

P R O I E C T nr. 29 din 21.07.2021

Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

HOTĂRÂRE

privind stabilirea structurii de specialitate și adoptarea graficului - calendar de lucru a comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Marinela Barna primarul comunei Bodești, județul Neamț, înregistrat sub nr. 4517/22.07.2021;
- Raportul de specialitate nr. 4518/22.07.2021 întocmit de către secretarul general al comunei Bodești, județul Neamț;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e) și k), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), alin. (5) lit. a), art. 140 alin. (1) din O.U.G.nr.57/2109 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, așa cum a fost aprobată de Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Bodești nr. ____/____.2021, de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Bodești;

Văzând rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bodești;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, din O.U.G.nr.57/2109 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bodești adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă structura Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, constituită din 5 membri, din care:

- 2 membri din rândul consilierilor locali;
- 3 membri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bodești: un specialist asistență socială, un specialist urbanism și un specialist contabilitate.

Art.2. Se aprobă desemnarea consilierilor locali, membri în Comisia Socială, după cum urmează:

1. _____
2. _____

Art.3. Se aprobă graficul calendar de lucru al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea întocmirii Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., prevăzut în Anexa la prezenta Hotărâre.

Art.4. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire Comisia socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru locuințe, care va fi constituită prin dispoziția Primarului comunei Bodești.

Art.5. Persoanele interesate pot contesta prezenta Hotărâre în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul gneral al comunei Bodești va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
PRIMAR,
Marinel BARNA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de _____.2021, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera g) (majoritate absolută), coroborat cu art. 152 alin. (2) și art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de __ voturi pentru, __ abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și __ consilieri prezenți la ședință.

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODESTI

Anexa la Hotararea nr. ____ din ____2021

GRAFIC CALENDAR DE LUCRU

al comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea întocmirii Listei de Prioritate pentru
acordarea locuințelor ANL

Nr. crt.	ACTIVITĂȚI	TERMEN/ PERIOADĂ	Observații
1.	Verificarea cererilor și trierea acestora	6.08.2021	
2.	Publicarea anunțului pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani din comuna Bodești, în ceea ce privește Graficul calendar de lucra al comisiei, respectiv HCL Bodești nr. _____, privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Bodești	9.08.2021	
3.	Trimiterea înștiințărilor prin adresă scrisă cu confirmare de primire către solicitanți, privind modalitățile de depunere/actualizare a dosarelor , termenul limită până la care se depun/actualizează dosarele	9.08.2021- 10.08.2021	
4.	Perioada depunerii/completării dosarelor și termenul limită până la care se primesc dosarele. Dosarele se depun la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Bodești, astfel: - de luni până joi între orele 08.00-16.00; - Vineri între orele 08.00-14.00;	10.08.2021- 20.08.2021	
5.	Studierea dosarelor și analiza fiecărei solicitări în parte pe baza documentelor de la dosar (conform criteriilor de acces la locuință prevăzute în Anexa nr. 11 lit. A din NM aprobate prin HG nr. 962/2001 și criteriile aprobate de Consiliul local)	23.08.2021- 26.08.2021	
6.	întocmirea LISTEI DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚE ANL	27.08.2021	
7.	întocmirea LISTEI SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚE ANL	27.08.2021	
8.	Aprobarea listelor prevăzute Ia nr. crt. 6 și 7 din prezentul grafic, prin hotărâre adoptată de Consiliul local al comunei Bodești	1.09.2021- 9.09.2021	
9.	Publicarea prin afișare a listelor aprobate de Consiliul local al comunei Bodești (conform nr. crt. 8 din prezentul grafic) la avizierul și pe pagina de internet a instituției.	10.09.2021	
10.	Termen de formulare a contestațiilor de către solicitanții de locuințe ANL	10.09.2021- 16.09.2021	
11.	Termenul de soluționare a contestațiilor	17.09.2021	
12.	Adresă de înștiințare către toți solicitanții de locuință în regim ANL pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces la locuință	17.09.2021	
13.	Termen pentru solicitanți pentru reconfirmarea îndeplinirii criteriilor de acces la locuință.	20.09.2021- 21.09.2021	
14	întocmirea anchetelor sociale, respectiv fișele de calcul a punctajului.	17.09.2021- 22.09.2021	

15	întocmirea LISTEI DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR. ÎN CONFORMITATE, defalcăt a) Pe apartamente - pentru familiile cu copii; b) Pe garsoniere - pentru persoane și sau familii cu sau fără copii. (conform criteriilor de ierarhizate stabilite prin punctaj prevăzute în Anexa nr. 11 lit. B din NM aprobate prin HG nr. 962/2001 și criteriile aprobate de Consiliul local)	22.09.2021	
16.	Aprobarea listelor prevăzute la nr. crt. 15 din prezentul grafic, prin hotărâre adoptată de Consiliul local al orașului Slănic Moldova.	30.09.2021	
17.	Publicarea prin afișare a listelor aprobate de Consiliul local al comunei Bodești nr. crt. 15 din prezentul grafic.	1.10.2021	
18.	Termen de formulare a contestațiilor de către solicitanții de locuințe ANL	1.10.2021- 6.10.2021	
19.	Termenul de soluționare a contestațiilor	7.10.2021	
20.	Convocarea telefonică a tuturor solicitanților înscriși pe listele de repartizare a locuințelor în vedere primirii repartiției.	8.10.2021	
21.	încheierea contractelor	11.10.2021- 12.10.2021	

Inițiator,
PRIMAR,
Marinel BARNA

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA

- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 4517 din 22.07.2021

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea structurii de specialitate și adoptarea graficul - calendar de lucru a comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii

Primarul comunei Bodești,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G.nr.57/2109 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care *Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*, î-mi exprim inițiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

privind stabilirea structurii de specialitate și adoptarea graficul - calendar de lucru a comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii

Având în vedere prevederile art. 18 din Anexa nr. 3 pentru Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora, la proiectul de hotărâre de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Bodești,

Este necesar emiterea de Hotărâri de Consiliu privind stabilirea structurii de specialitate și adoptarea graficul - calendar de lucru a comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii

Față de aceste considerente, **reitez solicitarea de a aproba Proiectul de hotărâre sus menționat.**

Primar,
Marinel BARNA

Nr. 4518 din 22.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea structurii de specialitate și adoptarea graficului - calendar de lucru a comisiei sociale de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea închirierii

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bodești, am constatat următoarele:

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e) și k) , art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), alin. (5) lit. a), art. 140 alin. (1) din O.U.G.nr.57/2109 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, așa cum a fost aprobată de Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Proiectului de hotărâre nr. 27 din 22.07.2021, de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Bodești;

Văzând art. 18 din Anexa nr. 3 pentru Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora, la proiectul de hotărâre de aprobare a Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Bodești

La nivel local, comisiile sociale se vor constitui prin dispoziție a primarilor și acestea nu sunt comisii de specialitate ale consiliului local, în sensul prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ referitoare la organizarea și funcționarea consiliului local.

Conform prevederilor art. 14 alin. 5 din H.G. nr.962/2001, structura pe specialități a membrilor comisiei sociale se aprobă de consiliul local, la propunerea primarului localității.

Astfel, procedura de constituire a comisiei sociale este impusă de prevederile legale sus-menționate și necesită parcurgerea a două etape:

- aprobarea de către consiliul local a componenței comisiei sociale numai din punct de vedere al specialiștilor care trebuie să fie cuprinși în aceasta (structura pe domenii de competență a membrilor);
- constituirea comisiei sociale (nominalizarea membrilor comisiei) prin dispoziție a primarului.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al comunei Bodești conform prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e) și k) , art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), alin. (5) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;