

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 60  
ID imobil 168

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/29	2986			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (D/ANU)	Construcție condominiu (D/ANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observatii:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	BEȘU ELENA	2540907270588	Certificat de	Titlu de proprietate nr. 12/2085 din 25.05.1995; Act de partaj voluntar nr. 2455/05.06.1996
2	DEDIU SILVIA	2810310270034	mostenitor nr. 44	
3	DEDIU ELENA	2790820270581		

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

## Posesor/Titular drept de proprietate

BEȘU ELENA  
DEDIU SILVIA  
DEDIU ELENA

## Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



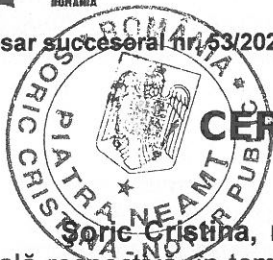
*Manea*





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
Birou Individual Notarial Șoric Cristina  
Licența de funcționare nr. 2226/1961/13.11.2013  
Sediul: Strada Liliacului, nr. 40, Piatra Neamț, județul Neamț  
Tel/Fax: +40233217217  
Email: [notar.soriccristina@yahoo.com](mailto:notar.soriccristina@yahoo.com)

Dosar succesoral nr. 53/2021 conexas cu Ds. nr. 54/2021



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 44

Ziua 07, luna decembrie, anul 2021

Șoric Cristina, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c), art. 107 și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor **LUNCANU NECULAI**, cetățean român, căsătorit, cod numeric personal 1210403270591, decedat la data de 09 decembrie 1999, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, conform Certificatului de Deces seria D11, nr. 962352, eliberat de Primăria comunei Bodești, județul Neamț la data de 10.12.1999 și **LUNCANU ELENA**, de cetățenie română, văduvă, cod numeric personal 2300712270595, decedată la data de 29 august 2020, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, conform Certificatului de Deces seria D11, nr. 249410, eliberat de Primăria comunei Bodești la data de 31.08.2020, soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale, conform certificatului de căsătorie seria Cb nr. 766018 eliberat de Primăria comunei Bodești la data de 16.01.1953, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

### A. SUCCESIUNEA după LUNCANU NECULAI:

**I. MASA SUCCESORALĂ** se compune din următoarele bunuri:

**A. Bunuri mobile:**

Nu s-au declarat.

**B. Bunuri Imobile:**

**1. Dreptul de proprietate asupra suprafeței totale de 18.000 (optsprezece mii) metri pătrați teren, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, structurată și amplasată astfel:**

- suprafața de 3.600 (trei mii șase sute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, tarla 30, parcela 502/12, învecinată cu: Trifescu Vasile, pădure stat, Luncanu Dumitru și râul Cracău;

- suprafața de 3.600 (trei mii șase sute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, tarla 31, parcela 511/67, învecinată cu: Dediu Vasile, pârau Arini, Iosub Elena și islaz comunal;

- suprafața de 3.600 (trei mii șase sute) metri pătrați teren, categoria de folosință fânețe, tarla 14, parcela 189/2, învecinată cu: Luncanu Dumitru pârau Bereasca și Catană Ion;

- suprafața de 7.200 (șapte mii două sute) metri pătrați teren, categoria de folosință fânețe, tarla 28, parcela 489B/42, învecinată cu: Mihuț Ion, drum exploatare și Mihuț Catinca;

Defunctul a dobândit suprafața totală de teren descrisă mai sus, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr. 12/75 din data de 24.01.1995, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț.

**2. Dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2.421 (două mii patru sute douăzeci și unu) metri pătrați teren, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, învecinată cu: drum, Condurache Catinca, cimitir, familia Ursache și canal betonat, conform sentinței civile menționată mai jos.**

**3. Dreptul de proprietate asupra suprafeței de 1.710 (una mie șapte sute zece) metri pătrați teren, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, învecinată cu: islaz, Costantinescu Vasile și Barna Neculai, conform sentinței civile menționată mai jos.**

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra suprafețelor de teren descrise la punctele 2 și 3 de mai sus, ca bun propriu, prin partaj succesoral judiciar după defuncții Luncanu Maria (decedată în anul 1967) și Luncanu Vasile (decedat în anul 1974), în baza sentinței civile nr. 12.189 pronunțată la data de 21.12.1992 de către Judecătoria Piatra Neamț, rămasă definitivă și irevocabilă, prin nerecurare, inițial fiind dobândite în indiviziune cu Luncanu Dumitru și Condurache Catinca, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în calitate de moștenitori ai defunctului Luncanu Vasile, în temeiul Legii nr. 18/1991 a Fondului

Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 12/545, inițial eliberat la data de 27.01.1995 de Comisia Județeană Neamț pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț, modificat în baza Deciziei civile nr. 443/AC/2002 pronunțată la data de 30.04.2002 în dosar nr. 1099/AC/2002 de Tribunalul Neamț, ulterior eliberându-se titlul de proprietate nr. 12/545, din data de 20.08.2002, de Comisia Județeană Neamț pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț.

