

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 60  
ID imobil 148  
**1. DATE TEREN**

|                    |                          |                    |        |                    |                           |                                                  |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------|--------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafață măsurată | Nr. CF | Nr. cad / nr. topo | Împrejmuit / Neîmprejmuit | Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 35          | Parcela: 556/12          | 2300               |        |                    | N                         | Co                                               |

Observatii:

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. Bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POSESIA**

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Nr. act de proprietate          | Observații                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | ATURBULESEI LUCIAN                                     | 1680603270620 | Certificat de mostenitor nr. 88 | Act de partaj voluntar nr. 1790/16.08.2006; Certificat de mostenitor nr. 167/16.08.2006; Titlu de proprietate nr. 12/436/29.09.1995 |
| 2        | COMĂNESCU (fosta ATURBULESEI) GABRIELA                 | 2691105270653 |                                 |                                                                                                                                     |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

**Poseesor/Titular drept de proprietate**

ATURBULESEI LUCIAN  
COMĂNESCU GABRIELA

**Reprezentantul Prestatorului**

Ing. Mihai - Manuel MANEA

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
DOINA GALAȚANU  
Mun. Piatra Neamț, județul Neamț  
B-dul 9 Mai, nr. 21. bl. B11. sc. B, ap. 22  
Tel./Fax : 0233.221155  
Dosar nr. 108/2012  
Operator de date cu caracter personal: 1113

Nr. înregistrare 1277/2012 din luna Octombrie anul 2012  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.07.2012  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 88**  
DATA 11 septembrie 2012

DOINA GALAȚANU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 73 și 80 din Legea nr. 36/1995. republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei, **ATURBULESEI DUMITRIȚA**, decedată la data 18 octombrie 2011, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, cu CNP 2411029270531, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defuncta era văduvă.

**I. MASA SUCCESORALĂ:**

**a. Bunuri mobile:**

**Cota de 1/1 din:** suma totală de 1.252,91 (una mie două sute cincizeci și doi lei nouăzeci și unu bani) lei și dobânzile aferente depusă în contul nr. 2511.0215/271.111090.467721.RON (616995), cu cod IBAN RO30CECENT1508RON0467721 deschis pe numele defunctei la CEC BANK S.A. - Sucursala mun. Piatra-Neamț, jud. Neamț - Agenția Bodești. așa cum rezultă din Extrasul de cont eliberat la data de 03 februarie 2012.

**b. Bunuri imobile:**

**1. Cota de 1/1 din:**

Suprafața totală de 12.500 m.p. teren agricol, de natură arabil, pășuni și fânețe situată în extravilanul comunei Bodești, jud. Neamț, dobândită de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, respectiv baza Titlului de proprietate nr. 12/508 eliberat de C.J.S.D.P.T. Neamț, la data de 19 februarie 2003, structurată pe cinci parcele cadastrale, după cum urmează:

- suprafața de 3.500 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 21, parcela 271/16, cu următoarele vecinătăți: la nord - Pîslă Cezar, la est - pârâu, la sud - Solomon Vasile, iar la vest - drum exploatare, punctul „Deal Frunzete - Ștefan cel Mare”;

- suprafața de 2.300 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 10, parcela 247/6, cu următoarele vecinătăți: la nord - Fundătură Gh., la est - drum expl., la sud - Șova Ana Neculai, iar la vest - pârâu, punctul „Coasta Aguzii - Ștefan cel Mare”;

- suprafața de 3.300 m.p. teren pășuni, sola 17, parcela 266/30A, cu următoarele vecinătăți: la nord - Sofronea Neculai, la est - Fundătură V.Ion, la sud - Bizu Vasile, iar la vest - drum exploatare, punctul „Livadă Cornii”;

- suprafața de 1.800 m.p. teren fânețe, sola 28, parcela 455/34 A, cu următoarele vecinătăți: la nord - Tanasă I.Neculai, la est - Mihai Neculai, la sud - Cucu Ioan, iar la vest - Fundătură Constantin, punctul „Fîntîniță”;

- suprafața de 1.600 m.p. teren fânețe, sola 19, parcela 360/57 A, cu următoarele vecinătăți: la nord - Fundătură Gh., la est - islaz comunal, la sud - Toma Ion, iar la vest - Fundătură Constantin, punctul „Arsură”.

