

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul Neamț	Registrul de evidenta nr 1650/29 din 07.12.2022
Primăria BODEȘTI	

Încheiat astăzi, 07.12.2022, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr 1650/29 din data de 06.12.2022 depusă de către MURARIU ANETA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BODEȘTI, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.bodesti.ro în data de 07.12.2022.

Oferta de vânzare nr 1650/29 din data de 06.12.2022 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 1650/29 din data de 07.12.2022 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

BARNA MARINEL

(numele și prenumele/semnătura)



Consilier

BÎRSAN MARIA

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general

BOSTAN IONEL

(numele și prenumele/semnătura)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Neamț	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
COMUNA BODESTI	Nr. ...659/29..... din ...6.12.2021..... (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MURARIU ANETA**, CNP :, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria NT nr. 738277, eliberat(ă) de SPCLEP Piatra Neamț, data și locul nașterii 03.11.1931, localitatea Garcina, județul țara Neamț, România, județul/sectorul Neamț, codul poștal, țara România, telefon, fax....., e-mail....., cetățenia roman, starea civilă vaduva,
- 2.(**) cu domiciliul în Piatra Neamț, județul/sectorul Neamț, codul poștal, țara România, telefon, fax....., e-mail....., cetățenia roman, starea civilă vaduva,
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax....., e-mail
- 4.(***) Prin Sandovici Mariana, CNP/CIF, în calitate de mandatară, conform procura nr 1482/26.11.2021, localitatea Piatra Neamț, județul/sectorul Neamț, codul poștal, telefon, fax....., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea în această ordine:

- Niculaie Ana – Piatra Neamț,
- Niculaie Stefan Alexandru – I
- Niculaie Vicentiu Alexandru -
- Niculaie Mihaela Daniela – Pi
- Sandovici Mariana- Piatra Ne
- Sandovici Catalina Claudia –

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N – Pricop Gheorghe, S – Sofic Toader, E – drum exploatare, V – paraul Racilor

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,36 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității BODESTI, identificat cu număr cadastral 52581, înscris în cartea funciară nr. 52581 a unitatii administrativ-teritoriale BODESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1 Buletin de identitate.....
- 2 Extras de carte funciara nr 52581.....
- 3 Titlu de proprietate nr 12/837.....
- 4 Procura nr 1482/26.11.2021.....
- 5 Declaratie de notorietate nr 929/14.12.2021.....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în baza de date care se organizează în temeiul Legii nr 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SANDOVICI MARIANA

Data.....

06.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **MURARIU ANETA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Piatra Neamt _____, județul/sectorul Neamt, codul poștal....., e-mail, tel.0743422039, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,36 ha**, reprezentând cota parte 1/1 (ha), la prețul de²⁾ (*) **14.000 lei** (paisprezece mii lei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafata totala(*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	BODESTI	0,36	1/1	52581	52581	18	290/13	pasune	
Verificat Primărie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare :

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SANDOVICI MARIANA

Data
06.12.2022

Note:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului
- 2) Se completeaza in cifre si litere
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art 2 din Legea fondului funciar nr 18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol , evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BODEȘTI	Nr 1650/29 din 06.12.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 1650/29/06.12.2022 depuse de MURARIU ANETA, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	SANDOVICI CATALINA CLAUDIA	
2	NICULAIE MIHAELA DANIELA	
3	NICULAIE VICENTIU ALEXANDRU	
4	NICULAIE ANA	
5	SANDOVICI MARIANA	
6	NICULAIE STEFAN ALEXANDRU	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1,		

Primar,

BARNA MARINEL

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general

BOSTAN IONEL

(numele și prenumele/semnătura)

