

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 60  
ID imobil 137

## 1. DATE TEREN

|                    |                          |                    |        |                    |                           |  |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------|--------------------|---------------------------|--|
| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafață măsurată | Nr. CF | Nr. cad / nr. topo | Împrejmuit / Neîmprejmuit | Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco) |
| Tarla: 35          | Parcela: 556/1           | 2900               |        |                    | N                         | Co   |

Observații:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. Bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Nr. act de proprietate  | Observații                                     |
|----------|--|---------------|-------------------------|--|
| 1        | SPULBĂR LOREDANA                                       | 2740416270606 | Sentinta Civila nr. 213 | Titlu de proprietate nr. 12/351 din 05.05.1995 |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.



Posesor/Titular drept de proprietate

SPULBĂR LOREDANA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA



Dosar nr.7041/279/2008

PIATRA NEAMT  
Judecătoria  
ANA-CRISTINA  
Referent

Formular de înregistrare  
Nr. înregistrare  
Ziua  
Luna  
Anul  
Copie confirmată cu exemplarul din arhiva electronică  
a B.C.P.I., eliberată la data de

Nr. înregistrare **1041/279**  
 Ziua **26** Luna **01** Anul **2008**  
 Copie confirmată cu exemplarul din arhiva electronică  
 a B.C.P.I., eliberată la data de **27.01.2008**

Referent  
**ASA.N.C.P.I. - C.C.P.I. NEAMT**  
**ASIMIONESEI**  
**ANA-CRISTINA**  
 Referent

**ROMANIA**  
**JUDECĂTORIA PIATRA NEAMT**  
**JUDETUL NEAMT**  
**SENTINTA CIVILA NR. 213**  
**CAMERA DE CONSILIU DIN 21.01.2009**  
**PREȘEDINTE-MIHAELA NICODIM**  
**GREFIER- COSTELA BÂRSAN**

Se examinează cauza civilă referitoare la acțiunea formulată de reclamanta **Aluculesei Elena**, în contradictoriu cu pârâții **Moraru Maria, Moraru V. Vasile și Spulber Loredana**, având ca obiect **partaj succesoral**.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns reclamanta asistată de av.Manole Laurentiu , pârâtele Moraru Maria cu procură specială din partea pârâtului Moraru V. Vasile și Spelber Loredana

S-a făcut referatul cauzei de către grefier care învederează instanței următoarele:

- cauza este la al doilea termen de judecată;
- procedură de citare legal îndeplinită.

S-a procedat la verificarea identității părților, după cum urmează:

- Spulber Loredana ( CNP 2740416270606, CI seria NT nr. 237125) ;
- Aluculesei Elena (CNP 2480206270586, CI seria NT nr. 069412).)
- Moraru Maria (CNP 2501218270601, CI seria NT nr. 186403).

**Av. Manole Laurentiu** pentru reclamantă depune la dosar o tranzacție intervenită între părți.

Instanța a fost prezentată părților.

Părțile arată că sunt de acord cu tranzacția și o semnează în fața instanței.

Nemaifiind de administrat alte probe, instanța constată cauza în stare de judecată și dă cuvântul la fond.

**Av. Manole Laurentiu** pentru reclamantă, solicită admiterea acțiunii, respectiv să se pronunțe o hotărâre de expedient care să consfințească înțelegerea intervenită între părți, definitivă, în temeiul disp. art. 271-273 Cod Procedură Civilă. Nu solicită cheltuieli de judecată.

Pârâtele solicită a se lua act de tranzacția părților.

În temeiul disp. art. 150 C.pr.civ., declară dezbaterile închise.

**INSTANȚA**

**Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:**

Nr. Inregistrare 1048/Re  
ziua 26 luna 05 anul 2022  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică  
a B.C.P.I., eliberată la data de 27.05.2022  
Referent \_\_\_\_\_  
L.S.

A.N.C.P.I. - O.C.P. NEAMŢ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent \_\_\_\_\_

Prin cererea adresată acestei instanțe și înregistrată sub nr.7041/279/2008, reclamanta ALUCULESEI ELENA, a chemat în judecată pe pârâții MORARU MARIA, MORARU V. V-LE și SPELBER LOREDANA pentru partaj succesoral.