**2. Cota de 1/3 din:**

Suprafața totală de 13.639 m.p. teren agricol, de natură arabil și curți-construcții situată în intravilanul satului și extravilanul comunei Bodești, jud. Neamț, structurată pe patru parcele cadastrale, după cum urmează:

- suprafața de 4.150 m.p. teren din suprafața totală de 8.300 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 30, parcela 499/112, extravilan, cu următoarele vecinătăți: la nord - Bostan Vasile, la est - pârâu Zahorna, la sud - Macovei Maria, iar la vest - drum exploatare;

- suprafața de 4.700 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 485/120, extravilan, cu următoarele vecinătăți: la nord - Idiceanu Ion, la est - drum exploatare, la sud - Biaga Vasile, iar la vest - drum exploatare;

- suprafața de 2.300 m.p. teren din suprafața totală de 4.600 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 35, parcela 556/12, extravilan, cu următoarele vecinătăți: la nord - Beșu Virginia, la est - drum exploatare, la sud - Macovei Maria, iar la vest - drum exploatare;

LEGALIZAREA  
PE VERSO

- suprafață totală de 2.489 m.p. teren (din care suprafața de 781 m.p. reprezintă teren curți-construcții, iar suprafața de 1.708 m.p. reprezintă teren agricol, de natură arabil) sola 10, parcelele 282/1 și 282/2, intravilan, cu următoarele vecinătăți: la nord – Școala Bodești, la est – drum comunal, la sud – Macovei Ion, iar la vest – Dascălu Dumitru și Bîrsan Vasile.

Cota de 1/3 din imobilele de mai sus a fost dobândită de defunctă în baza Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1790/2006 de B.N.P. „Doina Galațanu” din mun. Piatra-Neamț, jud. Neamț; restul cotei de 2/3 din acestea aparține moștenitorilor în baza aceluiași act de proprietate.

### 3. Cota de 5/8 din:

- construcțiile una casă de locuit, în suprafață de 72 m.p. și un grajd, în suprafață de 43 m.p., construite din cărămidă, în anul 1968, situate în intravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, pe terenul în suprafață totală de 2.489 m.p. teren agricol, de natură arabil și curți-construcții, descris mai sus.

Cota de 5/8 din imobilele de mai sus a fost dobândită de defunctă astfel: cota de 1/8 prin moștenire după defunctul său soț, ATURBULESEI NICOLAE, în baza Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 87/2012 eliberat de B.N.P. „Doina Galațanu” din mun. Piatra-Neamț, jud. Neamț, restul cotei de 4/8 reprezentând partea sa de contribuție la proprietate, dobândită ca urmare a desfacerii comunității de bunuri prin decesul soțului său, respectiv prin edificare.

Restul cotei de 3/8 din imobilele de mai sus aparține moștenitorilor, ATURBULESEI LUCIAN și COMĂNESCU GABRIELA.

Natura succesiunii : *legală în temeiul art. 963 și 964 Cod civil.*

## II. MOȘTENITORII LEGALI

1. ATURBULESEI LUCIAN, domiciliat în mun. Piatra Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. 61, bl. B10, sc.C, ap.50, jud. Neamț, cu CNP 1680603270620, care a acceptat succesiunea, tacit, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/2 din masa succesorală, și

2. COMĂNESCU GABRIELA, domiciliată în satul și comuna Măgura, jud. Bacău, cu CNP 2691105270653, care a acceptat succesiunea, tacit, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/2 din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel:-----.

### Renunțatori:

- au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt;
- sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu sunt;
- sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt;
- sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu sunt.

Li s-a pus în vedere moștenitorilor necesitatea întocmirii documentației cadastrale și întabularea dreptului lor de proprietate (art. 887 alin. 3 N.c.c.) și a îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Doina Galațanu, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 21, Bl. B 11, sc. B, ap. 22, jud. Neamț, astăzi 11 septembrie 2012, în patru exemplare originale din care două exemplare s-au eliberat părților și două exemplare pentru arhiva Biroul Notarial

Scutit impozit.

