

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 60
ID imobil 185

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/44A	2700			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	ILIE GIOVANA-GABRIELA	2740310270606	Certificat de mostenitor nr. 28	Certificat de mostenitor nr. 27/21.03.2016; Titlu de proprietate nr. 12/683 din 20.05.1994

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

ILIE GIOVANA-GABRIELA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Manea



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"BĂLAN DORINA și BALAN OANA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3198/2801/19.12.2013
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, STR. MIHAI EMINESCU
NR. 31, AP. 16-18, JUDEȚUL NEAMȚ
INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 1668
Dosar nr. 39 / 2016

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR

la Certificatul de Mostenitor nr. 65 / 2010, eliberat de Biroul Notarului Public Balan Oana, cu sediul in Piatra Neamt, în Dosarul Succesoral nr. 68/ 2010

NUMARUL 28

DATA : 21 martie 2016

BALAN OANA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c) și al art.114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare,

De pe urma defunctei ILISEI MARIA, CNP 2530510270610, divorțată, decedată la data de 27 iulie 2010, fostă cu ultimul domiciliu în Piatra Neamț str. Mihai Viteazu (fostă Calea Romanului), nr. 15, bl. B27, sc. B, et. 4, ap. 62, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

1. MASA SUCCESORALA

- a) Bunuri mobile : nu au fost declarate
- b) Bunuri imobile : În afară de bunurile menționate în Certificatul de Mostenitor nr. 65 / 2010, eliberat de Biroul Notarului Public Balan Oana, cu sediul in Piatra Neamt, în Dosarul Succesoral nr. 68/ 2010, au mai ramas :
 1. Suprafata de 2.700 mp teren arabil, tarlaua 10, parcela 158/112, situat în extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, învecinat cu : la Nord – Tanasă T. Ghe., la Est – Bîrsan Vasile, la Sud – Costan Dumitru, la Vest – pârâul Bîrloaia,
 2. Suprafata de 2.700 mp teren arabil, tarlau 36, parcela 556 / 44A, situat în extravilanul comunei Bodesti, judetul Neamt, învecinat cu : la Nord – Ilisei Neculai, la Est – drumul de exploatare, la Sud – Ifrim Andrei, la Vest – drumul de exploatare,

3. Suprafata de 1.380 mp teren arabil, situat în intravilanul satului si comunei Bodesti, tarlăua 9, parcela 200/2, judetul Neamt, învecinat cu : la Nord – Gavrilescu Gh., la Est – Ilisei Constantin, la Sud – Tanasa Vasile, la Vest – albia majoră a pârâului Cracău,

4. Suprafata de 420 mp teren curti – constructii, tarlăua 9, parcela 200/1, situat în intravilanul satului si comunei Bodesti, judetul Neamt, învecinat cu : la Nord – Gavrilescu Gh., la Est – drumul comunal, la Sud – Tanasa Vasile, la Vest – Ilisei Constantin,

Terenurile descrise mai sus la punctele 1-4 au fost dobândite de defunctă prin mostenire de la tatal sau, ILISEI COSTICĂ, CNP 1230603270624, decedat la data de 01 mai 2007, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bodesti, judetul Neamt, în baza Certificatului de Mostenitor nr. 27 / 2016, eliberat de Biroul Notarului Public Balan Oana, cu sediul în Piatra Neamt, în Dosarul Succesoral nr. 38 / 2016.

5. Una locuință în suprafată de 77 mp, construită din lemn, în anul 1950 si din una anexă gospodărească în suprafată de 9 mp, construită din lemn, în anul 1950, situată pe terenul descris mai sus la punctul 4, dobândite de defunctă prin mostenire de la parintii sai, ILISEI COSTICĂ, CNP 1230603270624, decedat la data de 01 mai 2007, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bodesti, judetul Neamt, în baza Certificatului de Mostenitor nr. 27 / 2016, eliberat de Biroul Notarului Public Balan Oana, cu sediul în Piatra Neamt, în Dosarul Succesoral nr. 38 / 2016 si de la mama sa, Ilisei Floarea, la decesul acesteia revenindu-i cota de 4/8 ca parte de contributie la bunurile comune conform art. 30 din Codul Familiei, iar restul cotei de 1/8 a mostenit-o de la aceasta in baza Certificatului de Mostenitor nr. 1349 / 1994 eliberat de catre Notariatul de Stat Judetean Neamt, in dosarul succesoral nr. 1383 / 1994.

