

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 60
ID imobil 191
1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/47	2385			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (D/ANU)	Construcție condominiu (D/ANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	GNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	GUȚU ANA	2570624270621	Certificat de mostenitor nr. 30	Act de partaj voluntar nr. 21641/11.11.1994; Titlu de proprietate nr. 12/575/04.10.2021

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

GUȚU ANA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Dosar succesoral nr. 40/2017

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 30
din data de 22 iunie 2017

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Eu, **LEHĂDUȘ ALINA - LAURA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

de pe urma defunctei **TRIFESCU MARIEA** (cunoscută și sub numele TRIFESCU MARIA), născută la data de 06 ianuarie 1927 în comuna Bodești, județul Neamț, fiica lui Vasile și Elena, **decedată la data de 18 decembrie 1997**, cu ultimul domiciliu în satul Negrești (actul sat Dobreni), comuna Dobreni, județul Neamț, c.n.p. 2270106270581, de cetățenie română, **divorțată**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile: nu s-au declarat.

b) bunuri imobile:

1) dreptul de proprietate asupra suprafeței de 3.418 (trei mii patru sute optsprezece) m.p. teren arabil din suprafața totală de 5.561 m.p., situat în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 23, parcela 1023/2;

2) dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2.385 (două mii trei sute optzeci și cinci) m.p. teren arabil din suprafața totală de 5.800 m.p., situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, tarla 35, parcela 556/47;

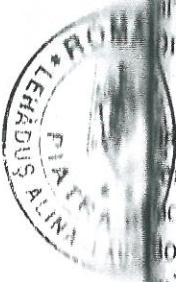
3) dreptul de proprietate asupra suprafeței de 4.475 (patru mii patru sute șaptezeci și cinci) m.p. teren arabil, situat în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 1, parcela 28/1, învecinat la Nord cu proprietatea Florea Neculai, la Est cu proprietatea Trifescu Ioan, la Sud cu drum comunal și la Vest cu proprietatea Iftimia Nicu.

Terenurile descrise mai sus au fost dobândite de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, în indiviziune cu Trifescu Ion și pentru care li s-a eliberat titlul de proprietate nr. 12/575/30.09.1994 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț, fiindu-i atribuite în deplină posesie în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 21641/11.11.1994 de Notariatul de Stat Județean Neamț, transcris sub nr. 9439/11.11.1994.

4) dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din suprafața de 794 (șapte sute nouăzeci și patru) m.p. teren curți-construcții, situat în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, tarla 23, parcela 1023/1, învecinat la Nord cu proprietatea Trifescu Vasile, la Est cu proprietatea Constantin Vasile, la Sud cu drum comunal și la Vest cu proprietatea Trifescu Vasile.

Restul cotei de 1/2 din terenul descris la punctul 4) reprezintă dreptul fratelui Trifescu Ioan, conform titlului de proprietate nr. 12/575/30.09.1994 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț.

ROMANIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LEHĂDUȘ ALINA-LAURA



ROMANIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LEHĂDUȘ ALINA-LAURA
PAGINĂ ANULATĂ

Nr. înregistrare 124/RC ziua 20 luna 07 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 22.07.2022
Tariful 1 cu chitanța nr. 1
Referent [Signature]
I.S. [Signature]



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

rec
Au
to
pre
ort
ca
lod
vid
aca
dn
dn
Nean
lod
de f
vil
azu
Codu
226
nr. 1
omu
erti
ndej
prop
onfo
rote
bera
NOT
mir
are
xem

Terenul descris mai sus la punctul 4) a fost dobândit de defunctă prin constituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului funciar, în indiviziune cu Trifescu Ion și pentru care li s-a eliberat titlul de proprietate nr. 12/575/30.09.1994 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț.

Bunurile imobile descrise în masa succesorală figurează în evidențele fiscale și nu sunt înregistrate debite către bugetul local, așa cum rezultă din certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale nr. 198/29.05.2017 și nr. 199/29.05.2017, eliberate de Primăria Comunei Bodești, județul Neamț, iar defuncta nu figurează cu obligații fiscale și bugetare în evidența organului fiscal central, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 2730137447031/24.05.2017 eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț.

Natura succesiunii: LEGALĂ în baza art. 669 Cod civil din 1864.
Nu s-a solicitat întocmirea inventarului.

II. Moștenitorii:

1. **GUȚU ANA**, născută la data de 24 iunie 1957 în comuna Bodești, județul Neamț, fiica lui Ion și Maria, cu domiciliul în municipiul satul Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, c.n.p. 2570624270621, de cetățenie română, **în calitate de fiică**, căreia îi revine cota de **1/1** din masa succesorală, conform art. 669 Cod civil din 1864, prin acceptare tacită.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.

Au renunțat la succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 Codul civil: nu sunt.

S-a încasat:

Impozit de 1% conform art. 111 alin. 3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: 210 lei, cu bonul fiscal nr. 12265/2017.