Moștenitoarea a declarat, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal pentru fals în declarații, că imobilele descrise mai sus nu au documentație cadastrală, nu sunt intabulate în cartea funciară, nu sunt scoase din circuitul civil, nu fac obiectul unor litigii ori urmăriri sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu sunt grevate de sarcini și servituți, așa cum rezultă din Certificatul de sarcini nr. 64971 din data de 08.11.2021 emis de O.C.P.I. Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț.

Impozitele și taxele locale precum și obligațiile fiscale și alte obligații bugetare au fost achitate, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 7261 din data de 25.11.2021 eliberat de Primăria comunei Bodești, județul Neamț.

După defunct nu au rămas datorii și creanțe, așa cum rezultă din declarațiile moștenitorilor și din Extrasul nr. 122861 din data de 21.10.2021 la RNNEC, emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale.

Defunctul **LUNCANU NECULAI** nu a lăsat testament, conform declarațiilor moștenitoarei și Certificatului înregistrat sub nr. 337353 din data de 07.12.2021 la RNNEC, emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale.

Natura succesiunii: **LEGALĂ**, conform art. 1 din Legea nr. 319/1944 și art. 669 Cod civil din 1864.

## II. MOȘTENITORI:

1. **LUNCANU ELENA**, de cetățenie română, cod numeric personal 2300712270595, fostă cu ultim domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, în calitate de soție (postdecedată la data 29.08.2020), căreia îi revine cota de 1/4 din masa succesorală;

2. **BEȘU ELENA**, de cetățenie română, având cod numeric personal 2540907270588, domiciliată în municipiul Piatra Neamț, strada Alexandru Lăpușneanu, numărul 90, bloc A4, scara B, etaj 3, apartament 36, județul Neamț, în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 3/4 din masa succesorală.

**Nu sunt renunțatori la succesiune.**

**Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare**, conform art. 700 Cod civil din 1864.

*Potrivit art. 91 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, moștenirile deschise înainte de intrarea în vigoare a Codului civil sunt supuse legii în vigoare la data deschiderii moștenirii.*

*Pentru moștenirile deschise înainte de 1.10.2011, legea aplicabilă este cea prevăzută de vechiul Cod civil – Codul civil de la 1864.*

## B. SUCCESIUNEA după LUNCANU ELENA:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

#### A) Bunuri mobile:

Nu s-au declarat.

#### B) Bunuri imobile:

1. **Dreptul de proprietate asupra suprafeței de 3.200 (trei mii două sute) metri pătrați teren, situată în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, la punctul numit "Hirtop", învecinată cu: drum exploatare, Dediu V. Maria și Dediu Ana, conform actului de partaj voluntar menționat mai jos;**

2. **Dreptul de proprietate asupra suprafeței de 1.607 (una mie șase sute șapte) metri pătrați teren, situată în intravilanul și extravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, la punctul numit "Holm", învecinată cu: drum exploatare, Dediu I. Ana și Amariei Constantin, conform actului de partaj voluntar menționat mai jos;**

3. **Dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2.161 (două mii una sută șizeci și unu) metri pătrați teren, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, la punctul numit "Grădină", învecinată cu: Dediu Constantin, Mihuț Maria, drum comunal și Dediu Dumitru, conform actului de partaj voluntar menționat mai jos;**

**4. Dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2.986 (două mii nouă sute optzeci și șase) metri pătrați teren, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, la punctul numit "Almaș", învecinată cu: drum exploatare, Florea Gh. Toader și Mihuț Maria, conform actului de partaj voluntar menționat mai jos.**

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra suprafețelor de teren descrise mai sus, ca bun propriu, prin partaj voluntar, în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2455 din data de 05.06.1996 la Biroul Notarului Public Bloju Veronica, cu sediul în municipiul Piatra Neam, județul Neamț, inițial fiind dobândite în indiviziune cu Dediu Ana, Trifescu Floarea; Mihuț Catinca și Mihuț Maria, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în calitate de moștenitori ai defuncțiilor Mihuț Ion și Mihuț Catinca, în temeiul Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform Titlului de Proprietate nr. 12/2085 din data de 25.05.1995 și Titlului de Proprietate nr. 12/556 din data de 26.05.1995, eliberate de Comisia Județeană Neamț pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Neamț.

