

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești
Sector cadastral 60
ID imobil 164
1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/26	2700			N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate / posesie	Observații
1	CATANA VERONICA	2510409270601	Certificat de mostenitor cu partaj voluntar nr. 9	Titlu de proprietate nr. 12/819/29.06.1995

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CATANA VERONICA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA

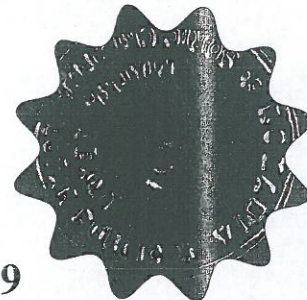


ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ȘORIC CRISTINA
Sediul: Str. Liliacului, nr. 40
Piatra Neamț, jud. Neamț
Operator de date cu caracter personal: 11247

Nr. Inregistrare: 1293/Re ziua 27 luna 07 anul 2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 28.07.2022
Tariful _____ cu chitanța nr. _____
Referent _____
L.S. _____

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

Dosar succesoral nr. 14/2010
Data 01.07.2010



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 9 (CU PARTAJ SUCCESORAL) Anul 2010, luna iulie ziua 01

Șoric Cristina, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și art. 83 din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **BUTACU ANA, văduvă**, cod numeric personal 2130209270584, decedată la data de 03 februarie 2002, fostă cu ultim domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALA se compune din următoarele bunuri:

a) **Mobile:** Nu s-au declarat.

b) **Imobile:**

1. Suprafața totală de 30.830 (trei zeci de mii opt sute trei zeci) **m.p. teren**, din care:

- **arabil: 5.400 m.p.**, sola 24, parcela 421/23A, cu vecinii: la N – Trifescu Elena, la E – Bostan I. Vasile, la S – Bostan Dumitru și la V- drum exploatare; **3.900 m.p.**, sola 31, parcela 511B/90, cu vecinii: la N – Butacu Gheorghe, la E – pârâul Arini, la S – Butacu Toader și la V – drum exploatare; **5.400 m.p.**, sola 31, parcela 511A/20, cu vecinii: la N – Pricop Ion, la E și la V – drum exploatare, la S – Ifimia Ion; **2.700 m.p.**, sola 35, parcela 556/26, cu vecinii: la N – Butacu Gheorghe, la E și la V – drum exploatare, la S – Butacu Mihai și **5.400 m.p.**, sola 12, parcela 284/9, cu vecinii: la N – Bostan I. Dumitru, la E – pârâul Valea Mare, la S – Pricop I. Ion și la V – hotar Bodești;

- **fânețe: 3.872 m.p.**, sola 34, parcela 524/13, cu vecinii: la N și la S – Butacu Gheorghe, la E – drum exploatare și la V – Butacu T. Ana,
situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț,

- **arabil: 3.258 m.p.**, sola 26, parcela 438/2, cu vecinii: la N – Butacu Gheorghe, la E – Butacu Ana, la S – Tapu Valerica și Butacu Gheorghe și la V- drum sat;

- **curți construcții: 900 m.p.**, sola 26, parcela 438/1, cu vecinii: N – Butacu Gheorghe, la E – Butacu Ana, la S – Tapu Valerica și la V - drum sat,
situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț.

Defuncta a dobândit terenul descris mai sus, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr. 12/819 din data de 29.06.1995, eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.

2. Una casă de locuit, construită din lemn în anul 1935, în suprafață de 66 m.p. și un **grajd**, construit din lemn în anul 1935, în suprafață de 52 m.p., edificate pe terenul curții construcții descris la pct. I.b.1., situate în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț.

Defuncta a dobândit construcțiile descrise mai sus, ca bun propriu, în baza art. 31 lit. a din Codul familiei, prin edificare înainte de căsătorie, împrejurare confirmată prin Adeverința nr. 1754 din data de 18.05.2010 și Certificatul privind impozitele și taxele locale pentru persoane fizice nr. 2384 din data de 28.06.2010, eliberate de Primăria comunei Bodești, județul Neamț.

Natura succesiunii: **LEGALĂ**, în temeiul art. 669 Cod civil.

II. MOȘTENITORII:

1. **ȚAPU MARIA**, având cod numeric personal 2411125270605, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, căreia, în calitate de **fiică**, îi revine cota de 1/2 părți din masa succesorală;

2. **CATANA VERONICA**, având cod numeric personal 2510409270601, domiciliată în satul Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț, căreia, în calitate de **fiică**, îi revine cota de 1/2 părți din masa succesorală.

Nu sunt renunțători la succesiune.

Străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 din Codul civil:

TRIFESCU ILEANA, **fiică**, având cod numeric personal 2380704270646, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, în baza declarației de neacceptare autentificată sub nr. 301 din data de 29.06.2010 la Biroul Notarului Public Șoric Cristina cu sediul în municipiul Piatra Neamț și înregistrată sub nr. 103163 din data de 29.06.2010 în RNOS.

PARTAJAREA VOLUNTARĂ A BUNURILOR:

Potrivit înțelegerii consemnată în încheierea finală, moștenitorii au hotărât ieșirea din indiviziune, conform art. 728 din Codul civil, cu privire la bunurile ce alcătuiesc masa succesorală, prin constituirea unui număr de 2 loturi și atribuirea lor copartajantelor după cum urmează:

LOTUL I - Se atribuie moștenitoarei **ȚAPU MARIA** și este format din:

Suprafața totală de 14.700 (paisprezece mii șapte sute) **m.p. teren**, dispusă astfel:

- **suprafața de 3.900 m.p. teren** categoria de folosință **arabil**, sola 31, parcela 511B/90, cu vecinii: la N – Butacu Gheorghe, la E – pâraul Arini, la S – Butacu Toader și la V – drum exploatare;

- **suprafața de 5.400 m.p. teren** categoria de folosință **arabil**, sola 31, parcela 511A/20, cu vecinii: la N – Pricop Ion, la E și la V – drum exploatare, la S – Iftimia Ion;

- **suprafața de 5.400 m.p. teren** categoria de folosință **arabil**, sola 12, parcela 284/9, cu vecinii: la N – Bostan I. Dumitru, la E – pâraul Valea Mare, la S – Pricop I. Ion și la V – hotăr Bodești, situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț.

LOTUL II - Se atribuie moștenitoarei **CATANA VERONICA** și este format din:

1. **Suprafața totală de 16.130** (șaisprezece mii una sută trei zeci) **m.p. teren**, dispusă astfel:

- **suprafața de 5.400 m.p. teren** categoria de folosință **arabil**, sola 24, parcela 421/23A, cu vecinii: la N – Trifescu Elena, la E – Bostan I. Vasile, la S – Bostan Dumitru și la V - drum exploatare;

- **suprafața de 2.700 m.p. teren** categoria de folosință **arabil**, sola 35, parcela 556/26, cu vecinii: la N – Butacu Gheorghe, la E și la V – drum exploatare, la S – Butacu Mihail

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

înregistrare
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 27.07.2012
Tariful
Referent

- suprafața de 3.872 m.p. teren categoria de folosință fânețe, sola 34, parcela 524/13, cu vecinii: la N și la S – Butacu Gheorghe, la E – drum exploatare și la V – Butacu T. Ana; situat în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț,

- suprafața de 3.258 m.p. teren categoria de folosință arabil, sola 26, parcela 438/2, cu vecinii: la N – Butacu Gheorghe, la E – Butacu Ana, la S – Tapu Valerica și Butacu Gheorghe și la V- drum sat;

- suprafața de 900 m.p. teren categoria de folosință curți construcții, sola 26, parcela 438/1, cu vecinii: N – Butacu Gheorghe, la E – Butacu Ana, la S – Tapu Valerica și la V - drum sat, situat în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț.