S-a perceput onorariul și T.V.A. de 24 % în sumă de 868 lei cu chitanța nr. 1465/2012.

NOTAR PUBLIC,  
DOINA GALAȚANU

Th.P.M

916  
910  
651  
X

Nr. înregistrare: 674/2012 eliberat la data de 11 septembrie 2012  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.07.2012  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
I.S. \_\_\_\_\_

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

**ACT DE PARTAJ VOLUNTAR**

Între subsemnații:

**MACOVEI MARIA**, fiica lui Pavel și Ana, născută la data de 19 ianuarie 1947, în comuna Bodești, jud. Neamț, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP: 2470119270596, **ATURBULESEI DUMITRIȚA**, fiica lui Gheorghe și Elena, născută la data de 29 octombrie 1941, în comuna Bodești, jud. Neamț, domiciliată în comuna Bodești, jud. Neamț, cu CNP: 2411029270581, **ATURBULESEI LUCIAN**, fiul lui Nicolae și Dumitrița, născut la data de 03 iunie 1968, în comuna Bodești, jud. Neamț, domiciliat în mun. Piatra Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. 61, bl. B10, sc. C, ap. 50, județul Neamț, cu CNP: 1680603270620 și **ATURBULESEI GABRIELA**, fiica lui Nicolae și Dumitrița, născută la data de 05 noiembrie 1969, în mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, domiciliată în mun. Piatra Neamț, str. Mihai Viteazu, nr. 25, bl. C4, sc. B, ap. 26, județul Neamț, cu CNP: 2691105270653, în calitate de moștenitori legali ai defuncților, **ATURBULESEI PAVEL**, decedat la data de 01 octombrie 1969 și **ATURBULESEI NICOLAE**, decedat la data de 28 iulie 2000, ambii cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț și de coproprietari, în conformitate cu prevederile art. 728, din Codul Civil, a intervenit următorul

**ACT DE PARTAJ VOLUNTAR:**

Noi, copartajații, înțelegem să dispunem încetarea stării de indiviziune asupra bunurilor imobile, pe care le-am dobândit prin moștenire după defunctul **ATURBULESEI (TURBULEASA) PAVEL**, respectiv prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, în baza Titlului de proprietate nr. 12/436 emis la data de 29 septembrie 1995 și prin moștenire după defunctul, **ATURBULESEI NICOLAE**, în baza Certificatului de moștenitor nr. 167/2006 eliberat de B.N.P. Doina Galațanu, din mun. Piatra Neamț, jud. Neamț, constând în:

Suprafața totală de **27.807 m.p.** teren agricol, de natură arabil, fânețe și curți-construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

**În extravilan:**

- suprafața de **8.300 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 30, parcela 499/112, cu vecinătățile: la nord – Bostan Vasile, la est – Pârâu Zahorna, la sud – Gliga Ion, iar la vest – Drum exploatare;
- suprafața de **3.600 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 30, parcela 499/97, cu vecinătățile: la nord – Condurache Anton, la est – Drum exploatare, la sud – Bîrsan Gheorghe, iar la vest – Drum exploatare;
- suprafața de **4.700 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 485/120, cu vecinătățile: la nord – Idiceanu Ion, la est – Drum exploatare, la sud – Blaga Vasile, iar la vest – Drum exploatare;
- suprafața de **4.600 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 35, parcela 556/12, cu vecinătățile: la nord – Beșu Virginia, la est – Drum exploatare, la sud – Blaga Vasile, iar la vest – Drum exploatare;
- suprafața de **1.800 m.p.** teren fânețe, sola 28, parcela 498B/93, cu vecinătățile: la nord – Chiruță Didina, la est – Drum exploatare, la sud – Gavrilescu Ion, iar la vest – Turbuleasa Ion;

