ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODESTI

# HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini, instrucţiunilor pentru solicitanţi şi stabilirea componenţei comisiei de analiză şi soluţionare a cererilor în vederea iniţierii închirierii pajiştei rămasă liberă din islazul comunei Bodești, prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Bodești

Avand in vedere prevederile :

a) referatului de aprobare proiectul de hotărâre elaborat de domnul primar înregistrat cu numărul 2732 din 15.04.2021;

b) raportului de speciliate la proiect de hotărâre înregistrat cu numărul 2733 din 15.04.2021;

c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bodești;

d) cererile de reziliere sau modificare a contractelor de închiriere pentru suprafeţe de pajişte din izlazul comunal aflat în administrarea consiliului local al comunei Bodești, in domeniul privat;

e) prevederile art. 1 alin. (1), art. 3 litera d, art. 5, alin. 1, art. 9 alin. (2) şi (3), art. 10 şi art. 11 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului Funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, cu ultima modificare adusă de Legea nr. 44/2018;

f) prevederile Ordinului nr. 407/2013 al M.A.D.R. şi 2.051/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

g) prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

h) prevederile H.G. nr. 1.064/2013 (publicată în M.O. 833 din 24.12.2014) privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr, 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991:

i) prevederileart. 129, alin. (2), litera c, alin. (6), lit. a, alin. (7), lit. f, art. 155, alin. (1), lit. d şi alin. (5), lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. a şi art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al comunei Bodești adoptă prezenta hotărâre**:

**Art.1.** - (1) Se aprobă iniţierea închirierii pajiştei libere din islazul comunei Bodești, prin atribuire directă în suprafaţă totală de 2 ha cu destinaţie pajişte permanentă aflată în Islaz Bodestii de Jos (Breazda), teren ce aparţine domeniului privat al comunei Bodești, judeţul Neamț i, identificat conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul prevăzut la alin. 1 va fi închiriat prin atribuire directă în condiţiile legii crescătorilor de animale din comuna Bodești, pe o perioadă de 7 ani de la data încheierii contractelor de închiriere.

(3) Persoanele fizice sau juridice crescători de animale trebuie să aibă animalele înscrise în RNE (registrul naţional al exploataţiilor) şi să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha..

(4) Terenul închiriat se foloseşte pentru păşunatul animalelor cu respectarea amenajamentului pastoral.

Preţului de închiriere este de 188 lei/ha/an pentru terenul păşune aşa cum rezultă în conformitate cu prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7^1 coraborate cu prevederile art. 6 alin. (3) și (4) ale Hotarării Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor

Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (din Amenajamentul pastoral al comunei Bodești reiese o cantitate medie de masa verde de 6,95 tone/ha/an pentru Islaz Bodestii de Jos (Breazda) x 40 lei/tona conform Hotărârii nr. 217 din 16 decembrie 2020 a Consiliului Judeţean Neamț, rezultând o valoare de 278 lei/ha/an din care suma de 90 lei/ha reprezintă cheltuieli obligatorii directe e prevăzute în amenajamentul pastoral, rezultând o valoare a chiriei de 188 lei/ha/an)

(5) Prioritate la închiriere vor avea crescătorii de animale în următoarea ordine:

- crescătorii de animale care nu au păşune închiriată;
- crescătorii de animale care au păşune închiriată, vecini cu loturile care fac obiectul închirierii dar fără să depăşească o UVM/ha..
- crescătorii de animale interesaţi..

**Art. 2.** Se aprobă studiul de oportunitate conform anexei 2, caietul de sarcini conform anexei 3 şi instrucţiunile pentru solicitanţi conform anexei 4, în vederea iniţierii închirierii pajiştei din islazul comunei Bodești în suprafaţă totală 9 ha., aflat în proprietatea privată a comunei Bodești ,conform anexelor parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Se aprobă numirea membrilor şi se stabileşte componenţa comisiei de analiză şi soluţionare a cererilor în vederea închirierii prin atribuire directă prin dispozitie a primarului comunei Bodești

(2) Se desemnează Giocăș Valentin-Vasile ca reprezentant al Consiliului Local al comunei Bodești în Comisia de analiză și soluționare a cererilor;

**Art.4.** Primarul comunei Bodești împreună cu aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate.

**Nr. 14 din 22.04.2021**

Preşedinte de şedință,
Ilisei Manuela

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în şedinţa din data de 22.04.2021, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera g (majoritate absolută) și art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcţie şi 13 consilieri prezenţi la şedinţă.*