Natura succesiunii - legală

II . Legatari - nu sunt

MOȘTENITORII :

1. ILIE GIOVANA – GABRIELA, CNP 2740310270606, fiică, domiciliată în Piatra Neamț, str. Mihai Viteazu, nr. 15, bl. B27, sc. B, et. 4, ap. 62, județul Neamț, căreia îi revine cota de 1/1 din succesiune conform art. 669 din Codul Civil.

Renunțatori:

Au renuntat la succesiune : NIMENI

Sunt prezumati renuntatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : NIMENI

Sunt străini de succesiune: NIMENI

Nedemni : NIMENI

S-a pus în vedere mostenitoarei că are obligatia întocmirii documentatiei cadastrale pentru imobilele neîntabulate si intabularii dreptului lor de proprietate în cartea funciara (art. 887 alin 3 Cod Civil) precum si obligatia îndeplinirii in termen de 30 de zile a formalitatilor de înregistrare fiscală la organul fiscal teritorial competent.

Redactat în 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) se eliberează părților și 2 (două) rămân la arhiva Biroul Notarial.

S-a perceput impozitul prevăzut de Codul fiscal în sumă de 170 lei, achitat cu bon fiscal nr. 010164 / 2016, 010169 / 2016

S-a perceput onorariul notarului public în valoare de 310 lei plus 62 lei TVA achitat cu bonul fiscal nr. 010162 / 2016

NOTAR PUBLIC,



ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BODEȘTI
În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. din 20.06.2023, care are pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciara.
Secretar general al comunei Bodești,
Semnătura





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"BĂLAN DORINA și BALAN OANA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3198/2801/19.12.2013
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, STR. MIHAI EMINESCU
NR. 31, AP. 16-18, JUDEȚUL NEAMȚ
INSCRIS CA OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL Nr. 1668
Dosar nr. 38 / 2016

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

NUMARUL 27

DATA : 21 MARTIE 2016

BALAN OANA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit.c) și al art.114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată cu modificările ulterioare,

CERTIFIC URMĂTOARELE :

De pe urma defunctului **ILISEI COSTICĂ, CNP 1230603270624, decedat la data de 01 mai 2007, fost cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

I. MASA SUCCESORALA

- a) Bunuri mobile : nu au fost declarate
- b) Bunuri imobile :

1. **Suprafața de 2.700 mp teren arabil, tarlăua 10, parcela 158/112, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț**, învecinat cu : la Nord – Tanasă T. Ghe., la Est – Bîrsan Vasile, la Sud – Costan Dumitru, la Vest – pârâul Bîrloaia,
2. **Suprafața de 2.700 mp teren arabil, tarlăua 36, parcela 556 / 44A, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț**, învecinat cu : la Nord – Ilisei Neculai, la Est – drumul de exploatare, la Sud – Ifrim Andrei, la Vest – drumul de exploatare,

3. Suprafata de 1.380 mp teren arabil, situat în intravilanul satului si comunei Bodesti, tarlăua 9, parcela 200/2, judetul Neamt, învecinat cu : la Nord – Gavrilescu Gh., la Est – Ilisei Constantin, la Sud – Tanasa Vasile, la Vest – albia majoră a râului Cracău,
4. Suprafata de 420 mp teren curti – constructii, tarlăua 9, parcela 200/1, situat în intravilanul satului si comunei Bodesti, judetul Neamt, învecinat cu : la Nord – Gavrilescu Gh., la Est – drumul comunal, la Sud – Tanasa Vasile, la Vest – Ilisei Constantin,
- Terenurile descrise mai sus la punctele 1-4 au fost dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul Legii nr. 18 / 1991, asa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr. 12 / 683 / 1994, eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamt.
5. Cota de 5/8 din una locuință în suprafată de 77 mp, construită din lemn, în anul 1950 si din una anexă gospodărească în suprafată de 9 mp, construită din lemn. în anul 1950, situate pe terenul descris mai sus, la punctul 4.