În motivare, a învederat că a fost nevoită să promoveze prezenta acțiune pentru a pune capăt stării de indiviziune existente între ea și pârâți, asupra averii rămase de pe urma defunctului MORARU ION decedat la data de 7.02.2008.

Acțiunea este legal timbrată.

În dovedire a depus în copie înscrisuri, solicitând proba cu expertiză tehnică și testimonială.

La termenul de judecată din data de 21.01.2009, părțile prezente personal și prin reprezentant legal, au învederat instanței că înțeleg să stingă prezentul litigiu în forma tranzacției pe care au depus-o la dosar, solicitând instanței să ia act de învoiala lor și să pronunțe în acest sens o hotărâre de expedient.

Instanța, analizând actele dosarului și având în vedere voința părților liberă și neviciată consfințită prin tranzacția ce a intervenit între părți, constată că prezenta acțiune este întemeiată, urmând să fie admisă în conformitate cu disp. art. 728 Cod Civil.

În baza art. 271 Cod procedură civilă va lua act de tranzacția părților și va pronunța în acest sens o hotărâre de expedient.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTARASTE**

Admite acțiunea formulată de reclamanta *Aluculesei Elena*, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț în contradictoriu cu pârâții *Moraru Maria*, domiciliată în comuna Bodești, județul Neamț *Moraru V. Vasile*, domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț și *Spulber Loredana*, domiciliată în Piatra Neamț, str. Gavril Gălinescu, Bl. Z3, Sc.B, Ap.29, județul Neamț.

*În tem. Art. 271 C.P.C. ia act de tranzacția intervenită între părți, respectiv :*

**TRANZACȚIE**

încheiata azi 21.01.2009

Subsemnații ALUCULESEI ELENA, domiciliata in Comuna Bodesti, județul Neamț, MORARU MĂRIA, domiciliata in Comuna Bodesti, jud. Neamț, MORARU V. VASILE, domiciliat in comuna Bodesti, sat Bodeștii de Jos, jud. Neamț, si SPULBAR LOREDANA, domiciliata in Piatra Neamț, Str Gavril Calinescu, bloc Z3, scara B, ap. 29, jud. Neamț, înțelegem sa incheiem prezentul proces de partaj succesoral astfel:

Registrare 1044/Re  
26 luna 07 anul 2022  
pe conformă cu exemplarul din arhiva electronică  
S.C.P.I., eliberată la data de 27.07.2022  
Referent \_\_\_\_\_  
S. \_\_\_\_\_

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ  
ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA  
Referent