**Anexa 1 la hotărârea consiliului local nr. 14 din 22.04.2021**

| Nr. Crt. | Nr. Tarla | Nr. Percelă | Categoria de folosinţă | Suprafaţa Ha |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 32 | 515 | Păşune | 1 |
| 2. | 32 | 515 | Păşune | 1 |
| **TOTAL** | | | | 2 |

Preşedinte de şedință,
Ilisei Manuela

**Anexa** 2 **la hotărârea consiliului local nr. 14 din 22.04.2021**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

în vederea iniţierii închirierii pajiştei rămasă liberă din islazul comunei Bodești, prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Bodești

În conformitate cu prevederile art. 9 alin,(3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, consiliile locale trebuie să iniţieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an

**Date privind persoana juridică căreia îi aparţine bunul, descrierea şi identificarea bunidui care urmează să fíe închiriat**

Pajiştea comunală situată în Islazul comunei Bodești respectiv in Islaz Bodestii de Jos (Breazda) rămasă liberă aflată în proprietatea privată a comunei Bodești şi administrată de Consiliul Local al comunei Bodești, conform

HCL nr. 18 din 29.03.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești, după cum urmează:

| Nr. Crt. | Nr. Tarla | Nr. Percelă | Categoria de folosinţă | Suprafaţa Ha |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 32 | 515 | Păşune | 1 |
| 2. | 32 | 515 | Păşune | 1 |
| **TOTAL** | | | | 2 |

**Obiectivele locatorului sunt:**

- menţinerea suprafeţei de pajişte;
- realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
- respectarea măsurilor impuse în amenajamentul pastoral.

**Motive de ordin social**

Până la această dată există solicitări verbale și scrise din partea crescătorilor de animale din comuna, privind închirierea pajiştei rămasă liberă de contract de pe raza localităţii.

În conformitate cu art. 9 alin(2) din O.IJ.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare *„ (2)Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere* ***prin atribuire directă,*** *în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind irodul civil, republicată, cu modificările ulterioare,*
*pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pi o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.. ”*

**Motive de ordin financiar**

în conformitate cu art. 9 alin. (7) din O..U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ult erioare *„ (7)Resursele financiare rezultate din administrarea*

*pajiştilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz. "*

**Motive de mediu**

- determinarea părţilor din pajişte care sunt oprite de la păşunat;
- capacitatea de păşunat a pajiştii;
- parcelarea păşunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale,
- orice alte elemente necesare punerii în valoare şi exploatării naţionale a pajiştii.

**Nivelul minim al redevenţei**

Nivelul chiriei este cel rezultat în urma aplicării prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7^1 coraborate cu prevederile art. 6 alin. (3) și (4) ale Hotarării Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 din care rezultă limita minimă a preţului de închiriere de 188 lei/ha/an pentru terenul păşune.

**Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere şi justificarea alegerii procedurii:**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) clin O.U.G. nr. 34 fin 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, pentru anul 2018, consiliile locale trebuie să inmiţieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an:

„ *Consiliul local al comunei trebuie să iniţieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an în baza hotărârii consiliului local. "*

în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare „ *(2)Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Lesii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.. "*

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de închiriere **atribuire directă.**

**Durata estimată a închirierii**

Durata contractului de închiriere este de 8 ani, de la data încheierii contractelor de închiriere întrucât contractele din anul 2020 să fie egale cu valabilitatea contractelor de închiriere din anul 2018 existente pentru suprafețe de păsune din Islaz Bodestii de Jos (Breazda) și incadarea în prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 .

j) **Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere**

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere:

*CALENDARUL PROCEDURII*

| **Nr. Crt.** | **Paşi de urmat** | **Data previzionată** |
|---|---|---|
| 1. | Transmiterea de către compartimentul registrul agricol către crescătorii de animale din comuna Bodești adrese cu privire la închiriere | **De la data de 23.04.2021 până la data de 27.04.2021** |
| **2.** | Anunţ publicitar pe siteul comunei şi pe panourile de afişaj din comună | **La data de 23.04.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| **3.** | Punerea la dispoziţia persoanelor interesate a documentaţiei de participare la închiriere | **De la data de 23.04.2021** |
| **4.** | Solicitarea de clarificări privind documentaţia de închiriere | **Până la data de 7.05.2021** |
| **5.** | întâlnire a crescătorilor de animale: din comuna Bodești la sediul Primăriei comunei Bodești în vederea discutării problemelor legate de amplasamentul pastoral | **29.04.2021, ora 10,00** |
| **6.** | Depunerea cererii-tip de solicitare închiriere păşune | **23.04.2020 - 10.05.2021** |
| **7.** | întocmirea raportului comisiei de analiză şi soluţionare a cererilor | **Proces -verbal 11 mai 2021** |
| **8.** | Comunicarea rezultatului procedurii de închiriere afişare la avizierul primăriei | **11 mai 2021, ora 12,00** |
| **9.** | încheierea contractului de închiriere | **12 mai 2021- 13 mai 2021** |

Preşedinte de şedință,
Ilisei Manuela

**Anexa 3 la hotărârea consiliului local nr. 14 din 22.04.2021**

# CAIET DE SARCINI

în vederea iniţierii închirierii pajiştei rămasă liberă din islazul comunei Bodești, prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Bodești

În confoimitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare pentru anul 2019, consiliile locale trebuie să iniţieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an

Legislaţie relevanta

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 3 litera d, art. 5, alin. 1, art. 9 alin. (2), art. 10 şi art. 11 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului Funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 al M.A.D.R. şi 2.051/2013 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- prevederile H.G. nr. 1.064/2013 (publicată în M.O. 833 din 24.12.2014) privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgentă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- O.G. nr. 42/ 2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltării rurale nr.246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condiţiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plaţi directe si plaţi naţionale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordairea sprijinului aferent masurilor de agromediu în zone defaforizate, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr. 197/2006;

**INFORMAŢII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie închiriat**

Pajiştea aflată in domeniul privat al comunei Bodești conform HCL nr. 18 din 29.03.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești rămasă liberă de contract în suprafaţă de 9 ha. precizată în Tabel nr. 1,

**Destinaţia bunurilor ce fac obiectul închirierii:**

- Terenul prevăzut la alin. 1 va fi închiriat în condiţiile legii prin atribuire directă crescătorilor de animale din comuna Bodești, pe o perioadă de 8 ani de la data încheierii contractelor de închiriere.

-Persoanele fizice sau juridice trebuie să aibă animalele înscrise în RNE (registrul naţional al exploataţilor) şi sâ asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha. şi pana la încărcătură maxima de 1 UVM/ ha.

-Terenul închiriat se foloseşte pentru păşunatul animalelor din specia bovine

**Conditiile de exploatarea a închirierii**

Pentru suprafaţa de pajişte care se inchiriaza, locatarul are obligaţia realizării lucrărilor de exploatare raţionala si întreţinere a acestora, prin lucrări de distrugere a muşuroaielor, curăţirea de pietre, mărăcini si de vegetaţie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetaţiei hidrofile, precum si alte lucrări prevăzute amenajament pastoral

aprobat prin hotărârea consiliului local nr. 42 din 29.08.2019, astfel incat sa se asigure ridicarea potenţialului de producţie, accesul si exploatarea respectivelor păşuni in condiţii optime.

**SCOPUL**

- menţinerea suprafeţei de pajişte;
- realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
- respectarea măsurilor impuse în amenajamentul pastoral.

**OBIECTUL ÎNCHIRIERII SI CONDIŢII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI**

Obiectul închirierii il constituie închirierea pajiştei aflată in domeniul privat al comunei Bodești conform HCL nr. 18 din 29.03.2018 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Bodești a unor imobile aferente Islazului comunei Bodești rămasă liberă de contract în suprafaţă de 9 ha. precizată în Tabel nr. 1

Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare- primire.

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca îndeplinesc condiţiile de calificare in conformitate cu cadetul de sarcini si documentaţia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ ha deţinute in exploatatie de minimum 0,3 UVM/ ha pana la incarcatura maxima de 1 UVM/ ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se poate atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de inchiriere se poate atribui, unui ofertant, daca îndeplineşte: condiţiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si documentaţia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale / ha deţinute in exploatatie de minim 0,3 UVM/ ha pana la incaractura maxima 1 UVM/ ha;
- aceluiaşi ofertant i se poate atribui si cel de al II- lea. contract, dacă îndeplineşte condiţiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentaţia de atribuire, dup ce se asigura incarcatura maxima de 1 UVM/ ha pentru primul contract, asigurandu- se o incarcatura de animale / ha deţinute de exploatatie pentru cel de al II- lea contract de minim 0,3 U VM/ ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ ha, si asa mai departe pentrun următoarele contacte, proporţional cu efectivele de animale deţinute in exploatatie.

