

P R O I E C T nr. 31 din 23.04.2020

Vizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ionel BOSTAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018

Avand in vedere prevederile :

- a) Art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Art. 6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- c) Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- d) Art.1553 din Legea nr.287/2011 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- e) Amenajamentul pastoral al comunei Bodești;
- f) Art. 129, alin. (1) si (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) pct.18 și art. 354, art. 355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodești nr. 25/30.04.2018 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren pășune din proprietatea privată a comunei Bodești, județul Neamț;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. 2322 din 24.02.2020 al Primarului comunei Bodești prin care se propune aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018;

- Raportul de specialitate nr. 2323 din 24.02.2020 al compartimentului registru agricol, fond funciar și cadastru privind aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018;

- Cererile locatarilor care au închirita terenul pentru pășunat;

- Avizele comisiilor de specialitate cadrul Consiliului Local al comunei Bodești ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare ,

Consiliul Local al comunei Bodești adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă, începând data prezentei, încetarea Contractelor de închiriere:

- cu nr. 3001 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Gliga Gheorghe pentru suprafața de 1 ha teren pășune;

- cu nr. 3000 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Gliga Vasile pentru suprafața de 1 ha teren pășune;

- cu nr. 2994 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Todireasa Constantin pentru suprafața de 1 ha teren pășune;

- cu nr. 3048 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Catana Constantin pentru suprafața de 1 ha teren pășune;

- cu nr. 2998 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Luța Ana pentru suprafața de 1 ha teren pășune;

Art.2. Se aprobă, începând data prezentei, modificarea Contractelor de închiriere, prin act adițional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Contractul de închiriere cu nr. 2995 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Vezetu Floarea prin diminuarea suprafeței de teren închiriat de la 2 ha la 1 ha teren pășune;

- Contractul de închiriere cu nr. 2393 din 3.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Butacu Ioan prin diminuarea suprafeței de teren închiriat de la 2 ha la 1 ha teren pășune;

- Contractul de închiriere cu nr. 3018 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Condurache Emilia prin diminuarea suprafeței de teren închiriat de la 2 ha la 1 ha teren pășune;

- Contractul de închiriere cu nr. 2408 din 3.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Luncanu Elena prin diminuarea suprafeței de teren închiriat de la 2 ha la 1 ha teren pășune;

- Contractul de închiriere cu nr. 3041 din 2.05.2018 încheiat între comuna Bodești și Muraru Ionel prin diminuarea suprafeței de teren închiriat de la 2 ha la 1 ha teren pășune;

Art.3. La încetarea sau modificarea contractului de închiriere, locatarilor le revine obligația predării suprafeței de teren închiriate sau suprafețelor de teren diminuate pentru contractele modificate, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâre vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Bodești prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.5. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Marinel BARNA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de _____ 2020, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera g) (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ___ voturi pentru, ___ abțineri și ___ voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și ___ consilieri prezenți la ședință.

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

Anexă la HCL nr. din

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODESTI

**Act Adițional nr. 1 la
Contractul de inchiriere cu nr. _____ din _____**

În temeiul prevederilor *art. XII Dispoziții Finale* din contractul de închiriere s-a încheiat prezentul Act adițional, între Părțile contractante:

1. Între Comuna Bodești, adresa comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț, telefon/fax 0233243088, având codul de înregistrare fiscală 2613133, cont deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentat legal prin primar Barna Marinel, în calitate de locator, și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea Bodești, județul Neamț, având CNP, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO _____, în calitate de locatar,

au convenit modificarea Contractului de inchiriere cu nr. _____ din _____.2018, încheiat în baza H.C.L Bodești nr. 25/2018, după cum urmează:

Art. 1. Se diminuează suprafața suprafeței de teren închiriat ce face obiectul contractului de închiriere de la 2 ha la 1 ha teren pășune, situată în, tarlăua _____, parcela _____ conform schiței anexe la prezentul act adițional.

Art. 2. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Art. 3. - Prezentul Act adițional a fost întocmit, azi _____, în 2 exemplare.

LOCATOR

Consiliul Local Bodești
Primar: dl Barna Marinel

LOCATAR

SS

Vizat de secretar general,

Bostan Ionel

Nr. 2322 din 23.04.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018

Subsemnatul Marinel Barna, Primarul Comunei Bodeștii, în baza O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinului Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național , pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr. 25/2018 pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezintă următoarele:

- Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodești nr. 25/30.04.2018 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren pășune din proprietatea privată a comunei Bodești, județul Neamț sa aprobat închirierea, prin atribuire directă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, crescătorilor de animale , persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al exploatațiilor (RNE).

- Prin cererile înregistrate la Primăria comunei Bodești a unor locatari care au închiriat teren pentru pășunat a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de închiriere deoarece nu mai dețin animale,

- În contractul încheiate se stipulează că, Contractul de închiriere se consideră încetează în în care locatarul nu mai deține animale.

Având în vedere că locatarii nu mai dețin animalele constituie un temei legal de încetare sau modificare a contractului de închiriere și propun adoptarea proiectului de hotărâre cum a fost inițiat.

Primar,
Marinel BARNA

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA

- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 2323 din 23.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodești nr. 25/30.04.2018 privind aprobarea închirierii directe a unor suprafețe de teren pășune din proprietatea privată a comunei Bodești, județul Neamț sa aprobat inchirierea, prin atribuire directa, in conditiile prrevazute de legislatia in vigoare, crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al exploataiilor (RNE).

Prin cererile inregistrate la Primaria comunei Bodești a unor locatari care au inchiriat teren pentru pășunat a solicitat demararea procedurilor pentru incetarea contractului de inchiriere deaore nu mai dețin animale.

Văzând prevederile:

O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare si completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinului Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national , pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1777 si urmatoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării și modificării unor contracte de închiriere aprobate prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune din proprietatea privată a comunei Bodești prin Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești nr. 25 din 30.04.2018, inițiat de către d-nul primar, apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre să fie aprobat.

*Consilier,
Ioan Pavăl*