1. Eu ALUCULESEI ELENA, inteleg sa primesc in lotul meu:
- suprafata de 5300 mp teren fanete aflat in extravilanul comunei Cracaoani, parcela 207/9 aflata in titlul de proprietate nr 12/351 din 5.05.1995;
  - suprafata de 9000 mp compus din teren fanete (1827 mp), curți construcții (1929 mp) si construcțiile aferente, teren arabil (6244 mp), teren aflat in intravilanul comunei Bodești, in tarlăua 13 parcela 603/1 ,2 si 3, teren aflat in titlul de proprietate nr 12/351 din 05.05.1995;
  - suprafata de 3600 mp, teren fanete, aflat in extravilanul comunei Bodești, aflat in tarlăua 24, parcela 411/42, trecut in titlul de proprietate nr 12/351 din 05.05.1995
  - suprafata de 1460 mp, teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, invecinat la N cu Bârna Ion, la E cu Paraul Arini, la S Cu Gliga Măria si la V cu Drum de exploatare, teren aflat in tarlăua 31, parcela 51 lb/35, înscris in titlul de proprietate 12/351 din 05.05.1995.
  - suprafata de 1800 mp, teren arabil aflat in tarlăua, 10, parcela 4la/8, conform titlului de proprietate 12/351 din 05.05.1995;
  - suprafata de 5370 mp, teren arabil situat in extravilanul comunei Bodești, tarlăua 36, parcela 560/102, conform titlului de proprietate 12/351 din 05.05.1995;
  - suprafata de 1000 mp teren arabil in extravilanul comunei Bodești, tarlăua 30, parcela 499/2a conform titlului de proprietate nr 12/351 din 05.05.1995
  - suprafata de 4700 mp teren arabil, extravilanul comunei Dobreni, tarlăua 9, parcela 39/1 la, conform sentinței civile nr 243 din 10.01.1994
2. Eu, MORARU MĂRIA, înțeleg sa primesc in lotul meu:
- suprafata de 2140 mp teren arabil, invecinat la N cu Bârna Ion, la E cu drum exploatare, la S cu Gliga Măria si la V cu drum de exploatare,
  - suprafata de 2140 mp teren arabil, invecinat la N cu Bârna Ion, la E cu drum exploatare, la S cu Gliga Măria si la V cu drum de exploatare, tarlăua 31, parcela 511 b/3 5 conform titlului de proprietate nr 12/351 din 05.05.1995;
  - suprafata de 4700 mp teren arabil, extravilanul comunei Dobreni, tarlăua 9, parcela 39/11, conform titlului de proprietate nr 12/351 din 05.05.1995
  - suprafata de 10.000 mp teren fanete, in extravilanul comunei Bodești, tarlăua 14, parcela 189/23 conform titlului de proprietate nr 12/351 din 05.05.1995;
  - suprafata de 1800 mp teren arabil, extravilanul comunei Bodești, tarlăua 28, parcela 485/73 conform titlului de proprietate nr 12/351 din 05.05.1995;

- suprafața de 1800 mp teren arabil, extravilanul comunei Bodești, tarlaua 12, parcela 165/32 conform titlului de proprietate nr 12/351 din 05.05.1995

3. Eu **SPULBAR LOREDANA**, inteleg sa primesc in lotul meu:

-suprafața de 2900 mp teren arabil, extravilanul comunei Bodești, tarlaua 35, parcela 556/1 conform titlului de proprietate nr. 12/351 din 05.05.1995;

4. Eu **MORARU V. VASILE**, nu doresc sa primesc nici o suprafața de teren in lotul meu.

Înțeleg sa nu solicitam sulta, si renunțam la cheltuieli de judecata.  
Acesta înțelegere scrisa reprezintă voința noastră libera, neviciata, act pe care ii vom depune la instanța judecătoreasca cu rugămintea de a fi consimțit printr-o hotărâre judecătoreasca definitiva (fara drept de apel), in temeiul art.271-273 C proc. Civila. ,,

Definitivă.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi 21.01.2009.

Președinte,

Grefier,



Nr. inregistrare 1060/20  
ziua 26 luna 07 anul 2021  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva electronică  
a B.C.P.I., eliberată la data de 24.05.2022  
Referent  
ASA.N.C.P.I. - O.O.P.I. NEAMT  
**ASIMIONESEI  
ANA-CRISTINA**  
Referent

JUDECĂTORIA PIATRA NEAMT  
Județul Neamț  
Prezenta copie fiind conformă cu  
originalul aflat în dosarul actelor  
Judecătoria nr. 7091/279/08  
se legalizează ca rămasă definitivă  
la data de 23.02.09 revocabila



prin autentificare  
leg. 28.03.2018

Red.M.N./21.01.2009  
Tehn.C.B./29.01.2009  
Ex.6

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/351

CODUL 

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 6 | 1 | 6 |
|---|---|---|---|---|

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Beneficiarul MURARU T. I. IOAN  
(moștenitorii defunctului) (s)

din satul Bodesti comuna, oraș, municipiul Bodesti  
județul Neamț primește în proprietate o suprafață totală de 6 ha 0870 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha 0870 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate        ha        mp.

situată pe teritoriul satului Bodesti comunei, orașului, municipiului Bodesti structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT  
ALEXANDRU CASAPU  
SECRETAR  
C. I. PETRE

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

DATA 5.05.1995

ING. PETRE RAVEL

ING. IOAN ALIN