**5. Cota-parte de 1/4 din dreptul de proprietate asupra suprafeței totale de 18.000 (optsprezece mii) metri pătrați teren, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, structurată și amplasată astfel:**

- suprafața de 3.600 (trei mii șase sute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, tarla 30, parcela 502/12, învecinată cu: Trifescu Vasile, pădure stat, Luncanu Dumitru și râul Cracău;
- suprafața de 3.600 (trei mii șase sute) metri pătrați teren, categoria de folosință arabil, tarla 31, parcela 511/67, învecinată cu: Dediu Vasile, pârau Arini, Iosub Elena și islaz comunal;
- suprafața de 3.600 (trei mii șase sute) metri pătrați teren, categoria de folosință fânețe, tarla 14, parcela 189/2, învecinată cu: Luncanu Dumitru pârau Bereasca și Catană Ion;
- suprafața de 7.200 (șapte mii două sute) metri pătrați teren, categoria de folosință fânețe, tarla 28, parcela 489B/42, învecinată cu: Mihuț Ion, drum exploatare și Mihuț Catinca;

**6. Cota-parte de 1/4 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 2.421 (două mii patru sute douăzeci și unu) metri pătrați teren, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, învecinată cu: drum, Condurache Catinca, cimitir, familia Ursache și canal betonat, conform sentinței civile menționată mai jos;**

**7. Cota-parte de 1/4 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 1.710 (una mie șapte sute zece) metri pătrați teren, situată în intravilanul satului Bodești, comuna Bodești, județul Neamț, învecinată cu: islaz, Costantinescu Vasile și Barna Neculai, conform sentinței civile menționată mai jos.**

Defuncta a dobândit cota-parte de 1/4 din dreptul de proprietate asupra suprafețelor de teren descrise la punctele 5, 6 și 7 de mai sus prin moștenire de la defunctul ei soț Luncanu Neculai (succesiunea A).

Moștenitoarele au declarat, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal pentru fals în declarații, că imobilele descrise mai sus nu au documentație cadastrală, nu sunt intabulate în cartea funciară, nu sunt scoase din circuitul civil, nu fac obiectul unor litigii ori urmăriri sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu sunt grevate de sarcini și servituți, așa cum rezultă din Certificatul de sarcini nr. 64972 din data de 08.11.2021 emis de O.C.P.I. Neamț – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț.

Impozitele și taxele locale precum și obligațiile fiscale și alte obligații bugetare au fost achitate, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 5123 din data de 07.12.2021 eliberat de Primăria comunei Bodești și din Certificatul de atestare fiscală nr. 2730147995436 din data de 21 octombrie 2021, eliberat de ANAF, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț.

După defunctă nu au rămas datorii și creanțe, așa cum rezultă din declarațiile moștenitorilor și din Extrasul nr. 122860 din data de 21.10.2021 la RNNEC, emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale.

Moștenitoarele, personal și prin curator, au declarat că notarul public le-a adus la cunoștință prevederile art. 887 alin. 3 Cod civil, Legii nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996, privind necesitatea întocmirii documentației cadastrale și intabulării dreptului lor de proprietate.

De asemenea, moștenitoarele, personal și prin curator, au declarat că au luat la cunoștință prevederile Codului fiscal potrivit cărora în termen de 30 (treizeci) de zile trebuie să îndeplinesc formalitățile de înregistrare fiscală, pe numele lor, la autoritățile fiscale competente.

Defuncta LUNCANU ELENA nu a lăsat testament, așa cum rezultă din declarațiile moștenitorilor și din Certificatul înregistrat sub nr. 337342 din data de 07.12.2021 la RNNEL, emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale.

