

HOTĂRÂREA

privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE CURTE SI REALIZARE RACORD UTILITATI PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA BODESTI, SAT BODESTII DE JOS"

Având în vedere prevederile:

- a) art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- b) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând referatul de aprobare a primarului comunei Bodești cu nr.807 din 13.02.2020, raportul de specialitate cu nr. 808 din 13.02.2020 precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera b), alin. (2) litera d) art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Bodești adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE CURTE SI REALIZARE RACORD UTILITATI PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA BODESTI, SAT BODESTII DE JOS", conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE CURTE SI REALIZARE RACORD UTILITATI PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA BODESTI, SAT BODESTII DE JOS", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Bodești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bodești.

Art. 5. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate și va întreprinde demersurile necesare promovării, prin intermediul Consiliului Județean Neamț.

Nr. 14 din 20.02.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi pentru; 0 voturi contra; 3 abțineri.

La ședință au fost prezenți 12 consilieri din numărul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Manuela ILISEI

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

Beneficiar COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT	Aprob Barna Marinela, Primar
Nr...../ Data.....	(nume, funcția și semnătura)

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

AMENAJARE CURTE SI REALIZARE RACORD UTILITATI PENTRU "LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA BODESTI, SAT BODESTII DE JOS"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Comuna Bodesti, judetul Neamt

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

-

1.4. Beneficiarul investiției:

1. Comuna Bodesti, judetul Neamt

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

In prezent se construiește blocul de locuințe și nu are realizate racorduri la utilități .

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Va exista un spațiu amenajat aferent blocului de locuințe și acesta va fi racordat la utilități.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

In cazul nerealizării obiectivului de investiții, nu se poate da în folosință blocul de locuințe.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Exista și alte locuințe colective mici în sat Bodești, Comuna Bodești, județul Neamt.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:- se asigura conditii de igiena pentru viitorii locatari.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

Se estimeaza ca investitia va ajunge la o valoare totala de aproximativ **359,043.72 lei.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Cheltuieli estimate (fara TVA):

Proiect tehnic: 5.000 lei

Documentatie tehnica necesarea in vederea obtinerii avizelor: 0 lei

Asistenta tehnica: 3000 lei

Verificare de proiect conform legii: 0 lei

Cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: 0 lei

Consultanta proiect: 0 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Cheltuielile vor fi suportate de beneficiar din fonduri proprii(buget local)

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

2. Amplasamentul studiat se afla in intravilan sat Bodestii de Jos, comuna Bodesti, judetul Neamt. Terenul are suprafata de 1535 mp .

3. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

4. Amplasamentul studiat se afla in intravilan sat Bodestii de Jos, comuna Bodesti, judetul Neamt. Terenul are suprafata de 1535 mp si o forma neregulata, conform planului de situatie. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Bodesti. Asupra terenului nu greveaza niciun tip de servituti. Terenul are nr. cadastral NC 50084.
5. Terenul are suprafata de 1535 mp, având categoria de folosință curți construcții, conform extrasului de carte funciara.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

6. Conform certificatului de urbanism terenul nu prezinta obligatii/constrangeri. Terenul nu este imprejmuit.
Terenul studiat are urmatoarele vecinitati:
 7. • nord: drum judetean
 8. • sud: proprietate privata
 9. • est: drum satesc
 10. • vest: Comuna Bodesti
11. Accesul se realizeaza prin latura de est, prin drumul satesc. Este posibil accesul pietonal si carosabil, deopotriwa pentru automobile si masini de interventie rapida.

c. surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d. particularități de relief:

Clima este temperat-continentala:

- sectorul de provincie climatica cu influenta baltica;
- regiunea climatica de dealuri si podisuri inalte;
- domeniu topoclimatic de padure si pajisti deluroase;

Temperatura medie anuala este de 7,7⁰C.

Precipitatiile multianuale sunt de 566 mm .

Geomorfologic, amplasamentul studiat este situat in zona de Subcarpatilor Moldovei, in partea de E a Muntilor Stanisoara.