**În intravilan:**

- suprafața de **1.708 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 10, parcela 282/2;
- suprafața de **1.705 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 10, parcela 285/2;
- suprafața de **613 m.p.** teren curți-construcții, sola 10, parcela 285/1, cu vecinătățile: la nord – Moșt. Aturbulesei Pav., la est – Drum com., la sud – Zapor Nec., iar la vest – Croitoru Nec. și
- suprafața de **781 m.p.** teren curți-construcții, sola 10, parcela 282/1, cu vecinătățile: la nord – Școala Bodești, la est – Drum com., la sud – Macovei Ion, iar la vest – Dascălu D-tru și Bîrsan Vasile.

nr. înregistrare 1293/C ziua 05 luna 07 anul 2021  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
 eliberată la data de 28.07.2021  
 Tariful                      cu chitanța nr.                       
 Referent                       
 I. S.                     

**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ**  
**ASIMIONESEI**  
**ANA-CRISTINA**  
 Referent

ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

Nr. înregistrare 1293/ziua 15 luna 07 anul 2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 28.07.2022  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ /  
Referent \_\_\_\_\_  
în titlul de proprietate de mai sus) a fost

Copartajantii declară că suprafața totală de 1.805 m.p. teren agricol, de natură arabil, referent în titlul de proprietate de mai sus) a fost înstrăinată.

Cotele ideale din imobilele de mai sus sunt următoarele:

1. Copartajanta MACOVEI MARIA are cota de 8/16;
2. Copartajanta ATURBULESEI DUMITRIȚA are cota de 2/16, iar
3. Copartajantii ATURBULESEI LUCIAN și ATURBULESEI GABRIELA are cota de câte 3/16 pentru fiecare copartajant.

Imobilele ce fac obiectul prezentului act de partaj au fost evaluate la suma de 12.800 (douăsprezece mii opt sute) lei, s-au constituit un număr de două loturi și au fost atribuite copartajanților, după cum urmează:

**LOTUL I:** Format din:

- suprafața de **4.150 m.p.** din suprafața totală de 8.300 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 30, parcela 499/112, cu vecinătățile: la nord – Aturbulesei Dumitrița, Aturbulesei Lucian și Aturbulesei Gabriela, la est – Pârâu Zahorna, la sud – Gliga Ion, iar la vest – Drum exploatare;
  - suprafața de **3.600 m.p.** teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 30, parcela 499/97, cu vecinătățile: la nord – Condurache Anton, la est – Drum exploatare, la sud – Bîrsan Gheorghe, iar la vest – Drum exploatare;
  - suprafața de **2.300 m.p.** din suprafața totală de 4.600 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 35, parcela 556/12, cu vecinătățile: la nord – Aturbulesei Dumitrița, Aturbulesei Lucian și Aturbulesei Gabriela, la est – Drum exploatare, la sud – Blaga Vasile, iar la vest – Drum exploatare;
  - suprafața de **1.800 m.p.** teren fânețe, extravilan, sola 28, parcela 498B/93, cu vecinătățile: la nord – Chiruță Didina, la est – Drum exploatare, la sud – Gavrilescu Ion, iar la vest – Turbuleasa Ion și
  - suprafața totală de **2.318 m.p.** teren (din care suprafața de **613 m.p.** reprezintă teren curți-construcții, iar suprafața de **1.705 m.p.** reprezintă teren agricol, de natură arabil), sola 10, parcelele 285/1 și 285/2, cu vecinătățile: la nord – Bîrsan Vasile și Aturbulesei Dumitrița, la est – Drum com., la sud – Zapor Neculai, iar la vest – Croitoru Neculai.
- Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajantei **MACOVEI MARIA**.