Constructiile descrise mai sus au fost dobandite de defunct, prin edificare, în timpul căsătoriei sale, cu sotia sa, Ilisei Floarea, la decesul acesteia revenindu-i cota de 4/8 ca parte de contributie la bunurile comune conform art. 30 din Codul Familiei, iar restul cotei de 1/8 a mostenit-o de la aceasta in baza Certificatului de Mostenitor nr. 1349 / 1994 eliberat de catre Notariatul de Stat Judetean Neamt, in dosarul succesoral nr. 1383 / 1994.

Restul cotei de 3/8 din constructiile descrise mai sus, apartin comostenitoarei, Ilisei Maria, în baza Certificatului de Mostenitor mai sus mentionat.

Natura succesiunii – legală

MOȘTENITORII :

1. ILISEI MARIA, CNP 2530510270610, fiică postdecedată la data de 27 iulie 2010, fostă cu ultimul domiciliu în Piatra Neamț str. Mihai Viteazu, nr. 15, bl. B27, sc. B, et. 4, ap. 62, județul Neamt, căreia îi revine cota de 1/1 din succesine, conform art. 669 din Codul Civil.

Renunțători:

Au renuntat la succesiune :

1. ILISEI ELENA, CNP 2251005270600, sotie, domiciliată în comuna Bodesti, judetul Neamt, cu declaratia autentificata sub nr. 560 / 2016, de catre Biroul Notarului Public Balan Oana, cu sediul in Piatra Neamț,

Sunt prezumati renuntatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : NIMENI

Sunt străini de succesiune. NIMENI

Nedemni : NIMENI

S-a pus în vedere mostenitorilor legali ca au obligația întocmirii documentației cadastrale pentru imobilele neîntabulate și întabularii dreptului lor de proprietate în Cartea Funciara (art. 887 alin 3 Cod Civil) precum și obligația îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală la organul fiscal teritorial competent.

Redactat în 6 (șase) exemplare, din care 4 (patru) se eliberează părților și 2 (două) rămân la arhiva Biroul Notarial.

S-a perceput onorariul notarului public în valoare de 360 lei plus 72 lei TVA achitat cu bonul fiscal nr. 010160 / 2016

S-a perceput impozitul prevăzut de Codul fiscal în sumă de 130 lei, achitat cu bon fiscal nr. 010158 / 2016

NOTAR PUBLIC,

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BODEȘTI
În temeiul art. 17 din Legea nr. 96/1999, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. din 20.06.2016, care arepagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciara.
Secretar general al Comunei Bodești,
Semnătură



Almas Mijloc

1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ
NR. 12/683

CODUL 121616

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ILISEI N. CONSTANTIN
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul BODEȘTI comuna, orașul, municipiul BODEȘTI
județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală
de 0 ha 7200 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha 7200 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha. mp.

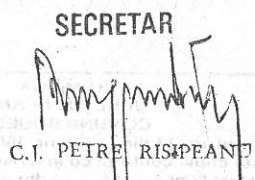
situată pe teritoriul satului BODEȘTI comunei, orașului, municipiului
BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

RO PREFECT
ALEXANDRU CASAPU



SECRETAR
C.I. PETRE RISĂPEANU



DATA 20-05-1994

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
PETRE PAVEL



OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
Ing. JOAN MUNTEANU



1991

ROMANIA

1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	10	158/112	0	2700	TANASA T. GHE.	BIRCAN VASILE	DOSTAN SUMITRU	PÎRÎU BÎRLOAIA	
		36	556/44A	0	2700	ILISEI NECULAI	DRUM EXPLOATARE	IFRIM ANDREI	DRUM EXPLOATARE	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				0	5400					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	9	200/2	0	1380	GAVRILESCU GH.	ILISEI C-TIN	TANASA VASILE	ALBIA MAJORA A RÎULUI CRACAU	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	9	200/4	0	0420	GAVRILESCU GH.	DRUM COMUNAL	TANASA VASILE	ILISEI C-TIN	
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				0	1800					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 7200 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 6780 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0420 mp

ALTE TERENURI Ha mp

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA BODEȘTI

In temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. din care are pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
Secretar general al comunei Bodești,
R. Semnătura



146807