ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODESTI

Proiect nr. 8 din 13.02.2020

Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

H O T Ă R Â R E
privind încetarea Contractului de Concesiune nr. 3249/5.06.2015 încheiat intre Comuna Bodești și domnul Ungureanu Gheorghe

Având in vedere:

- referatul de aprobare, referatul compartimentului de resort şi Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bodești, precum și raportul comisiei de specialitate;
- art.136, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- art. IX: Încetarea contractului alin. g) din Contractul de concesiune nr. 3249/ 5.06.2015 potrivit căruia contractul încetează ,,*În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri*";
- art. XII: Dispoziții finale alin. 4. din Contractul de concesiune nr. 3249/ 5.06.2015 potrivit căruia *,,Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local";*

În temeiul prevederilor art. 129 alin . (2) litera c), alin. (6) litera a) și b) art. 139 alin. (3) litera g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bodești adopta prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba încetarea cu data adoptării prezentei, a contractului de concesiune nr. 3249/5.06.2015 încheiat intre Comuna Bodești și domnul Ungureanu Gheorghe, întrucât acesta expiră la începutul perioadei de pășunat. Încetarea contractului va fi prevăzută prin act adițional la contractul de concesiune.

Art.2. Primarul Comunei Bodești, județul Neamț, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților si persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Marinel BARNA

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA
- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 798 din 13.02.2020

Referat de aprobare,
la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr. 3249/5.06.2015 încheiat intre Comuna Bodești și domnul Ungureanu Gheorghe

Urmare a prevederilor art.136, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare am inițiat proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr. 3249/5.06.2015 încheiat intre Comuna Bodești și domnul Ungureanu Gheorghe.

Văzând:

- cererea d-nului Ungureanu Gheorghe prin care solicită încetarea contractului de concesiune cu Contractul de concesiune nr. 3249/ 5.06.2015 deoarece acesta nu poate fi dus la îndeplinirea până la data de 5.06.2020, întrucât perioada de pășunat începe in perioada când acesta expiră.
- art. IX: Încetarea contractului alin. g) din Contractul de concesiune nr. 3249/ 5.06.2015 potrivit căruia contractul încetează ,,*În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri*";
- art. XII: Dispoziții finale alin. 4. din Contractul de concesiune nr. 3249/ 5.06.2015 potrivit căruia *,,Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local";*
- *fișa de cont recuperare debite din care rezultă că d-nul Ungureanu Gheorghe și-a achitat debitele și impozitul pentru terenul concesionat,*

Propun aprobarea încetării Contractului de concesiune nr. 3249/5.06.2015 încheiat intre Comuna Bodești și domnul Ungureanu Gheorghe.

Primar,
Marinel BARNA

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMARIA
- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 799 din 13.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr. 3249/5.06.2015 încheiat intre Comuna Bodești și domnul Ungureanu Gheorghe

Conform prevederilor:

- art. IX: Încetarea contractului alin. g) din Contractul de concesiune nr. 3249/ 5.06.2015 acesta încetează ,,*În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri*";
- art. XII: Dispoziții finale alin. 4. din Contractul de concesiune nr. 3249/ 5.06.2015 ,,*Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local";*

Urmare a prevederilor art. 129 alin . (2) litera c), alin. (6) litera a) și b) art. 139 alin. (3) litera g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrare domeniului public și privat al comunei, hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, după caz, în condiţiile legi cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) Cod administrativ a consilierilor locali în funcţie.

Luând în considerare referatul de aprobare a d-nului Primar Barna Marinel și proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr. 3249/5.06.2015 încheiat intre Comuna Bodești și domnul Ungureanu Gheorghe prin care se precizează oportunitatea adoptării acestuia, văzând clauzele contractuale și legislația în vigoare, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile spre a fi pus spre dezbatere și adoptare.