**LOTUL II:** Format din:

- suprafața de **4.150 m.p.** din suprafața totală de 8.300 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 30, parcela 499/112, cu vecinătățile: la nord – Bostan Vasile, la est – Pârâu Zahorna, la sud – Macovei Maria, iar la vest – Drum exploatare;
  - suprafața de **4.700 m.p.** teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 28, parcela 485/120, cu vecinătățile: la nord – Idiceanu Ion, la est – Drum exploatare, la sud – Blaga Vasile, iar la vest – Drum exploatare;
  - suprafața de **2.300 m.p.** din suprafața totală de 4.600 m.p. teren agricol, de natură arabil, extravilan, sola 35, parcela 556/12, cu vecinătățile: la nord – Beșu Virginia, la est – Drum exploatare, la sud – Macovei Maria, iar la vest – Drum exploatare și
  - suprafața totală de 2.489 m.p. teren (din care suprafața de **781 m.p.** reprezintă teren curți-construcții, iar suprafața de **1.708 m.p.** reprezintă teren agricol, de natură arabil), sola 10, parcelele 282/1 și 282/2, cu vecinătățile: la nord – Școala Bodești, la est – Drum com., la sud – Macovei Ion, iar la vest – Dascălu D-tru și Bîrsan Vasile.
- Lotul de mai sus identificat conform schițelor de plan anexate și care fac parte integrantă din prezentul act, se atribuie copartajanților **ATURBULESEI DUMITRIȚA, ATURBULESEI LUCIAN și ATURBULESEI GABRIELA**.

Noi, copartajantii, declarăm că loturile sunt de valori aproximativ egale, suntem de acord cu modul de partajare a imobilelor de mai sus, nu ne datorăm sultă și că bunurile ce fac obiectul acestui partaj nu sunt sechestrate, confiscate, ipotecate sau scoase din circuitul civil,

înțelegând să ne garantăm reciproc de orice evicțiune ce s-ar ivi în legătură cu aceste imobile.

Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea prezentului act au fost suportate de către copartajați, potrivit înțelegerii.

Noi, părțile copartajante, declarăm că am citit conținutul prezentului contract, pe care îl semnăm, fiind de acord cu acesta, știm că el are efect declarativ de drepturi și reprezintă voința noastră liberă și neviciată.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public – Doina Galațanu, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. B, ap. 22, județul Neamț, astăzi, 16 august 2006, în cinci exemplare, din care patru exemplare s-au înmănat părților.

**COPARTAJAȚI,**

*Adaej*  
*25/08/2006*  
*[Signature]*

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
Doina Galațanu  
Piatra Neamț  
B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11,  
sc. B, ap. 22, jud. Neamț  
Nr. 1606

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1790**  
Anul 2006, luna august, ziua 16

În fața mea, **Doina Galațanu**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- 1. **MACOVEI MARIA**, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I. seria: B.R., nr. 762988 eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 23 noiembrie 1995;
- 2. **ATURBULESEI DUMITRIȚA**, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, identificată cu B.I. seria: D.E., nr. 341451 eliberat de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 30 iulie 1987;
- 3. **ATURBULESEI LUCIAN**, domiciliat în mun. Piatra Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. 61, bl. B10, sc. C, ap. 50, județul Neamț, identificat cu C.I. seria: N.T., nr. 181854 eliberată de Poliția mun. Piatra Neamț, la data de 28 iulie 2003 și
- 4. **ATURBULESEI GABRIELA**, domiciliată în mun. Piatra Neamț, str. Mihai Viteazu, nr. 25, bl. C4, sc. B, ap. 26, județul Neamț, identificată cu C.I. seria: N.T., nr. 343501, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, la data de 15 august 2006, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8, lit. b, din Legea nr. 36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

- S-a taxat cu 29+9 lei cu chitanța nr. 0957032/2006.
- S-a perceput onorariul și T.V.A. de 19% în sumă de 476 lei cu chitanța nr. 0955737/2006.
- S-au aplicat și anulat timbre judiciare de 0,30 lei.

**NOTAR PUBLIC**  
**Doina Galațanu**

|                                                                               |         |                 |            |      |    |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------|------|----|------|------|
| Nr. înregistrare                                                              | 1293/RG | la data         | 16.08.2006 | luna | 08 | anul | 2006 |
| Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de 16.08.2006 |         |                 |            |      |    |      |      |
| Tariful                                                                       |         | cu chitanța nr. | 1          |      |    |      |      |
| Referent                                                                      |         |                 |            |      |    |      |      |
| L.S.                                                                          |         |                 |            |      |    |      |      |

**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ**  
**ASIMIONESEI**  
**ANA-CRISTINA**  
Referent

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚII BOȚU RODICA ȘI MARCOCI IULIAN REMUS  
Piatra Neamț, str. M. Eminescu, nr. 16, bl. E3, parter, județul Neamț  
ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 4924  
Anul 2006 luna 08 ziua 16  
Eu **Boțu Rodica**, notar public,  
legalizez această copie conformă cu înscrisul prezentat  
nouă care are 2 pagini și care nu prezintă particularități.  
Coloționat de secretarul **CIOFOAȘ EUGEN M.**  
Onorariul 10,71 lei, achitat cu bon fiscal nr. 2006



Secretar.

