ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODESTI

P R O I E C T nr. 17 din 15.04.2021

Vizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ionel BOSTAN

HOTĂRÂRE
privind aprobarea încetării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018

Avand in vedere prevederile :

a) Art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Art. 6 alin.(3) şi (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

c) Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;

d) Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

e) Amenajamentul pastoral al comunei Bodești;

f) Art. 129, alin. (1) si (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) pct.18 şi art. 354, art. 355 şi art.362 alin.(1) şi alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

g) Hotărârile Consiliului Local al comunei Bodești nr. 25/30.04.2018 și 26 din 30.04.2020 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren pășune din proprietatea privată a comunei Bodești, județul Neamț;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 2730 din 15.04.2021 al Primarului comunei Bodești prin care se propune aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018;
- Raportul de specialitate nr. 2731 din 15.04.2021 al compartimentului registru agricol, fond funciar și cadastru privind aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018;
- Cererile locatarilor care au închirita terenul pentru pășunat;
- Avizele comisiilor de specialitate cadrul Consiliului Local al comunei Bodești ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ,

Consiliul Local al comunei Bodești adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă, începând data prezentei, încetarea Contractelor de închiriere:

- cu nr. 3016 din 2.05.2018 incheiat între comuna Bodești și Bostan Elena pentru suprafața de 1 ha teren pășune;
- cu nr. 3032 din 2.05.2018 incheiat între comuna Bodești și Mihuț Rodica pentru suprafața de 1 ha teren pășune;

Art.2. La încetarea sau modificarea contractului de închiriere, locatarilor le revine obligaţia predării suprafeţei de de teren inchiriate sau suprafetelor de teren diminuate pentru contractele modificte, în condiţiile existente la momentul preluării şi încheierii contractului.

Art.3. Prevederile prezentei hotarare vor fi aduse la indeplinire de Primarul comunei Bodești prin compartimentele de specialitate cu atribuţii în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Marinel BARNA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în şedinţa din data de _____ 2020, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera g) (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ____voturi pentru, ____ abţineri şi ____ voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcţie şi ___ consilieri prezenţi la şedinţă.

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA
- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 2730 din 15.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018

Subsemnatul Marinel Barna, Primarul Comunei Bodeștii, in baza O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare si completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinului Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national , pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1777 si urmatoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulteroare si a HCL nr. 25/2018 pentru sustinerea proiectului de hotarare mai sus enuntat, prezint urmatoarele:

- Prin Hotărârile Consiliului Local al comunei Bodești nr. 25/30.04.2018 și 26 din 30.04.2020 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren pășune din proprietatea privată a comunei Bodești, județul Neamț, sa aprobat inchirierea, prin atribuire directa, in conditiile prrevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploatatiilor (RNE).
- Prin cererile inregistrate la Primaria comunei Bodești a unor locatari care au inchiriat teren pentru pășunat a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere deoare nu mai dețin animale,
- In contractul încheiate se stipulează ca, Contractul de inchiriere se consideră încetează in in care locatarul nu mai deține animale.

Avand in vedere că locatarii nu mai dețin animalele constituie un temei legal de incetare sau modificare a contractului de inchiriere si propun adpotarea proiectului de hotârăre cum a fost inițiat.

Primar,
Marinel BARNA

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA
- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 2731 din 15.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodești nr. 25/30.04.2018 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren pășune din proprietatea privată a comunei Bodești, județul Neamț sa aprobat inchirierea, prin atribuire directa, in conditiile prrevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploatatiilor (RNE).

Prin cererile inregistrate la Primaria comunei Bodești a unor locatari care au inchiriat teren pentru pășunat a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere deaore nu mai dețin animale.

Vâzând prevederile:

O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare si completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinului Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national , pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1777 si urmatoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulteroare

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018, inițiat de către d-nul primar, apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre să fie aprobat.

Viceprimar,

Elena Busuioc