Subcarpatii Moldovei prezinta o structura simpla, cu un sinclinoriu alungit, limitrof Carpatilor, flancat in E de un aliniament de anticlinale, având la contactul cu muntele un singur sir de depresiuni: Neamt, Cracau-Bistrita si Tazlau-Casin.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Terenul are acces la rețeaua de electricitate, telefonie, apa. Terenul nu este bransat la niciun tip de rețele edilitare.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Se aplica reglementarile HG 525/1996. Nu prezinta conditionari pentru investitia propusa.

- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Nu este cazul.

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Se propune realizarea unei parcar, alei auto si pietonale, spatii verzi, magazie depozitare lemne, imprejmuire si racord utilitati

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Magazie
regim de inaltime parter
structura metalica si invelitoare tabla

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minima de functionare este de 30 de ani.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

parcari, alei auto si pietonale, spatii verzi, magazie depozitare lemne, imprejmuire si racord utilitati

6. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- **studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:**

Anterior nu s-a realizat un studiu de fezabilitate. Nu este necesara realizarea unui studiu de fezabilitate.

- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:**

Nu este necesara realizarea unei expertize tehnice si a auditului energetic.

- **studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:**

Nu este cazul.

Data:	Întocmit:
..... (nume, funcția, compartiment și semnătura)

TEMĂ DE PROIECTARE

Notă

*1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE CURTE SI REALIZARE RACORD UTILITATI PENTRU "LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL NEAMT, COMUNA BODESTI, SAT BODESTII DE JOS"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Bodesti, prin primar Barna Marinel

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Bodesti, judetul Neamt

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

SC YOUPLAN SRL

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Amplasamentul studiat se afla in intravilan sat Bodestii de Jos, comuna Bodesti, judetul Neamt. Terenul are suprafata de 1535 mp si o forma neregulata, conform planului de situatie. Terenul face parte din domeniul public al Comunei Bodesti. Asupra terenului nu greveaza niciun tip de servituti. Terenul are nr. cadastral NC 50084. Terenul are suprafata de 1535 mp, având categoria de folosință curti constructii, conform extrasului de carte funciara. Terenul prezinta un bloc de locuinte in constructie.

Conform certificatului de urbanism terenul nu prezinta obligatii/constrangeri.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Din punct de vedere juridic, terenul se afla in domeniul public al Comunei Bodesti.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat se afla in intravilan sat Bodestii de Jos, com. Bodesti, judetul Neamt. Terenul are suprafata de 1535 mp si o forma neregulata, conform planului de situatie.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul studiat are urmatoarele vecinatatii:

- nord: drum judetean
- sud: proprietate privata
- est: drum satesc
- vest: Comuna Bodesti

Accesul se realizeaza prin latura de est, prin drumul satesc. Este posibil accesul pietonal si carosabil, deopotriva pentru automobile si masini de interventie rapida.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este aproximativ plan, fara declivitati.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul prezinta retea stradala electrica, telefonie si retea apa.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasamentul propus nu exista retele edilitare care sa necesite relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este reglementat în PUG-ul actual ca fiind teren intravilan. Nu prezintă condiționări restrictive.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unei parcuri, alei auto și pietonale, spații verzi, magazie depozitare lemne, împrejmuire și racord utilități

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Magazie

regim de înălțime parter

structura metalică și înveliș tablă

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

În ceea ce privește exigențele tehnice ale construcțiilor, clădirii i se vor asigura respectarea cerințelor de calitate conform legii 10/1995 actualizată.

Din punct de vedere al exigențelor de mediu, clădirile vor fi bransate la rețelele edilitare urbane, nu vor polua și nu vor emite noxe.

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimează un număr de 25 utilizatori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare este de 30 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

parcuri, alei auto și pietonale, spații verzi, magazie depozitare lemne, împrejmuire și racord utilități

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluția tehnică propusă se corelează cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000.
- Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul 119/2014 privind norme de igienă și sănătate publică, cu modificările și completările ulterioare.
- LEGE nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 525/1996, privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- LEGE nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare.

Aprob Beneficiar, COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT	Intocmit, Beneficiar/Proiectant/Consultant SC YOUPLAN SRL Mst. Urb. Timotei Fecioru	Luat la cunostinta Investitor, COMUNA BODESTI, JUDETUL NEAMT Barna Marinel, Primar (numele, functia si semnatura autorizata)
--	--	--

