

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
BODESTI

PROIECT nr. 8 din 21.02.2019

VIZAT  
SECRETAR,  
Bostan Ionel

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea hotărârii cu nr. 18 din 31.05.2011 pentru aprobarea nivelului redevenței privind încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune a spațiilor medicale

**Consiliul Local al comunei Bodești, întrunit în ședința ordinară, analizând:**

- expunerea de motive nr. 874 din 21.02.2019 a primarului Comunei Bodești ,
- raportul compartimentului de specialitate nr. 875 din 21.02.2019.

**Având în vedere prevederile:**

- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, al Ministerul Sănătății și al Ministerul Administrației și Internelor;
- Hotărârii Consiliului local Bodești nr. 27 din 30.06.2005 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Hotărârii Consiliului local Bodești nr. 18 din 31.05.2005 privind aprobarea nivelului redevenței privind încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune a spațiilor medicale;

**Văzând:**

- Raportul de evaluare cu nr. 329/P/4.05.2011 întocmit de expert evaluator Mondan Ghiorghe, pentru încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune a spațiilor medicale;
- Constatările de la punctul 8 din Decizia cu nr. 37/2018 a Curții de conturi a României respectiv Camera de Conturi Neamț;

**In temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) litera a), ale art. 45 alin. (3), din Legea 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Articolul 1 la Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești cu nr. 18 din 31.05.2005 privind aprobarea nivelului redevenței privind încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune a spațiilor medicale se modifică și va avea următorul cuprins:

**Se aprobarea nivelului redevenței de 7,02 euro/mp/an pentru spațiile medicale din Dispensarul uman Bodești conform raportului de evaluare nr. 329/P/4.05.2011 întocmit de evaluator Mondan Ghiorghe, pentru încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune a spațiilor medicale.**

**Art. 2.** Prin grija sefului biroului contabilitate financiar, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Bodești se vor încheia actele adiționale la contractele de concesiune în derulare.

**Art. 3.** Secretarul comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,  
Primar,  
Barna Marinela

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
COMUNA BODESTI  
PRIMARIA

- Comuna Bodești, sat Bodești, strada Ștefan cel Mare, nr. 104, județul Neamț -  
Tel/Fax 0233243088 E-mail: [primariabodesti@yahoo.com](mailto:primariabodesti@yahoo.com)

---

Nr. 874 din 21.02.2019

#### EXPUNERE DE MOTIVE

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii cu nr. 18 din 31.05.2011 pentru aprobarea nivelului redevenței privind încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune a spatiilor medicale**

Văzând raportul de evaluare cu nr. 329/P/4.05.2011 întocmit de expert evaluator Mondan Ghiorghe, pentru încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune a spatiilor medicale și constatările de la punctul 8 din Decizia cu nr. 37/2018 a Curții de conturi a României respectiv Camera de Conturi Neamț;

Ca urmare a prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale, al Ministerul Sănătății și al Ministerul Administrației și Internelor;
- Hotărârii Consiliului local Bodești nr. 27 din 30.06.2005 privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale;
- Hotărârii Consiliului local Bodești nr. 18 din 31.05.2005 privind aprobarea nivelului redevenței privind încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune a spatiilor medicale;

Se impune modificarea hotărârii cu nr. 18 din 31.05.2011 pentru aprobarea nivelului redevenței privind încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune a spatiilor medicale.

Primar,  
Barna Marinel

Nr. 875 din 21.02.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii cu nr. 18 din 31.05.2011 pentru aprobarea nivelului redevenței privind încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune a spațiilor medicale**

Prin Decizia cu nr. 37/2018 a Curții de conturi a României respectiv Camera de Conturi Neamț s-a constata la punctul 8 că:

a. *În baza contractelor de concesiune încheiate între cabinetele medicale de familie și comuna Bodești având ca obiect exploatarea spațiilor în care funcționează cabinetele medicale și spațiile folosite în comun, s-a stabilit o redevență de 1 euro/mp/an în primii 5 ani iar conform pct. 4.2 din contract s-a prevăzut ca după primii 5 ani nivelul minim al redevenței să fie stabilit de concedent pornind de la prețul pieței.*

*Contrar, acestei clauze contractuale redevență minimă nu a fost recalculată după primii 5 ani pornind de la prețul pieței, ci a fost redusă sub prețul de piață.*

*Prin raportul de evaluare nr 330/4.05.2011 aprobat prin HCL nr. 18/31.05.2011 s-a stabilit valoarea de piață a dispensarului uman Bodești, rezultând o valoare de 7 euro/mp/an. Evaluatorul a realizat și un studiu de oportunitate, aprobat tot prin HCL nr. 18/31.05.2011, stabilind un nivel minim al redevenței, în valoare de 1,4 euro/mp/an. acordând un coeficient de reducere de 5% pentru că suprafețele au fost deja concesionate de 5 ani și un coeficient de reducere de 75% pentru faptul că spațiile nu pot fi utilizate decât în scopul de asigurare a serviciilor medicale către populație și nu generează venituri.*

*Astfel, pentru cabinetele medicale care funcționează în cadrul dispensarului s-a perceput o redevență de 1,4 euro/mp/an.*

*Se menționează că, pentru cabinetul medical stomatologic care funcționează în cadrul dispensarului s-a calculat redevență la valoarea de 2,1 euro/mp/lună în baza raportului de evaluare întocmit în anul 2017.*

*S-a reținut încălcarea prevederilor art. 4 alin. (3) din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.*

*Valoarea abaterii constatate este în sumă de .. 5.008 lei și 851 lei - majorări de întârziere, în cazul redevenței pentru cabinetele medicale;*

Conform art. 4 alin. (3) din HG nr. 884/2004:

- (1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.*
- (2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/m<sup>2</sup>/an în primii 5 ani.*
- (3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.*
- (4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.*

Valoarea redevenței se stabilește pornind de la prețul pieței conform raportului de evaluare, nu cum a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului local Bodești nr. 18 din 31.05.2005 privind aprobarea nivelului redevenței privind încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune a spațiilor medicale, în baza studiului de oportunitate.

Conform celor precizate, constat că se impune modificarea hotărârii cu nr. 18 din 31.05.2011 pentru aprobarea nivelului redevenței privind încheierea actelor adiționale la contractele de concesiune a spațiilor medicale prin aprobare proiectului de hotărâre inițiat.

Secretar,  
Bostan Ionel