

PROIECT nr. 22 din 19.12.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investitiei "AMENAJARE CURTE SI REALIZARE RACORD UTILITATI PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA BODESTI, SAT BODESTII DE JOS"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului Comunei Bodești, din care reiese necesitatea si oportunitatea investiției, raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate, precum și raportul compartimentului de resort;
 - interesul major al Comunei Bodești, județul Neamț, pentru dezvoltarea unei infrastructuri moderne si necesitatea asigurarii serviciilor de utilitate publica;
 - prevederile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bodești adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba Studiul de Fezabilitate, Devizul general si indicatorii tehnico-economici ai investitiei "AMENAJARE CURTE SI REALIZARE RACORD UTILITATI PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA BODESTI, SAT BODESTII DE JOS" cu următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: Primarul comunei Bodești

BENEFICIAR: Comuna BODEȘTI

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din bugetul local al comunei Bodești.

Valoarea totală a investiției este:

Valoarea cu TVA:	– 289.313,06 lei
Valoarea fără TVA:	– 244.239,55 lei
din care C+M:	
Valoare cu TVA:	– 208.070,86 lei
Valoare fără TVA:	– 174.849,55 lei

CAPACITĂȚI:

Suprafața amenajată: 1267,46 mp

- spații verzi	– 579 mp (gazon ierburi)
- alee pietonală	– 66 mp
- alee carosabilă	– 363 mp
- parcare auto	– 151 mp
- trotuar de gardă	– 40 mp
- rampe și scări exterioare	– 32,46 mp
- platformă pubele	– 16 mp
- clădire provizorie(magazie lemne)	– 20 mp

Alimentare cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua de apă stradală;

Canalizarea apelor uzate menajere se va face în Mini - Stația de epurare;

Alimentare cu energie electrică se va realiza din rețeaua electrică de distribuție publică conform avizului tehnic de racordare ce se va elibera de SC DELGAZ GRID SA.

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 3 luni.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Bodești prin aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Secretarul localității va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Marinel BARNA

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în ședința din data de _____ 2020, cu respectarea art. 139, alin. (1) (majoritate simplă), coroborat cu art. 5, lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ____ voturi pentru, ____ abțineri și ____ voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri în funcție și ____ consilieri prezenți la ședință.

Nr. 1666 din 19.03.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE CURTE SI REALIZARE RACORD UTILITATI PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA BODESTI, SAT BODESTII DE JOS"

Văzând necesitatea realizării investiției "AMENAJARE CURTE SI REALIZARE RACORD UTILITATI PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA BODESTI, SAT BODESTII DE JOS", întrucât blocul de locuințe din satul Bodeștii de Jos va fi recepționat în primăvara anului acesta.

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. [2] din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- a) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- b) nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- c) prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- d) conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
- e) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- f) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- g) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;
- h) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Urmare a prevederilor art.136, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare am inițiat proiectul de hotărâre și în baza prevederilor art. 129 alin. (2) litera b), alin. (2) litera d) art. 139 alin. (1) aceleiași ordonanțe, văzând Studiul de fezabilitate la obiectivul de investiție, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Primar,
Marinel BARNA

Nr. 1667 din 19.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei si realizarea investiției "AMENAJARE CURTE SI REALIZARE RACORD UTILITATI PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA BODESTI, SAT BODESTII DE JOS"

Văzând Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ care stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(4) lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii. Art.44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, prevede că "*documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*".

Analizând dispozițiile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. [2] din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că:

- i) prima etapă în elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare;
- j) nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice;
- k) prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice;
- l) conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la H.G.;
- m) tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;
- n) tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar;
- o) conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus;
- p) elaborarea studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Având în vedere H.C.L. nr.14 din 20.02.2020, privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru realizarea investiției "AMENAJARE CURTE SI REALIZARE RACORD UTILITATI PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA BODESTI, SAT BODESTII DE JOS", prin prezenta va supun atentiei documentatia tehnico - economica .

Scenariul optim recomandat de proiectant este scenariul 1- justificat astfel:

- *avantaje tehnice: - dificultate redusa in ceea ce priveste punerea in opera a solutiei;*
- *avantaje financiare si economice:- optiunea selectata nu face rabat de la calitate; echilibru in ceea ce priveste costuri si beneficii; materiale de calitate medie spre ridicata care contribuie la estetica si durabilitatea cladirii.*

Investitia va cuprinde: amenajarea terenului cu o alee pietonala si carosabila din pavele beton vibropresat, amenajarea peisagistica cu arbori si spatii verzi, realizare imprejmuire, punct de colectare a deseurilor, locuri de parcare. Se propune totodata asigurarea cu utilitati a obiectivului - retea apa, retea electricitate, microstatie de epurare si construirea unei anexe provizorii pentru depozitare lemne.

