

## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018**

Avand in vedere prevederile :

- a) Art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Art. 6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- c) Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- d) Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- e) Amenajamentul pastoral al comunei Bodești;
- f) Art. 129, alin. (1) si (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) pct.18 și art. 354, art. 355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodești nr. 25/30.04.2018 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren pășune din proprietatea privată a comunei Bodești, județul Neamț;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 2322 din 24.02.2020 al Primarului comunei Bodești prin care se propune aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018;

- Raportul de specialitate nr. 2323 din 24.02.2020 al compartimentului registru agricol, fond funciar și cadastru privind aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018;

- Cererile locatarilor care au închirita terenul pentru pășunat;

- Avizele comisiilor de specialitate cadrul Consiliului Local al comunei Bodești ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1 ) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ,

### **Consiliul Local al comunei Bodești adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă, începând data prezentei, încetarea Contractelor de închiriere:

- cu nr. 3001 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Gliga Gheorghe pentru suprafața de 1 ha teren pășune;

- cu nr. 3000 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Gliga Vasile pentru suprafața de 1 ha teren pășune;

- cu nr. 2994 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Todireasa Constantin pentru suprafața de 1 ha teren pășune;

- cu nr. 3048 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Catana Constantin pentru suprafața de 1 ha teren pășune;

- cu nr. 2998 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Luța Ana pentru suprafața de 1 ha teren pășune;

**Art.2.** Se aprobă, începând data prezentei, modificarea Contractelor de închiriere, prin act adițional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Contractul de închiriere cu nr. 2995 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Vezeteu Floarea prin diminuarea suprafeței de teren închiriat de la 2 ha la 1 ha teren pășune;
- Contractul de închiriere cu nr. 2393 din 3.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Butacu Ioan prin diminuarea suprafeței de teren închiriat de la 2 ha la 1 ha teren pășune;
- Contractul de închiriere cu nr. 3018 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Condurache Emilia prin diminuarea suprafeței de teren închiriat de la 2 ha la 1 ha teren pășune;
- Contractul de închiriere cu nr. 2408 din 3.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Luncanu Elena prin diminuarea suprafeței de teren închiriat de la 2 ha la 1 ha teren pășune;
- Contractul de închiriere cu nr. 3041 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Muraru Ionel prin diminuarea suprafeței de teren închiriat de la 2 ha la 1 ha teren pășune;

**Art.3.** La încetarea sau modificarea contractului de închiriere, locatarilor le revine obligația predării suprafeței de teren închiriate sau suprafețelor de teren diminuate pentru contractele modificate, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâre vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Bodești prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Art.5.** Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

#### **Nr. 25 din 4.05.2020**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de 30.04.2020, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera g) (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință,  
Sfarghie Vilhelm

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ionel BOSTAN

**Act Adițional nr. 1 la**  
**Contractul de inchiriere cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

În temeiul prevederilor *art. XII Dispoziții Finale* din contractul de închiriere s-a încheiat prezentul Act adițional, între Părțile contractante:

**1.** Între Comuna Bodești, adresa comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț, telefon/fax 0233243088, având codul de înregistrare fiscală 2613133, cont deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentat legal prin primar Barna Marinel, în calitate de locatar, și:

**2.** \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) în localitatea Bodești, județul Neamț, având CNP \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO \_\_\_\_\_, în calitate de locatar,

au convenit modificarea Contractului de inchiriere cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2018, încheiat în baza H.C.L Bodești nr. 25/2018, după cum urmează:

**Art. 1.** Se diminuează suprafața suprafeței de teren închiriat ce face obiectul contractului de închiriere de la 2 ha la 1 ha teren pășune, situată în, tarlăua \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_ conform schiței anexe la prezentul act adițional.

**Art. 2.** Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

**Art. 3.** - Prezentul Act adițional a fost întocmit, azi \_\_\_\_\_, în 2 exemplare.

LOCATOR  
Consiliul Local Bodești  
Primar: dl Barna Marinel

LOCATAR  
\_\_\_\_\_  
SS . . . . .

Vizat de secretar general,

Bostan Ionel

---

Președinte de ședință,  
Sfarghie Vilhelm