

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 60
ID imobil 190

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/47	3415			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	TRIFESCU IOAN		Act de partaj voluntar nr. 21641	Titlu de proprietate nr. 12/575/04.10.2021

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Poseesor/Titular drept de proprietate

TRIFESCU IOAN

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Inregistrare 1244/Re. luna 07 anul 2012
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 22.07.2012
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
I.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Intre subsemnatii TRIFESCU IOAN, domiciliat în Piatra Neamt, adresa Pleiului nr. 16, ap.16, județul Neamt, și TRIFESCU MARIA, domiciliat în comuna Bodești județul Neamt, a intervenit prezentul act de partaj voluntar asupra terenului în suprafață de 21.350 (douăzeci și unu mii trei sute cincizeci) m.p. situat în intravilanul și extravilanul comunei Bodești, județul Neamt, dobândit de noi prin moștenire de la defunctul nostru tată, Trifescu Vasile, decedat în anul 1975, în baza titlului de proprietate nr. 12/575/1994, transmise de Notariatul de stat județean Neamt la nr. 9438/1994, chibruțetele condițiuni : - - - - -

1.- Eu, TRIFESCU IOAN, înțeleg să primesc în plină proprie-tate și posesiune, din suprafața de 5561 (cinci mii cinci sute șezececi și unu) m.p. situat în intravilanul satului Bodești de sus, comuna Bodești județul Neamt, suprafața de 2143 (două mii una sută patruzeci și trei) m.p. învecinat cu Constantin Vasile, drumul comunal, Trifescu Maria și Biau Neacul, din suprafața de 5800 (cinci mii opt sute) m.p. situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamt, suprafața de 3415 (trei mii patru sute cincisprezece) m.p. învecinat cu drumul de exploatare, Băncescu Vasile și Trifescu Maria și suprafața de 4720 (patru mii șapte sute douăzeci) m.p. teren situat în intravilanul satului Bodești de sus, comuna Bodești, județul Neamt, învecinat cu Băncescu Constantin, Pantiru Dumitru, Chirilăscu Maria și drumul de exploatare., hăgurate în schițele de plan cu culturar regiș. - - - - -

2.- Eu, TRIFESCU MARIA, înțeleg să primesc în plină proprie-tate și posesiune, din suprafața de 5561 (cinci mii cinci sute șezececi și unu) m.p. situat în intravilanul satului Bodești de sus, comuna Bodești, județul Neamt, suprafața de 3418 (trei mii patru sute optzeci) m.p. învecinat cu Trifescu Ioan, drumul comunal, Flores Vasile și Biau Neacul, din suprafața de 5800 (cinci mii opt sute) m.p. situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamt, suprafața de 2385 (două mii trei sute optzeci și cinci) m.p. învecinat cu drumul de exploatare, Flores Vasile, și Trifescu Ioan și suprafața de 4475 (patru mii patru sute șeptesci și cinci) m.p. situat în intravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamt, învecinat cu drumul comunal, Trifescu Ioan, Iftinia Nicu și Flores Neacul, hăgurat în schițele de plan cu culturar albastră. - - - - -

Considerăm terenurile pe care le partajăm de valori egale și nu avem a ne da unul altuia nici un fel de suită. - - - - -

Declarăm că terenurile pe care le partajăm nu sunt grevat de sarcini așa cum rezultă și din certificatul nr. 84.205/1994 și decla-răm că ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale ale terenurilor pe care le partajăm. - - - - -

În stăpânirea de fapt și de drept asupra terenurilor pe care le partajăm, intrăm de astăzi data autentificării prezentului contract și conștinăm în totul la acest act de partaj voluntar. - - -

Redactat la Notariatul de stat judetean Neamt,
astazi 11 noiembrie 1994, in cinci exemplare. - - - - -