Onorariul de 415 lei + T.V.A. 78,85 lei, cu bonul fiscal nr. 12265/2017.

Tariful de verificare registre unice: 30 lei + T.V.A. 5,70 lei, cu bonul fiscal nr. 12265/2017.

Moștenitoarea are obligația de actualizare a rolului fiscal la Primăria comunei Bodești, județul Neamț, în termen de 30 de zile de la eliberarea certificatului de moștenitor, în conformitate cu dispozițiile Codului fiscal și de îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prin intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului descris în masa succesorală în cartea funciară, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996, cu modificările ulterioare.

Moștenitoarea a luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Prezentul certificat de moștenitor a fost redactat la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL LEHĂDUȘ ALINA - LAURA din municipiul Piatra Neamț, strada Mihai Eminescu, nr. 31, județul Neamț, astăzi, 22 iunie 2017, în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare se păstrează în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar se eliberează moștenitoarei.

Nr. înregistrare: 12265/2017
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
eliberată la data de 22.09.2017
Referent: ANA-CRISTINA

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

-15-

NOTAR PUBLIC
LEHĂDUȘ ALINA - LAURA
ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
LEHĂDUȘ ALINA-LAURA
LEGALIZARE PE VERSO

Nr. înregistrare 1247/PC ziua 20 luna 07 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 22.07.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____ / _____
Referent _____
L.S. [Signature]

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LEHĂDUȘ ALINA - LAURA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 355/3416/19.11.2014
Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 31; cod poștal 610028, județul Neamț
Tel/fax: 0233/210022; 0729/020022; e-mail : notar.lehadus@gmail.com

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1580

Anul 2017, luna iunie, ziua 22.

Eu, **LEHĂDUȘ ALINA - LAURA**, notar public, în temeiul art. 12, litera i, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, legalizez această copie, conformă cu înscrisul prezentat nouă, la sediul biroului, care este certificat de mostenitor nr. 30/22.06.2017 eliberat în DS 40/2017 de BIN Lehadu; Alina Laura, în stare bună, care are 2 (două) pagini, colaționat de secretarul Lupuleasa Roxana Elena. Înscrisul nu prezintă particularități. S-a perceput onorariul notarului de 8 lei + TVA 19%, cu bon fiscal nr. 12266/2017.

COLAȚIONAT
Secretar

NOTAR PUBLIC
LEHĂDUȘ ALINA - LAURA



Inregistrare 1277/10 ziua 14 luna 11 anul 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 22.07.2012
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent : _____
I.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Copia legalizată
10 id 190

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Intre subsemnatii TRIFESCU IOAN, domiciliat în Piatra Neamt, alea Plaiului nr. 16, ep. 16, județul Neamt, și TRIFESCU MARIA, domiciliat în comuna Dobreni județul Neamt, a intervenit prezentul act de partaj voluntar asupra terenului în suprafață de 21.350 (douăzeci și unu mii trei sute cincizeci) m.p. situat în intravilanul și extravilanul comunei Bodești, județul Neamt, dobândit de noi prin moștenire de la defunctul nostru tată, Trifescu Vasile, decedat în anul 1975, în baza titlului de proprietate nr. 12/575/1994, transcrie de Notariatul de stat județean Neamt la nr. 9438/1994, și înscrisele condițiuni : - - - - -

1.- Eu, TRIFESCU IOAN, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, din suprafața de 5561 (cinci mii cinci sute șasezeci și unu) m.p. situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești județul Neamt, suprafața de 2143 (două mii una sute patruzeci și trei) m.p. învecinat cu Constantin Vasile, drumul comunal, Trifescu Maria și Biau Neaculăi, din suprafața de 5800 (cinci mii opt sute) m.p. situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamt, suprafața de 3415 (trei mii patru sute cincizeci și cinci) m.p. învecinat cu drumul de exploatare, Bodești Vasile și Trifescu Maria și suprafața de 4720 (patru mii șapte sute douăzeci) m.p. teren situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamt, învecinat cu Băcescu Constantin, Pantiru Dumitru, Chirilasa Maria și drumul de exploatare., înscrisurile în schițele de plan cu culoare roșie. - - - - -

2.- Eu, TRIFESCU MARIA, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, din suprafața de 5561 (cinci mii cinci sute șasezeci și unu) m.p. situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamt, suprafața de 3415 (trei mii patru sute cincizeci și cinci) m.p. învecinat cu Trifescu Ioan, drumul comunal, Florea Vasile și Biau Neaculăi, din suprafața de 5800 (cinci mii opt sute) m.p. situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamt, suprafața de 2395 (două mii trei sute optzeci și cinci) m.p. învecinat cu drumul de exploatare, Ștefan Vasile, și Trifescu Ioan și suprafața de 4475 (patru mii patru sute șaptezeci și cinci) m.p. situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamt, învecinat cu drumul comunal, Trifescu Ioan, Iftimia Nicu și Florea Neaculăi, înscrisurile în schițele de plan cu culoare albastră. - - - - -