2. Una casă de locuit, construită din lemn în anul 1935, în suprafață de 66 m.p. și un grajd, construit din lemn în anul 1935, în suprafață de 52 m.p., edificate pe terenul curți construcții descris mai sus, situate în intravilanul satului Bodeștii de Jos, comuna Bodești, județul Neamț.

Copartajantele declară că sunt de acord cu modul de partajare a bunurilor care alcătuiesc masa succesorală în modalitatea menționată mai sus, că loturile fiind egale nu își datorează sulte și nu emit nici un fel de pretenții cu privire la acest partaj, că imobilele nu sunt sechestrate, ipotecate, confiscate sau scoase din circuitul civil, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 2384 din data de 28.06.2010, eliberat de Primăria comunei Bodești, județul Neamț, înțelegând să se garanteze reciproc de orice evicțiune ce s-ar ivi în legătură cu acestea.

Copartajantele au obligația să declare în următoarele 30 de zile la autoritatea fiscală competentă modificările intervenite în structura de proprietate asupra imobilelor.

Declarăm, de asemenea, că ni s-a pus în vedere faptul că imobilele nu sunt intabulate, iar conform prevederilor Legii nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996, se impune, ca după dezbaterea succesiunii, să facem diligențele necesare în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale și înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor moștenite.

Onorariul aferent succesiunii în sumă de 555 lei + 133,20 lei TVA și onorariul aferent partajului în sumă de 737 lei + 176,88 lei TVA, s-a achitat cu bon fiscal nr. 3/01.07.2010.

Impozitul aferent succesiunii, stabilit în condițiile art. 77¹ al. 3, ultima frază din Codul Fiscal, în suma de 344 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 23/01.07.2010.

Copartajantele au luat cunoștință de art. 77¹ alin. 1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal și a pct. 151 indice 3 alin. ultim din Normele Metodologice de aplicare a acestei legi, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora partajarea voluntară a bunurilor nu se impozitează.

Redactat în patru exemplare din care două s-au înmănat moștenitoarelor.

NOTAR PUBLIC,
SORIC CRISTINA

MOSTENITORI - COPARTAJANTI,
ȚAPU MARIA *Sopu Maria*

CATANA VERONICA *Catana Veronica*

Nr. înregistrare	1293/2022	ziua	27	luna	07	anul	2022
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,							
eliberată la data de							
27.07.2022							
Tariful	cu chitanța nr. _____						
Referent	_____						
L.S.	_____						

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ
ASIMIONESEI
ANA-CRISTINA
Referent

lit. a
verinta
pentru
județul
omuna
i masa
liată în
ne cota
iciliată
nr. 301
l Piatra
rea din
c masa
pă cum
l:
11B/90.
- drum
1A/20.
34/9, cu
- hotar
dispusă
21/23A.
- drum
556/26.

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECHITĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLETĂ	PARCELA	HA	MP	EST	VEST	SUD	NOI	
1	ARABIE	24	52124	5600	11500	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	
2	VI	31	51576	3000	3000	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	
3	LIVEZI	31	51576	2700	2700	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	
4	PĂȘUNI	12	52479	5400	5400	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	Pr. exp. Budacu Gl. Bostanului	
5	FINETE	34	52443	3872	3872	Budacu Gl. Bostanului	Budacu Gl. Bostanului	Budacu Gl. Bostanului	Budacu Gl. Bostanului	
6	PĂȘUNI									
7	ALTE TERENURI NEDECLARATE									
	TOTAL			2	6672					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCADRARE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECHITĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLETĂ	PARCELA	HA	MP	EST	VEST	SUD	NOI	
1	ARABIE	26	4382	3258	3258					
2	VI									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII ALTE TERENURI	26	4381	0900	0900	Budacu Gl. Bostanului	Budacu Gl. Bostanului	Budacu Gl. Bostanului	Budacu Gl. Bostanului	
	TOTAL			1	4158					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 0830 mp
 din care:
 ARABIE 2 Ha 6058 mp
 VI Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha 3872 mp
 FINETE Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha 0900 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

20/226
 129506