

<b>BENEFICIAR</b> COMUNA BODESTI	<b>APROBAT</b> PRIMAR, BARNA MARINEL
Nr...../ Data 13.05.2020	(nume, functia si semnatura)

## NOTA CONCEPTUALA

### **1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investitii:**

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A DISPENSARULUI UMAN BODESTI

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**

Comuna Bodesti, judetul Neamt

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):**

-

#### **1.4. Beneficiarul investitiei:**

Comuna Bodesti, judetul Neamt

### **2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus**

#### **2.1. Scurta prezentare privind:**

##### **a. deficiente ale situatiei actuale:**

Dispensarul uman din reprezinta singura din institutie sanitara adresa oamenilor din comuna Bodesti, unde locuiesc conform recensamatului din 2011 4.472 de locuitori. Cladirea C1 este construita in 1968.

Cladirea C1 are trei niveluri - parter si doua etaje, este realizata din fundatii beton, caramida cu goluri, cu plansee de beton armat, sarpanta lemn si invelitoare din tabla tip tigla. Cladirea are o suprafata construita de 186 mp si o suprafata construita desfasurata de 465 mp. Cladirea gazduieste cabinete medicale, cabinet stomatologic, sala de tratamente, Sali de asteptare, grupuri sanitare si locuinta apartament de raport pentru medici.

Regimul de ocupare a scolii este de 12h/zi, 5 zile/saptamana. Cladirea ofera servicii medicale pentru o populatie de 4.472 locuitori. Cladirea C1 prezinta tamplarie exterioara PVC din prima generatie, dar si tamplarie lemn cu geam simplu. Cladirea este termoizolata cu 5 cm polistiren expandat pe fatada pe cateva laturi ale constructiei. Pardoselile si planseele nu sunt termoizolate.

Cladirea C1 necesita inlocuirea sarpantei si invelitorii, datorita starii precare a sarpantei (sarpanta care nu mai corespunde exigentelor normativelor din prezent - nu este ancorata, elementele nu sunt dimensionate si dispuse corespunzator). De asemenea, sunt necesare o serie de alte interventii minimale pe intreaga cladire.

Cladirea C1 este slab performanta energetic. Pardoselile si planseul nu sunt termoizolate. Tamplaria PVC este uzata moral si fizic si nu se ridica la exigentele din prezent. Sunt termoizolati cativa din peretii exteriori cu 5cm polistiren expandat.

Cladirea este incalzita cu sobe cu lemne. Cladirea este bransata la reseaua de electricitate si apa. In zona nu exista retea de gaz si canalizare.

Cladirea C1 prezinta facilitati pentru persoane cu dizabilitati, in sensul unei rampe conformate necorespunzator.

Din punct de vedere energetic, cladirea este costisitor de intretinut datorita lipsei masurilor incomplete si insuficiente de reabilitare termica.

#### **b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:**

Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termica si crestere a eficientei energetice a cladirii C1 si aducerea acesteia la normativelor si cerintele actuale.

Astfel, se propune pe langa anveloparea cu termoizolatie de mare performanta, inlocuire tamplarie, reabilitare instalatii electrice, termice si montare echipamente de productie a energiei regenerabile, reconstruirea sarpantei la corpul C1, inlocuirea invelitorii, reconfigurarea functionala a spatiilor interioare conform necesitatilor si normelor actuale, dar si indeplinirea cerintelor de securitate la incendiu in ceea ce priveste rezistenta la foc, cai de evacuare, instalatii specifice, etc.

Proiectul vine si in intampinarea persoanelor cu dizabilitati, prin crearea de facilitati speciale destinate acestora.

Prin reabilitarea termica a cladirii C1 se obtine si imbunatatirea conditiilor de viata pentru populatie. Având in vedere reducerea emisiilor de gaz cu efect de sera cu mult fata de valorile initiale, proiectul contribuie la protejarea mediului inconjurator si la mentinerea sanatatii populatiei.

Prin realizarea lucrarilor de interventie privind cresterea performantei energetice a cladirii, se degreveaza bugetul local de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu intretinerea cladirii, se asigura sustinerea agentilor economici din domeniul constructiilor si instalatiilor si se creeaza noi locuri de munca.

#### **c. impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:**

In cazul nerealizarii obiectivului de investitii, se mentine un risc asupra vietii utilizatorilor si trecatorilor datorita sarpantei necorespunzatoare a cladirii C1.

Se mentin costurile mari de intretinere a cladirilor datorita lipsei masurilor de reabilitare. Incalzirea cu sobe cu lemne pentru o suprafata atat de mare este dificila si asigura un climat inadecvat, cu diferente mari de temperatura la interior.