Considerăm terenurile pe care le partajăm de valori egale și nu avem a ne da unul altuia nici un fel de suită. - - - - -

Declarăm că terenurile pe care le partajăm nu sunt grevate de sarcini oare cum rezultă și din certificatul nr. 84.205/1994 și declarăm că ne garantăm reciproc împotriva oricăror evișțiuni totale sau parțiale ale terenurilor pe care le partajăm. - - - - -

În stăpânirea de fapt și de drept asupra terenurilor pe care le partajăm, intrăm de astăzi data autentificării prezentului contract și consimțim în totul la acest act de partaj voluntar. - - -

Redactat la Notariatul de stat județean Neamț,
astăzi 11 noiembrie 1994, în cinci exemplare. - - - - -

COPĂRĂȘAȘTI,

Handwritten signature

ROMANIA
BIRoul NOTARILOR PUBLICE BLOUL VERONICA
Piatra Neamț, str. nr. Emineanu nr.16, bl. S.A. parter, județul Neamț
INCHESARE DE LEGALIZARE
Anul: 1994 luna: 11 ziua: 11
BLOUL VERONICA, notar public, legalizat această copie conformă cu
inscripționată în Registrul de Funcționari Publici nr. 100/1994
Colecția de timbre de secretariat
Căsuța de timbru nr. 3773
Onorariul
Timbru judiciar
Notar public

MI
NO
J
Dosar

Nr. înregistrare 1244/1994 Ziua 11 Luna noiembrie Anul 1994
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 22.07.2012
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

ROMANIA

NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ

INCHESARE DE AUTENTIFICARE NR. 21.641

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Anul 1994 luna noiembrie ziua 11

În fața mea, Doșu Rodico, notar de stat, s-au

prezentat astăzi data de mai sus:

- 1. Trifescu Ioan, domiciliat în Piatra Neamț, bl. Piațului, nr. 46, ap. 16, jud. Neamț, identificat cu B.I. seria GA nr. 802589/1991 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 2. Trifescu Maria, din comuna Dobreni jud. Neamț, identificat cu B.I. seria Y nr. 873759/1972 eliberat de Poliția Piatra Neamț, care au consimțit la autentificarea prezentului contract, semnând toate exemplarele.

În temeiul art. 2 și 3 din decretul nr. 577/1960 se
a testifică prezentul înscris, semnându-se actul de poștă
voluntar la nr. 9439 din 11 noiembrie 1994.

S-au taxat cu 1540 lei, achitându-se chitanța nr.
303358/1994 elaborată de CNO Piatra Neamț.

NOTAR DE STAT

SECRETAR
Handwritten signature

1
S
I. D
decidat
II. A
b
con
Vas
pri
com
pot

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....NEAMT.....

Codul 121616.....

Nr.12/575/emis initial la data de 30.09.1994

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare.

DUPLICAT

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeanca TRIFESCU V. IOAN (CNP. 1410630270591).....

TRIFESCU V. MARIA (CNP. 2270106270581).....

(moștenitorii defunctului/defunctei) TRIFESCU V. VASILE.....

din satul BODEȘTI..... comuna/orașul BODEȘTI.....

municipiul..... județul NEAMT.....

primește în proprietate o suprafață totală de 2..... ha 1350..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2..... ha 1350..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0..... ha 0000..... mp.

situată pe teritoriul comunei BODEȘTI..... structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

GHEORGHE PALADE

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CĂDĂSTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

SIMION STÂNCEL

DATA 04.10.2021

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PĂDURE/ALTE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEDINĂȚĂ				OBS.
		TARLA (DELA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	35	556/17	0	5800	BOSTAN GH.	DRUM EXPLOAT.	ZAPOR V.V.LE	DRUM EXPLOAT.	
2	Vii									
3	Livizi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	5800					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PĂDURE/ALTE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEDINĂȚĂ				OBS.
		TARLA (DELA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	12	484/1	0	4720	BANCEȘTI COT.	FANTIRU DUMITRU	CHIREASA MARIA	DRUM EXPLOAT.	
		23	1023/2	0	5561	BIZU NECUJA	CONSTANTIN V.LE	TRIFESCU VASILE	FLOREA VASILE	
		1	29/1	0	4475	FLOREA NECUJA	TRIFESCU ION	DRUM COMUNAL	IFTIMIA MIJU	BODEȘTI DE JOS
2	Vii									
3	Livizi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	23	1023/1	0	0784	TRIFESCU VASILE	CONSTANTIN V.LE	DRUM COMUNAL	TRIFESCU VASILE	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			1	5550					

TOTAL GENERAL(A): 2 Ha 1350 mp

din care:

ARABIL 2 Ha 0556 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FĂNETE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0784 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp