

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BODESTI

PROIECT
Nr. 34 din 24.07.2019

Vizat pentru legalitate,
Secretar,
Bostan Ionel

HOTARARE
privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
comunei Bodești

Consiliul local al comunei Bodești, județul Neamț;
Având în vedere:

- a) Titlul II, Partea a V-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ,
- b) art.859 (2) și 876 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
luând act de :
 - a) Referatul de aprobare al primarului comunei Bodești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3751 din 24.07.2019;
 - b) Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Bodești, înregistrat sub nr. 3752/24.07.2019;
 - c) Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 ale Consiliului Local;
În temeiul art. 129 alin. (2) litera c) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Bodești a terenului în suprafață de **27.007 m.p.** situat în extravilanul comuna Bodești, în zona strada Eroilor - Râul Cracău, identificat conform planului topografic, Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile privind înscrierea terenului în cartea funciară a comunei Bodești vor fi suportate de la bugetul local.

Art.2. Pe data prezentei se modifică în mod corespunzător Hotărârea nr. 23 din 31.08.2006 a Consiliului local al comunei Bodești, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul comunei, prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,
Barna Marinel

Nr. 3751 din 24.07.2019

**Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre completarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al comunei Bodești**

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 155 alin.(5), lit. d, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.129 alin.2 litera c, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Conform art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale. Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale.

În temeiul prevederilor legale enumerate mai sus, propun includerea în domeniul privat al comunei Bodești a terenului extravilan situat în comuna Bodești, zona dintre strada Eroilor și Râul Cracău.

Menționez că acest teren este în marginea albiei râului Cracău fiind a comunei Bodești în parcela 723 conform Registrului cadastral al comunei Bodești, care aparținea de CAP Bodești până la apariția legilor fondului funciar.

Terenul din punctul respectiv a fost măsurat și identificat în planul topografic întocmit de către PFA Dinu Pralea anexat proiectului de hotărâre. Terenul nu este în administrare An Apele Române și nu este în patrimoniul public al statului, având în vedere adresa SGA Neamț cu nr. 4508 din 11.07.2019.

Pentru a se putea înscrie acest imobil în cartea funciară a comunei Bodești, este necesară inventarierea și includerea în domeniul privat, prin hotărâre de consiliu local, fapt pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Barna Marinela

RAPORT

**la proiectul de hotărâre completarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al comunei Bodești**

Baza legală:

- **Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr. 2861/2009** pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;**

Terenul ce se înscrie în inventarul comunei Bodești a fost identificat în parcela 723 conform Registrului cadastral al comunei Bodești, care aparținea de CAP Bodești până la apariția legilor fondului funciar, acesta a fost măsurat și identificat în planul topografic întocmit de către PFA Dinu Pralea anexat proiectului de hotărâre.

Terenul nu este în administrarea An Apele Române nu este în patrimoniul public al statului, având în vedere adresa SGA Neamț cu nr. 4508 din 11.07.2019 și nu este revendicat conform legilor fondului funciar.

