

**ROMANIA**  
**JUDETUL Neamț**  
**COMUNA BODEȘTI**  
**Sat BODEȘTI, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 104**  
Tel.: 0233243007, 0233243088, Fax. 0233243088  
E-mail: primariabodesti@yahoo.com

**Proces verbal**  
**de afișare a ofertei de vânzare numărul 1650/16/2021 a suprafeței de 0.2163 ha**  
**încheiat astăzi 18.08.2021**

Subsemnata BÎRSAN MARIA, consilier agricol în cadrul Primăriei BODEȘTI, conform prevederilor art. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2014, am procedat astăzi la afișarea ofertei de vânzare teren numărul 1650/16/2021, în suprafață de 0.2163 ha situată în extravilanul localității BODEȘTI, județul Neamț.

Oferta de vânzare teren s-a afișat la avizierul instituției/ site-ul institutiei [www.bodesti.ro](http://www.bodesti.ro), în prezența domnului/doamnei secretar general BOSTAN IONEL.

SECRETAR GENERAL  
BOSTAN IONEL



REFERENT,  
BÎRSAN MARIA



CERERE  
pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Neamț	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria BODEȘTI	Nr 1650/16 din 18/08/2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea BÎRSAN MARIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, **MAFTEI ELENA**, CNP **CONFIDENȚIAL**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI, seria **CONFIDENȚIAL**, eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii 01.06.1946, localitatea Bodești, județul/țara Neamț,

2.(\*\*) cu domiciliul în: Crăcăoani, str ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et ....., ap ....., județul/sectorul Neamț, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia Română, starea civilă Căsătorit,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea....., str .....,nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform....., localitatea ....., str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv: **MAFTEI NECULA,MACOVEI VERONICA**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare **DEFUNCT BOSTAN DORITA,DEFUNCT TOLISTEANU VASILE**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și

unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....  
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....  
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.2163 ha situat în extravilanul localității Bodești, identificat cu număr cadastral 52248, înscris în cartea funciară nr. 52248 a localității Bodești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

.....  
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

MAFTEI ELENA

Semnatura.....

Data 18.08.2021



1650/16 / 18.08.2021

## ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, MAFTEI ELENA, CNP **CONFIDENȚIAL** având adresa de comunicare în: localitatea Crăcăoani, str ....., nr ....., bl ....., sc ....., et ....., ap ....., județul/sectorul Neamț, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2163 (ha), la prețul de 3000.00 lei ( trei mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Bodești	0.2163	52248	52248	4	93/34	Arabil	
Verificat primarie	Bodești	0.2163	52248	52248	4	93/34	Arabil	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

MAFTEI ELENA

Semnatura.....

Data 18.08.2021

Județul Neamț	Registrul de evidenta
Primăria BODEȘTI	Nr. 1650/16 din 18.08.2021

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MAFTEI NECULAI CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Crăcăoani str. .... nr. 9, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Neamț codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1650/16 din data de 18.08.2021, depusă de MAFTEI ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0:2163 (ha), nr. cadastral 52248, nr. carte funciară 52248, nr. tarla 4 nr. parcelă 93/34, categorie de folosință Arabil, la prețul de 3000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.bodesti.ro](http://www.bodesti.ro) Primăriei BODEȘTI, județul Neamț

PRIMAR,

BARNA MARINEL



SECRETAR GENERAL,

BOSTAN IONEL

Judetul Neamț	Registrul de evidenta
Primaria BODEȘTI	Nr. 1650/16 din 18.08.2021

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MACOVEI VERONICA CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemptor de rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Girov str. .... nr. 243, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Neamț codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 1650/16 din data de 18.08.2021, depusă de MAFTEI ELENA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2163 (ha), nr. cadastral 52248, nr. carte funciară 52248, nr. tarla 4 nr. parcelă 93/34, categorie de folosință Arabil, la prețul de 3000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.bodesti.ro](http://www.bodesti.ro) Primăriei BODEȘTI, județul Neamț

PRIMAR,

BARNA MARINEL



SECRETAR GENERAL,

BOSTAN IONEL