Consilier,
Ioan PAVĂL

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
Tel/Fax 0233243088 E-mail: primariabodesti@yahoo.com

Nr. 3249 din 5.06.2015

CONTRACT

de concesiune pentru suprafața de 36,96 de pajiște aflată în domeniul public al comunei BODEȘTI

Încheiat astăzi 5.06.2015

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Bodești., cu sediul in comuna Bodești, sat Bodești, județul Neamț, telefon/fax 0233243088, având codul de înregistrare fiscală 2613133, cont deschis la Trezoreia Piatra Neamț nr. RO63TREZ4915010XXX000195, reprezentat legal prin primar Macovei Ioan, în calitate de concedent, și:

2. UNGUREANU GHEORGHE, cu exploatația în localitatea BODEȘTI, sat Bodesti, județul Neamț. având CNP 1800102270010, nr. RO 1216160447 din Registrul național al exploatațiilor (RNE), în calitate de concesionar, la data de 3.06.2015,

la sediul concedentului

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bodești de aprobare a concesionării nr. 8 din 11.02.2015, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, orașului, respectiv al comunei Bodești pentru pășunatul unui număr de 550 ovine si 140 caprine, situată în blocurile fizice 315 , 2142 si suprafata de 20, 96 ha fara bloc fizic, (identificate) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauzã, bunurile prevãzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arãtate la acest punct, concesionarul fiind obligat sã restituie, în deplinã proprietate, liber de orice sarcinã, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pãșunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calitãții covorului vegetal;

c) creșterea producției de masã verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 5 ani începând cu data semnãrii prezentului contract, dar fãrã sã depãșeascã 5 ani, cu respectarea perioadei de pãșunat, respectiv pentru bovine 10.05. – 30.09 si ovine, caprine 1.05 – 30.09 a fiecãrui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadã egalã cu cel mult jumãtate din durata sa inițialã, cu condiția ca prin prelungire sã nu se depãșeascã termenul maxim de 5 ani prevãzut de Ordonanța de urgențã a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare in baza hotararii Consiliului local urmare a cererii concesionarului.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de 139 lei/ha/an, redevența totalã anualã fiind în valoare de 139 lei/ha/an x 36,96 ha = 5137,44 lei/an.
   Pretul concesiunii se va actualiza in urma intocmirii studiului zoopastoral asupra suprafetelor de pasune care fac parte din Islazul comunei Bodești, fãrã a depãși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculatã în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificãrile și completãrile ulterioare.

2. Suma totalã prevãzutã la pct. 1 va fi plãtitã prin ordin de platã în contul comunei Bodești, deschis la Trezoreria Piatra Neamț sau în numerar la casieria unitãții administrativ - teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 30 mai a ficarui an și 70% până la data de 30 august a fiecarui an.

4. Întârzierea la platã a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: se va verifica conditiile indpelinie in prezentul contract precum si in planul de pasunat.

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bazã de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

g) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune privind valoarea redeventie in functie de valoarea rezultata dupa intocmirea studiului zoopastoral al pasunii, in cuantum de 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) sa respecte organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor comunei Bodești, conform tabelului nr. 1 si a ofertei depuse, precum si la cererea cetatenilor care detin animale, dupa caz.

p) sa prezinte un program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pajisti solicitata, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal dupa fiecare ciclu de pasunat conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de imbunătăţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung. De asemenea odata cu stabilirea programului de pasunat, se vor stabili si data inceperii pasunatului, precum si data la care animalele vor fi scoase de pe pasune, actiune deosebit de importanta pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi inscrise masurile ce trebuie respectate de crescatori la inceputul fiecarui sezon de pasunat, cu privire la curatirea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a

musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.

r) sa asigure intretinerea corespunzatoare a acestora, in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie.

s) Forma asociativa legal constituita trebuie sa prezinte un tabel nominal cu membrii asociati insotit de semnatura tuturor membrilor care au aderat la forma asociativa, din care sa rezulte numarul de animale si incarcatura minima pe ha si care sa fie vizata de circumscriptia sanitar-veterinara teritoriala, dovada detinerii efectivelor de animale pe raza teritoriala unde se afla pasunea concesionata.

t) Concesionarul va executa anual, pe intreaga perioada de desfasurare a concesiunii un program de lucrari de intretinere si anume:

- distrugerea musuroaielor;

- curatarea de pietre, maracini si vegetatie uscata;

- combaterea buruienelor;