COPARASANTI,

Handwritten signature

ROMANIA
CIRCUL NOTARILOR PUBLICI BLOJUL VERONICA
Piatra Neamt, str. M. Eminescu nr.15, bl. E.A. parter, judetul Neamt
INCHETARE DE LEGALIZARE COPIE NR. 2237
Anul 1994 luna 11 ziua 11
Eu BLOJUL VERONICA, notar public, legalizez aceasta copie conforma cu
insusirea prezentat noua, care este egalitara cu prezenta particularitati.
Copiat de secretaria *Alina*
Tasa timbru 67 MB lei, achitat cu chit. nr. 2773
Onorariul *Alina* lei, achitat cu chit. nr. 2773
Timbru judiciar
Secretar

ROMANIA

Nr. înregistrare 1244/2 ziua 20 luna 07 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 22.07.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT

INCHETARE DE AUTENTIFICARE NR. 21.641

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Anul 1994 luna noiembrie ziua 11

In fata mea, Bogu Rodico, notar de stat, s-au

prezentat astazi data de mai sus:

- 1.- Trifescu Ioan, domiciliat in Piatra Neamt, al. Platului, nr. 36, ap. 16, jud etul Neamt, identificat cu B. I. seria GA nr. 692589/1991 eliberat de Politia Piatra Neamt,
- 2.- Trifescu Maria, din comuna Dobreni jud etul Neamt, identificat cu B. I. seria Y nr. 873759/1972 eliberat de Politia Piatra Neamt, care au consiatiit la autentificarea prezentului contract, semnind toate exemplarele.

In temeiul art. 2 și 3 din decretul nr. 377/1960 se autentifică prezentul înscris, semnificându-se actul de partaj voluntar la nr. 9439 din 11 noiembrie 1994.

S-au taxat cu 1540 lei, achitandu-se chitanța nr. 303358/1994 eliberată de CNO Piatra Neamt.

NOTAR DE STAT



SECRETAR

Handwritten signature

MI
NO
J
Dosar

11
S
I. D
Co
decedat
II. M
b
son
Vge
pri
cam
pot

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....NEAMT.....

Codul 121616.....

Nr.12/575/emis initial la data de 30.09.1994

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DUPLICAT

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană TRIFESCU V. IOAN (CNP. 1410630270591).....

TRIFESCU V. MARIA (CNP. 2270106270521).....

(moștenitorii defunctului/defunctei) TRIFESCU V. VASILE.....

din satul ..BODEȘTI..... comuna/orașul BODEȘTI.....

municipiul..... județul..... NEAMT.....

primește în proprietate o suprafață totală de2..... ha1350..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate2..... ha1350..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate0..... ha 0000..... mp.

situată pe teritoriul comunei BODEȘTI..... structurată și amplasată

conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



DATA 04.10.2021

SECRETAR,

GHEORGHE PALADE

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CĂDASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

SIMION STANCEL



Valabil însoțit de anexă

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		NECĂSĂȚI				OBL.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	35	556/47	0	5800	BOSTAN GH.	DRUM EXPLOAT.	ZAPOR V.V.I.E	DRUM EXPLOAT.	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. meagr.									
TOTAL				0	5800					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		NECĂSĂȚI				OBL.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	12	484/1	0	4720	BANCESCU C.TM.	PANTIRU DUMITRU	CHIRILEASA MARIA	DRUM EXPLOAT.	
		23	1023/2	0	5561	BIZU NECULAI	CONSTANTIN V.I.E	TRIFESCU VASILE	FLDREA VASILE	
		1	28/1	0	4475	FLOREA NECULAI	TRIFESCU ION	DRUM COMUNAL	IFTIMIA NIȚU	BODESTII DE JOS
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curti construcții	23	1023/1	0	0794	TRIFESCU VASILE	CONSTANTIN V.I.E	DRUM COMUNAL	TRIFESCU VASILE	
7	Alte terenuri									
TOTAL				1	5550					

TOTAL GENERAL(A) 2 Ha 1350 mp
 din care:
 ARABIL 2 Ha 0556 mp
 VII 0 Ha 0000 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp
 FÂNEȚE 0 Ha 0000 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0794 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp