

**PROCES - VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Judetul Neamț	Registrul de evidenta nr 1650/28 din 06.12.2022
Primaria BODEȘTI	

Încheiat astăzi, 06.12.2022, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr 1650/28 din data de 05.12.2022 depusă de către PAVALOAI MIHAI împreună cu PAVALOAI MARIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității BODEȘTI, județul Neamț, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.bodesti.ro](http://www.bodesti.ro) în data de 06.12.2022.

Oferta de vânzare nr 1650/28 din data de 05.12.2022 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 1650/28 din data de 06.12.2022 a terenului agricol situat în extravilan.

*Primar,*

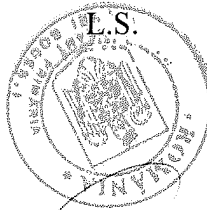
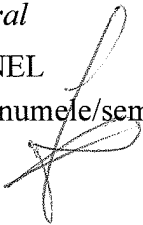
**BARNA MARINEL**

(numele și prenumele/semnătura)

*Secretar general*

**BOSTAN IONEL**

(numele și prenumele/semnătura)



*Consilier*

**BÎRSAN MARIA**

(numele și prenumele/semnătura)



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, PAVALOIA MIHAI, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Bodești, str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul Neamț, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... împreună cu PAVALOIA MARIA, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Bodești, str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0000 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 la prețul de 25000.00 lei (două zeci și cinci de mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot			Număr parcelă
		Suprafață totală (*)	Cotă - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Bodești	1.0000	1/1	526624	52624	28	489C/66	Arabil	
Verificat primarie	Bodești	1.0000	1/1	526624	52624	28	489C/66	Arabil	


(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da

Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
PAVALOIA MIHAI  
Semnătura

.....  


Data 05.12.2022

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Neamț/Localitatea BODEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primaria BODEȘTI	Nr 1650/28 din 05.12.2022

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, PAVALOAIA MIHAI, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria ....., nr. ...., eliberat(ă) de SPCLEP PIATRA NEAMT, data și locul nașterii 15.11.1939, localitatea Bodești, județul/țara Neamț, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bodești, str ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et ....., ap ....., județul/sectorul Neamț, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., email .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin ....., CNP ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, PAVALOAIA MARIA, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI, seria ....., nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii 28.01.1946, localitatea Bodești, județul/țara Neamț, cetățenia Română, naționalitatea Română,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bodești, str ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et ....., ap ....., județul/sectorul Neamț, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., email .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin ....., CNP ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine BICAJANU IRINA GIANINA, GHEMES PAVALOAIA ION, MUNGIU MIHAELA;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În

cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....;  
 preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare MOST. DEF. UNGUREANU CONSTANTIN, SC PRESTAMEC SRL, MOST. DEF. BARNA ION;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....;  
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;  
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....  
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.0000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Bodești, identificat cu număr cadastral 526624, înscris în cartea funciară nr. 52624 a unității administrativ-teritoriale Bodești, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini:  Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

#### CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

PAVALOAI MIHAI

Semnătura

.....

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria BODEȘTI	Nr 1650/28 din 05.12.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GHEMES PAVALOIA ION CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... în calitate de preemptor de rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Piatra Neamț str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Neamț codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1650/28 din data de 05.12.2022, depusă de PAVALOIA MIHAI împreună cu PAVALOIA MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0000 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 526624, nr. carte funciară 52624, nr. tarla 28 nr. parcelă 489C/66, categorie de folosință Arabil, la prețul de 25000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.bodesti.ro](http://www.bodesti.ro) Primăriei BODEȘTI, județul Neamț

*Primar,*

BARNA MARINEL

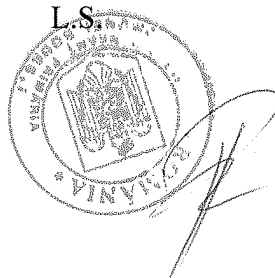
(numele și prenumele/semnătura)

*Secretar general*

BOSTAN IONEL

(numele și prenumele/semnătura)

Data 05.12.2022



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria BODEȘTI	Nr 1650/28 din 05.12.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOST. DEF. BARNA ION CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... în calitate de preemptor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bodești str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Neamț codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1650/28 din data de 05.12.2022, depusă de PAVALOIA MIHAI împreună cu PAVALOIA MARIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0000 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 526624, nr. carte funciară 52624, nr. tarla 28 nr. parcelă 489C/66, categorie de folosință Arabil, la prețul de 25000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodesti.ro Primăriei BODEȘTI, județul Neamț

*Primar,*

BARNA MARINEL

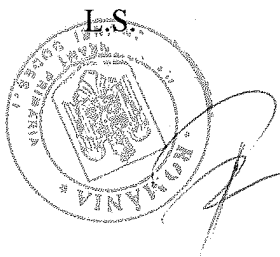
(numele și prenumele/semnătura)

*Secretar general*

BOSTAN IONEL

(numele și prenumele/semnătura)

Data 05.12.2022



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Neamț	Registrul de evidență
Primăria BODEȘTI	Nr 1650/28 din 05.12.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MOST. DEF. UNGUREANU CONSTANTIN CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bodești str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Neamț codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1650/28 din data de 05.12.2022, depusă de PAVALOAI A MIHAI împreună cu PAVALOAI A MARIA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0000 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 526624, nr. carte funciară 52624, nr. tarla 28 nr. parcelă 489C/66, categorie de folosință Arabil, la prețul de 25000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.bodesti.ro](http://www.bodesti.ro) Primăriei BODEȘTI, județul Neamț

Primar,

BARNA MARINEL

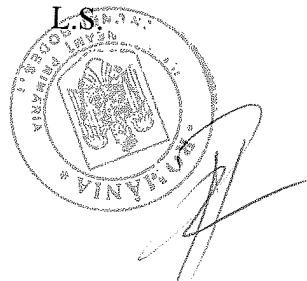
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general

BOSTAN IONEL

(numele și prenumele/semnătura)

Data 05.12.2022



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul Neamț	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BODEȘTI	Nr 1650/28 din 05.12.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 1650/28/05.12.2022 depuse de PAVALOAI A MIHAI împreună cu PAVALOAI A MARIA, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	BICAJANU IRINA GIANINA	
2	GHEMES PAVALOAI A ION	
3	MUNGIU MIHAELA	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	MOST. DEF. UNGUREANU CONSTANTIN	Jud.Neamț, Loc.Bodești
2	SC PRESTAMEC SRL	Jud.Neamț, Loc.Bodești
3	MOST. DEF. BARNA ION	Jud.Neamț, Loc.Bodești

preemptori de rang IV: tinerii fermieri



Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

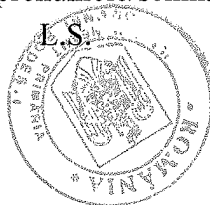
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1,		

*Primar,*

BARNA MARINEL

(numele și prenumele/semnătura)



*Secretar general*

BOSTAN IONEL

(numele și prenumele/semnătura)