

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești

Sector cadastral 60

ID imobil 152

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/13	5240			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DANU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	NICA NECULAI		Certificat de	Titlu de proprietate nr.
2	IFTODE SOFIA		mostenitor nr. 294	12/2016/27.02.1995

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NICA NECULAI  
IFTODE SOFIA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA





ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
PIATRA NEAMȚ, strada Mihai Eminescu nr.31  
judetul Neamț  
Dosar nr. 294 /1999

Nr. înregistrare 1247/R, ziua 20 luna 07 anu 2002  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.07.2002  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR

NUMARUL 294

DATA : 27 decembrie 1999

BĂLAN DORINA, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din legea nr.36/1995  
**CERTIFIC URMĂTOARELE :**

De pe urma defunctei ACATRINEI - NICA ANA, decedată la data de 23 februarie 1997, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii :

### 1. MASA SUCCESORALA

- a) Bunuri mobile - nu au rămas
- b) Bunuri imobile -

1. Suprafata de 2785 m.p. teren arabil situat în intravilanul comunei Bodești jud. Neamț, tarlăua 18, parcela 882/2, învecinat la R - Costinea Neculai, A - drumul comunal, Mzi - Oancea Neculai și MN - Trifescu Constantin.

2. Suprafata de 3975 m.p. teren arabil situat în intravilanul comunei Bodești, jud. Neamț, tarlăua 23, parcela 1075/1, învecinat la R - drum de exploatare, A - Acatrinei Ana, Mzi - Ifrim Vasile și MN - Nica Ion.

3. Suprafata de 1022 m.p. teren de cobnstrucții situat în intravilanul comunei Bodești, jud. Neamț, tarlăua 18, parcela 882/1, învecinat la R și A - Acatrinei Ana, Mzi - Oancea Neculai, MN - Trifescu Constantin.

4. Suprafata de 540 m.p. teren de constructii situat în intravilanul comunei Bodești, jud. Neamț, tarlăua 23, parcela 1076 /1, învecinat la R - Acatrinei Ana, A - șoseaua națională, MZi - Ifrim Vasile și MN - Nica Ion.

5. Suprafata de 5240 m.p. teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești, jud. Neamț, tarlăua 35, parcela 556 /13, învecinat la R și A - drumul de exploatare, MZi - Barna Unguru N., MN - Aturbulesei P.

6. Suprafata de 5000 m.p. teren arabil situat în extravilanul comunei Bodești jud. Neamț, tarlăua 28, parcela 478/125, învecinat la R - Covrig Constantin, A - Pricop Constantin, MZi - Beșu Dumitru și MN - Acatrinei Constantin.

7. Suprafata de 5000 m.p. teren arabil situat la locul numit " Cantarie" , în extravilanul comunei Dobreni, jud. Neamț, tarlăua 46, parcela 969/15, învecinat la R - Florea Vasile, A - Oancea Frăsina, Mzi - drum județean, MN - drum de exploatare.

8. Suprafata de 2700 m.p. teren fânețe situat în extravilanul comunei Bodești, jud. Neamț, tarlăua 37, parcela 575 /9, învecinat la R - Dediu Ion, A - izlazul comunal, Mzi - Gavrilescu Neculai și MN - Bizu Constantin.



9. Suprafata de 5000 m.p. teren fânețe situat in extravilanul comunei Bodești , jud. Neamt , tarlăua 14 , parcela 186/24, invecinat la R - drum de exploatare , A - pădurea statului , Mzi – Hanganu Ion si MN- Iftode Dumitru .

Terenurile descrise mai sus , au fost dobândite prin moștenire de la părinții săi , pentru care i s-a reconstituit dreptul de proprietate in temeiul Legii 18 /1991 ,in baza titlului de proprietate nr. 12/2016 /1995.

10. Una casă construită din lemn , acoperită cu draniță , cu dușumele din lut , construită in anul 1940 , compusă din una cameră si bucătărie , in suprafată de 30 m.p. situată pe terenul descris mai sus, la pct. 3 dobândită prin moștenire de la părinții săi decedați de peste 30 de ani .

Natura succesiunii - legală

II . Legatari - nu sunt

**MOȘTENITORII :**

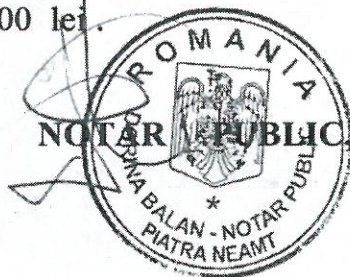
1. **NICA NECULAI** , fiu , domiciliat in comuna Bodești , jud. Neamt ,
  2. **IFTODE SOFIA** , fiică , domiciliată in comuna Bodești , jud. Neamt ,
- cărora le revine cite o cotă de  $\frac{1}{2}$  din succesiune , conform art. 669 din c.civil.

Au renuntat la succesiune : NIMENI

Moștenitorii vor solicita efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară , privind bunurile din prezentul certificat de moștenitor.

Taxa succesorală totală în suma de 1.020.000 lei, a fost achitată cu chitanța nr. 0263094/1999, elib. de Trezoreria P.Neamț.

S-a perceput onorariul de 970.000 lei, achitat cu chitanța nr. 13061 /1999, timbru judiciar de 30.000 lei.



Nr. inregistrare	1277/R	ziua	20	luna	07	anul	2022	
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,								
eliberată la data de								22.07.2022
Tariful	cu chitanța nr. — / —							
Referent								

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMT  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/2016

CODUL 12/2016

**TITLU DE PROPRIETATE**

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, cîștenești, municipale și a procedurii Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.*

**DECLARĂ**

Cetățeanul (a) ACATRINEI-NICA D. ANA

(moștenitorii defunctului) (ei) \_\_\_\_\_

din satul \_\_\_\_\_ comuna/crașul/municipiul BODEȘTI

județul NEAMȚ primește în proprietate o suprafață totală de

de 3 ha 1262 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 1262 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ mp.

situată pe teritoriul satului BODEȘTI comuna/crașul/municipiului

BODEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe cerce.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

ANDRĂȘU CASAPU

C. PETRE NINTEANU

DATA 27.02.1995

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

ING. PETRE NINTEANU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

ING. IOAN NINTEANU



