

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SI ALARMARE IMPOTRIVA EFRACȚIEI – la școlile din comuna Bodești, județul Neamț"

Având în vedere prevederile:

- a) art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând referatul de aprobare a primarului comunei Bodești cu nr. 2338 din 24.04.2020, raportul de specialitate cu nr. 2339 din 24.04.2020 precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera b), alin. (2) litera d) art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bodești adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții " SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SI ALARMARE IMPOTRIVA EFRACȚIEI – la școlile din comuna Bodești, județul Neamț", conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "" SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SI ALARMARE IMPOTRIVA EFRACȚIEI – la școlile din comuna Bodești, județul Neamț", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Bodești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bodești.

Art. 5. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate și va întreprinde demersurile necesare promovării, prin intermediul Consiliului Județean Neamț.

Nr. 29 din 30.04.2020

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de 30.04.2020, cu respectarea art. 139, alin. (1) (majoritate simplă), coroborat cu art. 5, lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință,
Sfarghie Vilhelm

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

Beneficiar COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT	Aprob Barna Marinela, Primar
Nr...../ Data.....	(nume, funcția și semnătura)

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție:
SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SI ALARMARE IMPOTRIVA EFRACȚIEI – la școlile din comuna Bodești, județul Neamț

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții:	Sistem securitate fizica in cadrul Scolii Gimnaziale _ Bodești
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Bodești, județul Neamț
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Comuna Bodești, județul Neamț
1.4.	Beneficiarul investiției	Comuna Bodești, județul Neamț

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	Având în vedere documentațiile privind Analizele de risc la securitatea fizica, întocmite pentru corpurile de cladiri Scoala cu clasele V – VIII Bodești – centru si Sala de sport, Scoala cu clasele I – IV Bodești si Scoala cu clasele I – VIII Bodești de Josș raportul de evaluare si tratare a riscurilor.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Prin analiza de risc s-a efectuat identificarea amenințărilor și vulnerabilităților care pot pune în pericol viața, integritatea persoanei ori pot aduce prejudicii valorilor deținute de Scoala Gimnazială Bodești; stabilirea masurilor necesare pentru limitarea sau eliminarea riscurilor de securitate. Conform Hotararii nr. 301/2012 si a Legii nr.333/2003 – unitatile si institutiile de interes public trebuie sa prevada sisteme de supraveghere video pe caile de acces, holuri si alte zone cu risc ridicat, detectie a efracției pe zolene de expunere sau depozitare valori si control acces, prin personal sau echipamente.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	- cladirile scolilor nu au sistem de securitate, nu este sistem de alarmare efracție, nu există un sistem de pază asigurat cu personal specializat. Au fost identificate un numar de 12 riscuri de securitate fizica, prin analiza de risc efectuata de firma specializata(riscuri – risc de efracție, risc de furt, risc de tâlhărie, risc de atac asupra persoanelor, risc de distrugere de bunuri și valori, risc de intruziune în amplasament). Datorita numarului mare de persoane care își desfășoară activitatea în cladirile unității de învățământ, poate crește riscul de producere a unor evenimente cu consecințe negative privind persoanele și bunurile.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	Nu este cazul. In comuna se vor amplasa camere supraveghere la intersecții de drumuri .
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Nu este cazul

2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	Nu este cazul
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Dezvoltarea sistemului de securitate ce constituie cheia reducerii riscurilor și vulnerabilităților identificate, o analiză la nivelul conducerii instituției, în vederea implementării, fiind imperios necesară.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTITIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	38.000 lei
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	Avize 1000 lei Documentatiile tehnice și Proiect tehnic și detalii de executie; 3000 lei
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor	Buget local

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Cladirile sunt amplasate in satele Bodesti (UTR nr.1 – zona centrală) și Bodesti de Jos UTR nr.5, conform PUG-RLU comuna Bodesti. Atât terenul cât și construcțiile sunt în proprietatea comunei Bodesti, conform H.G.nr.1356/2001 - Anexa nr.13 - Hotarare privind atestarea domeniului public al comunei Bodesti;HCL nr.40/2006 și HCL nr.41/2006 in administrarea Consiliului local al comunei Bodesti, beneficiind de acces la DJ.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Terenul face parte din domeniul public al Comunei Bodesti, conform HG 1356/27.12.2001, Anexa nr. 13, publicat în Monitorul Oficial al României, actualizat prin HCL nr. 27/20.03.2017. Asupra terenului nu grevează niciun tip de servituti.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Este acces la drumul judetean DJ155G și DN 15C..
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu exista surse de poluare in zona.
d) particularități de relief;	Conform Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013 (in vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem urmatoarele valori: - valoarea de varf ale accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,25g$, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depasire in 50 de ani (Figura 3.1); - perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $TC = 0,7s$ (Figura 3.2). Conform SR 11100-11/1993 "Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României", zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică gradul 6 pe scara MSK.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Nu este cazul

