
TEMĂ DE PROIECTARE

Notă

***1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A DISPENSARULUI UMAN BODESTI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Bodesti, judetul Neamt

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Bodesti, judetul Neamt

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Imobilul are suprafata de 955 mp din masuratori, este situat in intravilan Bodesti, comuna Bodesti, judetul Neamt si face parte din domeniul public al Comunei Bodesti.

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate, faza DTAC, conform Legii nr. 50 din 1991, republicata si completarile ulterioare ale Ordinului MDRL nr 839 din 2009, prevederilor HG 525/1996 republicata, va prezenta solutia privind lucrarile de eficientizare energetica a cladirii dispensarului Bodesti.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Din punct de vedere juridic, conform extrasului de carte funciara nr. 15193/01.04.2020, terenul se afla in domeniul public al comunei Bodesti.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul are NC 52178si o suprafata de 955 mp. Terenul are in plan o forma neregulata, conform planului de situatie. Terenul prezinta 1 cladire, C1 (Sup.constr. = 186 mp, Sup.constr. desfasurata = 465 m.p. Dispensar (P+2) din anul1968cu fundatie de beton, pereti din zidarie de caramida cu goluri verticale, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla tip tigla) face obiectul investitiei.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe amplasament se realizeaza prin latura de est –DN 15C. Accesul este existent si nu se propun modificari.

In vecinatati se afla locuinte- proprietati private. Dispensarul uman este construit intr-o zona rezidentiala.

Nu exista vecinatati cu care functiunea cladirii existente - sanatare – dispensar uman, sa intre in conflict - relatie de disfunctionalitate urbanistica.

Vecinatati:

- nord: NC 51200, NC 51797
- sud: NC 50772
- est: DN 15C
- vest: NC 51435

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este aproximativ plan, fara declivitati.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul are acces la rețeaua electrica si de apa.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Cladirea C1 prezinta un acoperis care nu respecta normativele in vigoare: este subdimensionat, neancorat, sarcinile se descarca incorect.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este reglementat în PUG-ul actual ca fiind teren intravilan. Nu prezintă condiții restrictive.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termică și creșterea eficienței energetice a clădirii C1 și aducerea acestora la normativele și cerințele actuale.

Astfel, se propune pe lângă învelirea cu termoizolație de mare performanță, înlocuirea tamplăriei, montarea ventilației cu recuperare a căldurii, reabilitarea instalațiilor electrice, termice și sanitare și montarea echipamentelor de producere a energiei regenerabile (panouri solare, panouri fotovoltaice, pompe de căldură), reconstruirea sarpantei, înlocuirea învelitorii, consolidarea corpului cu magazii C1, reconfigurarea funcțională a spațiilor interioare conform necesităților și normelor actuale, dar și îndeplinirea cerințelor de securitate la incendiu în ceea ce privește rezistența la foc, cai de evacuare, instalații specifice, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se propune reducerea nivelului anual specific al gazelor cu efect de seră și cel puțin asigurarea unui procent de 10% energie provenită din surse regenerabile.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Clădirea C1 este bransată la rețeaua de electricitate și apă caldă.

În ceea ce privește exigențele tehnice ale construcțiilor, clădirii C1 i se va demonta sarpanta și învelitoare și se va construi o sarpanta și învelitoare nouă pentru asigurarea cerinței A – rezistență și stabilitate.

În ceea ce privește conformitatea cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, clădirea va fi prevăzută cu grup sanitar persoane cu dizabilități, marcaje tactile, benzi de atenționare.

Din punct de vedere al exigențelor de mediu, clădirea va fi bransată la rețelele edilitare urbane disponibile, nu va polua și nu va emite noxe.

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimeaza un numar de aproximativ 4.472 utilizatori–locuitorii comunei Bodesti.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare este de 50 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se vor avea in vedere reabilitareainstalatiilor interioare vechi, subdimensionate sau imbatranite.

Se vor respecta toate cerintele normativelor in vigoare in ceea ce priveste securitatea la incendiu, precum si normativele specifice pentru dispensare

Se vor crea facilitati pentru persoane cu dizabilitati: grupuri sanitare, rampe, indicatoare si marcaje braille si dale tactile pentru nevazatori.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Solutia tehnica propusa se coreleaza cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Asigurarea unui procent de cel puțin 10% energie provenita din surse regenerabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Codul civil
- P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor PUG si RLU comuna Bodesti
- Ghid privind proiectarea si executarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte indicativ GP 123-2013
- Ghidprivind integrarea temelor orizontale în cadrul proiectelor finanțate din Fondurile Europene Structurale și de Investiții2014-2020
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- ordinulnr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- legea 307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- legea 153 / 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Aprobat Beneficiar, COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT	Intocmit, Beneficiar/Proiectant/Consult ant SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL Mst. Urb. Timotei Fecioru	Luat la cunostinta Investitor, COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT Barna Marinel, Primar (numele, functia si semnatura autorizata)

Anexă nr. 2 la hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. _____ din _____

Inițiator,
Primar,
Marinel BARNA