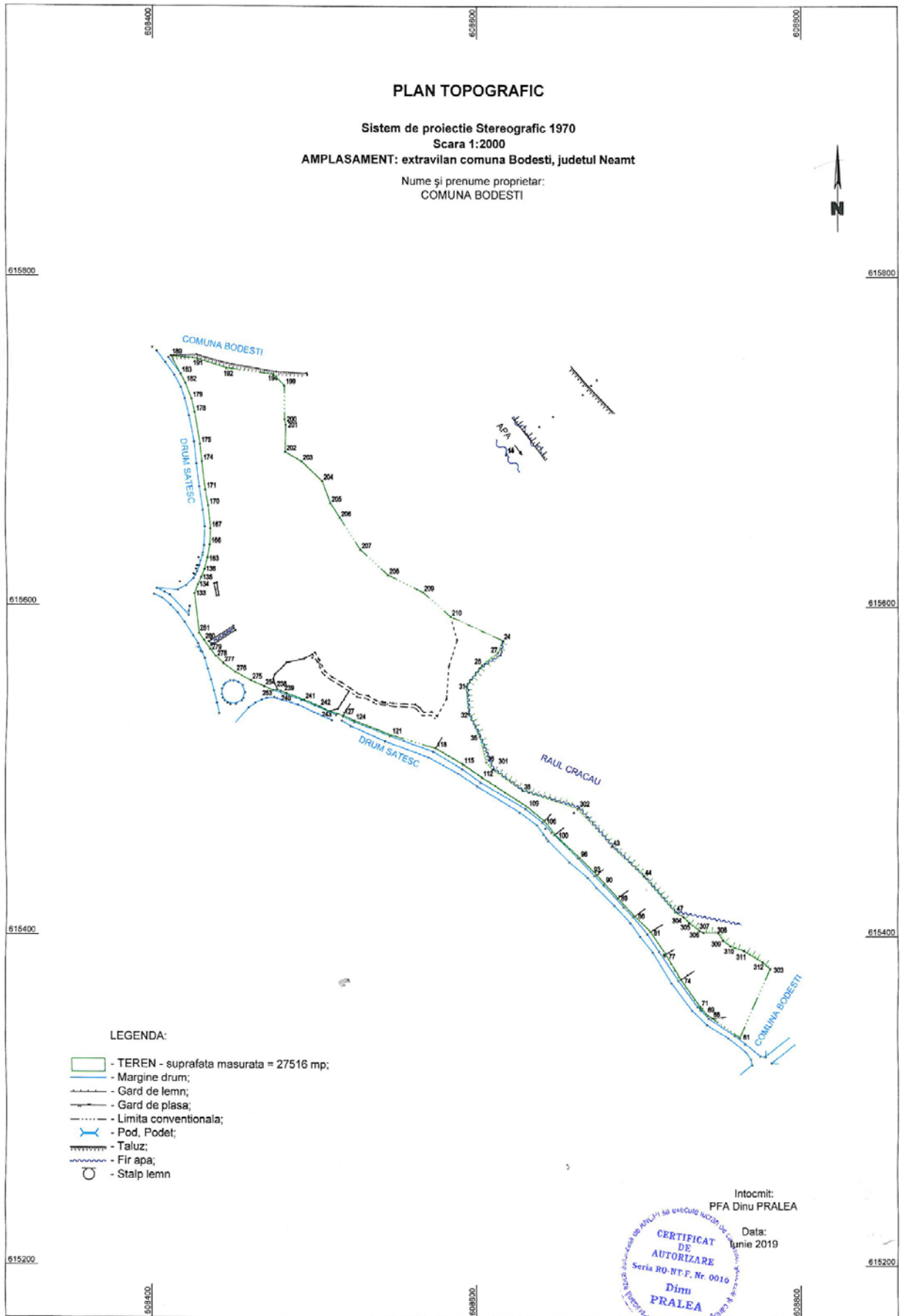
Pentru a se putea înscrie acest imobil în cartea funciară a comunei Bodești, este necesară inventarierea și includerea în domeniul privat, prin hotărâre de consiliu local, fapt pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Fata de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, precum și art.357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ prin care inventarul domeniului privat se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de fond ale actului administrativ, fiind întocmit în conformitate cu prevederile legale în materie.**

Secretar,
Bostan Ionel

Șef Birou,
Pașcu Mioara

Consilier UAT,
Iftode Elena





Administrația Bazinală de Apă SIRET
Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț

romania2019.eu



Nr. 4508 / S.M. / 11.07.2019



12.07.2019
D-ve secret

Către:

Comuna Bodești, județul Neamț

Urmare adresei dumneavoastră nr. 3373 / 28.06.2019 înregistrată la Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț cu nr. 4508 / 28.06.2019 prin care solicitați informații referitoare la un teren identificat conform planului topografic anexat, întocmit de către PFA Dinu Pralea și a verificării în teren a reprezentanților Sistemului de Gospodărire a Apelor Neamț, vă transmitem următoarele:

- Nu s-au constatat suprapuneri ale suprafeței de teren la care faceți referire cu albia minoră a râului Cracău ce se află în patrimoniul public al statului în administrarea AN Apele Romane;
- Suprafața de teren respectivă se învecinează cu albia minoră a râului Cracău între punctele 24-27-28-31-32-35-36-301-38-302-43-44-47-304-305-306-307-308-309-310-311-312-303 conform planului topografic transmis.

Cu stimă,



INGINER ȘEF,
 ing. Stelian Mihăiță

Șef Birou EL: ing. Marcel Irofte

Întocmit: ing. Raluca Iacob

Administrația Bazinală de Apă SIRET

Cod Fiscal: RO18264854/06.01.2008; 33839263/25.11.2014

Cod IBAN: RO 69 TREZ 0615 0220 1X01 3928

Adresa: str. Cuza Vodă nr. 1 cod poștal 600274 Bacău

Centrala tel. +40 234 541 646 fax +40 234 510 050

Dispecerat tel. tel. +40 234 515 466 E-mail: dispecer@das.rowater.ro

Secretariat tel. +40 234 541 047

Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț

Adresa: Bd. Dacia nr. 5A, Pietra Neamț, jud. Neamț, cod 610019

Telefon +40 233 217 177

Fax: +40 233 234 445/+40 233 213 970