Natura succesiunii: **LEGALĂ**, în temeiul art. 975 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

II. Au calitatea de **moștenitoare legale**, în cotele arătate în dreptul fiecăreia, următoarele:

1. **BEȘU ELENA**, de cetățenie română, având cod numeric personal 2540907270588, domiciliată în municipiul Piatra Neamț, strada Alexandru Lăpușneanu, numărul 90, bloc A4, scara B, etaj 3, apartament 36, județul Neamț, căreia, în calitate de fiică, îi revine cota de **2/4** din masa succesorală;

2. **DEDIU SILVIA**, de cetățenie română, având cod numeric personal 2810310270034, domiciliată în satul și comuna Bodești, căreia, în calitate de nepoată de fiu precedat (fiica fiului defunctei Luncanu Elena, pe nume Dediu Constantin, decedat la data de 07.11.2002), îi revine o cotă de **1/4** din masa succesorală;

3. **DEDIU ELENA**, de cetățenie română, având cod numeric personal 2790820270581, domiciliată în satul și comuna Bodești, căreia, în calitate de nepoată de fiu precedat (fiica fiului defunctei Luncanu Elena, pe nume Dediu Constantin, decedat la data de 07.11.2002), îi revine o cotă de **1/4** din masa succesorală.

*Moștenitoarele DEDIU SILVIA și DEDIU ELENA au fost reprezentate de curator, DEDIU TEODORA, de cetățenie română, având cod numeric personal 2570929270634, domiciliată în satul și comuna Bodești, județul Neamț, mama acestora, conform Încheierii civile nr. 3504 din data de 23 iulie 2021, pronunțată în dosarul nr. 5408/279/2021 de Judecătoria Piatra Neamț, rămasă definitivă prin neapelare, având ca obiect curatelă, prin care s-a încuviințat ca moștenitoarele DEDIU SILVIA și DEDIU ELENA să accepte moștenirea rămasă de pe urma bunicii lor Luncanu Elena, prin curator Dediu Teodora.*

Sunt străini de succesiune prin:

**Renunțare în termen, conform art. 1120 din Codul Civil: NU SUNT.**

**Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: NU SUNT.**

**Declarație de neacceptare: NU SUNT.**

**Nedemni de a moșteni, conform art. 958 sau 959 din Codul civil: NU SUNT.**

În temeiul art. 111 alin. 3 din Legea nr. 227 din 08.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se impozitează cu 1%, respectiv suma de 1.001 lei s-a încasat cu chitanța seria IMP nr. 39 din 07.12.2021, iar succesiunea „B” este scutită de impozit.

Onorariul aferent succesiunilor: succesiunea „A” – 920 lei + 174,80 lei TVA, cu bon fiscal nr. 6 din 07.12.2021 și succesiunea „B” – 1.350 lei + 256,70 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr. 7/07.12.2021.

S-a perceput tarif ANCPÎ în sumă de 200 lei, cu chitanțele seria ANCPÎ\_NT nr. 0580702 și nr. 0580702/08.11.2021.

Redactat în șase exemplare, două pentru arhiva biroului notarial, unul pentru efectuarea formalităților de publicitate imobiliară de către moștenitoare, iar trei exemplare se eliberează moștenitoarelor.

NOTAR PUBLIC  
ȘORIC CRISTINA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BODEȘTI  
În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 20.06.2022 din 20.06.2022, care are 4 pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.  
Secretar general al comunei Bodești,  
Semnătura



Subsemnații TRIFESCU FLOAREA, DEDIU ANA, LUNCANU ELENA, domiciliati în comuna Bodești, județul Neamț, MIHUT MARIA, domiciliată în municipiul București, B-dul. Păcii nr. 5, Bl.17, ap.425,sect.6, și MIHUT CĂTINCA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, înțelegem să partajăm suprafața de 21.100 (douăzeci și una mii una sută) m.p. suprafața de 22.836 (douăzeci și două mii opt sute treizeci și șase) m.p. și suprafața de 14.400 (patrusprezece mii patru sute) m.p. teren situat în intravilanul și extravilanul satului și comunei Bodești și satului Bodești de Jos, dobândite de noi prin moștenire de la părinții noștri decedați de peste 30 ani, asupra cărora ni sa reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform titlurilor de proprietate nr. 18/2085/1995 transcris de Judecătoria Piatra Neamț sub nr. 4184/1996, nr. 12/556/1995, transcris de Judecătoria Piatra Neamț la nr. 4186/1996 și nr. 12/47/1994, transcris de Judecătoria Piatra Neamț la nr. 4185/1996, după cum urmează: - - - - -

1.- Eu, MIHUT CĂTINCA, declar că am primit din terenurile rămase ca moștenire de la părinții mei, suprafața de 14.400 (patru sprezece mii patru sute) m.p. teren situat în intravilanul și extravilanul satului Bodești de Jos, comuna Bodești, județul Neamț la pct. numite "Holmși "Corni", descrise în titlul de proprietate nr. 12/47/1994, transcris de Judecătoria Piatra Neamț la nr. 4185/1996, eu nemaiavând nici un fel de pretenție la terenurile moștenite de la părinți și de scris în titlurile de proprietate nr. 18/2085/1995 și 12/556/1995. - - - - -