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
DOINA GALAȚANU  
Piatra Neamț  
B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11  
sc. B, ap. 22, jud. Neamț  
Dosar nr. 195/2006  
Nr. 1606

Nr. înregistrare 1241/16.04.2022  
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.07.2022  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 167**  
**DATA 16 august 2006**

**A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ**  
**ASIMIONESEI**  
**ANA-CRISTINA**  
**Referent**

**DOINA GALAȚANU**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului, **ATURBULESEI NICOLAE**, decedat la data de 28 iulie 2000, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, jud. Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**I. MASA SUCCESORALĂ:**

a. **Mobile** : nu s-au declarat.

b. **Imobile**:

Cota de 1/2 din suprafața totală de **27.807 m.p.** teren agricol, de natură arabil, fânețe și curți-construcții, situată în extravilanul și intravilanul satului și comunei Bodești, jud. Neamț, dobândită de defunct prin moștenire după defunctul său tată, Turbuleasa I. Pavel, respectiv prin reconstituirea dreptului de proprietate în condițiile Legii nr. 18/1991, în baza Titlului de proprietate nr. 12/436 emis la data de 29 septembrie 1995 de C.J.S.D.P.T. Neamț, structurată pe mai multe parcele cadastrale, după cum urmează:

**În extravilan:**

- suprafața de **8.300 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 30, parcela 499/112, cu vecinătățile: la nord – Bostan Vasile, la est – Pârâu Zahorna, la sud – Gliga Ion, iar la vest – Drum exploatare;
- suprafața de **3.600 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 30, parcela 499/97, cu vecinătățile: la nord – Condurache Anton, la est – Drum exploatare, la sud – Bîrsan Gheorghe, iar la vest – Drum exploatare;
- suprafața de **4.700 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 28, parcela 485/120, cu vecinătățile: la nord – Idiceanu Ion, la est – Drum exploatare, la sud – Blaga Vasile, iar la vest – Drum exploatare;
- suprafața de **4.600 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 35, parcela 556/12, cu vecinătățile: la nord – Beșu Virginia, la est – Drum exploatare, la sud – Blaga Vasile, iar la vest – Drum exploatare;
- suprafața de **1.800 m.p.** teren fânețe, sola 28, parcela 498B/93, cu vecinătățile: la nord – Chiruță Didina, la est – Drum exploatare, la sud – Gavrilescu Ion, iar la vest – Turbuleasa Ion;

**În intravilan:**

- suprafața de **1.708 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 10, parcela 282/2;
- suprafața de **1.705 m.p.** teren agricol, de natură arabil, sola 10, parcela 285/2;
- suprafața de **613 m.p.** teren curți-construcții, sola 10, parcela 285/1, cu vecinătățile: la nord – Moșt. Aturbulesei Pav., la est – Drum com., la sud – Zapor Nec., iar la vest – Croitoru Nec. și
- suprafața de **781 m.p.** teren curți-construcții, sola 10, parcela 282/1, cu vecinătățile: la nord – Școala Bodești, la est – Drum com., la sud – Macovei Ion, iar la vest – Dascălu D-tru și Bîrsan Vasile.

Moștenitorii declară că suprafața totală de 1.805 m.p. teren agricol, de natură arabil, sola 10, parcelele 275/1 și 278A/1 (care se regăsește în titlul de proprietate de mai sus) a fost înstrăinată

Restul cotei de 1/2 din terenurile de mai sus aparține doamnei **MACOVEI P. MARIA** în baza titlului de proprietate menționat

LEGALIZAREA  
PE VERSO

Restul de \_\_\_\_\_ parte din bunurile de mai sus (pct. \_\_\_\_ ) formează cota de \_\_\_\_\_ comună a soției supraviețuitoare \_\_\_\_\_

Natura succesiunii: legală.

