

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr. 15 din 12.04.2019

Vizat pentru legalitate,
Secretar,
Jr. Bostan Ionel

HOTARARE

privind dezmembrarea unui teren și alipirea suprafețelor rezultate la alte suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Comunei Bodești

Consiliul local al comunei Bodești, județul Neamț;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar Barna Marinel;
- raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul de avizarea al comisiei de specialitate juridica, de disciplina, amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul consiliului local al comunei Bodești;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin. 1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c) și art. 45, alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARAȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a comunei Bodești situat în intravilanul comunei Bodești, sat Bodeștii de Jos număr cadastral 51554, înscris în cartea funciară a comunei Bodești cu nr. 51554, în suprafață totală de 804 m.p., în 2 loturi astfel:

- Lotul nr. 1 cu nr. cadastral 52050, în suprafață de 402 mp situat în satul Bodeștii de Jos, proprietatea UAT Comuna Bodești;
- Lotul nr. 2 cu nr. cadastral 52051, în suprafață de 402 mp situat în satul Bodeștii de Jos, proprietatea UAT Comuna Bodești;

Art. 2 Se aprobă alipirea unor suprafețe de teren după cum urmează:

- terenului proprietate privată a comunei Bodești situat în intravilanul comunei Bodești, sat Bodeștii de Jos cu număr cadastral 51559, înscris în cartea funciară a comunei Bodești cu nr. 51559, în suprafață totală de 805 m.p. cu terenului proprietate privată a comunei Bodești situat în intravilanul comunei Bodești, sat Bodeștii de Jos cu număr

cadastral 52050, înscris în cartea funciară a comunei Bodești cu nr. 52050, în suprafață totală de 402 m.p., rezultând un lot de teren cu suprafața de 1207 mp.

- terenului proprietate privată a comunei Bodești situat în intravilanul comunei Bodești, sat Bodeștii de Jos cu număr cadastral 51555, înscris în cartea funciară a comunei Bodești cu nr. 51555, în suprafață totală de 804 m.p. cu terenului proprietate privată a comunei Bodești situat în intravilanul comunei Bodești, sat Bodeștii de Jos cu număr cadastral 52051, înscris în cartea funciară a comunei Bodești cu nr. 52051, în suprafață totală de 402 m.p., rezultând un lot de teren cu suprafața de 1207 mp.

Art. 3 Reprezentarea grafică a terenurilor este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește Primarul comunei Bodești - Barna Marinel, să reprezinte comuna Bodești în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 5 Primarul comunei prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Secretarul comunei va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Ec. Marinel Barna

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA BODESTI
PRIMAR,

Nr. 2227 din 12.04.2019

EXPUNEREA DE MOTIVE
privind dezmembrarea unui teren și alipirea suprafețelor rezultate la
alte suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Comunei Bodești

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre care a fost promovat având la bază cererile cetățenilor comunei Bodești prin care se solicită concesionarea unor suprafețe de teren pentru construirea de locuințe

Terenul pentru care propunem dezmembrarea, aparține domeniului privat al comunei Bodești, are o suprafață totală de 804 m.p.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau documentațiile tehnice întocmite în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a Comunei Bodești, situat în comuna Bodești, sat Bodeștii de Jos, respectiv prevederile:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 23 lit. h), art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin. I lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 36, alin. 2, lit. c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propun,

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui teren și alipirea suprafețelor rezultate la alte suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Comunei Bodești, pentru realizarea documentației în vederea concesiunii.

Inițiator,
Primar,
Ec. Marinel Barna

ROMANIA

Nr. 2228 din 12.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Baza legală:

- *art. 36, alin.1, alin. 2 lit. c, ale art. 45 alin. 3 coroborat cu art. 121 alin. 1-2 din **Legea nr. 215/2001**, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ale art. 23 lit. h), art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din *Ordinul M.A.I.-A.N.C.P.I. nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.*

Proiectul de hotărâre a fost inițiat de către Primarul comunei Bodești și a avut în vedere cererile cetățenilor comunei Bodești prin care se solicită concesionarea unor suprafețe de teren pentru construirea de locuințe precum și necesitatea realizării de venituri la bugetul local.

Terenurile sunt situate în zona de locuințe și funcțiuni complementare conform PUG comuna Bodești, intravilan sat Bodești .

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui teren și alipirea suprafețelor rezultate la alte suprafețe de teren aparținând domeniului privat al Comunei Bodești, pentru realizarea documentației in vederea concesiunii.

Consilier,
Iftode Elena

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51554	804	Intravilan Bodestii de Jos, com. Bodesti
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51554		Bodesti



DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51554	804	1N	Neproductiv, intravilan		402	1N (neproductiv, intravilan)	Lotul 1
					402	1N (neproductiv, intravilan)	Lotul 2
Total	804	-	-	-	804	-	-
Executant PFA Dinu PRALEA (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Seria RO-1990-14-0016 Dinu PRALEA Data: 14.03.2019				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Stampila BCPI Piatra-Neamt			

PLAN TOPOGRAFIC - PROPUNERE ALIPIRE

614620

610420

614620

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Scara 1:500
AMPLASAMENT: intravilan Bodestii de Jos, com. Bodesti, judetul Neamt



LEGENDA:

□ - TEREN - suprafata totala = 1207 mp - Neproductiv
NC 51559 = 805 mp + 1/2 NC 51554 = 402 mp

LEGENDA:

□ - TEREN - suprafata totala = 1206 mp - Neproductiv
NC 51555 = 804 mp + 1/2 NC 51554 = 402 mp

614500

614500

Intocmit:
PFA Dinu PRALEA

Data:
Martie 2019

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-NT-F, Nr. 0016
Dinu
PRALEA
Categorie B

610340

610420