2.- Eu, TRIFESCU FLOAREA, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, din terenurile descrise mai sus, suprafața de 3600 (trei mii șase sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Almaș" județul Neamț, învecinat la R. cu drumul de exploatare, la A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Mihut Constantin și la M.N. cu Dediu Vasile. - - - - -

3.- Eu, DEDIU ANA, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, din terenurile descrise mai sus, următoarele suprafețe de teren: - - - - -

a.- suprafața de 1800 (una mie opt sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Hirtop" județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Dediu V. Maria și la M.N. cu Alcaziu N. Ion. - - - - -

b.- suprafața de 1072 (una mie șaptezece și doi) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Holm" județul Neamț, învecinat la A. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Mihut I. Maria și la M.N. cu Luncanu I. Ileana. - - - - -

c.- suprafața de 6300 (șase mii trei sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, la locul numit "Birlești, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la A. cu Piriul Birlești, și la M.N. cu Leon Ion și la M.N. cu Bizu Ana. - - -

4.- Eu, LUNCANU ELENA, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, următoarele suprafețe de teren: - - - - -

a.- suprafața de 3200 (trei mii două sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la locul numit "Hirtop" județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, M.Z. cu Dediu V. Maria la M.N. cu Dediu Ana. - - - - -

b.- suprafața de 1607 (una mie șase sute șapte) m.p. teren situat în intravilanul și extravilanul satului Bodești, la pct. "Holm" județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Dediu I. Ana și la M.N. cu Dediu Ana și la M.N. cu Amariei Constantin. - - - - -

c.- suprafața de 3075 (trei mii șaptezeci și cinci) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Grădina" jud. Neamț, învecinat la R. cu Mihut Ion, la A. cu șoseaua națională Piatra Neamț-Tirgu Neamț, la M.Z. cu Floroiu Dumitru și la M.N. cu Constantinescu E. - - - - -

d.- suprafața de 2161 (două mii una sută șasezeci și unu) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Grădina" județul Neamț, învecinat la R. cu Dediu Constantin, la A. cu Mihut Maria, la M.Z. cu drumul comunal, la M.N. cu Dediu Dumitru. - - - - -

e.- suprafața de 2986 (două mii nouă sute optzeci și șase) m.p. teren situat la pct. "Almaș, satul și comuna Bodești, județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Florea Gh. Toader și la M.N. cu Mihut Maria, în intravilanul satului. - - - - -

5.- Eu, MIHUT MARIA, înțeleg să primesc în plină proprietate și posesiune, din terenurile descrise mai sus, următoarele terenuri:

a.- suprafața de 8121 (opt mii douăzeci și unu) m.p. teren situat în extravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Holm" județul Neamț, învecinat la R. și A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Luncanu Neculai și la M.N. cu Dediu Ana. - - - - -

b.- suprafața de 1800 (una mie opt sute) m.p. teren situat în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț la pct. "Grădina" județul Neamț, învecinat la R. cu Luncanu Ileana, la A. cu Cătălin Toader, la M.Z. cu drumul comunal și la M.N. cu Dediu Dumitru. - - - - -

c.- suprafața de 5000 (cinci mii) m.p. teren situat la pct. "Murgănești" în extravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, învecinat la R. cu Rîin Cracău, la A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Amariei Vasile și la M.N. cu "astase Vasile". - - - - -

d.- suprafața de 3214 (trei mii două sute patrusprezece) m.p. teren situat în extravilanul satului și comunei Bodești, la pct. "Almaș" județul Neamț, învecinat la R. cu drumul de exploatare, la A. cu drumul de exploatare, la M.Z. cu Luncanu Ileana, la M.N. cu Dascălu V. Gheorghe. - - - - -

Considerăm terenurile pe care le partajăm de valori egale și nu avem a ne da unii altora nici un fel de sultă. - - - - -

Declarăm că terenurile pe care le partajăm nu sînt grevate de sarcini așa cum rezultă și din certificatul nr. 5005/1996 eliberat de Judecătoria Piatra Neamț și ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale ale terenurilor pe care le partajăm. - - - - -

În stăpinirea de fapt și de drept asupra terenurilor pe care le partajăm intrăm de astăzi data autentificării prezentului contract și consimțim în totul la acest act de partaj voluntar. - - - - -

