

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BODESTI

P R O I E C T nr. 32 din 4.08.2021

Avizat,
Secretar general,
Ionel Bostan

HOTĂRÂRE
privind modificarea duratei contractului de concesiune cu
numărul 1856 din 24.04.2012

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) litera c) alin. (6) litera b), art. 139 alin. (3) litera g), art. 297 alin (1) litera b) și art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de Hotărârea consiliului local Bodești 15 din 29.02.2020 privind concesiunea terenului din „Cariera de nisip” Corni și contractul de concesiune cu nr. 1856 din 24.04.2012;

Văzând:

- actul adițional cu nr. 1 la Contractul de Concesiune cu nr. 1856 din 24.04.2012;
- referatul de aprobare a Primarului comunei Bodești cu nr. 4760 din 4.08.2021 și raportul Biroului contabilitate, financiar impozite și taxe locale ale Primăriei comunei Bodești, înregistrat sub nr. 4761 din 4.08.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera c) alin. (6) litera b), art. 139 alin. (3) litera g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Bodești adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aproba modificarea duratei contractului de concesiune cu numărul 1856 din 24.04.2012 privind concesiunea suprafeței de 60.750 m.p. teren proprietate publică a comunei Bodești, în scopul exploatării carierei de nisip, de la data de 24.04.2028 la data de 24.04.2024.

(2) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de concesiune este de 4 ani de la data de 24.04.2020. Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune încetează la data încheierii Actul adițional nr. 2 la Contractul de concesiune.

Art. 2. Se aproba Actul adițional nr. 2 la Contractul de concesiune, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Consiliul local mandatează primarul comunei Bodești pentru semnarea Actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune.

Art. 4. Primarul comunei Bodești va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul comunei Bodești va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Marinel Barna

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de _____ 2021, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera g) (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ___ voturi pentru, ___ abțineri și ___ voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și ___ consilieri prezenți la ședință.

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

Anexă la HCL nr. ____ din ____

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODESTI

**Act Adițional nr. 2 la
Contractul de Concesiune cu nr. 1856 din 24.04.2012**

In temeiul prevederilor *art. III Termenul* din contractul de concesiune prin care se precizează „*Terenul în suprafață de 60.750 mp situat in punctul Cariera ele nisip Corni, se concesiunează pe o perioadă de 8 ani, cu drept de preemțiune pentru o perioada egala cu cea a contractului, poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local al comunei Bodești,...*”, s-a încheiat prezentul Act adițional, între Părțile contractante:

1. Comuna Bodești, cu sediul in comuna Bodești, județul Neamț, având C.I.F. nr.2613133, cont bancar , deschis la Trezoreria Piatra Neamț, in calitate de concedent, reprezentata legal de către primar Barna Marinel, mandatat conform H.C.L. Bodești nr. ____/___2020, de către Consiliul Local local al comunei Bodești

și

2. S.C. GENERAL SORTS.R.L cu sediul în sat. Corni, comuna BODESTI, Județul NEAMȚ cod unic de înregistrare J27/452/2011 -, reprezentată de Antoci Florin în calitate de administrator in calitate de concesionar , pe de alta parte,

Care au convenit modificarea Contractului de concesiune nr. 1856 din 24.04.2012, încheiat în baza H.C.L Bodești nr. 15 din 29.02.2012, după cum urmează:

Art. 1. Durata contractului de concesiune se prelungeste cu 4 ani de la data de 24.04.2020, respectiv, până la data de 24.04.2024.

Art. 2. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Art. 3. - Prezentul Act adițional a fost întocmit, azi _____, in 2 exemplare.

CONCEDENT,

COMUNA BODEȘTI,

Reprezentată prin,

Primar,

Barna Marinel

CONCESIONAR,

S.C. GENERAL SORTS.R.L,

Reprezentată prin,

Administrator,

Antoci Florin

ROMANIA

Nr. 4760 din 4.08.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea duratei contractului
contractului de concesiune cu numărul 1856 din 24.04.2012

Având în vedere prevederile art. 297 alin (1) litera b) art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Luând act de Hotărârea consiliului local Bodești 15/2012 privind concesiunea terenului din "Cariera de nisip" Corni prin care hotărăște la art. 3 Durata concesiunii terenului în suprafață de 60.750 mp. este de 8 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local al comunei Bodești.

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria comunei Bodești cu nr. 1864 din 2.04.2020 a d-nului Antoci Florin administrator la S.C. General sort SRL cu sediul în satul Corni, comuna Bodești, județul Neamț prin care se solicită prelungirea concesiunii cu 8 ani.