Se poate încheia contract pentru fiecare lot în parte, sau un contract să conţină toate loturile solicitate.

Prioritate la inchiriere vor avea crescătorii de animale în următoarea ordine:

- crescătorii de animale care nu au păşune închiriată;
- crescătorii de animale care au păşune închiriată, vecini cu loturile care fac obiectul închirierii dar fără să depăşească o UVM/ha..
- crescătorii de animale interesaţi.

**TABEL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATE VITE MARI**

**Conform Anexei din** Ordinul nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte

| Categoria de animale | Coeficient de conversie | Capete/UVM |
|---|---|---|
| Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani | 1,0 UVM | 1,0 |
| Bovine intre sase luni si doi ani | 0,6 UVM | 1,6 |
| Bovine de mai puţin de sase luni | 0,4 UVM | 2,5 |
| Ovine | 0,15 UVM | 6,6 |
| Caprine | 0,15 UVM | 6,6 |
| Porcine, Găini outoare, Alte păsări de curte | este interzisa creşterea acestor animale pe suprafaţa concesionata pentru a evita degradarea terenului | |

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:- se înmulţeşte numărul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat im tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

**CONDIŢII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII**

Destinaţia: organizare pasunat cu speciile de animale ( bovine) pe suprafeţele cu destinaţie păşune a locuitorilor comunei Bodești, conform tabelului nr. 1, si a cererilor depuse.

Nerespectarea acestor prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, după o preavizare de 30 zile.

Locatarului ii este interzisa creşterea porcilor sau păsărilor pe pășune pentru a evita degradarea terenului:

Locatarul are obligaţia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătură de animale/ ha minima 0,3 UVM/ ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ ha, prezentând in acest sens in fiecare an, o declaraţie pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaraţie ce va fi depusa la registratura Primăriei comunei Bodești pana cel târziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaraţie reiese ca nu este respectata incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaraţiei, atunci contractul se reziliaza de drept:

Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

Deasemni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de precizările prevăzute in proiectul de amenajament pastoral.

Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrăşăminte organice, acestea exercitând un effect ameliorative asupra însuşirilor fizice, chimice şi trofice ale solului. O metodă simplă , deosebit de eficientă şi foarte economică este fertilizarea prin tarlire.

Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligaţia să respecte toate prevederile şi procedurilor ce decurg din legislaţia privind protecţia mediului.

Înainte de ieşirea la păşunat se va face controlul sanitar- veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripţia sanitar- veterinară.

Locatarul are obligaţia să anunţe circumscripţia sanitar- veterinară şi Primăria comunei Bodești, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariţia unor boli infectocontagioase sau a mortalităţii animalelor.

Locatarul are obligaţia de a prelua efectivele de animale aparţinând persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul în comuna Bodești în baza încărcăturilor maxime enunţate anterior, la cererea acestora dacă acestea sunt înregistrate în evidenţele Primăriei comunei Bodești şi în evidenţele circumscripţiei sanitar-veterinare de care aparţin, în caul în care locatarul refuză să se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept.

Locatarul este obligat să plătească anual taxa pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal.

Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte terenul şi lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

Locatarul este obligat să întrebuinţeze bunul imobil- terenul- potrivit destinaţiei sale- pajişte.

Locatarul trebuie să obţină autorizaţiile şi/ sau avizele: necesare în vedereadesfaşurării activităţii pentru care se închiriază terenurile şi să respecte condiţiile impuse prin acordarea avizelor.

Locatorul are dreptul ca prin împuterniciţii s;ăi să controleze modul cum este folosit şi întreţinut de către locatar terenul închiriat şi să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întreţineri şi folosirii judicioase, potrivit destinaţiei stabilite în cadrul licitaţiei.

Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate şi permanenţă pentru scopul în care a fost închiriat, în eventualele schimbări de destinaţie sunt interzise.

La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restitie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur şi bunurile de preluare, în mod gratuit şi libere de sarcini, fără nicio pretenţie de despăgubire.

**DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Durata contractului de închiriere este de 8 ani de la data încheierii acestora.

**NIVELUL CHIRIEI**

Nivelul chiriei este cel rezultat în urma aplicării prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7^1 coraborate cu prevederile art. 6 alin. (3) și (4) ale Hotarării Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 din care rezultă limita minimă a preţului de închiriere de 188 lei/ha/an pentru terenul păşune.

