiul dintre noi
de modificare a titlului nr.12/1074 și de partaj succesoral,nemai fiind
alți moștenitori.

Reclamantul și pârâta avînd căsătatea de fii-fiind frați!

Cu apel în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 3.05.1999.

Președinte
Grefier



Dosar nr.9150/1998

Termen : 3 mai 1999 ora 8,00

Modificare titlu si Partaj succesoral

Azi 03.05.1999
Data la fata in...
Zapor Neculai B/DE nr 810.225
Zapor Ecaterina (fata Tudora) B/B nr.081108
TRANZACTIE

Incheiata azi 3 mai 1999 intre reclamantul ZAPOR NECULAI - domiciliat in comuna Bodesti sat Bodestii de Jos si ZAPOR ECATERINA - domiciliata in comuna Bodesti satul Bodestii de Jos jud.Neamt in dosarul nr.9150/1998, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt.

Eu Zapor Neculai - fiul lui Vasile si Maria, nascut la 24 iunie 1934 - reclamant in dosarul de mai sus, inteleg ca in lotul meu sa fie inclusa suprafata de 20 de prajini teren extravilan, situat pe raza comunei Bodesti, satul Bodestii de Sus, teren trecut in titlul de proprietate nr. 12/1074 din 7 aprilie 1995 in tarlăua 35 parcela 556/48 si sa fiu inclus in titlul de proprietate sus mentionat ca mostenitor al lui Zapor I.Vasile, care este tatal meu, teren invecinat la nord cu Trifescu Vasile ; la est - drumul de exploatare, la sud cu parata Zapor Ecaterina si la vest - drumul de exploatare din punctul "Almas".

Parata Zapor Ecaterina - fiica lui Vasile si Maria, nascuta la 20 decembrie 1929 in comuna Bodesti jud.Neamt, primeste in lotul sau suprafata de 2649 m.p. teren extravilan situat in titlul de proprietate nr.12/1074 din 7 aprilie 1995 trecut in tarlăua 35 - pct.556/48 invecinat la nord cu Trifescu ; la est - drumul de exploatare ; la vest - drumul de exploatare si la sud cu Besu Orita;

- suprafata de 1429 m.p. teren extravilan - tarlăua 35 - parcela 556/46 invecinat la nord cu Zapor Neculai; la est - drumul de exploatare ; la sud cu Zapor Vasile si la vest cu drumul de exploatare din pct."Almas;

- suprafata de 3071 m.p. teren intravilan situat in tarlăua 61 parcela 1091/2 invecinat la nord cu Birsan Gh.; la est cu Paraul Birloaia ; la sud cu Costan Aurica si la vest cu Zapor Vasile ;

- suprafata de 532 m.p. teren intravilan situat in tarlăua 61 parcela 1091/1 invecinat la nord cu Birsan Gh.; la est - Zapor Vasile la sud - Costan Aurica si la vest cu drumul comunal ; teren situat pe raza comunei Bodesti punc-



tu " Sat".

Inteleg ca reclamantul Zapor Neculai sa modifice titlul de proprietate si sa primeasca suprafata de 30 ari (3600 m.p.) in lotul sau, teren din punctul "Almas" comuna Bodesti, iar eu sa primesc toate terenurile mentionate in titlul nr.12/1074 - mai putin cei 3600 m.p. si sa pun capat partajului succesoral dupa defunctul Zapor I.Vasile, decedat pe raza comunei Bodesti.

Rugam ca instanta - respectiv Judecatoria Piatra Neamt sa pronunte o hotarare de expedient in baza art.271 - Cod proc.civila si sa retina tranzactia noastra, asa cum a fost formulata, mentionand inca odata ca nu mai sunt alte bunuri de impatiut si se stinge litigiul dintre noi de modificare a titlului nr.12/1074 si de partaj succesoral, nemai fiind alti mostenitori.

Reclamantul si parata, avand calitatea de fii si fiind frati.

Prezenta TRANZACTIE A fost incheiata in mai multe exemplare din care : unul pentru reclamantului, unul pentru parata; unul pentru instanta.

Reclamant, - Neculai Zapor Ecaterina

[Signature]

[Signature]

PRESEDINTE, Grefier,

[Signature]



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/1074

CODUL

1	2	1	6	1	6
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza prezentei Comisii comunale, orașenești, municipale și a prezidenților Legii nr. 16/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeană (a) ZĂPOR V. ECATERINA
(moștenitorii defunctului) (s) ZĂPOR I. VASILE

din satul BODEȘTI DE JOS comuna BODEȘTI
județul NEAMȚ primesc în proprietate și suprafața terenului

de 1 ha 1281 mp. din care:
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 1281 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situat pe teritoriul satului BODEȘTI DE JOS comuna BODEȘTI
BODEȘTI structură și amplasament conform celor de pe versan

Proprietarul va căsași asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
Re
AZARANDU CASIF
PREFECT

SECRETAR
VM
SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI SILVICULTURĂ
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR GENERAL
Ștef
146 PEȘTEAȘI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
MS

DATA 7.04.1995

146 PEȘTEAȘI

ANCPPI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

ANCPPI

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGETAȚII			OBSERVAȚII	
		VEȘTE	PARCELA	NR.	MP	EST	SUD	VEST		
1	ARABII			35	3099	0	0			
2	PĂ									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	CIȘMEȚI									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEDETERMINATE									
	TOTAL					0	2678			

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGETAȚII			OBSERVAȚII
		VEȘTE	PARCELA	NR.	MP	EST	SUD	VEST	
1	ARABII	61	10972	0	3071	BIȘCĂRIȘ SA.	BIȘCĂRIȘ SA.	ZĂPOT LAULĂ	
2	PĂ								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	CIȘMEȚI								
6	CURȚI, CONSTRUCTII ALTE TERENURI	61	10971	0	0532	BIȘCĂRIȘ SA.	BIȘCĂRIȘ SA.	ZĂPOT LAULĂ	
	TOTAL				0	3603			

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Nr. 1281 MP
 din care:
 ARABII 1 Nr. 0749 MP
 PĂ 1 Nr. MP
 LIVEZI 1 Nr. MP
 PĂȘUNI 1 Nr. MP
 CIȘMEȚI 1 Nr. MP
 PĂDURI 1 Nr. MP
 CURȚI, CONSTRUCTII 0 Nr. 0532 MP
 ALTE TERENURI 1 Nr. MP

3/8

171931

ANCPPI

ANCPPI