Redactat la Biroul Notarului Public din Piatra Neamț, str. Anton Vorel, Bl. B.2, ap.4 județul Neamț, astăzi 5 iunie 1996, în cinci exemplare. - - - - -

COPARTAJANTI,  
Mihut Ion  
Cătălin  
E.P. Luce  
ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
Piatra Neamț, str. Anton Vorel, Bl. B.2, ap.4  
Anoșe  
Mihut Maria

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2455  
Anul 1996 luna iunie ziua 5





In fața mea, BLOJU VERONICA, notar public, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Anton Vorel, Bl.B.2 ap.4 județul Neamț, s-au prezentat astăzi data de mai sus:

- 1.- TRIFESCU FLOAREA, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.seria BG nr. 081948/1982 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 2.- Dediu Ana, cu același domiciliu, identificată cu B.I.seria DE nr. 811732/1987 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 3.- Iuncanu Elena, din comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.seria A.P. nr. 580031/1979 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 4.- Mihuț Maria, din București, B-dul. Păcii nr. 5, Bl.17, ap.425, sect.6, identificat cu B.I.seria DH nr. 355420/1988 eliberat de Poliția Piatra Neamț,
- 5.- MIHUT CATINCA, din comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I.seria B.Z. nr. 357544/1984 eliberat de Poliția Piatra Neamț, care după citirea prezentului înscris, a consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. a și b din Legea nr. 36/1994, se DECLARA AUTENTIC OREZENTUL CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR.

S-a taxat cu 1500 lei, achitat cu chitanța nr. 858307/1996 eliberată de Trezoreria Piatra Neamț.

S-a perceput onorariul în sumă de 150.000 lei, achitat cu chitanța nr. 2906

S-a aplicat timbru judiciar în val. de 500 lei.

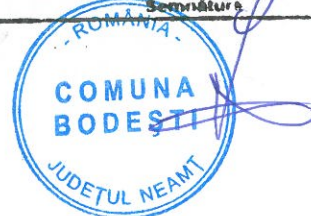
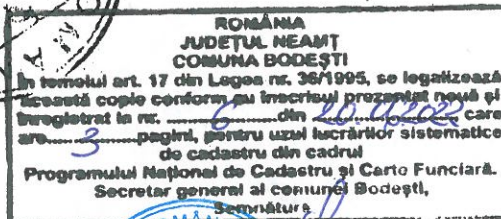
NOTAR PUBLIC,

ROMANIA

MINISTERUL JUSTITIEI  
JUDECATORIA PIATRA NEAMT

Prezentul act de partaj voluntar  
s-a trecut în registrul de transcrip-  
țiuni sub nr. 4207 din 5 Iulie 1996

GREFIER.



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/2085

CODUL 121616

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

• DEDIU I. ANA • TRIFESCU I. FLOAREA

Cetățeni (a) • LUNCANU I. ELENA

(moștenitorii defunctului) față de MIHUȚ N. ION

din satul \_\_\_\_\_ comuna, orașul, municipiul BODEȘTI

județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală

de 2 ha 1100 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 1100 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha., \_\_\_\_\_ mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI comunei, orașului, municipiului

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

XANDRU CASADO

C. J. PETRE R. MIREANE



DATA 25-05-1995

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	9	39/2	0	5000	MĂSTĂȘE VASILE	PIRĂU CRĂCIU	AMARIEI VASILE	DRUM EXPLOAT.	
	35	556/74	0	3600	DEIU VASILE	DRUM EXPLOAT.	MIHAI, C-TIN	DRUM EXPLOAT.	
	9	156/103	0	6300	CHIREUȚA VASILE BIZIU ANA	DRUM EXPLOAT.	LEDN ION	PIRĂU BIRLOHA	
	35	556/29	0	6200	IAȘĂLU V. G.	DRUM EXPLOAT.	FLOREA GA. TOMER	DRUM EXPLOAT.	
<b>TITLU DE PROPRIETATE</b>									
II									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
VEȚE									
GRĂDINI									
CLĂDIRI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			2	1100					

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BODEȘTI

In temeiul art. 17 din legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. .... din ... .. care are ... .. pagini, pentru caștrii sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară

Secretar general al comunei Bodești  
Semințiu

**BODEȘTI**  
JUDEȚUL NEAMȚ

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
VEȚE									
GRĂDINI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 1100 mp

ARABIL 2 Ha 1100 mp

VEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

VEȚE Ha mp

GRĂDINI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

Prezentul înscris este valabil pentru ... ..

S-a taxat ... ..

transmis.

4184 5.06.95

177816

100