SUPRAFATA TEREN= 1535 mp
 ARIA CONSTRUITA EXISTENTA=267.54 mp
 ARIA CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA=863.04 mp
 ARIA CONSTRUITA PROPUSA=20 mp
 ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA=20 mp
 ARIA CONSTRUITA TOTALA=287.54 mp
 ARIA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA=883.04 mp
 POT=18.73 %
 CUT= 0.58
 REGIM DE INALTIME ANEXA PROPUSA PARTER

Suprafata amenajată: 1267,46 mp

- spatii verzi	- 579 mp (gazon ierburi)
- alee pietonală	- 66 mp
- alee carosabilă	- 363 mp
- parcare auto	- 151 mp
- trotuar de gardă	- 40 mp
- rape și scări exterioare	- 32,46 mp
- platformă pubele	- 16 mp
- clădire provizorie(magazie lemne)	- 20 mp

Alimentare cu apă a obiectivului se va face din rețeaua de apă stradală.

Canalizarea apelor uzate menajere se va face în Mini - Stația de epurare

Alimentare cu energie electrică se va realiza din rețeaua electrică de distribuție publică conform avizului tehnic de racordare ce se va elibera de SC DELGAZ GRID SA

ALEE CAROSABILA SI LOCURI DE PARCARE

Se propune realizarea unei alee carosabile care sa deserveasca cele 12 locuri de parcare propuse, aferente fiecarui apartament.

Alee carosabile pavate:

Pavajul utilizat este unul din dale de beton vibropresat, cu o grosime de cca 6 cm, culoare gri antracit.

Suprafata dalelor are o textura rugoasa, ce previne alunecarea chiar si cand sunt umede.

Sistemul de fundare pentru aleile pavate va avea urmatoarea stratificatie:

- pavele din beton cu grosimea de 6cm

- **Imprejmuire**

Imprejmuirea la frontul stradal va avea inaltimea de 1.5m si lungimea de 110 ml. Se va realiza din fundatii izolate beton, stalpi metalici zincati 60x40x2.5mm, panouri bordurate zincate diametrul de 3,5 mm, lungimea de 2000 mm si inaltimea de 1200 mm.

- **Anexa (provizorie) parter** pentru depozitare lemne pentru centrala termica - 20mp

Cladirea se va realiza din structura metalica, invelitoare tabla tip tigla, inchideri tabla cutata si tabla perforata.

Mobilier urban

rastel biciclete - 2 buc

cosuri de gunoi - 4buc

pubele de exterior - 4buc

Pentru asigurarea obiectivului cu utilități se propune racordarea acestuia la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă.

Bransament apa:

- bransament apă din conducta existentă de PEHD cu diametru de 90mm existentă în zonă;

- conductă de bransament apă rece de la punctul de bransare la căminul de contorizare (inclusiv);

- instalația exterioară de canalizare spre ministatia de epurare și drenul se scurgere.

- Rețelele din incintă, conductele de serviciu, racordurile la instalația interioară de alimentare cu apă rece, precum și racordurile de canalizare de la instalația interioară.

Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la imobilul studiat în acest proiect se va face în **Mini-stația de epurare** amplasată pe terenul proprietarului.

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției este:

Valoarea cu TVA:	– 289.313,06 lei
Valoarea fără TVA:	– 244.239,55 lei
din care C+M:	
Valoare cu TVA:	– 208.070,86 lei
Valoare fără TVA:	– 174.849,55 lei

Se propune alocarea din bugetul local al comunei Bodești, a sumelor necesare pentru executarea lucrărilor privind utilitățile aferente construcției situate pe amplasamentul menționat la art. 1.

Concluzii: *Apreciez că au fost parcurse etapele prealabile prevăzute de lege, astfel încât proiectul de hotărâre privind pentru realizarea obiectivului de investiții "AMENAJARE CURTE SI REALIZARE RACORD UTILITATI PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA BODESTI, SAT BODESTII DE JOS", să fie aprobat.*

Consilier,
Elena IFTODE