Comisia de analiză şi soluţionare a cererilor după perioada de depune a cererilor va centraliza toate cererile crescătorilor de animale şi va proceda la calculul suprafeţelor de păşune astfel ca în funcţie de numărul de animale aceştia să primească aceeaşi suprafaţă de păşune dar nu mai puţin de 0,3 UVM/ ha

Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar începând cu anul 2021 în două tranşe: 70 % până la data de 1 mai a fiecărui an şi 30% până la data de 30 august a fiecărui an.

Pentru anul 2021 plata chiriei se va face într-o singură tranşă până la data semnării contractului de închiriere

Chiria obţinută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

**GARANŢII**

Fiecare crescător de animale este obligat să depună cerere pentru lotul sau suprafaţă din lotul pentru care solicit închirierea.

La data semnării contractului locatarul va constitui garanţie de bună execuţie, în cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la reţinerea sumelor datorate, inclusive a penalităţilor, din garanţia depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

**REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA ÎNCHIRIERII**

Categoriile de bunuri ce vor fo utilizate de locatar în derularea închirieri sunt:

**bunuri de retur-** sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii- pajiştea.

**bunuri de preluare-** sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului- construcţiile.

**bunuri proprii-** sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut locatarului şi au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii- utilaje, unelte, etc.

**OBLIGAŢIILE PRIVIND PROTECŢIA MEDIULUI ŞI A PERSOANELOR**

Pe durata executării construcţiei se vor lua măsuri pentru protejarea calităţii aerului, apei şi solului conform legislaţiei în vigoare.

Dejecţiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de păşunat şi asigurare masă furajeră.

Se va asigura protecţia persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

**CONDIŢIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ CERERILE**

Cererile de închiriere se depun la registratura primăriei.

în cerere se va indica obiectul închirierii (ÎNCHIRIERE PAJIŞTE PE FIECARE TARLA ŞI PARCELA CU SUPRAFAŢĂ ÎN PARTE MENŢIONATE ÎN TABELUL 1şi adresa ofertantului însoţită de un număr de telefon .

**Plicul va trebuie să conţină:**

1. o fişă cu informaţii privind solicitantul - formular F 1
2. cererea, semnată de crescătorul de animale, fără îngroşări, ştersături sau modificări- Formular F2
3. acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile crescătorului de animale:
4. Dovada înregistrării în Registrul Naţional al Exploataţiilor şi deţinerii exploataţiei pe raza administrativ- teritorială unde se află păşunea închiriată- Adeverinţă de la medicul veterinar de circumscripţie privind: codul de exploataţie, locul exploataţiei şi numărul de animale deţinute la data depunerii cererii de închiriere;

Dovada deţinerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ ha şi maxime de 1 UVM/ ha pentru suprafaţa solicitată- Adeverinţă de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pajiştea închiriată.

Act constitutiv statut, din care să rezulte că poate desfăşura activitate de creşterea animalelor şi prelucrarea laptelui- copie conform cu originalul - pentru personae juridice;

Certificat de înregistrare CUI- copie conform cu originalul- pentru persoane juridice sau act de identitate - copie conform cu originalul- pentru persoane fizice ;

Declaraţie pe propria răspundere a reprezentantului legal al societăţii comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;

Certificat constatator privind plata obligaţiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că crescătorul de animale nu are datorii către Bugetul general consolidate valabil la data depunerii cererii de închiriere, în original sau copie legalizată - numai pentru personae juridice.

Certificat privind plata obligaţiilor către bugetul local eliberat de către Primăria comunei Bodești în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că solicitantul nu are obligaţii restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii de închiriere, în original sau copie legalizată;

Declaraţie pe propria răspundere privind măsurile de protecţia mediului pe care operatorul economic/ persoană fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere- Formular F 5;

Oferta financiară cu preţul de închiriere de 188 lei/ha/an pentru terenul păşune - Formular 6; ^

**CALUZELE REFERITOARELA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

În cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilateral de către proprietar.

În cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare şi predarea bunului închiriat liber de sarcini.

Plata chiriei se va face începând cu anul 2021 în două tranşe: 70 % până la data de 1 mai a fiecărui an şi 30% până la data de 30 august a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la calculul de dobânzi şi penalităţi de întârziere conform dispoziţiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depăşeşte 90 de zile , contractual se va rezilia de drept fără alte formalităţi. Pentru anul 2021 plata chiriei se va face într-o singură tranşă până la data semnării contractului de închiriere.

Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subânchiriază terenul unui terţ.

