

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BODEȘTI

P R O I E C T nr. 4 din 20.01.2021

Avizat,
Secretar general,
Ionel Bostan

HOTARARE

cu privire la aprobarea prelungirii contractului de concesiune
cu numărul 3077 din 16.06.2016

Având în vedere prevederile art. 297 alin (1) litera b) art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de Hotărârea consiliului local Bodești 23 din 20.06.2013 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor (izlazurilor comunale) din domeniul public al comunei Bodești, ramase neconcesionate;

Văzând prevederile:

- prevederile O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul comun M.A.P.D.R. nr. 541/210/25.08.2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

- prevederile Legii nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de: - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bodești;

Urmare a cererii cu nr. 240 din 14.01.2021 a Asociației Crescătorilor de Animale BIO ECOLACT Bodești prin care se solicită prelungirea contractelor de concesiune;

- clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, se poate prelungi contractul pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (alin. 2 din capitolul III - *Durata contractului* din contractele de concesiune);

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera c) alin. (6) litera b), art. 139 alin. (3) litera g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta,

HOTARARE:

Art. 1. (1) Se aproba prelungirea Contractului de concesiune încheiate între U.A.T. - Comuna Bodești și Asociația Crescătorilor de Animale BIO ECOLACT Bodești, cu nr. 3077 din 16.06.2016 având ca obiect concesiunea pășunii comunale din domeniul public al comunei Bodești în suprafață de 68,24 ha .

(2) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de concesiune este de 2 ani și 6 luni.

Art. 2. Se aproba Actul adițional nr. 1 la Contractele de concesiune, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Consiliul local mandatează primarul comunei Bodești pentru semnarea Actului adițional nr. 1 la Contractele de concesiune

Art. 4. Primarul și viceprimarul comunei Bodești vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul general al comunei Bodești va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Marinel Barna

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de _____ 2021, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera g) (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ____ voturi pentru, ____ abțineri și ____ voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

Act Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 3077 din 16.06.2016

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

Luând în considerare prevederile: art. 9 din O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit."c", alin.5 Iit."a" și alin (9), ale art. 45 alin. (1) și alin.(3), art. 115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

In temeiul prevederilor alin. 2 din capitolul III -*Durata contractului* din contractele de concesiune din Contractul de concesiune s-a încheiat prezentul Act adițional, între:

Art. 1. Părțile contractante se modifică astfel:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială - comuna Bodești, cu sediul în comuna Bodești, județul Neamț, având C.I.F. nr.2613133, cont bancar, deschis la Trezoreria municipiului Piatra Neamț, în calitate de concedent, reprezentată legal de către primar Barna Marinel, mandatat conform H.C.L. Bodești nr. _____, de către Consiliul Local în calitate de administrator al pășunii situată în comuna Bodești

și

2. Asociația Crescătorilor de Animale BIO ECOLACT Bodești cu sediul în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț având CUI 361799978 reprezentată prin Șestun Ștefan cu CNP 1651224270597 domiciliat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, județul Neamț având calitatea de concesionar, pe de alta parte,

Au convenit modificarea Contractului de concesiune nr. 3077 din 16.06.2016 încheiat în baza H.C.L Bodești nr. 23/20.06.2013, după cum urmează :

Art. 2. Durata contractului de concesiune se prelungește cu 2 ani și 6 luni, respectiv până la data de 16.12.2023, pentru terenul în suprafața de 68,24 ha.

Art. 3. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Art. 4. - Prezentul Act adițional a fost întocmit, azi _____, în 3 exemplare.

CONCEDENT,
COMUNA BODEȘTI,
Reprezentată prin,
Primar,
Barna Marinel

CONCESIONAR,
ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE BIO
ECOLACT BODEȘTI
Reprezentată prin,
Șestun Ștefan,

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA

- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 395 din 21.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii contractului de concesiune cu numărul 3077 din 16.06.2016

Având în vedere prevederile art. 297 alin (1) litera b) art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de Hotărârea consiliului local Bodești 23 din 20.06.2013 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor (izlaturilor comunale) din domeniul public al comunei Bodești, ramase neconcesionate;

Văzând prevederile:

- prevederile O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul comun M.A.P.D.R. nr. 541/210/25.08.2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

- prevederile Legii nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de: - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bodești;

Urmare a cererii cu nr. 240 din 14.01.2021 a Asociației Crescătorilor de Animale BIO ECOLACT Bodești prin care se solicită prelungirea contractelor de concesiune;

- clauza din contractul de concesiune, care prevede că la expirarea termenului, se poate prelungi contractul pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (alin. 2 din capitolul III - *Durata contractului* din contractele de concesiune);

Întrucât perioada de concesiune nu poate depăși 49 de ani și contractul a fost încheiat pe durata de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu jumătate din perioada inițială, propun prelungirea contractului de concesiune pe 2 ani și 6 luni.

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre și propun aprobarea acestuia în forma prezentată.

Primar,
Marinel Barna

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA

- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 396 din 21.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii contractului de concesiune cu numărul 3077 din 16.06.2016

Având în vedere prevederile art. 297 alin (1) litera b) art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de Hotărârea consiliului local Bodești 23 din 20.06.2013 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajiștilor (izlazurilor comunale) din domeniul public al comunei Bodești, ramase neconcesionate;

Văzând prevederile:

- prevederile O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul comun M.A.P.D.R. nr. 541/210/25.08.2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

- prevederile Legii nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858-865 și ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de: - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bodești;

Urmare a cererii cu nr. 240 din 14.01.2021 a Asociației Crescătorilor de Animale BIO ECOLACT Bodești prin care se solicită prelungirea contractelor de concesiune;

- clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, se poate prelungi contractul pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială (alin. 2 din capitolul III - *Durata contractului* din contractele de concesiune);

Întrucât perioada de concesiune nu poate depăși 49 de ani și contractul a fost încheiat pe durata de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu jumătate din perioada inițială, propun prelungirea contractului de concesiune pe 2 ani și 6 luni.

Luând în considerare că cele prezentate sunt legale, proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei îndeplinește condițiile pentru a putea fi aprobat, propun spre dezbatere proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Șef birou,
Mioara Pașcu