

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Bodești  
Sector cadastral 61  
ID imobil 129

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 556/102	11000			N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DANU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	ANDREI EMILIA	2550120270626	Certificat de mostenitor nr. 7	Titlu de proprietate nr. 12/93 din 18.05.1994

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

ANDREI EMILIA

Reprezentantul Prestatorului

Ing. Mihai - Manuel MANEA





## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 7

Anul 2010, luna aprilie, ziua 19

Șoric Cristina, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și art. 83 din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **BOCA NECULAI**, decedat la data de 16 octombrie 1995, cu ultimul domiciliu în comuna Bodești, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile:** Nu s-au declarat.

### b) **Bunuri imobile:**

**Suprafața totală de 22.340 (două zeci și două de mii trei sute patru zeci) m.p. teren, situată în extravilanul comunei Bodești, județul Neamț, din care:**

- **arabil: 5.400 m.p.**, sola 31, parcela 511A/25, cu vecinii: la N – Panțiru Mihai, la E și la V- drum exploatare, la S – Gavrilescu Gh., **2.340 m.p.**, sola 10, parcela 158/84, cu vecinii: la N – Pricop D-tru, la E – pădure stat, la S – Dedița Cat. și la V – pârâul Bîrloaia, **11.000 m.p.**, sola 35, parcela 556/102, cu vecinii: la N – Iacoboaia Gh., la E și la V – drum exploatare, la S – Ciobanu Veronica;

- **pășuni: 3.600 m.p.**, sola 19, parcela 304/20, cu vecinii: la N – Luncanu T. Maria, la E – Stoian Gh., Muraru Nec., la S – moșt. Gavrilescu Gh. și la V – pârâul Miga.

Defunctul a dobândit terenul descris mai sus, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr. 12/93 din data de 18.05.1994, eliberat de Comisia Județeană Neamț pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, evaluat la suma de 7.106 lei.

*Notă: Suprafața de 3.370 m.p., din care 2.826 m.p. teren categoria de folosință arabil și 544 m.p. teren categoria de folosință curți construcții, situată în intravilanul satului și comunei Bodești, județul Neamț, din titlul de proprietate mai sus menționat, a fost înstrăinată de către defunct în timpul vieții acestuia, domnului Păduraru Valeru, căsătorit, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8670 din data de 13.05.1993, la fostul Notariat de Stat Județean Neamț.*



Natura succesiunii: **LEGALĂ**, în temeiul art. 669 din Codul civil.

## II. MOSTENITOR:

**ANDREI EMILIA**, de cetățenie română, CNP 2550120270626, domiciliată în satul și comuna Gîrcina, județul Neamț, care a acceptat succesiunea pur și simplu, tacit, în calitate de **fiică**, cu o **cotă de 1/1 din masa succesorală**.

**Nu sunt renunțatori la succesiune.**

**Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare**, conform art. 700 din Codul Civil.

Eu, moștenitoarea, mă oblig să declar, în termen de 30 de zile, la autoritățile fiscale competente, modificările intervenite în structura de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus.

Eu, moștenitoarea, am luat cunoștință de prevederile art. 45 alin. 3 partea finală din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 54 alin. 1 și art. 59 din Legea nr. 7/1996, în sensul că pentru a-mi înscrie dreptul de proprietate asupra suprafețelor de teren moștenite, în Cartea Funciară, se impune să obțin documentații cadastrale.

S-a perceput impozit în sumă de 61 lei și a fost achitat cu chitanța nr. 12 din 19.04.2010, în temeiul art. 77<sup>1</sup>, alin. (3) prima teză din Codul Fiscal.

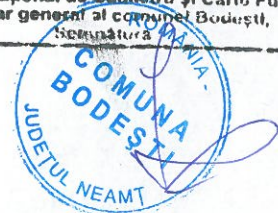
S-a perceput onorariul de 230 lei + 43,70 lei TVA, cu bon fiscal nr. 2 din 19.04.2010.

Prezentul certificat de moștenitor s-a redactat la Biroul Notarului Public Șoric Cristina, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, astăzi 19.04.2010, în patru exemplare, din care două s-au eliberat moștenitoarei.

**NOTAR PUBLIC,  
ȘORIC CRISTINA**



ROMANIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BODEȘTI  
În temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform eu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 25 din 20.06.2010, care are 2 pagini, pentru uzul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carto Funciară.  
Secretar general al comunei Bodești,  
Semnatura



1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL NEAMȚ

NR. 12/93

CODUL 121616

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (~~sa~~) BOCA D. NECULAI  
(moștenitorii defunctului) (ei) —

din satul Bodești comuna, orașul, municipiul Bodești  
judetul Neamț primește în proprietate o suprafață totală de 2 ha 5710 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 5710 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha, — mp.,

situată pe teritoriul satului Bodești comunei, orașului, municipiului Bodești structurată și amplasată conform celor de pe verso.

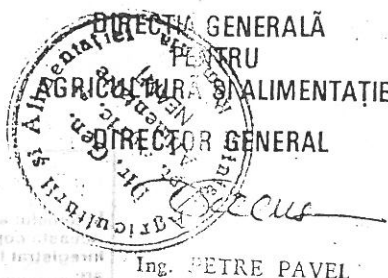
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

*[Signature]*  
C.J. PETRE RISIPEANU

DATA 18.05.1994



OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI



1991

ROMANIA



# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

vol 1 / 25

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Străduo 2008

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂ				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL <i>HOLMI</i> <i>ALMAS</i>	31	511A/25	—	5400	Panțiru Mihai	Drum exploat.	Gavrilescu Gh.	Drum exploat.	<i>HOLMI</i> <i>BIRLO</i> <i>ALMAS</i> <i>HOLMI</i>
		10	158/84	—	2340	Pricop b.tru	Pădure stat	Dedița cat.	Pârâul Birloaia	
		35	556/102 A	1	1000	Iacoboaia Gh.	Drum expl.	Ciobanu Veronica	Drum expl.	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI	19	304/20	—	3600	Lurcanu T. Maria	Stoian Gh. Muraru Nec.	Moșt. Gavri-lescu Gh.	Pârâul Mipa	<i>PĂȘUNI</i> <i>COPII</i>
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	<b>TOTAL</b>				<b>2</b>	<b>2340</b>				

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂ				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
	ARABIL	20	9A6/2	—	2826	Baza Sportivă	Alcaziu Ion	Drum comunal	Boca Floarea	<i>ALTE</i> <i>COPII</i>
	VII									
	LIVEZI									
	PĂȘUNI									
	FÎNEȚE									
	CURȚI, CONSTRUCȚII ALTE TERENURI	20	916/1	—	544	Boca Nec.	Boca Nec.	Drum comunal	Boca Neculai	<i>ALTE</i> <i>COPII</i>
	<b>TOTAL</b>				<b>—</b>					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 5710 mp  
 din care:  
 ARABIL 2 Ha 1566 mp  
 VII — Ha — mp  
 LIVEZI — Ha — mp  
 PĂȘUNI — Ha — mp  
 FÎNEȚE — Ha 3600 mp

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA BODEȘTI

In temeiul art. 17 din Legea nr. 36/1995, se legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă și înregistrat la nr. 36 din 26.06.02, care are 2 pagini, pentru anul lucrărilor sistematice de cadastru din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

Secretar general al comunei Bodești,  
Semnatura