**II. MOSTENITORII:**

1. **ATURBULESEI DUMITRIȚA**, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț, cu CNP: 2411029270581, care a acceptat succesiunea tacit, pur și simplu, în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotă de 2/8 din masa succesorală;
2. **ATURBULESEI LUCIAN**, domiciliat în mun. Piatra Neamț, str. 1 Decembrie 1918, 61, bl. B10, sc. C, ap. 50, județul Neamț, cu CNP: 1680603270620, care a acceptat succesiunea tacit, pur și simplu, în calitate de fiu, cu o cotă de 3/8 din masa succesorală și;
3. **ATURBULESEI GABRIELA**, domiciliată în mun. Piatra Neamț, str. Mihai Viteazul, 25, bl. C4, sc. B, ap. 26, județul Neamț, cu CNP: 2691105270653, care a acceptat succesiunea tacit, pur și simplu, în calitate de fiică, cu o cotă de 3/8 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod civil: nu sunt.

Tehnoredactat de Biroul Notarului Public Doina Galațanu, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 21, bl. B11, sc. B, ap. 22, jud. Neamț, astăzi 16 august 2006, în două exemplare originale din care trei exemplare s-au eliberat părților.

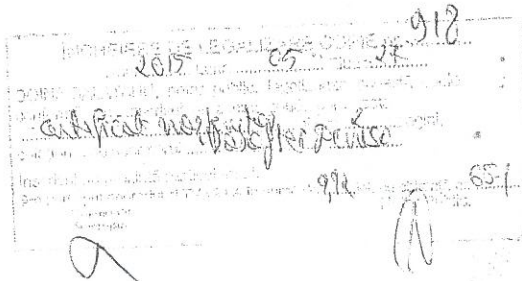
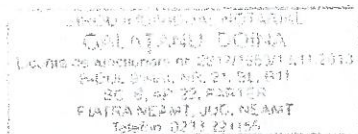
S-a taxat cu 188 lei cu chitanța nr. 0957032/2006.

S-a perceput onorariul și T.V.A. de 19% în sumă de 238 lei cu chitanța nr. 0955737/2006.

S-au aplicat și anulat timbre judiciare de 3 lei.

NOTAR PUBLIC  
DOINA GALAȚANU

Tehn. M.L.



Nr. înregistrare: 27/2012 ziua 20 luna Oct anul 2012  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 22.07.2012  
Tariful \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S. \_\_\_\_\_

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent



ANCP

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Neamț

NR. 12/436

CODUL 121616

# TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,*

**DECLARĂ**  
ATURBULESEI P. NICOLAE  
MACOVEI P. MARIA

*Ecitate*

(moștenitori defunctului) (al) Turbuleasa I. Pavel

din satul ..... comuna, orașul, municipiul **BODEȘTI**

județul **NEAMȚ** ... primește în proprietate o suprafață totală

de 2 ha 9612 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 9612 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha ..... mp.,