Locatarul poate renunţa la închiriere din motive obiective, justificate.

Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeaşi stare în care a fost preluat de către locatar.

**Tabel nr.1**

| Nr. Crt. | Nr. Tarla | Nr. Percelă | Categoria de folosinţă | Suprafaţa Ha |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 32 | 515 | Păşune | 1 |
| 2. | 32 | 515 | Păşune | 1 |
| **TOTAL** | | | | 2 |

Preşedinte de şedință,
Ilisei Manuela

**Anexa 4 la hotărârea consiliului local nr. 14 din 22.04.2021**

## INSTRUCŢIUNI PENTRU OFERTANŢI

Îin vederea iniţierii închirierii pajiştei rămasă liberă din islazul comunei Bodești, prin atribuire directă, aflată în proprietatea privată a comunei Bodești

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru anul 2020, consiliile locale trebuie să iniţieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an

**INFORMAŢII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

Locatorul: Comuna Bodești, CIF 2613133

Adresa poştală:comuna Bodești, sat Bodești str. Ștefan cel Mare nr. 144, judeţul Neamț

Email: primariabodesti@yahoo.com, telefon 0233243007, fax 0233243088

**II. INSTRUCŢIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE '**

Procedura selectată este **atribuire directă.**

**INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A CERERILOR**

Cererea se redactează în limba română.

Cererea se depune la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini şi Instrucţiunilor pentru solicitanţi.

ANEXE:

*CALENDARUL PROCEDURII*

| **Nr. Crt.** | **Paşi de urmat** | **Data previzionată** |
|---|---|---|
| 1. | Transmiterea de către compartimentul registrul agricol către crescătorii de animale din comuna Bodești adrese cu privire la închiriere | **De la data de 23.04.2021 până la data de 27.04.2021** |
| **2.** | Anunţ publicitar pe siteul comunei şi pe panourile de afişaj din comună | **La data de 23.04.2021** |
| **3.** | Punerea la dispoziţia persoanelor interesate a documentaţiei de participare la închiriere | **De la data de 23.04.2021** |
| **4.** | Solicitarea de clarificări privind documentaţia de închiriere | **Până la data de 7.05.2021** |
| **5.** | întâlnire a crescătorilor de animale: din comuna Bodești la sediul Primăriei comunei Bodești în vederea discutării problemelor legate de amplasamentul pastoral | **29.04.2021, ora 10,00** |
| **6.** | Depunerea cererii-tip de solicitare închiriere păşune | **23.04.2020 - 10.05.2021** |
| **7.** | întocmirea raportului comisiei de analiză şi soluţionare a cererilor | **Proces -verbal 11 mai 2021** |
| **8.** | Comunicarea rezultatului procedurii de închiriere afişare la avizierul primăriei | **11 mai 2021, ora 12,00** |
| **9.** | încheierea contractului de închiriere | **12 mai 2021- 13 mai 2021** |

Preşedinte de şedință,

Ilisei Manuela

CRESCĂTORUL DE ANIMALE **Formularul** F5
(denumirea/numele)

**DELARAŢIE**
**privind respectarea obligaţiilor în domeniul protecţiei mediului**

Subsemnatul /a _____, cu sediul în( adresa ) _____, declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals şi uz de fals în declaraţii în acte publice,că vom respecta legislaţia şi normele în vigoare privind protecţia mediului.

Data completării

(semnătură autorizată şi ştampilă după caz)

**CRESCĂTORUL DE ANIMALE** **Formular F6**
(denumirea)

**Către,**
**COMUNA BODEȘTI**

Domnilor,

Examinând documentaţia de atribuire DIRECTĂ, subsemnatul _____ domiciliat în _____ solicit ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia mai sus menţionată, să ofer chiria de 188 lei/ha/an, pentru lotul sau suprafaţa de din lotul situată astfel: _____ (se va intoduce elemente de identificare Coordonate stereo etc).

Mă angajez ca, în cazul în care solicitarea mea este aprobată de comisia de analiză şi soluţionare a cererilor, după primirea terenului închiriat, să asigur prestarea serviciilor în conformitate cu amenajamentul pastoral, programul de păşunat, anexa la contract şi cu prevederile caietului de sarcini.

Precizez că:

_____

Am înţeles şi consimt ca, în cazul în care cererea este stabilită ca fiind aprobată, să constitui garanţia de bună execuţie, în conformitate cu prevederile din documentaţia de atribuire.

Data întocmirii

Nume,prenume
Semnătura