- intretinerea surselor de adapare si asigurarea igienizarii acestora;

u) Concesionarului este obligat sa realizeze constructii de adapatori pentru perioada pasunatului in primii doi ani de contract, in cazul nerealizarii acestei constructii se va proceda la rezilierea contractului de drept. Solutia de proiectare pentru aceasta constructie se va intocmi conform conditiilor impuse de amplasament si vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991. Stabiliera locatiei unde se vor construi adapatorile se face de catre concesionar, cu avizul concendentului. Constructia va respecta normele de protectia mediului, sanitar-veterinare si sanatatate publica. Inceperea lucrarilor de executie se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire pe baza tuturor avizelor si a acordurilor prevazute de legislatia in vigoare. Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

v) In cazul constructiei de stana se va respecta prevederile de mai sus, precizate in prezentul aliniat.

x) Concesionarului ii este interzisa cresterea pe pasune a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

y) Concesionarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de concesionare, precum si alte cheltuieli.

z) Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul concesiunii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

a.a) Concesionarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

a.b) Concesionarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Bodești, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

- distrugerea musuroaielor;

- curatarea de pietre, maracini si vegetatie uscata;

- combaterea buruienelor;

- intretinerea surselor de adapare si asigurarea igienizarii acestora;

u) Concesionarului este obligat sa realizeze constructii de adapatori pentru perioada pasunatului in primii doi ani de contract, in cazul nerealizarii acestei constructii se va proceda la rezilierea contractului de drept. Solutia de proiectare pentru aceasta constructie se va intocmi conform conditiilor impuse de amplasament si vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991. Stabiliera locatiei unde se vor construi adapatorile se face de catre concesionar, cu avizul concendentului. Constructia va respecta normele de protectia mediului, sanitar-veterinare si sanatatate publica. Inceperea lucrarilor de executie se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire pe baza tuturor avizelor si a acordurilor prevazute de legislatia in vigoare. Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

v) In cazul constructiei de stana se va respecta prevederile de mai sus, precizate in prezentul aliniat.

x) Concesionarului ii este interzisa cresterea pe pasune a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

y) Concesionarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de concesionare, precum si alte cheltuieli.

z) Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul concesiunii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

a.a) Concesionarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

a.b) Concesionarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Bodești, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

a.c.) Concesionarul are obligatia, înainte de iesirea la pasunat să facă controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

a.d) Concesionarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Bodești, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.

a.e) Concesionarul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Bodești (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei Bodești si in evidentele circumscriptiei sanitar – veterinara de care apartin. In cazul in care concesionarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept. Anual se va stabili taxa/animale si produsele/animale pentru efectivele de animale preluate, apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Bodești, in urma negocierii dintr-e reprezentantii consiliului local, crescatorii de animale care au atribuite contracte de concesiune si proprietarii animalelor preluate, locuitori ai comunei Bodești, conform tabelului prezentat mai jos, care va stabilit prin hotarare de consiliu local:

Anul	Animale	Taxa / animale	Produse / animale
2015	Ovine		
	Caprine		
2016	Ovine		
	Caprine		
2017	Ovine		
	Caprine		
2018	Ovine		
	Caprine		
2019	Ovine		
	Caprine		

a.f) Concesionarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a hotararilor Consiliului local Bodesti , privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

a.g) Concesionarul nu poate subconcesiona, inchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de concesiune.

a.h) Concesionarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

a.i) Concesionarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se concesioneaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.
a.j) Concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege si/sau de prezentul contract;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul nu are responsabilitati de mediu

Concesionarul are răspunderi privind mediul conform legillatiei in viogoare.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majorã exonerează pãrțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilã. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecatã.

2. Pe toatã durata concesiunii, cele două pãrți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilitãții obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încãrcãturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateralã de cãtre concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despãgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentã instanța de judecatã;

e) în cazul nerespectãrii obligațiilor contractuale de cãtre concesionar, prin reziliere de cãtre concedent, cu plata unei despãgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectãrii obligațiilor contractuale de cãtre concedent, prin reziliere de cãtre concesionar, cu plata unei despãgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilitãții obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fãrã plata unei despãgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalitãților datorate;

i) în cazul vânzãrii animalelor de cãtre concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constatã faptul cã pajiștea concesionatã nu este folositã.

X. Forța majorã

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de doua exemplare, din care doua exemplare, astăzi, 5.06.2015 data semnării lui, în Primăria comunei Bodești.

Concendent, Comuna Bodesti,
Reprezentata prin, Primar,
Macovei Ioan

Concesionar,
Ungureanu Gheorghe