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Se aplica reglementările PUG Bodești aprobat prin HCL 19/2015. Nu prezintă condiționări pentru investiția propusă.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Montare camere de supraveghere video de exterior; montare camere de supraveghere de interior pentru supravegherea ; Sistem de control acces; Sistem de alarmare împotriva efracției.
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	- camere video; monitor; DVR – cu hard disk; UPS ; centrala de alarmare sistem de efracție; detectoare de mișcare; sirena în interior;
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Nu e cazul.
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	În vederea întocmirii documentațiilor tehnice pentru execuția lucrărilor (SF, PTH, DTAC) sunt necesare: studii topografice avizate OCPI, studiu geotehnic.
---	--

Data:

Întocmit,
Consilier U.A.T.
Iftode Elena

Președinte de ședință,
Sfarghie Vilhelm

TEMĂ DE PROIECTARE

TEMĂ DE PROIECTARE

***1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SI ALARMARE IMPOTRIVA EFRACȚIEI – la școlile din comuna Bodești, județul Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Bodești, județul Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Bodești, județul Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Amplasamentul studiat se află în intravilan Bodești și Bodeștii de Jos comuna Bodești, județul Neamț. Terenurile pe care sunt amplasate cele trei corpuri de cladire, fac parte din domeniul public al Comunei Bodești, conform HG 1356/27.12.2001, Anexa nr. 13, publicat în Monitorul Oficial al României, actualizat prin HCL nr. 27/20.03.2017. Asupra terenurilor și cladirilor nu grevează niciun tip de servituti.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Din punct de vedere juridic, terenul și cladirile se afla in domeniul public al comunei Bodești.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este liber de sarcini.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe amplasament se realizează de la DJ 155G.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este aproximativ plan, faradeclivitati.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și/sau posibilități de asigurare a utilităților;

Scoală clasele I – VIII Bodești- centru - construcția principală cu regim de înălțime P+1E, are două corpuri A și B, cu instalații interioare, electrice, sanitare și termice și net.

Scoala cu clasele I – VIII Bodeștii de Jos – cu regim de înălțime parter, cu instalații electrice, sanitare și termice și net.

Scoala cu clasele I-IV Bodești- construcția parter, cu instalații electrice, sanitare și termice

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul și cladirile sunt reglementate în PUG-ul actual al comunei Bodești, ca fiind în intravilan. Nu prezintă condiționări restrictive.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Având în vedere Analizele de risc la securitatea fizică, întocmite pentru cele 3(teri) corpuri de clădiri, Raportul de evaluare, au fost identificate un număr de 12 riscuri de securitate fizică și se propune:

- Montare camere de supraveghere video de exterior pentru căile de acces în curtea interioară;
- Câte o camera pe fiecare din laturile V, E, S
- Montare camere de supraveghere de interior pentru supravegherea și înregistrarea imaginilor;
- Câte o camera video pe fiecare hol, o camera video în sala de sport
- Monitor, DVR cu hard disk și UPS, cu stocarea imaginilor pe o perioadă de 20 zile, cu posibilitatea de vizualizare de pe telefonul mobil
- Sistem de control acces;
- Sistem de alarmare împotriva efracției cu centrala de alarmare, detectoare de mișcare, sirena interioară și exterioară conform normativelor.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- camere video; monitor; DVR – cu hard disk; UPS; centrala de alarmare sistem de efracție; detectoare de mișcare; sirena interioară, tastatură de comandă a sistemului, detectoare de prezență,

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În ceea ce privește exigențele tehnice ale construcției, clădirii i se vor asigura respectarea cerințelor de calitate conform legii 10/1995 actualizată.

Din punct de vedere al exigențelor de mediu, investiția va fi bransată la rețelele edilitare urbane, nu va polua și nu va emite noxe.

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr de aproximativ 361 utilizatori (elevi, cadre didactice și personal auxiliar) simultani.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare este de 20 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se vor avea în vedere următoarele: - camere video; monitor; DVR – cu hard disk; UPS; centrala de alarmare sistem de efracție; detectoare de mișcare; sirena interioară

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluția tehnică propusă se corelează cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Dezvoltarea sistemului de securitate ce constituie cheia reducerii riscurilor și vulnerabilităților identificate, o analiză la nivelul conducerii instituției, în vederea implementării, fiind imperios necesară.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea 50/1990 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Codul civil
- P118-99 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor PUG și RLU com. Bodești
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- legea 307 /2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- legea 153 / 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
- normativul NP011-1997

Intocmit,
Consilier UAT
IFTODE ELENA

Președinte de ședință,
Sfarghie Vilhelm