Văzând prevederile art. III Termenul din contractul de concesiune prin care se precizează „Terenul în suprafață de 60.750 mp situat în punctul Cariera ele nisip Corni, se concesiunează pe o perioadă de 8 ani, cu drept de preempțiune pentru o perioadă egală cu cea a contractului, poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local al comunei Bodești,,,,,

Întrucât perioada de concesiune nu poate depăși 49 de ani și contractul a fost încheiat pe durata de 8 ani, cu posibilitate de prelungire, a fost prelungit contractul de concesiune prin Hotărârea Consiliului local Bodești nr. 28 din 30.04.2020.

Având în vedere prevederile art. 7 din O.U.G. nr. 54/2006, în prezent abrogată, pe baza unui studiu de oportunitate, concedentul este cel care stabilește termenul contractului de concesiune care însă nu va putea depăși 49 de ani începând cu data semnării lui. La expirarea duratei concesiunii, părțile pot conveni, printr-un simplu acord de voință, prelungirea termenului contractului pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Constatând că legea aplicabilă contractului este O.U.G. nr. 54/2006, clauza contractuală prin care *se concesiunează pe o perioadă de 8 ani, cu drept de preempțiune pentru o perioadă egală cu cea a contractului, poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local al comunei Bodești*, a fost înscrisă eronat, consider că actul adițional încheiat în baza Hotărârii Consiliului local Bodești nr. 28 din 30.04.2020 nu este legal și propun scuratarea perioadei de prelungire a concesiunii de la data exprării inițiale a contractului cu nr. 1856 din 24.04.2012, cu jumătate din perioada inițială ,respectiv pe perioada de 4 ani.

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

Primarul comunei Bodești,
Marinel BARNA

Nr. 4761 din 4.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind modificarea duratei contractului
contractului de concesiune cu numărul 1856 din 24.04.2012

Având în vedere prevederile art. 297 alin (1) litera b) art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ

Luând act de Hotărârea consiliului local Bodești 15/2012 privind
concesionarea terenului din "Cariera de nisip" Corni prin care hotărăște la art. 3 Durata concesiunii terenului în suprafață de 60.750 mp. este de 8 ani.
Contractul de concesiune poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local al comunei Bodești.

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria comunei Bodești cu nr. 1864 din 2.04.2020 a d-nului Antoci Florin administrator la S.C. General sort SRL cu sediul în satul Corni, comuna Bodești, județul Neamț prin care se solicită prelungirea concesiunii cu 8 ani.

Văzând prevederile *art. III Termenul* din contractul de concesiune prin care se precizează „*Terenul în suprafață de 60.750 mp situat în punctul Cariera ele nisip Corni, se concesionează pe o perioadă de 8 ani, cu drept de preempțiune pentru o perioada egala cu cea a contractului, poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local al comunei Bodești,.....*”, a fost prelungit contractul de concesiune prin Hotărârea Consiliului local Bodești nr. 28 din 30.04.2020.

Văzând prevederilor legale, în baza art. 3- 7 Cod civil, contractului de concesiune cu nr. 1856 din 24.04.2012 îi sunt aplicabile prevederilor OUG 54/2006 după cum urmează:

Reglementare legală a contractului de concesiune. Dreptul de concesiune este reglementat în primul rând în art. 136 alin. 4 teza a II- a din Constituție care prevede că bunurile proprietate publică pot fi concesionate. Urmare a abrogării Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor prin O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, acest ultim act normativ împreună cu O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică reprezintă, la data încheierii contractului de concesiune cu nr. 1856 din 24.04.2012 până la expirare acestuia, dreptul comun în materia concesiunii . Bine înțeles că există și o serie de alte reglementări referitoare la concesiune, cum ar fi cele cuprinse în Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia sau în Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, dar și în alte legi speciale: O.G. nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public – privat, Legea petrolului nr. 238/2004, Legea minelor nr. 85/2003, etc. Conform dispozițiilor legale

enunțate mai sus, concesionarea se face printr-un contract de concesiune prin care o autoritate publică, numită concedent, transmite pentru o perioadă determinată, celeilalte părți, numită concesionar, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, pe riscul și pe răspunderea sa, în schimbul unei redevențe.

Menționăm că de la data intrării în vigoare a prevederilor Codului administrativ contractelor de concesiune noi îi sunt aplicabile prevederile acestuia.

Durata contractului de concesiune. (cea care ne interesează în prezenta speță). Conform dispozițiilor art. 7 din O.U.G. nr. 54/2006, *pe baza unui studiu de oportunitate, concedentul este cel care stabilește termenul contractului de concesiune care însă nu va putea depăși 49 de ani începând cu data semnării lui. La expirarea duratei concesiunii, părțile pot conveni, printr-un simplu acord de voință, prelungirea termenului contractului pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.*

Constatând că prevederile art. 7 din O.U.G. nr. 54/2006 au fost încălcate, consider că este oportun și necesar a fi aprobat proiectul de hotărâre privind modificarea duratei contractului de concesiune cu numărul 1856 din 24.04.2012.

Secretar general al comunei Bodești,
Ionel BOSTAN