situată pe teritoriul satului **BODEȘTI** ..... comunei, orașului, municipiului

**BODEȘTI** ..... structurată și amplasată conform celor de pe verso.

*Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.*

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ

PENTRU

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU

ȘI

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR GENERAL

ING. **MIHAI PAVEL**

DIRECTOR

ING. **JDAN MINTREANU**

*Constantin Marcu*  
**CONSTANTIN MARCU**  
DATA 29.09.1995

*Mihai Pavel*

*Jdan Mintreanu*

ANCP

ANCP

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE PROIECȚIA  | NR. TOPOGRAFIC             |                                                | SUPRAFAȚA                            |                            | VECHIMĂȚI                                                    |                                                              |                                                               | OBSERVAȚII                                                    |
|----------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|          |                         | TRIEȘI<br>CELULI           | PARCELA                                        | HA                                   | MP                         | EST                                                          | SUE                                                          | VIST                                                          |                                                               |
| 1        | ARABIL                  | 30<br>30<br>30<br>30<br>30 | 497/18<br>498/18<br>499/18<br>500/18<br>501/18 | 8300<br>8300<br>6300<br>6300<br>6300 | MP<br>MP<br>MP<br>MP<br>MP | Pr. Zakornia<br>Candracu<br>Candracu<br>Candracu<br>Candracu | Pr. Zakornia<br>Pr. exp.<br>Pr. exp.<br>Pr. exp.<br>Pr. exp. | Gluga Ion<br>Gluga Ion<br>Gluga Ion<br>Gluga Ion<br>Gluga Ion | Drum exp.<br>Drum exp.<br>Drum exp.<br>Drum exp.<br>Drum exp. |
| 2        | VII                     |                            |                                                |                                      |                            |                                                              |                                                              |                                                               |                                                               |
| 3        | LIVEZI                  |                            |                                                |                                      |                            |                                                              |                                                              |                                                               |                                                               |
| 4        | PĂȘUNI                  |                            |                                                |                                      |                            |                                                              |                                                              |                                                               |                                                               |
| 5        | FINETE                  | 28                         | 488/18                                         | 1800                                 | MP                         | Drum exp.<br>Sida                                            | Drum exp.<br>Sida                                            | Ion<br>Ion                                                    | Garvilescu<br>Tutoveanu                                       |
| 6        | PĂȘUNI                  |                            |                                                |                                      |                            |                                                              |                                                              |                                                               |                                                               |
| 7        | ALTE TERENURI REZERVELE |                            |                                                |                                      |                            |                                                              |                                                              |                                                               |                                                               |
|          | TOTAL                   |                            |                                                | 2                                    | 3000                       |                                                              |                                                              |                                                               |                                                               |

TOTAL GENERAL (A+B) 2. Nr. 9612. mp

din care:

ARABIL 2. Nr. 6418. mp

VII 1. Nr. 1. mp

LIVEZI 1. Nr. 1. mp

PĂȘUNI 1. Nr. 1. mp

FINETE 1. Nr. 1800. mp

PĂȘUNI 1. Nr. 1. mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 1. Nr. 1394. mp

ALTE TERENURI 1. Nr. 1. mp

129612

3/41

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE PROIECȚIA  | NR. TOPOGRAFIC   |                         | SUPRAFAȚA            |                | VECHIMĂȚI                               |                                     |                                           | OBSERVAȚII                                                     |
|----------|-------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|          |                         | TRIEȘI<br>CELULI | PARCELA                 | HA                   | MP             | EST                                     | SUE                                 | VIST                                      |                                                                |
| 1        | ARABIL                  | 10<br>10<br>10   | 235/1<br>235/1<br>282/2 | 1320<br>6485<br>1308 | MP<br>MP<br>MP | Drum com.<br>Terenteact.<br>Terenteact. | Drum com.<br>Drum com.<br>Drum com. | Terenteact.<br>Terenteact.<br>Terenteact. | Terem Bodog-Primar<br>Solanu coop. Bodog<br>Solanu coop. Bodog |
| 2        | VII                     |                  |                         |                      |                |                                         |                                     |                                           |                                                                |
| 3        | LIVEZI                  |                  |                         |                      |                |                                         |                                     |                                           |                                                                |
| 4        | PĂȘUNI                  |                  |                         |                      |                |                                         |                                     |                                           |                                                                |
| 5        | FINETE                  |                  |                         |                      |                |                                         |                                     |                                           |                                                                |
| 6        | CURȚI, CONSTRUCȚII      | 10               | 285/1                   | 6615                 | MP             | Școala Bodog                            | Școala Bodog                        | Școala Bodog                              | Zapor Nae Cratoru Neg.                                         |
| 7        | ALTE TERENURI REZERVELE | 10               | 282/1                   | 6781                 | MP             | Școala Bodog                            | Școala Bodog                        | Școala Bodog                              | Școala Bodog                                                   |
|          | TOTAL                   |                  |                         | 6612                 |                |                                         |                                     |                                           |                                                                |