Cladirea va respecta normativele in vigoare privind accesul persoanelor cu dizabilitati si protectia si securitatea la incendiu.

**2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus:**

Nu este cazul, intrucat nu mai exista un alt dispensar uman in comuna Bodesti, judetul Neamt.

**2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus:**

Prin realizarea acestei investitii se fac pasi importanti in atingerea urmatoarelor obiective:

Strategia Europa 2020	Strategia de dezvoltare teritoriala a Romaniei, pentru orizontul 2035	Strategia de dezvoltare a judetului Neamt 2014-2020	Strategia locala de dezvoltare
<ul style="list-style-type: none"> <li>• reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de sera (sau chiar cu 30%, in conditii favorabile) fata de nivelurile inregistrate in 1990</li> <li>• cresterea ponderii surselor de energie regenerabile pâna la 20%</li> <li>• cresterea cu 20% a eficientei energetice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incurajarea dezvoltarii care utilizeaza energie verde si interzicerea construirii de imobile care utilizeaza in exploatare exclusiv combustibili fosili.</li> </ul>	<p>Cresterea eficientei energetice in sectorul public si/sau rezidential pentru a contribui la reducerea cu 20% a emisiilor de CO<sub>2</sub>, in conformitate cu Strategia Europa 2020.</p>	<p>Strategia locala de dezvoltare 2014-2020 a comunei Bodesti mentioneaza:</p> <p>Obiective specifice principale:</p> <p>Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și susținerea ofertei de servicii medicale în vederea asigurării accesului tuturor categoriilor de locuitori la serviciile de sănătate de bază.</p> <p>OP.2.1 Imbunatatirea calitatii servciilor medicale</p> <p>Activitati propuse:</p> <p>Servicii medicale - Studiu de Fezabilitate pentru</p>

			reabilitarea/ modernizarea, dotarea si utilarea dispensarului uman si a cabinetelor la standarde europene
--	--	--	---

#### **2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea româna la realizarea obiectivului de investitii:**

Strategia Europa 2020 stipuleaza urmatoarele obiective:

- reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de sera (sau chiar cu 30%, in conditii favorabile) fata de nivelurile inregistrate in 1990
- cresterea ponderii surselor de energie regenerabile pâna la 20%
- cresterea cu 20% a eficientei energetice

#### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:**

Se ating urmatoarele obiective din Strategia Europa 2020:

Conform Strategiei Europa 2020, unul din obiectivele UE priveste schimbarile climatice si utilizarea durabila a energiei, astfel:

- reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de sera (sau chiar cu 30%, in conditii favorabile) fata de nivelurile inregistrate in 1990
- cresterea ponderii surselor de energie regenerabile pâna la 20%
- cresterea cu 20% a eficientei energetice

Prioritatile Uniunii Europene pana in 2020 sunt asigurarea unei cresteri economice durabile, prin orientarea decisiva catre o economie cu emisii scazute de dioxid de carbon.

Conform versiunii 2 a SDTR - Strategia de dezvoltare teritoriala a Romaniei, pentru orizontul 2035, se dezvolta 8 linii directoare de planificare, printre care *Incurajarea dezvoltarii care utilizeaza energie verde si interzicerea construirii de imobile care utilizeaza in exploatare exclusiv combustibili fosili.*

Strategia de dezvoltare a judetului Neamt 2014-2020 prezinta urmatoarele obiective specifice in raport cu cresterea eficientei energetice si utilizarea resurselor regenerabile:

Cresterea eficientei energetice in sectorul public si/sau rezidential pentru a contribui la reducerea cu 20% a emisiilor de CO<sub>2</sub>, in conformitate cu Strategia Europa 2020.

Strategia locala de dezvoltare 2014-2020 a Comunei Bodești mentioneaza:

Obiective specifice principale:

Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și susținerea ofertei de servicii medicale în vederea asigurării accesului tuturor categoriilor de locuitori la serviciile de sănătate de bază.

## OP.2.1 Imbunatatirea calitatii servciilor medicale

Activitati propuse:

Servicii medicale - Studiu de Fezabilitate pentru reabilitarea/ modernizarea, dotarea si utilarea dispensarului uman si a cabinetelor la standarde europene.

### **3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luându-se in considerare, dupa caz: - costurile unor investitii similare realizate;- standarde de cost pentru investitii similare:**

Se estimeaza ca investitia va ajunge la o valoare totala de aproximativ 0.2 mil. de euro fara TVA.

#### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege:**

Cheltuieli estimate inaintea depunerii cererii (fara TVA):

Studiul topografic: 1200 lei

Studiu geotehnic: 4.000 lei

DALI + expertiza tehnica + audit energetic: 36.000 lei

Consultanta scriere proiect: 25.000 lei

Cheltuieli estimate dupa depunerea cererii (fara TVA):

Proiect tehnic: 25.000 lei

Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor: 5.000 lei

Asistenta tehnica: 4.000 lei

Verificare de proiect conform legii: 4.500 lei

Cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege: 1.100 lei

Consultanta la elaborarea procedurilor de achizitie: 5.000 lei

Consultanta in domeniul managementului proiectului: 105.000 lei

#### **3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata):**

Prin acest proiect se doreste accesarea unei finantari nerambursabile prin Programul Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 3 Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritate de investitii 3.1 Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor,

Operatiunea B Cladiri publice, Obiectiv Specific Cresterea eficientei energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public – rata cofinantare 98% fonduri nerambursabile din valoarea totala eligibila.

Rata cofinantarii si cheltuielile neeligibile vor fi suportate de beneficiar din fonduri proprii.

#### **4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente**

Imobilul are suprafata de 955 mp din masuratori, este situat in intravilan Bodesti, comuna Bodesti, judetul Neamt si face parte din domeniul public al Comunei Bodesti.

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate, faza DTAC, conform Legii nr. 50 din 1991, republicata si completarile ulterioare ale Ordinului MDRL nr 839 din 2009, prevederilor HG 525/1996 republicata, va prezenta solutia privind lucrarile de eficientizare energetica a cladirii dispensarului Bodesti.

#### **5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:**

##### **a. descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):**

Amplasamentul se afla in intravilan sat Bodesti, comuna Bodesti, judetul Neamt. Terenul are o suprafata de 955 mp. Din punct de vedere juridic, terenul se afla in domeniul public al comunei Bodesti. Terenul are in plan o forma neregulata, conform planului de situatie.

##### **b. relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:**

Accesul pe amplasament se realizeaza prin latura de est – DN 15C.

Vecinatati:

- nord: NC 51200, NC 51797
- sud: NC 50772
- est: DN 15C
- vest: NC 51435

##### **c. surse de poluare existente in zona:**

Nu este cazul.

##### **d. particularitati de relief:**

Conform Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013 (in vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem urmatoarele valori:

- valoarea de varf ale accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului)  $a_g = 0,25g$ , cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice  $IMR = 225$  ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani (Figura 3.1);
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns,  $T_C = 0,7s$  (Figura 3.2).

Conform SR 11100-11/1993 "Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României", zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică gradul 6 pe scara MSK.

**e. nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:**

Terenul are acces la rețeaua de electricitate, telefonie, internet, apa. Terenul nu are acces la rețea de gaz și canalizare.

**f. existenta unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:**

Nu este cazul.

**g. posibile obligatii de servitute:**

Nu este cazul.

**h. conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:**

Cladirea C1 prezinta un acoperis care nu respecta normativele in vigoare: este subdimensionat și afectat de intemperii.

**i. reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:**

Se aplica reglementarile HG 525/1996. Nu prezinta conditionari pentru investitia propusa.

**j. existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:**

Nu este cazul.

**6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:**

**a. destinatie si functiuni:**

Se propune realizarea unui proiect de reabilitare termica și creștere a eficienței energetice a clădirii C1 și aducerea acesteia la normativele și cerințele actuale.

**b. caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:**

Se propune reducerea nivelului anual specific al gazelor cu efect de seră și cel puțin asigurarea unui procent de 10% energie provenită din surse regenerabile, prin reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii.

**c. durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse:**

Durata minima de functionare este de 50 de ani.

**d. nevoi/solicitari functionale specifice:**

Se vor avea in vedere reabilitarea instalatiilor interioare vechi, subdimensionate sau imbatranite.

Se vor respecta toate cerintele normativelor in vigoare in ceea ce priveste securitatea la incendiu, precum si normativele specifice.

Se vor crea facilitati pentru persoane cu dizabilitati: grupuri sanitare, rampe, indicatoare si marcaje braille si dale tactile pentru nevazatori.

**7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:**

- o **studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii:**

Anterior nu s-a realizat un studiu de fezabilitate. Nu este necesara realizarea unui studiu de fezabilitate.

- o **expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente:**

Este necesara realizarea unei expertize tehnice si a auditului energetic.

- o **studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate:**

Nu este cazul.

Data:	Intocmit:
15.05.2020	Iftode Elena Consilier U.A.T. Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului (nume, functia, compartiment si semnatura)

Inițiator,  
Primar,  
Marinel BARNA