

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul Neamţ	Registrul de evidenta nr 1651/2 din 07.02.2023
Primaria BODEŞTI	

Încheiat astăzi, 07.02.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr 1651/2 din data de 06.02.2023 depusă de către NECHITA RADU-MARIAN împreună cu NECHITA MAGDALENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BODEȘTI, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.bodesti.ro în data de 07.02.2023.

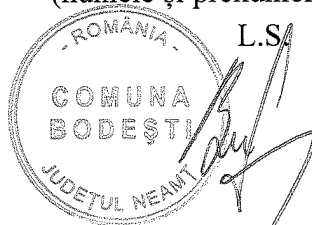
Oferta de vânzare nr 1651/2 din data de 06.02.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 1651/2 din data de 07.02.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

BARNA MARINEL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general

BOSTAN IONEL

(numele și prenumele/semnătura)

Consilier

BÎRSAN MARIA

(numele și prenumele/semnătura)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Neamț/Localitatea BODEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria BODEȘTI	Nr 1651/2 din 06.02.2023

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, NECHITA RADU-MARIAN, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria MZ, nr. 403568, eliberat(ă) de SPCLEP IASI, data și locul nașterii 08.09.1971, localitatea Vaslui, județul/țara Vaslui, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea Valea Lupului, str, nr. 29, bl., sc., et, ap, județul/sectorul Iași, codul poștal, țara România, telefon 0740101764, fax, email,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str, nr, bl, sc, et, ap, județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, în calitate de, conform, localitatea, str, nr, bl, sc, et, ap, județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, NECHITA MAGDALENA, CNP 2 [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria, nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii 06.11.1974, localitatea, județul/țara, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(**) cu domiciliul în: localitatea Valea Lupului, str, nr., bl., sc., et, ap, județul/sectorul Iași, codul poștal, țara România, telefon, fax, email,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str, nr, bl, sc, et, ap, județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP, în calitate de, conform, localitatea, str, nr, bl, sc, et, ap, județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine ENACHE DRAGOS, NECHITA DANA;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare BARSAN COCA, BUDAI GHEORGHE;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.1719 ha, reprezentând cota-parte 1/2, situat în extravilanul localității Bodești, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale Bodești, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

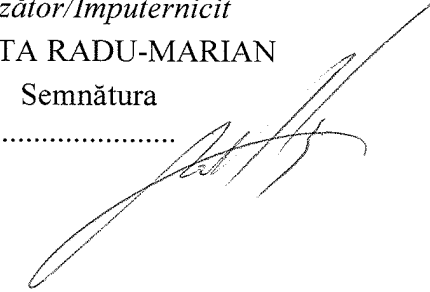
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

NECHITA RADU-MARIAN

Semnătura

.....



Data 06.02.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, NECHITA RADU-MARIAN, CNP 1 [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Valea Lupului, str, nr 29, bl, sc, et, ap, județul/sectorul Iași, codul poștal, e-mail, tel. 0740101764 împreună cu NECHITA MAGDALENA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Valea Lupului, str, nr, bl, sc, et, ap, județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1719 (ha), reprezentând cota - parte 1/2 la prețul de 8600.00 lei (opt mii sase sute lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot			Număr parcelă
		Suprafață totală (*)	Cotă - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Bodești	0.1719	1/2	50227	50227	—	—	Fanete	
Verificat primarie	Bodești	0.1719	1/2	50227	50227	—	—	Fanete	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
NECHITA RADU-MARIAN
Semnătura

.....



Data 06.02.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria BODEȘTI	Nr 1651/2 din 07.02.2023

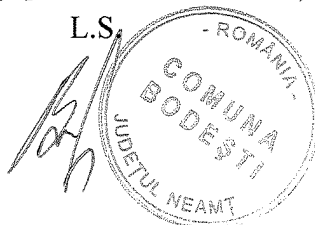
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință NECHITA DANA CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Piatra Neamț str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1651/2 din data de 06.02.2023, depusă de NECHITA RADU-MARIAN împreună cu NECHITA MAGDALENA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1719 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 50227, nr. carte funciară 50227, nr. tarla nr. parcelă , categorie de folosință Fanete, la prețul de 8600.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodesti.ro Primăriei BODEȘTI, județul Neamț

Primar,

BARNA MARINEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general

BOSTAN IONEL

(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.02.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria BODEȘTI	Nr 1651/2 din 07.02.2023

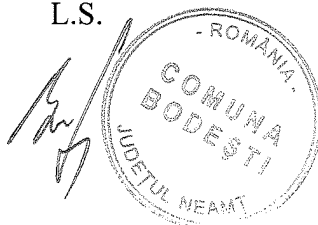
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ENACHE DRAGOS CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Piatra Neamț str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1651/2 din data de 06.02.2023, depusă de NECHITA RADU-MARIAN împreună cu NECHITA MAGDALENA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1719 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 50227, nr. carte funciară 50227, nr. tarla nr. parcelă , categorie de folosință Fanete, la prețul de 8600.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodesti.ro Primăriei BODEȘTI, județul Neamț

Primar,

BARNA MARINEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general

BOSTAN IONEL

(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.02.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria BODEȘTI	Nr 1651/2 din 07.02.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BARSAN COCA CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bodești str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1651/2 din data de 06.02.2023, depusă de NECHITA RADU-MARIAN împreună cu NECHITA MAGDALENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1719 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 50227, nr. carte funciară 50227, nr. tarla nr. parcelă, categorie de folosință Fanete, la prețul de 8600.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodesti.ro Primăriei BODEȘTI, județul Neamț

Primar,

BARNA MARINEL



(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general

BOSTAN IONEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Data 07.02.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria BODEȘTI	Nr 1651/2 din 07.02.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BUDAI GHEORGHE CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bodești str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1651/2 din data de 06.02.2023, depusă de NECHITA RADU-MARIAN împreună cu NECHITA MAGDALENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1719 (ha), reprezentând cota - parte 1/2, nr. cadastral 50227, nr. carte funciară 50227, nr. tarla nr. parcelă, categorie de folosință Fanete, la prețul de 8600.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodesti.ro Primăriei BODEȘTI, județul Neamț

Primar,

BARNA MARINEL

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar general

BOSTAN IONEL

(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.02.2023